

**Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (VI.9.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Rózsaszentmárton község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményeknek (a településképi rendelet, és a településképi arculati kézikönyv) készítését vagy módosítását széleskörű egyeztetés keretén belül folytatja le. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) és az e rendelet alapján történik a partnerségi egyeztetés.

2.§ (1) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

- a) a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
- b) Rózsaszentmárton területén működő érdekképviseleti szervek, rózsaszentmártoni székhellyel bejegyzett civil szervezetek,
- c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) Rózsaszentmárton területén működő vallási közösségek / egyházközségek.

(2) A partnerségi egyeztetés során készítéssel, módosítással érintett területen a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) döntése szerinti területet kell érteni: vagy a teljes települést, vagy annak egy konkrétan meghatározott részét. Ezt a terület-meghatározást a készítés, módosítás területi kiterjedtsége határozza meg.

3.§ Az Önkormányzat az alábbi helyeken és módon tájékoztatja a partnereket - az 1. melléklet szerinti eljárásokban meghatározottak szerint - az előzetes tájékoztató és a munkaközi tájékoztató alkalmával:

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) a Rózsai Hírek aktuális számában,
- c) az Önkormányzat www.rozsaszentmarton.hu honlapján,
- d) lakossági fórumon.

4.§ (1) A 2.§ (1) bekezdés szerinti partnerek az adott partnerségi egyeztetési eljárásban, az Önkormányzat Polgármesteréhez a tájékoztatóban megadott konkrét határidőben benyújtott írásbeli véleménnyel, valamint a lakossági fórumon való megjelenés által vehetnek részt. A benyújtott írásbeli véleményben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a véleményező nevét (szervezet esetén a képviselőjét), postai címét és e-mail címét.

(2) Amennyiben lakossági fórum kerül megtartásra az adott partnerségi egyeztetés során, az elkészült terveket 8 nappal a fórum előtt közzé kell tenni a 3.§ a) és c) pontjaiban meghatározott helyen.

(3) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.

(4) A partnerek az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban tehetik meg, vagy azt követően 8 napon belül írásban eljuttatják az Önkormányzat Polgármesteréhez. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét. Szóbeli észrevétel, javaslat a lakossági fórumon kívül elhangzottakat kivéve nem vehető figyelembe.

(5) Amennyiben lakossági fórum nem kerül megtartásra az adott partnerségi egyeztetés során, a partnerek észrevételeiket, javaslataikat a 3.§ a) és c) pontjaiban meghatározott helyen történő közzétételtől számított 8 napon belül tehetik meg, a Polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

(6) Az észrevételek, javaslatok írásbeli formája alatt a partnerségi egyeztetés során az alábbiak értendők:

- a) postán az Önkormányzat címére eljuttatott levél,
- b) a Polgármesterhez személyesen eljuttatott papír alapú írásbeli vélemény,
- c) a hirdetményben meghatározott e-mail címre eljuttatott elektronikus levél.

5.§ (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Korm.rendelet alapján a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során (munkaközi tájékoztatás) közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

6.§ (1) A beérkezett véleményeket a Polgármester a Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal útján nyilvántartja. Az adott eljárás jellegétől függően a tervező és a főépítész szakmai véleményt készít a beérkezett partnerségi egyeztetési véleményekről. A véleményeket a Polgármester összegzi, majd a Képviselő-testület elé döntésre beterjeszti. A

Képviselő-testület dönt a beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, és annak indokairól.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
- d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító Képviselő-testületi határozat számát.

(3) Egyebekben a beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Korm.rendeletben rögzített szabályok szerint történik.

(4) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat az Önkormányzat honlapján kerül közzétételre.

(5) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

7.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Sipos Jánosné

Sipos Jánosné
Polgármester



.....
dr. Kóros Tímea

dr. Kóros Tímea
Jegyző

Indokolás

A 400/2016. (XII.5) Korm. rendelete módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet, amellyel módosításra került a partnerségi egyeztetés szabályozása. Ennek megfelelően a partnerségi egyeztetés szabályozásáról szóló rendelet megalkotása szükséges.

A rendelet kihirdetve: Rózsaszentmárton, 2017. június 9.

.....
dr. Kóros Tímea
jegyző



1. melléklet a 2/2017.(VI.9.) önkormányzati rendelethez

**A partnerek minimális tájékoztatási formája
(a Kormányrendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
TELEPÜLÉSKÉPI ÁRCSULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	-	-
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum	-
	egyszerűsített eljárás	-	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum
	tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
	állami főépítési eljárás	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap