

**Rózsaszentmárton Községi**  
**Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**a településkép védelméről szóló**  
**18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének**  
**módosítása**

**2018. november**



**Rózsaszentmárton Községi  
Önkormányzat Képviselő-testületének  
a településkép védelméről szóló  
18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének  
módosítása**

**Készítő: TOPOLAND Bt.**

<b>SZAKTERÜLET</b>	<b>NÉV</b>	<b>VÉGZETTSÉG JOGOSULTSÁG</b>	<b>Aláírás</b>
Településtervezés	Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető TopoLand Bt.	vezető településtervező TT/1 01-5086,	

**Tartalomjegyzék:**

---

**Jóváhagyandó munkarész:**

Településkép védelméről szóló rendelet módosításának tervezete

**Alátámasztó munkarész:**

1. Előzmények
2. A tervezett módosítás célja, leírása

## JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

### RENDELET-TERVEZET

**Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. ( . ) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért felelős Miniszternek, Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának és Honvédelemért felelős Miniszternek, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) számú rendelete (továbbiakban: Tkr.) 15.§-a a következő i) ponttal egészül ki:  
„i) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.”

**2.§** A Tkr. 18.§-a a következő i) ponttal egészül ki:  
„i) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.”

**3.§** A Tkr. 21.§-a a következő i) ponttal egészül ki:  
„i) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.”

**4.§** A Tkr. 24.§-a a következő i) ponttal egészül ki:  
„i) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.”

**4.§** A Tkr. 30.§-a a következő i) ponttal egészül ki:  
„i) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.”

**5. §** Záró és hatályba léptető rendelkezések:

- (1) Hatályát veszti a Tkr. 14.§ c) és d) pontja, a 17.§ c) és d) pontja, a 20.§ d) és e) pontja, a 23.§ c) és d) pontja, 29.§ b) és c) pontja, valamint a 30§ a) és c) pontja.
- (2) Ez a rendelet ..... napon lép hatályba és ..... hatályát veszti.

Rózsaszentmárton, 2018. november ....

Sipos Jánosné  
polgármester

dr. Kóros Tímea  
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Rózsaszentmárton, 2018. ....

dr. Kóros Tímea  
jegyző

## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

### 1. ELŐZMÉNYEK

---

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 18-án fogadta el Rózsaszentmárton Településképi Arculati Kézikönyvét, majd 2018. december 19-én a településképi védelméről szóló rendeletét. Az elfogadás óta eltelt időszakban felmerültek módosítást célzó lakossági igények, valamint a bekövetkezett jogszabályi változások miatti jogharmonizáció elvégzése szükségessé teszi a településképi védelméről szóló rendelet módosítását.

A módosítások nem érintik a jelenleg hatályos Településképi Arculati Kézikönyvet, így kizárólag a településképi védelmi rendelet módosítását szükséges elvégezni.

### 2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA, LEÍRÁSA

---

1. A településen működő termelő tevékenységet végző társaságok részéről felmerült az igény, hogy a gazdasági karakterű területeken biztosítható legyen a funkcióhoz illeszkedő anyaghasználat. Mivel ezen területek karakterét leginkább a funkció határozza meg, a falu gazdasági potenciáljának megtartásához biztosítani kell a funkcióhoz kapcsolódó modern anyagok és szerkezetek használatát. Napjainkban erre leginkább a különböző kialakítású és felületkezelésű horganyzott acél- illetve alumínium burkolóanyagok, tető- és falpanelek alkalmazása terjed el, amelyek költséghatékony, ugyanakkor az ipari-, gazdasági funkcióhoz illő esztétikai követelményeket is képes kielégíteni. Ezért, elősegítve a településen működő gazdasági társaságok beruházási elképzeléseit az önkormányzat a gazdasági karakterű területeken megengedőbb előírásokat kíván érvényesíteni, lehetővé téve a fentebb említett fém-szerkezetű építőanyagok felhasználását.

A jelenleg hatályos rendelet szerint a gazdasági karakterű területen nem alkalmazható (sem tető-, sem pedig falburkolatként) nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat, így a településképi védelméről szóló rendelet 30§ a) és c) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

2. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 2018. február 14-i módosításával a területi építészeti követelmények köréből kikerült a kerítéskialakítás. A kerítésekre jelen jogszabályi környezet szerint csak egyedi építészeti követelmény határozható meg, azon belül anyaghasználatra és tömegformálásra vonatkozó előírások.