

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2021. augusztus 2.-án a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Sipos Jánosné Polgármester, Cserna Istvánné alpolgármester, Havellantné Végh Erika, Huczka Márk, Nagy Csilla Mária és Teréki István Csaba képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: Kiss Edit aljegyző,
Dorner Lajosné jkv.

Sipos Jánosné Polgármester

Köszöntök mindenkit, a rendkívüli Képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert 6 fő képviselő az ülésen megjelent, Tóth István Képviselő Úr jelezte, hogy a mai ülésen egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. De a kiküldött anyaggal egyetért és javaslattal is élt a szolgálati lakás bérleti díjával kapcsolatban. A napirendi pontokat írásban megkaptátok. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Huczka Márk Képviselő Urat.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2021.(VIII.02.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Huczka Márk Képviselő Urat bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Sipos Jánosné Polgármester

Tájékoztatlak benneteket, hogy kedden be lett adva a Pincei utak pályázat, már kaptunk is rá hiánypótlást.

Készen van a Művelődési Ház és Könyvtár tető szerkezetének és villámvédelmének építési tervei. A terveket megkaptátok, minden ajánlattételi felhíváshoz ki lesz küldve. Külön kell kiküldeni a tető felújításhoz és a villámvédelem kiépítéséhez is az ajánlatokat, hiába lenne logikus egyben, mivel a pályázat nem támogatja a villámvédelmi rendszer kiépítését.

I. Napirendi pont

„Művelődési Ház tetőszerkezetének felújítása Rózsaszentmártonban az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében” megvalósításához szükséges kivitelezési ajánlattételi felhívások kiküldése

Sipos Jánosné Polgármester

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat támogatást nyert a Magyar Falu Program - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 (MFP-ÖTIK/2021) pályázati felhíváson.

Projekt címe (azonosító száma): Községi célú épület fejlesztése Rózsaszentmárton községben az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében (3281849360)

Szerződött támogatás összege: 24.999.949,- Ft.

A felújítás során az Önkormányzati tulajdonban lévő 202. helyrajzi szám alatt található művelődési ház és könyvtár komplett tetőfelújítása valósul meg a villámvédelmi rendszerrel együtt. A meglévő cserépfedés, a tetőlécezés és a lapostető szigetelése elbontásra kerül. Helyére új "Bramac" cserépfedés, lécezés, ellenlécezés és tetőfólia kerül. A fa tetőszerkezet elemei az állékonyság biztosítása érdekében nagy mértékben megerősítésre, illetve cserére szorulnak. Az épületben található könyvtár és előtér felett külső vízelvezetésű lapostető készült, melynek lejtése nem megfelelő, ezért a csapadékvíz több helyen megáll rajta és a rétegrendjének kialakítása sem megfelelő. Emiatt a rétegrend elbontását a vasbeton födémig el kell végezni és új rétegrend kialakítása válik szükségessé. A magas tetőhöz tartozó csapadékvíz-elvezető csatornák állapota jónak mondható, ezért gondos bontás mellett a tetőfelújítási munkák után anyagpótlással visszaépíthetők. A külső vízelvezetésű lapostetős épületrészen a bádogszerkezetek a csatornák kivételével teljes mértékben újra készítenők.

A tető felújítási munkálatokra három vállalkozásnak küldünk ki ajánlatkérést, melyek a következők:

Meldor invest group Kft.
2111 Szada, Csapás út 17.

Bohus 2003 Kft.
1042 Bp, Kassai utca 56-58.

Paloban-Bau KFT.
3000 Hatvan, Dembinszky u. 15.

Nyertes Ajánlattevő feladata a beruházás során a Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1/a szám alatt található Művelődési Ház komplett tetőszerkezetének - magas- és lapostetőt egyaránt érintő – felújítása. az ajánlattételi felhívás, és a mellékletben csatolt műszaki dokumentumok, árazatlan költségvetésben foglaltak alapján. A részletes feladatleírást a beszerzési dokumentumok műszaki leírása és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat

3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

Telefon: +36-37/384-261

Kapcsolattartó: Sipos Jánosné polgármester

E-mail: polgarmester@rozsaszm.t-online.hu

2. A beszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Építési beruházásra irányuló, közbeszerzésnek nem minősülő beszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 50 millió forintot.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja Ajánlattevők részére.

