

Rövid összefoglalás a projektről

A munkák során egy épület energetikai felújítását tervezzük. Az építészeti programmal érintett épület – Rózsaszentmárton Község Polgármesteri Hivatala - Rózsaszentmárton Község központjában található, falusias környezetben. Az egyszintes, magastetős épület kellemes, családi házas környezetben áll. A középső tömeg két szint belmagasságú. A két oldalsó traktusban irodák és raktárok, míg a középsőben a tárgyaló található. Az épület korszerűsítése - a későbbi gazdaságos használhatóság érdekében - erősen ajánlott. Mivel az épület tartószerkezete számottevő károsodást nem szenvedett, és funkcióját tekintve tökéletesen működőképes, ezért az épület megtartása fő szempont. Azonban korszerű működéséhez és fenntarthatóságához az épület felújítása szinte nélkülözhetetlen. Az épületen ezért elsősorban korszerűsítő, helyreállító munkálatokra kerül sor, melyek hatására az épület teljes egészében megfelel majd a kor színvonalának.

A következő energia-hatékonyságot szolgáló fejlesztések történnek:

Polgármesteri Hivatal:

- építészeti korszerűsítés (12 cm homlokzati hőszigetelés, 30 cm tetőszigetelés);
- nyílászárócseré (az ablak 2 rétegű üvegezése 0,9 W/m²K lett figyelembe véve, ajtók a 2 rétegű üvegezés 1,1 W/m²K.);
- gépészet korszerűsítése (26 kW teljesítményű kazán beépítése)

Az utólagos hőszigetelés és a jelenlegi nyílászárók korszerű hőszigetelő képességű nyílászárókra történő cseréje csökkenti az épület hővesztését, ezáltal fűtési szezonban jelentősen hozzájárulnak az energia felhasználás hatékonyságának javításához és nagymértékű energia- és költségmegtakarítást is eredményeznek. A hatékonyabb energiafelhasználás révén csökken a fűtéshez szükséges energia megtermelése miatt létrejött széndioxid kibocsátás.

A gépészeti rendszer korszerűsítése hozzájárul az energia felhasználás hatékonyságának javításához és, ezáltal az energiafogyasztás csökkentéséhez is. A korszerű, magasabb hatékonysággal működő fűtőberendezések által várhatóan csökken az energiafelhasználás, ezáltal mérséklődik a széndioxid kibocsátás és az energiára fordított fenntartási költségek összege is.

A tervek az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, követelmények, országos és ágazati szabványok figyelembevételével készültek el, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A tervezés során az építész tervező, gépész tervező és energetikai szakember konzultáltak az épületenergetikai lehetőségekről.

A munkák során az épületek teherhordó szerkezeteit nem kell megváltoztatni, megerősíteni, így építési engedély nélkül végezhetőek.

A projekt a TOP 3.B, a Települési önkormányzatok energiahatékonyságának javítása és a megújuló energiaforrások részarányának növelése egyedi célkitűzéshez tud kapcsolódni azáltal, hogy az egyedi célkitűzésben foglaltakhoz helyi szinten jelentős mértékben hozzájárul.

Költséghatékonysági szempontok is vezérelték a fejlesztési igény megfogalmazását, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat működési költségeinek jelentős részét a települési tulajdonban álló közintézmények működtetése adja. Ezen költségek nagymértékben csökkenthetőek az energetikai szempontú korszerűsítéssel, hiszen a modernebb infrastruktúra alacsonyabb rezsiköltséggel működtethető, ami jelentős költségmegtakarítást eredményezhet a település kiadásaiban.

