

**BEVALLÁS**  
**az építményadóról**  
**hasznos alapterület szerinti adózás esetében**

..... adóév

**FŐLAP**

*(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*

**I. Bevallás fajtája** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Megállapodás alapján benyújtott bevallás\*  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

\* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

Csatolt és benyújtott: „A” lapok száma  db, „B” lapok száma  db

**II/A. Bevallás benyújtásának oka** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új építmény
- ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege: (pl. alapterület

változás, önkormányzati  
rendeltetési mód változása)

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- építmény megszűnése (pl. lebontás)
- építmény elidegenítése (pl. eladás)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

**II/B. Előző/következő tulajdonostársak adatai** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
*Neve:* \_\_\_\_\_ *Tulajdoni/jogosultsági hányada:* \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
*Neve:* \_\_\_\_\_ *Tulajdoni/jogosultsági hányada:* \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 3.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
*Neve:* \_\_\_\_\_ *Tulajdoni/jogosultsági hányada:* \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 4.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
*Neve:* \_\_\_\_\_ *Tulajdoni/jogosultsági hányada:* \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

**III. Ingatlan**

1. Címe:      \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Egy helyrajzi számon található adó tárgyak (épületek, épületrészek) száma
- |   |                         |               |                         |
|---|-------------------------|---------------|-------------------------|
| lakás                                   | <input type="text"/> db | üdülő         | <input type="text"/> db |
| kereskedelmi egység                     | <input type="text"/> db | szállásépület | <input type="text"/> db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | <input type="text"/> db |               |                         |

**IV. Bevallás benyújtója** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Jog jellege:  kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jele:             Adószáma:         -  -
7. Statisztikai számjelle:         -     -    -
8. Pénzügyi számlaszáma:           -            -
9. Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó
10. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó
11. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_
12. Illetősége:  Belföldi  Külföldi .....ország

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

*Rózsaszentmárton,*

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**1. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

**2. Az ingatlan**

1. Címe:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

egyéb: \_\_\_\_\_ **III. Az építmény fajtája**

Egylakásos lakóépületben  
lévő lakás

Többlakásos lakóépületben  
egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege:

családi ház

sorház

láncház

kastély, villa, udvarház

egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

társasházi lakás

lakásszövetkezeti lakás

egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

#### IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

#### V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap

#### VI. Törvényi mentesség:

- Szükséglakás
- Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.

#### VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap

#### Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

Rózsaszentmárton,

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)

aláírása

--	--

**„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára  
szolgáló építményről  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)**

**I. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószáma: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 - 

--

 - 

--	--

**II. Az ingatlan**

1. Címe: 

--	--	--	--

 \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_ hsz \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh \_\_\_\_ em \_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### III Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet,  
bolt, abc, áruház, üzletház

szálloda  hotel

üzem, üzemcsarnok,  
gyár

műhely,  
szerviz

csárda, bisztró, borozó,  
söröző, büfé, cukrászda,  
kávézó, étterem

panzió  fogadó

garázs,  
gépjárműtároló

raktár

iroda, műterem

motel  szálló

üvegház

pince

rendelő, kórház,  
szanatórium, gyógyszertár

vendégház

présház

hűtőház

gazdasági épület

egyéb: \_\_\_\_\_

egyéb: \_\_\_\_\_

egyéb: \_\_\_\_\_

### IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

### V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

--	--	--	--

év

--	--

hó

--	--

nap

### VI. Törvényi mentesség

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:

--	--	--	--

--	--

--	--

**Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

Rózsaszentmárton,

--	--	--	--

--	--

--	--

bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírás