

**RÓZSASZENTMÁRTON KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
3033 RÓZSASZENTMÁRTON, KOSSUTH LAJOS ÚT 1.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ÉS DOKUMENTÁCIÓ**

a

**„RÓZSASZENTMÁRTONI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSOK FEJLESZTÉSE”
ELNEVEZÉSŰ, TOP-4.2.1-15-HE1-2016-00012 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT
MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS
tárgyú**

**NEMZETI ELJÁRÁSRENDEN LEFOLYTATOTT
Kbt. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2018. március

1. KÖTET
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat

3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

Telefon: +36-37/384-261

Kapcsolattartó: Sipos Jánosné polgármester

E-mail: polgarmester@rozsaszm.t-online.hu

Lebonyolító szervezet:

Heves Projekt Regionális Gazdaságfejlesztési Kft.

3326 Ostoros, Hunyadi u. 101.

Tel: 06-30/779-7789, 36/780-402

Fax: 06-36/780-406

E-mail: hevesprojektkt@upcmail.hu

Az eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Boros Tamás

Lajstromszáma: 00733

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. 115.§ (1): *„Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115.§-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is ...”.*

Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Építési beruházás

A rózsaszentmártoni Család- és Gyermejjóléti Szolgálat (3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 46. hrsz.:843/2) épületének kialakítása, felújítása.

Az átépítés során az épület belső elrendezése átalakításra kerül, melynek során új funkciók is kerülnek az épületbe. A főbejárat átkerül az épület északkeleti oldalra, ahol a volt orvosi rendelőből kialakításra kerülő új váróterem akadálymentesen is elérhető lesz. A váróhoz egy iroda és egy adománygyűjtő helyiség, valamint akadálymentes mosdó fog kapcsolódni.

Az egykori lakásban kap helyet egy foglalkoztató helyiség a szociális és gyermekvédelmi szolgálat számára, valamint egy szociális étkező, melyhez kapcsolódóan melegítőkonyha is kialakításra kerül közvetlen átadópulttal. A lakásnak az északi oldalon két bejárata is van. Ezen bejáratok közül az egyik lesz a melegítő konyha gazdasági bejárata.

Az átalakítás során az épület külseje is megújul. Az épület új cserépfedést, oromfali deszkázatot és csapadékvíz elvezető rendszert kap, a homlokzatra új hőszigetelő rendszer kerül, valamint valamennyi homlokzati nyílászáró korszerű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárót kap. Az épület energetikai korszerűsítése keretében a padlásfödémre hőszigetelés kerül.

Az átalakítás és tereprendezés keretében új akadálymentes rámpa, akadálymentes parkoló, járda és burkolt bekötő út kerül kiépítésre az új főbejárathoz kapcsolódóan, valamint a meglévő előtetőt is cserélésre kerül.

Az épületben új fűtési és használati melegvíz rendszer kerül kiépítésre kondenzációs kombi fali gázkazánnal, és korszerű lemez radiátorokkal. A belső átalakítások nyomán az épület ki lesz festve, valamint új belső padló- és falburkolatok készülnek.

Mennyisége:

Főbb mennyiségi mutatók:

Hasznos alapterület: 200 m²

98,11 m² padlóburkolat készítés gres, kőporcelán lappal

70,39 m² padlóburkolat fektetés PVC lemezből

13 db fa beltéri nyílászáró cseréje

612 m² diszperziós festés

62 m² belső fafelület zománclakkozása

295 m² homlokzat vakolás

295 m² homlokzati hőszigetelés

190 m² padlásfödém szigetelés

310 m² tető cserépfedés

18 db műanyag kültéri nyílászáró cseréje

1 db akadálymentes mosdó kialakítása

108 m² járdaburkolat készítés

76,57 m² új bekötő út kiselemes térburkolattal

19,34 m² új akadálymentes parkoló térkő burkolattal, felfestéssel és táblával kijelölve

31,12 m² új járdaburkolat kialakítása telken belül kiselemes térkő burkolattal

24,26 m² új akadálymentes rámpa építése

791 m védőcső szerelése falhoronyba

88 db világítási szerelvény szerelése

61 db lámpatest felszerelése

98 db fényforrás (fénycső) elhelyezése

26 kW-os fali kondenzációs kombikazán komplett kiépítése és szerelvényezése

253 m horganyzott acél csővezeték kiépítése

12 db acéllemez lapradiátor szerelése

1 db gáztűzhely kiépítése kompletten, vezetékkel

A részletes feladateleírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és árazatlan költségvetés tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

45262700-8	Épületátalakítási munka
45310000-3	Villamos szerelési munka
45262520-2	Falazás
45321000-3	Hőszigetelési munka
45330000-9	Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
45331000-6	Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése
45421100-5	Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45430000-0	Padló- és falburkolás
45442110-1	Épületek festése
45111100-9	Bontási munka

5. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Szerződő Felek a szerződés időtartamát, a szerződés aláírásának napjától számított **9 hónapban** határozzák meg.
Előteljesítés lehetséges.

7. A teljesítés helye:

3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 46. hrsz.:843/2
NUTS: HU312

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.

A szerződés finanszírozása a TOP-4.2.1-15-HE1-2016-00012 azonosítószámú Támogatási Szerződése alapján.

Az elszámolás formája: utófinanszírozás.

Előleg: Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre

nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 322/2015. (X.30.) Korm. Rendelet 32/B. § rendelkezéseire.

A teljesítés során 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1.sz. részszámla: a műszaki ellenőr felmérése alapján megállapított 50 %-os teljesítés esetén,

végszámla: a műszaki ellenőr felmérése alapján megállapított 100%-os teljesítés esetén. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.

Irányadó jogszabályok:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. §
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 322/2015. (X.20.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja jelen eljárás során tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely nem teszi lehetővé az építés részegységekre való szétbontását.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont.

Részszempont		Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)	70
2.	Az M2. alkalmasság körében bemutatott szakember jogosultságához szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (min. többletidő: 0, max. többletidő: 36 hónap, az előírt gyakorlati időt nem számítva)	30

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszempontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszempontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az 1. részszempont értékelése

Értékelési szempont: Nettó ajánlati ár

A legalacsonyabb ellenszolgáltatás minősül legelőnyösebb ajánlatnak. Ez az ajánlat a maximális pontszámot kapja, a további ajánlatok a fordított arányosság elve alapján a következő képlet alapján kapnak pontot (Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21.-én kelt, 147. számú útmutató 1.sz. melléklet, A.1.ba) pontja):

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{legkedvezőbb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált érték pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált érték

Alegkedvezőbb: a legkedvezőbbként megajánlható érték

P_{max} : legmagasabbként elérhető pontszám

P_{min} : legalacsonyabbként elérhető pontszám

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A 2. részszerpont értékelése

Értékeli szempont: Megajánlott szakmai többlettapasztalat (hónap)

A 0 hónap többlettapasztalatot megajánló Ajánlattevő 0 pontot kap; a 36 vagy annál több hónap többlettapasztalatot megajánló Ajánlattevő a maximális 10 pontot kapja. A 0 és 36 hónap közötti vállalásokért a pontok kiosztása az alábbi képlet szerint (egyenes arányosítás: Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21.-én kelt, 147. számú útmutató 1.sz. melléklet, A.1.bb) pontja):

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{legrosszabb}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje építési területen szerzett szakmai gyakorlat vonatkozásában 36 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10.00 pontot ad.

Abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlást helyettesíti a 2. részszerpont esetében Ajánlatkérő a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai többlet tapasztalatot - kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla - szintén a 12.) M2. pontja szerint csatolt szakmai önéletrajz alapján vizsgálja, ezért szakmai többlet tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a

megajánlott többlet tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Amennyiben ajánlattevő az adott értékelési szempontra több szakembert jelöl meg, ajánlatkérő a szakemberek bemutatását tartalmazó összefoglaló táblázatban első helyen feltüntetett szakembert veszi figyelembe az értékelés során. Ajánlattevőnek ajánlatában egyértelműen fel kell tüntetnie azt a személyt, akinek a szakmai tapasztalatát az adott értékelési szempont kapcsán figyelembe kell vennie Ajánlatkérőnek.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az ajánlatoknak a fenti értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit a fentiekben meghatározott ponthatárok között értékeli a jelen pontban meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

A Kbt. 77. § (5) bekezdése szerint, ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg.

A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában csak nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó és alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában:

Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a 62. § (1) és (2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2017. május 19-én közzétett útmutatójára a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
<p><i>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</i></p> <p>P1.</p> <p>Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján az előző három lezárt üzleti évre vonatkozó éves (saját vagy jogelődje) beszámolóját, kiegészítő mellékletek nélkül.</p> <p>Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető és erről ajánlattevő nyilatkozik, úgy a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.</p> <p>Ha az ajánlattevő a jelen pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.</p>	<p><i>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</i></p> <p>P1.</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az előző három lezárt üzleti év során egynél több alkalommal negatív volt az adózás utáni eredménye.</p> <p>Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik az előző három lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben alkalmatlan ajánlattevő, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épületfelújítás) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el a nettó 29.000.000 Ft-ot,</p>

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelhetnek meg.

A P/1. alkalmassági feltételek vonatkozásában elegendő, ha a közös ajánlattevők közül legalább az egyik teljes mértékben megfelel a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján.

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint köteles igazolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, P1. alkalmassági feltétel előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, Ajánlatkérő a P1. alkalmassági feltételek igazolására meghatározott dokumentumok benyújtása helyett a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja.

