

## Minibölcsődei férőhelyek kialakítása Rózsaszentmártonban

**Projekt azonosítószáma:** TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00023

**Kezdő időpont:** 2020. augusztus 14.

**Fizikai befejezés:** 2023. december 31.

**Projekt összköltsége:** 124 000 212 Ft

**Támogatási intenzitás:** 100%



A fejlesztés átfogó célja, Rózsaszentmártonban a bölcsődés korú kisgyermek gondozási feltételeinek megteremtése, az egészséges, biztonságos és esztétikus környezet kialakítása, amely a gyermekek életkorának megfelelő módon, játékos formában elősegíti a gyermekek testi és szellemi fejlődését. A fejlesztés hosszútávú, közvetett célja a település folyamatos előregedésének megállítása azzal, hogy a gyermekjóléti szolgáltatások erősítésével is hozzájárulunk a gyermekvállalási kedv növeléséhez.

A fenti cél elérése érdekében az Önkormányzat egy új, 8 (7+1) fő kisgyermek befogadására alkalmas mini bölcsődét alakít ki egy jelenleg más funkciójú épület átalakításával, felújításával, korszerűsítésével.

A projekt végrehajtásával Kedvezményezett megteremti a bölcsődés korú kisgyermek nappali elhelyezésének infrastrukturális feltételeit, amivel hozzájárul a kisgyermek nevelők munkavállalásának támogatásához, a családok segítéséhez.

A fent megfogalmazott célok illeszkednek a pályázati felhívás fő céljához – amely a bölcsődei ellátási formákhoz való hozzáférés javításával a kisgyermekes szülők munkaerőpiacra történő visszatérésének elősegítése - ugyanis a bölcsődés korú kisgyermek nappali elhelyezésének infrastrukturális feltételei megteremtődnek ezzel a kisgyermek nevelők munkavállalásának támogatásához való hozzájárulás érhető el.

A fejlesztés (beruházás) fő műszaki célja egy új minibölcsőde kialakítása a jelenleg más funkciójú épület átalakításával felújításával, korszerűsítésével.

A főépületben egy csoportszoba kerül kialakításra a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel - gyereköltöző, vizesblokk - valamint az épület északi szárnyában egy tálalókonyha, valamint raktárak kerülnek kialakításra. Az épületben ezen felül még egy akadálymentes mosdó is készül a szülők és gyermekek részére, valamint külön öltöző és mosdó lesz a dolgozók számára. Egy öltöző fogja kiszolgálni a nevelőket és a konyhai dolgozókat is.

A gyermek öltözőből és a csoportszobából is közvetlenül elérhető lesz a játszóudvar. A csoportszobához kapcsolódóan kerül kialakításra az a többszintes kis terasz, amely az akadálymentes rámpa pihenőjeként is szolgál. A tálalókonyha külön gazdasági bejáratot kap. A mosléktároló ürítése során a tálalókonyha érintése nélkül el lehet hagyni az épületet. Az utólagosan beépített tornác alatti alapozás – helyszíni feltárást követően - megerősítésre kerül.

Az "L" alakú épület által közrefogott belső udvar lesz a játszóudvar a bölcsődések részére, a gazdasági funkciók részben kerítéssel, részben a bejáratuk áthelyezésével kerülnek leválasztásra a bölcsőde területéről. Az egykori gazdasági épületből egy kis területet leválasztva kerül kialakításra egy külső akadálymentes mosdó helyiség a játszóudvarhoz kapcsolódóan.

A belső átalakítás mellett az épület energetikai korszerűsítésére is sor kerül. Az épület homlokzatára 16 cm vastag EPS hőszigetelés kerül vakolt homlokzati felülettel. A padlásfödémre 25 cm vastag ásványi szálas hőszigetelés kerül leterítésre, valamint valamennyi homlokzati nyílászáró lecserélésre kerül új korszerű, hőszigetelő üvegezésű nyílászáróra. Az épület fűtését új korszerű kondenzációs kombi gázkazánnal biztosítjuk. A helyiségekben a hőleadók korszerű acéllemezes radiátorok lesznek termosztatikus szelepekkel.

Az épület pala fedése is elbontásra kerül, és a tetőszerkezet megerősítését követően új cserép fedést kap az épület. A tetőszerkezet megerősítésére azért kerül sor, mert a meglévő szarufák keresztmetszete nem elegendő az új fedés megtartására. A főépület nyeregtetős épület, oromfalas kialakítással, fém fedés csak az utólag beépített terasz feletti tetőszakaszon jelenik meg. Az új tetőre az épület elektromos fogyasztásának elősegítésére új napelemes rendszer kerül telepítésre a délre néző tetőfelületen.

A homlokzati felújítás, átalakítás a gazdasági épületekre is kiterjed. Bár ezen épületrészek hőszigetelésére – a funkcióból adódóan - nem kerül sor, homlokzati vakolata felújításra kerül, valamint a fedés hiányosságainak javítása is a tervezett beruházás részét képezi. A melléképületek bejáratai áthelyezésre kerülnek annak érdekében, hogy ne közvetlenül a bölcsődei játszóudvarról nyíljanak.

A tervezett új funkciókhoz szükséges új parkolók elhelyezése telken belül történik. Az akadálymentes parkoló a 206 hrsz. alatti ingatlanon kerül kialakításra a többi parkoló a 207-es hrsz. alatti ingatlanon kerül kialakításra a mellékelt tervek szerint új gépkocsibehajtó létesítésével. Valamennyi parkoló közforgalomtól el nem zárt parkolóként kerül kialakításra.

2 db kerékpártároló az intézmény bejárata mellett a telken belül kerül elhelyezésre.