

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2021. március 2.-án a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján kapott felhatalmazás értelmében hozott, Polgármesteri intézkedésekről

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat benyújtása

Sipos Jánosné Polgármester

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestere - a 2021. február 8-án hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint – dönt a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva.

A Diófa út és a Petőfi út felújítására vonatkozóan megjelent a pályázati kiírás a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai vonatkozásában, ezen belül a 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen.

A pályázati kiírás szerint - az adóerőképeség függvényében – községünk a 85%-os támogatásba esik, azaz az önerő 15%, a megnyerhető összeg 20 MFt. A pályázat beadási határideje 2021. március 12. A miniszteri döntés határideje: 2021. június 30.

A tervező nyilatkozattal igazolja, hogy a Diófa út és a Petőfi út tervezett felújítása nem engedélyköteles tevékenység.

A Diófa út felújítása az előzetes árajánlat szerint bruttó 16.174.541 Ft.

A Petőfi út felújítása az előzetes árajánlat szerint bruttó 7.092.887 Ft.

Összesen a két út bruttó 23.267.428 Ft.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestereként a 2021. február 8-án hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint, a Képviselőtestület tagjaival egyeztetve, többségi vélemény alapján az alábbi határozatot hozom.

31/2021. (III.02.) Polgármesteri Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestereként - a 2021. február 8-án hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint -, a Képviselőtestület tagjaival egyeztetve, többségi vélemény alapján, az alábbi határozatot

hozom a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai vonatkozásában, ezen belül a 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím pályázat kapcsán:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat pályázni kíván a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai vonatkozásában, ezen belül a 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím vonatkozásában („Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása”) a Diófa út (Rózsaszentmárton 623 és 656 hrsz.), és a Petőfi Sándor út (Rózsaszentmárton 873 és 885 hrsz.), mint Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi utak felújítására.

Előzetes költségbecslés alapján a felújítás összege:

Diófa út: nettó 12.735.859 Ft + 3.438.682 Ft Áfa, azaz bruttó 16.174.541 Ft

Petőfi Sándor út: nettó 5.584.950 Ft + 1.507.937 Ft Áfa, azaz bruttó 7.092.887 Ft

Összesen: 23.267.428 Ft, amelyből 19.777.314 Ft pályázati támogatás, 3.490.114 Ft önerő (15%)

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a Diófa út (Rózsaszentmárton 623 és 656 hrsz.), és a Petőfi Sándor út (Rózsaszentmárton 873 és 885 hrsz.), mint önkormányzati tulajdonú belterületi út felújításához a benyújtott költségbecslés alapján 2021. évi megvalósulással 3.490.114 Ft saját forrást / önerőt biztosít a 2021. évi költségvetésében a '045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása' kormányzati funkción. A felújítás esetleges következő évre való áthúzódása esetén Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a 2022. évi költségvetésében ugyanezen kormányzati funkción biztosítja a saját forrást / önerőt.

A polgármester jogosult a pályázat benyújtására, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Ingtatlan vásárlási kérelem

Sipos Jánosné Polgármester

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestere - a 2021. február 8-án hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint – dönt a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva.

Laczik József és Berta Ágnes, 3033 Rózsaszentmárton, Petőfi Sándor u. 7. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be a Képviselő-testületnek. Kérelmük alapján a Petőfi Sándor út 869. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant szeretnék megvásárolni 1/2-ed – 1/2-ed arányban, lakóház építési céllal.

Az ingatlan kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1.387 m² nagyságú, üzleti vagyon körébe tartozik.

Vételi árat a kérelmezők nem határoztak meg.

A korábbi években hasonló nagyságú ingatlant 400 ezer Ft-ért adott el az Önkormányzat.

Az üzleti vagyon értékesítéséről az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II.27.) önkormányzati rendelet 7-8.§§ és a 12-14.§§ rendelkezik. Ez alapján az üzleti vagyon elidegenítésére tett javaslat benyújtása esetén forgalmi értékbecslést alkalmazhat az Önkormányzat, amelytől indokolás nélkül eltérhet.

Az önkormányzat tulajdonát képező, elidegenítésre kerülő ingatlanok tekintetében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésének és 14. § (4) bekezdésének megfelelően a Magyar Állam csak 5 millió forint feletti ingatlanok esetében bír elővásárlási joggal.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestereként a 2021. február 8-án hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint, a Képviselőtestület tagjaival egyeztetve, az alábbi határozatot hozom a Rózsaszentmárton, Petőfi Sándor út 869. hrsz. vásárlási kérelem tárgyában.

32/2021. (III.02.) Polgármesteri Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármestereként - a 2021. február 8-án hatályba lépett veszélyhelyzet (a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet) fennállása alatt - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, az abban kapott felhatalmazás szerint -, a Képviselőtestület tagjaival egyeztetve, az alábbi határozatot hozom a Rózsaszentmárton, Petőfi Sándor út 869. hrsz. vásárlási kérelem kapcsán:

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat jelen döntésével szándékát fejezi ki a tulajdonában lévő Rózsaszentmárton 869. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1.387 m² nagyságú önkormányzati ingatlan Laczik József (szül.: Gyöngyös, 1966.03.26.; an.: Bálint Rozália), 3033 Rózsaszentmárton, Petőfi Sándor u. 7. szám alatti lakos és Berta Ágnes (szül.: Cegléd, 1967.09.27.; an.: Licsák Ilona) 3033 Rózsaszentmárton, Petőfi Sándor u. 7. szám alatti lakos részére történő értékesítésére ½-ed – ½-ed tulajdoni hányadban.
2. Az Önkormányzat a Rózsaszentmárton 869. hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához ingatlan értékbecslő segítségét nem veszi igénybe, hanem az ingatlan értékét alábbiak szerint határozza meg: 450.000,- Ft.
4. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyéb, járulékos költségek (ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége stb.) a Vevőt terhelik.
5. A Vevő köteles a fentiek szerinti jogügylet részleteit megállapító adásvételi szerződést megkötni Rózsaszentmárton Községi Önkormányzattal (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth út 1.), 2021. április 30-ig, egyben a teljes vételárat Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat, Takarékbank Zrt-nél vezetett, 62100164-18000012 számlaszámára megfizetni.

6. Az önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül beépítési kötelezettséget ír elő, ellenkező esetben az Önkormányzat jogosult hasonló vételáron az ingatlan visszavásárlására.

7. Az adásvételi szerződés aláírására Sipos Jánosné Polgármester jogosult.

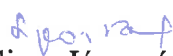
Felelős: polgármester, jegyző


Határidő: értelem szerint

Kmf.

Rózsaszentmárton, 2021. március 2.




Sipos Jánosné
polgármester


dr. Kóros Tímea
jegyző