Vagy ajánlattevő választása szerint alkalmasságát igazolhatja az összes fenti alkalmassági követelmény igazolásának benyújtása helyett kizárólag az alábbival:

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, azzal, hogy amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül

<p>fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján Kbt. 71. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja az igazolás benyújtását.</p>	
--	--

Műszaki és szakmai alkalmasság	
<p><i>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</i></p> <p>M1. Az ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 év jelentősebb kivitelezésre vonatkozó referenciáit a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében meghatározott formában igazolva, vagyis a szerződést kötő másik féltől származó referencia igazolással, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a teljesítés idejét, (év-hónap-nap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját); • a teljesítés helyét; • a teljesített munkák leírását; • nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. <p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját</p>	<p><i>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</i></p> <p>M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban (megküldési időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 60. hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) az ajánlattevő nem rendelkezik az alábbi szerződésszerűen teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult referenciával:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimum 1 db épületfelújítással kapcsolatos referenciamunkával, összesen minimum 150 m2 hasznos alapterületű épület kivitelezése. <p>Ajánlatkérő csak azokat a szerződéseket fogadja el az előírt időszakon belül teljesítettnek, melyek kezdési dátuma a felhívás megküldésétől visszafelé számított 8 éven (96 hónapon) belül esik és befejezési dátuma a felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belül esik.</p>

teljesítés mértékét százalékban vagy forintban).

Amennyiben az építési beruházásra vonatkozó referencia közös ajánlattevőkre vonatkozik, és a teljesítés oszthatatlansága miatt nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

M.2.

Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján annak a szakembernek a megnevezését, képzettségét, szakmai tapasztalata ismertetését tartalmazó nyilatkozatot, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

Az ajánlatban ismertetésre kerülő szakember tekintetében az ajánlatban csatolni kell:

- a szakembertől származó, képzettségét, szakmai tapasztalatát, gyakorlatát bemutató, saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot,

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén részt vesz a teljesítésben

- a szakember végzettségét és képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolatát.

A szakmai gyakorlat igazolására megjelölt munkák időtartamai esetében fellelhető időintervallum átfedés, azaz ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai gyakorlat nem minősíthető többszörös szakmai gyakorlati időként. Az önéletrajzból egyértelműen

M.2.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához szükséges 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV. fejezet 1. rész 2.pont „MV-É” kategóriára vonatkozó vagy azzal egyenértékű kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételekkel.

Ajánlattevő az alkalmasság tekintetében egy szakembert mutathat be. Az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékű végzettséget, képzettséget Ajánlatkérő elfogadja. Az egyenértékűséget ajánlattevő ajánlatában köteles megadni. A kamarai/névjegyzéki szám megadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben a szakember rendelkezik nyilvántartásba vétellel.

Ajánlatkérő a „MV-É” építési szakterületi jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt írja elő a szakember esetében, ezért ajánlattevőknek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete IV. fejezet 1. rész 2.pontban előírt tapasztalattal kell bírnia.

megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Amennyiben az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás M1)-M2) pontjaiban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitására kíván támaszkodni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot is, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás M1), M2) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében, továbbá az M1), M2) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában a Kbt. 140. § (9) bekezdésében foglaltakra.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó

kivitelezői névjegyzékében megjelenített fenti előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által a fentiekben meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlattevőtől a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés alapján azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja az ajánlatkérő.

A megajánlott szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig és a szerződés teljesítése alatt rendelkeznie kell. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§ (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Vagy ajánlattevő választása szerint alkalmasságát igazolhatja az összes fenti alkalmassági követelmény igazolásának benyújtása helyett kizárólag az alábbival:

Ajánlatkérő a 321/2015. Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, azzal, hogy amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja az igazolás benyújtását.

13. Ajánlattételi határidő:

2018. március 12. 10:00 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem az ajánlattevő felelőssége.

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft., titkárság
3000 Hatvan, Radnóti tér 2.

15. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

2018. március 12. 10.00 óra

Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft., titkárság
3000 Hatvan, Radnóti tér 2.

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **nem írja elő ajánlati biztosíték** nyújtását.

Ajánlatkérő a következő biztosítékok nyújtását írja elő jelen eljárás során:

A szerződés kötbérköteles. A Ptk. 6:153.§ értelmében a Vállalkozó késedelembe esik, ha a teljesítési véghatáridőt elmulasztja. Megrendelő **késedelmi kötbér** követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési véghatáridőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a késedelemmel érintett részteljesítés(ek)re jutó nettó vállalkozói díj 1 %/naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő jogosult jelen szerződést - érdekmúlásának bizonyítása nélkül - azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.