4. A beszerzés tárgya:

Nyertes Ajánlattevő feladata a beruházás során a Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1/a szám alatt található Művelődési Ház komplett tetőszerkezetének - magas- és lapostetőt egyaránt érintő - felújítása jelen ajánlattételi felhívás, az önálló mellékletben csatolt műszaki dokumentumok, árazatlan költségvetésben foglaltak alapján.

A részletes feladatleírást a beszerzési dokumentumok műszaki leírása és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Szerződő Felek a szerződést határozott időre, a szerződés aláírásának napjától legkésőbb **2022. március 31.** napjáig kötik. Előtelteljesítés lehetséges.

Munkaterület átadás: szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

6. A teljesítés helye:

Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1/a. (helyrajzi szám: 202).

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.

A szerződés finanszírozása teljes egészében hazai forrásból, a Magyar Falu Program "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021" (kódszám: MFP-ÖTIK/2021) című pályázati alprogramjában támogatott "Művelődési Ház tetőszerkezetének felújítása Rózsaszentmártonban az MFP-

ÖTIK/2021 pályázat keretében" című, 3281849360 azonosító számú pályázat alapján történik.

A teljesítés során 50% előleg lehívása (előlegszámla) mellett 1 db vég számla benyújtásának lehetősége biztosított. A vég számla a műszaki ellenőr felmérése alapján megállapított 100%-os teljesítés esetén kerül kiállításra, az előleg a vég számlából kerül levonásra.

A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

8. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű árajánlatot benyújtó, azaz Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmazó ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel kíván szerződést kötni.

A vállalásokat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

9. Ajánlattételi határidő:

2021. augusztus 9. 12:00 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az Ajánlattevő felelőssége.

10. Az ajánlat benyújtásának címe:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat
3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

30 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva

12. A beszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem

13. Egyéb információk:

- Az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban kell beadni.

- A zárt csomagon: „Ajánlat: Művelődési ház tetőszerkezetének felújítása Rózsaszentmártonban az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében” megjelölést kell feltüntetni.
- Ajánlatkérő felhívja a T. ajánlattevők figyelmét arra, hogy Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől bármikor elállhat, mely tény az Ajánlattevő az ajánlata benyújtásával kifejezetten tudomásul vesz és elfogad. Erre tekintettel Ajánlattevő, vagy rá tekintettel harmadik személy nem jogosult semmilyen kártérítési vagy egyéb igénnyel Ajánlatkérő felé fellépni, ezen jogáról az ajánlata benyújtásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli.
- Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
- Ajánlattevő csatolja az ajánlati árát alátámasztó árazott költségvetést. Ajánlatkérő árazatlan költségvetést is az Ajánlattevők rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként tételesen beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. Amennyiben az Ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármi egyéb módosítást eszközöl, Ajánlatkérő az ajánlatot – amennyiben a hiánypótlás után sem felel meg ennek az árazott költségvetés – érvénytelennek nyilvánítja, kivéve, ha az Ajánlattevő valamilyen tekintetben műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, mely esetben az ezzel érintett költségvetési tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag/termék/stb. megnevezését. A dokumentáció mellékletét képező költségvetést minden költségvetési tétel tekintetében beárazással kitöltve, az ajánlathoz csatolni kell. Eltérés esetén a nyomtatott verzió az irányadó. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a „0”, vagy negatív értéket tartalmazó költségvetési sorok, továbbá a ki nem töltött költségvetési sorok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.
- Az ajánlathoz benyújtani szükséges az Árajánlat nyilatkozatot (1. sz. melléklet), mely tartalmazza az összesített ajánlatot és az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása, valamint a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások Ajánlattevő rendelkezésére állnak.

14. Ajánlattételi felhívás kiküldésének napja: 2021. augusztus 2.

Kelt: Rózsaszentmárton, 2021. augusztus 2.

