

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** 2020. november 13.-án a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján kapott felhatalmazás értelmében hozott, Polgármesteri intézkedésekről

### **Budaplast Kft. részére a 3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 54. szám (Rózsaszentmárton 833. hrsz.) alatti ingatlanon megvalósult üzemcsarnok használatba vételi eljárásához a közútkezelői hozzájárulást**

#### **Sipos Jánosné Polgármester**

Varga Szabolcs építészmérnök a Kovaterv Kft. (3041 Héhalom, Petőfi Sándor u. 1.) tervező nevében kérelmet nyújtott be Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, mint a helyi közutak tekintetében közútkezelői jogosultsággal rendelkező szervhez 2018 januárjában. A tervező a 3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 54. szám (Rózsaszentmárton 883 hrsz.) alatti ingatlanra tervezett üzemcsarnok építési engedélyezési eljárása kapcsán kért közútkezelői hozzájárulást, amelyhez a Képviselő-testület kiadta a közútkezelői hozzájárulást.

A Budaplast Kft. befejezte az üzemcsarnok továbbépítését, így jelenleg a csarnok használatba vételi eljárásához kéri a közútkezelői hozzájárulást. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestereként - a 2020. november 4-től hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint a kért közútkezelői hozzájárulást az alábbi indokokra hivatkozva, az alábbi feltételekkel adom meg.

1. Az Iskola út egysávos út, aminek a pályaszerkezete és a kialakítása, valamint 2017. évben történt felújítása (aszfaltozás) során az utcában lakók személygépjármű-forgalmának megfelelően került kialakításra.
2. Az Iskola út nem továbbfejleszthető út: parkoló-területként, illetve depónia területként nem használható.
3. A beruházás során a megnövekedő forgalom az út süllyedését, pályaszerkezetének szétesésűzését eredményezhette, amely károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – a leendő kivitelezőt, kereskedelmi, ipari tevékenységet végzőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.

#### **Az engedély megadásának feltételei:**

Az Iskola út (442. hrsz-ú önkormányzati út) eredeti állapotának visszaállítása az építkezés befejezése után, amennyiben kár keletkezik.

#### **I. A létesítménnyel kapcsolatos alapadatok**

A létesítmény megnevezése: üzemcsarnok

A létesítménnyel érintett közutak neve, helyrajzi száma:

Rózsaszentmárton 442. hrsz. önkormányzati tulajdonú út, Iskola út

## **II. A kivitelezésre vonatkozó előírások**

A létesítmény megvalósítása a Kovaterv Kft. (3041 Héhalom, Petőfi Sándor u. 1.) által készített tervdokumentációban foglaltak szerint történhetett.

## **III. Általános előírások**

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
3. A közút vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a leendő kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
4. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – a leendő kivitelezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
5. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
6. A kivitelezés befejezésétől számított 30 napon belül a közterület eredeti állapotnak megfelelő helyreállításáról a leendő kivitelező köteles gondoskodni. A közterület helyreállítását követően 3 munkanapon belül a helyreállításért felelős kivitelező ezt a tényt a Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének bejelenti.
7. A burkolat vagy a terep, helyreállítását követően esetlegesen bekövetkező süllyedése esetén a megerősítésről – hiba kijavításáról – az arra vonatkozó határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 (tizenöt) hónap időtartamig köteles az engedélyes gondoskodni. Ebben az esetben is a helyreállítás megtörténtét követő 3 munkanapon belül a helyreállításért felelős köteles a Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét értesíteni, aki a helyreállítás ellenőrzését elvégzi. Az ellenőrzésről feljegyzés készül.
8. A közmű-üzemeltetőkkel való kapcsolattartás elmulasztása, vagy gondatlanságból eredően okozott kárért, rongálásért a kivitelező és az építető egyetemleges felelősséggel tartozik.
9. A kivitelezés folyamán a balesetvédelmi óvórendszabályokat, figyelemmel a gyalogos, jármű és gépjárműforgalomra is szigorúan be kell tartani. A jelzőlámpák, jelzőtáblák, korlátok elhelyezéséről – szükség szerint – a kivitelezőnek kell gondoskodni.
10. Hozzájárulásom alapján csak a bejelentett tevékenység végezhető, funkcióváltás esetén új közútkezelői hozzájárulás kiadását kell kérni.
11. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet keretszabályait be kell tartani.

A közterület engedély nélküli használata esetén, - Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról és a közterület-használati díjakról szóló 8/2009.(III.23.) számú önkormányzati rendelete 14. §-a értelmében:

*„A közterület engedély nélküli használata esetén a használó a tulajdonos felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén – minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani.”*

Ezen nyilatkozat más hatósági engedély beszerzési kötelezettség alól nem mentesít, az építési munkákkal kapcsolatos polgári jogi vitában döntést nem tartalmaz.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestereként a 2020. november 4-től hatályba lépett veszélyhelyzet fennállása alatt (a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet) - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint, a Képviselőtestület tagjaival egyeztetve, az ő egyetértésükkel a Budaplast Kft. részére a 3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 54. szám (Rózsaszentmárton 833. hrsz.) alatti ingatlanon megvalósult üzemcsarnok használatba vételi eljárásához a közútkezelői hozzájárulás tárgyában az alábbi határozatot hozom.

### **62/2020. (XI.13.) Polgármesteri Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestereként - a 2020. november 4-én hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint -, a Képviselőtestület tagjaival egyeztetve, az ő egyetértésükkel az alábbi határozatot hozom a Budaplast Kft. részére a 3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 54. szám (Rózsaszentmárton 833. hrsz.) alatti ingatlanon megvalósult üzemcsarnok használatba vételi eljárásához a közútkezelői hozzájárulás elbírálása kapcsán:

#### **„Közútkezelői hozzájárulás**

**Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth út 1.),** mint az önkormányzati tulajdonú közutak feletti rendelkezési jogosultság hatáskörének címzettje nevében, a 2020. november 13-án érkezett, R/2506/2020. ügyiratszám alatt iktatott kérelem alapján, a Budaplast Kft. (1134 Budapest, Szabolcs u. 29.), mint építető részére – mint Rózsaszentmárton Község helyi közútjainak kezelője –, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 30/A.§-a, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33.§ (1) bekezdés bb) alpontja, 34.§ és 46.§-a, és a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6.§-a felhatalmazása alapján, a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármesterének 62/2020. (XI.13.) határozata szerint a 3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 54. szám (Rózsaszentmárton 833. hrsz.) alatti ingatlanon megvalósult üzemcsarnok használatba vételi eljárásához a közútkezelői hozzájárulást

**m e g a d o m.**

#### **I n d o k o l á s**

Varga Szabolcs építészmérnök a Kovaterv Kft. (3041 Héhalom, Petőfi Sándor u. 1.) tervező nevében kérelmet nyújtott be Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, mint a helyi közutak tekintetében közútkezelői jogosultsággal rendelkező szervhez 2018. januárjában. A tervező a 3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 54. szám (Rózsaszentmárton 833 hrsz.) alatti ingatlanra tervezett üzemcsarnok építési engedélyezési eljárása kapcsán kért közútkezelői hozzájárulást, amelyhez a Képviselő-testület kiadta a közútkezelői hozzájárulást.

A Budaplast Kft. befejezte az üzemcsarnok továbbépítését, így jelenleg a csarnok használatba vételi eljárásához kéri a közútkezelői hozzájárulást. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat

Polgármestereként - a 2020. november 4-től hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint a kért közútkezelői hozzájárulást az alábbi indokokra hivatkozva, az alábbi feltételekkel adom meg.

1. Az Iskola út egysávos út, aminek a pályaszerkezete és a kialakítása, valamint 2017. évben történt felújítása (aszfaltozás) során az utcában lakók személygépjármű-forgalmának megfelelően került kialakításra.
2. Az Iskola út nem továbbfejleszthető út: parkoló-területként, illetve depónia területként nem használható.
3. A beruházás során a megnövekedő forgalom az út süllyedését, pályaszerkezetének szétcsúszását eredményezhette, amely károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – a leendő kivitelezőt, kereskedelmi, ipari tevékenységet végzőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.

#### **Az engedély megadásának feltételei:**

Az Iskola út (442. hrsz-ú önkormányzati út) eredeti állapotának visszaállítása az építkezés befejezése után, amennyiben kár keletkezik.

#### **I. A létesítménnyel kapcsolatos alapadatok**

A létesítmény megnevezése: üzemcsarnok

A létesítménnyel érintett közutak neve, helyrajzi száma:

Rózsaszentmárton 442. hrsz. önkormányzati tulajdonú út, Iskola út

#### **II. A kivitelezésre vonatkozó előírások**

A létesítmény megvalósítása a Kovaterv Kft. (3041 Héhalom, Petőfi Sándor u. 1.) által készített tervdokumentációban foglaltak szerint történhetett.

#### **III. Általános előírások**

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
3. A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a leendő kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
4. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – a leendő kivitelezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
5. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
6. A kivitelezés befejezésétől számított 30 napon belül a közterület eredeti állapotnak megfelelő helyreállításáról a leendő kivitelező köteles gondoskodni. A közterület helyreállítását követően 3 munkanapon belül a helyreállításért felelős kivitelező ezt a tényét a Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének bejelenti.
7. A burkolat vagy a terep, helyreállítását követően esetlegesen bekövetkező süllyedése esetén a megerősítésről – hiba kijavításáról – az arra vonatkozó határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 (tizenöt) hónap időtartamig köteles az engedélyes gondoskodni. Ebben az esetben is a helyreállítás megtörténtét követő 3 munkanapon belül a helyreállításért felelős köteles a Rózsaszentmártoni Közös

Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét értesíteni, aki a helyreállítás ellenőrzését elvégzi. Az ellenőrzésről feljegyzés készül.

8. A közmű-üzemeltetőkkel való kapcsolattartás elmulasztása, vagy gondatlanságból eredően okozott kárért, rongálásért a kivitelező és az építető egyetemleges felelősséggel tartozik.

9. A kivitelezés folyamán a balesetvédelmi óvórendszabályokat, figyelemmel a gyalogos, jármű és gépjárműforgalomra is szigorúan be kell tartani. A jelzőlámpák, jelzőtáblák, korlátok elhelyezéséről – szükség szerint – a kivitelezőnek kell gondoskodni.

10. Hozzájárulásom alapján csak a bejelentett tevékenység végezhető, funkcióváltás esetén új közútkezelői hozzájárulás kiadását kell kérni.

11. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet keretszabályait be kell tartani.

A közterület engedély nélküli használata esetén, - Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról és a közterület-használati díjakról szóló 8/2009.(III.23.) számú önkormányzati rendelete 14. §-a értelmében:

*„A közterület engedély nélküli használata esetén a használó a tulajdonos felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén – minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani.”*

Ezen nyilatkozat más hatósági engedély beszerzési kötelezettség alól nem mentesít, az építési munkákkal kapcsolatos polgári jogi vitában döntést nem tartalmaz.

**Rózsaszentmárton, 2020. november 13.**


**Sipos Jánosné  
Polgármester”**


Határidő: értelem szerint  
Felelős: Polgármester

Kmf.

Rózsaszentmárton, 2020. november 13.



  
Sipos Jánosné  
polgármester

  
dr. Kóros Tímea  
jegyző