Meghiúsulási kötbér: A késedelmi kötbér maximumának elérését követő naptól Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Megrendelő meghiúsulási kötbérre válhat jogosulttá, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a meghiúsulással érintett munkarészek nettó vállalkozói díjának 30 %-a. A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén további kötbér nem kerül érvényesítésre.

Ajánlatkérő a kötbérek tekintetében felhívja ajánlattevők figyelmét a Ptk. 6:186. §-ára, melynek értelmében a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti.

Ajánlatkérő a kötbér visszatartásával kapcsolatban felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 135.§ (6) bekezdésére is.

Teljesítési biztosíték: Ajánlatkérő a Kbt. 134 § (2) bekezdése alapján teljesítési biztosíték nyújtását írja elő, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 3%-a.

A biztosítékot a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján kell biztosítani, azaz a Vállalkozó fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzesz összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által

vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. A biztosítéknak a szerződés hatálybalépési időpontjára szükséges rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosíték a teljesítési határidőig érvényes.

Jólteljesítési biztosíték: Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól az ajánlattevő által vállalt jótállási idő teljes tartamára jólteljesítési biztosítékot tart fenn Megrendelő számára. A jólteljesítési biztosíték mértéke a jótállási időszakra a nettó vállalkozói díj összegének 3%-a.

A jólteljesítési biztosíték - a Vállalkozó által benyújtott ajánlatnak megfelelően - teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint, figyelemmel arra, hogy Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésben a visszatartás lehetőségét.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva: 12 hónap

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján.

A mellékkötelezettségek részletes leírását a szerződéstervezet tartalmazza.

19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Igen, TOP-4.2.1-15-HE1-2016-00012.

20. Egyéb információk:

1. A hiánypótlást Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha ajánlattevő a hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

2. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésére, valamint, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

4. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban és a 115. § (4) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

5. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja.

6. Formai előírások:

- az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania;
- az ajánlat papír alapú, eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban kell beadni. Az ajánlatot teljes terjedelmében – elektronikus képolvasó eszköz (scanner) segítségével – elektronikus adathordozón is be kell nyújtani (CD, DVD), 1 darab elektronikus, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező példányban, jelszó nélkül olvasható .pdf formátumú fájl(ok)ban.
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt (külső) csomagon: „Ajánlat: „**Rózsaszentmártoni szociális alapellátások fejlesztése**” elnevezésű, **TOP-4.2.1-15-HE1-2016-00012** azonosítószámú **projekt megvalósításához szükséges_építési beruházás**”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

8. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

9. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második** munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik** munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. **Kbt. 71.§ (6) bekezdése szerint ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.**

10. **Fordítás:** az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

11. **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

12. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol az ajánlattételi felhívás ettől eltérően rendelkezik. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

13. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Tartalmaznia kell továbbá ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66. § (4) bekezdés). Ajánlattevő továbbá nyilatkozni köteles a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján a közbeszerzés azon részeiről, melynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint meg kell neveznie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozóit. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.**

14. **Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.**

15. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől- csütörtökig 09.00-16.00, pénteken 09.00-13.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-10.00 óra között lehet leadni előzetes egyeztetéssel.

16. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.

17. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépeése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

18. **Irányadó Jog:** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

19. **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatok tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott

devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

17. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.

18. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.

19. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.

20. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

21. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 3.000.000,- Ft/káresemény, 25.000.000,- Ft/év mértékű általános felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezeni fog.**

22. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Az ajánlat készítése kapcsán ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4) bekezdésében foglaltakra.

23. **Ajánlattevő csatolja az ajánlati árát alátámasztó árazott költségvetést.** Ajánlatkérő árazatlan költségvetést is az ajánlattevők rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként tételesen beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármilyen módosítást eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot – amennyiben a hiánypótlás után sem felel meg ennek az árazott költségvetés – érvénytelennek nyilvánítja, kivéve, ha az ajánlattevő valamilyen tekintetben a Kbt.-vel összhangban műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, mely esetben az ezzel érintett költségvetési tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag/termék/stb. megnevezését. A dokumentáció mellékletét képező költségvetést minden költségvetési tétel tekintetében beárazással kitöltve, az ajánlathoz csatolni kell. Eltérés esetén a nyomtatott verzió az irányadó. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a „0”, vagy negatív értéket tartalmazó költségvetési sorok, továbbá a ki nem töltött költségvetési sorok – amennyiben a hiánypótlás után sem felel meg ennek az árazott költségvetés – az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

24. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja értelmében eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

25. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. (321/2015. (X.30.) Korm. r. 13.§.). Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, akkor nemleges tartalmú változásbejelentési nyilatkozat benyújtása szükséges!

26. Az Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. március 4.



HEVES PROJEKT KFT.
3326 Ostoros, Hunyadi u. 101.
Adószám: 24988928-2-10