

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2020. november 12.-én a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján kapott felhatalmazás értelmében hozott, Polgármesteri intézkedésekről

Kölcsey Ferenc út 42. számú (Rózsaszentmárton 472 hrsz.) ingatlanra érkezett vételi szándék elbírálása

Sipos Jánosné Polgármester

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestereként - a 2020. november 4-től hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint - a Kölcsey Ferenc út 42. szám alatti ingatlanra érkezett vételi szándéokra vonatkozóan döntés szükséges.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 140/2019.(V.28.) önkormányzati határozatával a 3033 Rózsaszentmárton, Kölcsey Ferenc út 42. szám (Rózsaszentmárton 472. hrsz.) alatti, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1242 m² nagyságú ingatlan értékesítési szándékáról és erre vonatkozóan pályázat kiírásáról még 2019. júniusában döntött. Ez a pályázati kiírás nem vezetett eredményre.

2020. október 29-én Barta Zsolt, 3033 Rózsaszentmárton, Mátyás király út 35. szám alatti lakostól vásárlási szándék érkezett a Kölcsey Ferenc út 42. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, 1.000.000 Ft összegben.

Az ingatlant 2019-ben nem tudta a Képviselő-testület értékesíteni, nagyon leromlott az állapota, nincs önkormányzati forrás a felújítására.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestereként a 2020. november 4-től hatályba lépett veszélyhelyzet fennállása alatt (a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet) - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint, a Képviselőtestület tagjaival egyeztetve, az ő egyetértésükkel Kölcsey Ferenc út 42. szám alatti ingatlanra érkezett vételi szándék tárgyában az alábbi határozatot hozom.

60/2020. (XI.12.) Polgármesteri Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestereként - a 2020. november 4-én hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint -, a Képviselőtestület tagjaival egyeztetve, az ő egyetértésükkel az alábbi határozatot hozom a 3033 Rózsaszentmárton, Kölcsey Ferenc út 42. szám (Rózsaszentmárton 472. hrsz.) alatti, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1242 m² nagyságú ingatlanra érkezett vételi szándék elbírálása kapcsán:

1. A beérkezett vételi szándék benyújtója: Barta Zsolt, 3033 Rózsaszentmárton, Mátyás király út 35. szám alatti lakos (a továbbiakban: Vevő)
2. A vételi ajánlatban szereplő áron, azaz 1.000.000 Ft összegben a vonatkozó ingatlan értékesíthető.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésének és 14. § (4) bekezdésének megfelelően a Magyar Állam elővásárlási joggal rendelkezik. A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5.§ (3) bekezdés c) pontjában meghatározott 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték 20%-át az értékesítési összeg nem haladja meg, vagyis 5 millió forint alatti ingatlanról van szó. Így jelen esetben a Magyar Állam elővásárlási joggal nem rendelkezik.
4. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyéb, járulékos költségek (ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége stb.) a Vevőt terhelik.
5. A Vevő köteles a fentiek szerinti jogügylet részleteit megállapító adásvételi szerződést megkötni Rózsaszentmárton Községi Önkormányzatával (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth út 1.), 2020. november 30-ig, egyben a teljes vételárat Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat, Takarékbán Zrt-nél vezetett, 62100164-18000012 számlaszámára megfizetni.
6. A Képviselő-testület szükség esetén felkéri Dr. Kenyér Béla ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárás megindítására.
7. Az adásvételi szerződés aláírására Sipos Jánosné polgármester jogosult.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester a szerződés aláírásáért, egyebekben a jegyző

Lőrinci Szociális Ellátó- és Gyermejjóléti Intézményt Fenntartó Társulás 2019. évi működéséhez való hozzájárulás

Sipos Jánosné Polgármester

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestereként - a 2020. november 4-től hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint - a Lőrinci Szociális Ellátó- és Gyermejjóléti Intézményt Fenntartó Társulás 2019. évi működéséhez való hozzájárulásra vonatkozóan döntés szükséges.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 23-i ülésén döntött arról, hogy nem tartja megalapozottnak a 2019. évre vonatkozóan az önkormányzati hozzájárulás kifizetését. Az akkor felsorolt kérdéseinkre azóta sem kaptunk megnyugtató választ, és Lőrinci Város Önkormányzatának Polgármestere nem ismeri el, hogy az eljárásuk nem felel meg a Társulási Megállapodásban leírtaknak.

Szakmai állásfoglalást kértünk a Heves Megyei Kormányhivataltól, ami még nem érkezett meg, de valószínűsíthető, hogy egyértelműen nem fognak állást foglalni a probléma megoldása kapcsán, hanem azt rábízják az érintett önkormányzatokra (és egy esetleges peres útra).

A probléma ezzel nem fog megoldódni, hanem csak tovább fokozódik.

Egy esetleges pereskedés elkerülése érdekében a kiközölt 730.230 Ft, 2019. évi önkormányzati hozzájárulást elutaljuk Lőrinci Város Önkormányzatának.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestereként a 2020. november 4-től hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint -, a Képviselőtestület tagjaival egyeztetve, az ő egyetértésükkel a Lőrinci Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás 2019. évi működéséhez való hozzápótlás tárgyában az alábbi határozatot hozom.

61/2020. (XI.12.) Polgármesteri Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestereként - a 2020. november 4-én hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint -, a Képviselőtestület tagjaival egyeztetve, az ő egyetértésükkel az alábbi határozatot hozom Lőrinci Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás 2019. évi működéséhez való hozzápótlás Lőrinci Város Önkormányzata részére történő kifizetésének jóváhagyása kapcsán:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat nevében továbbra sem tartom a Lőrinci Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás 2019. évi működéséhez való hozzápótlás kapcsán Lőrinci Város Önkormányzatának eljárását a Társulási Megállapodásban foglaltakkal összhangban lévőknek.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a Társulás gesztor önkormányzatával folytatott egyeztetések során is hangsúlyozta, hogy nem azt nem ismeri el, hogy egy társulásban az abban részt vevő tagoknak hozzájárulást is kellhet, hogy fizessenek, hanem annak kiközlési módjával, határidő-megállapításaival, és a kommunikációs folyamattal nem ért egyet.

A Lőrinci Város Önkormányzat Polgármestere által megállapított, 2019. évre vonatkozó hozzápótlás összegét, azaz 730.230 Ft-ot Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat átutalja Lőrinci Város Önkormányzata 11739078-15729150 számú számlájára.

A tagönkormányzati hozzájárulás költséghelye: '107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások'.

Felelős: polgármester


Határidő: 2020. november 16.

Kmf.

Rózsaszentmárton, 2020. november 12.




Sipos Jánosné
polgármester


dr. Kóros Tímea
jegyző