Sipos Jánosné

Sipos Jánosné
polgármester



Teréki István Csaba Képviselő

Az ajánlattételi kiírásban a tetőre, az van, hogy a legalacsonyabb ajánlattevő nyer, szerintem ez nem jó, mert az alacsony ár nem biztos, hogy jó minőséget is takar. A műszaki megoldások alapján kellene meghatározni a nyertest.

Sipos Jánosné Polgármester

Ezt nem mi találtuk ki ez a szabvány.

Teréki István Csaba Képviselő

Ezt így Én nem tudom megszavazni.

Sipos Jánosné Polgármester

Akinek ez így megfelel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

49/2021.(VIII.02.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében a „Közösségi célú épület fejlesztése Rózsaszentmárton községben” pályázat megvalósításához szükséges ajánlati felhívást és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében a „Közösségi célú épület fejlesztése Rózsaszentmárton községben” pályázat keretében a Művelődési Ház és Könyvtár tetőzetének felújításához szükséges ajánlati felhívást, valamint azokat a vállalkozásokat, amelyek részére az ajánlatok kiküldésre kerülnek.

A munkálatok költséghelye a Közösségi célú épület fejlesztése Rózsaszentmárton községben MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében nyert és szerződött támogatás összege, azaz 24.999.949,- Ft, valamint a szükséges önerő tekintetében a 93/2021. (IV.28.) Polgármesteri Határozat szerint a 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartási COFOG.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Teréki István Csaba Képviselő

Azzal az indoklással, hogy nem értek egyet a kiválasztás módszerével.

Sipos Jánosné Polgármester

Amit te mondasz az a közbeszerzés, ott lehet súlyozni, itt nem.....

Teréki István Csaba Képviselő

Értem én nem kell elmagyarázni.

Sipos Jánosné Polgármester

Hallgass már meg!

Teréki István Csaba Képviselő
Nem hallgatlak!

Sipos Jánosné Polgármester

De szeretném elmagyarázni, mert volt egy felvetésem. A közbeszerzésnél van az, hogy ott fajsúlyozni kell az ajánlatokat egy meghatározott pontrendszer szerint, itt minden egyes pályázatnál a legalacsonyabb árat adó ajánlatot kell kiválasztani.

Teréki István Csaba Képviselő

Ez kötelező, törvény által vagy csak így szokás?

Kiss Edit Aljegyző

Minden beszerzést az önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint kell lebonyolítani, kivéve a közbeszerzést, melyre külön országos szabályzat vonatkozik. Mivel ez a beruházás nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, a Beszerzési Szabályzat szerint kell eljárni, amiben ezek a kritériumok vannak meghatározva.

Teréki István Csaba Képviselő

Akkor ezen lehet bármikor módosítani.

Sipos Jánosné Polgármester

Amikor ki megy egy ajánlati felhívás, mindig a legalacsonyabb ajánlatot fogadjuk el, hiszen nem mindegy mennyi önerőt kell hozzátenni.

Teréki István Csaba Képviselő

Én viszont nem a legalacsonyabb árat fogadnám el, hanem a műszaki tartalmat nézném.

Sipos Jánosné Polgármester

Amikor beérkezik egy ajánlat a tervező átnézi és Ő ad véleményt arról, hogy az ajánlat megfelelő-e. Szakmailag jó és megfelel-e minőségi követelményeknek.

Teréki István Csaba Képviselő

Az eddigi tapasztalataim nem jók.

Sipos Jánosné Polgármester

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat támogatást nyert a Magyar Falu Program - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 (MFP-ÖTIK/2021) pályázati felhíváson.

Projekt címe (azonosító száma): Művelődési Ház tetőszerkezetének felújítása Rózsaszentmártonban az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében (3281849360)

Szerződött támogatás összege: 24.999.949,- Ft.

A pályázat kizárólag a művelődési ház tetőzetének felújítására vonatkozik, a villámvédelem munkálatait és költségét saját költségvetésből kell finanszírozni és külön ajánlati felhívást készíteni.

A villámvédelmi projekt keretében támogatott tetőfelújítási munkálatokra három vállalkozásnak küldünk ki ajánlatkérést, melyek a következők:

Meldor invest group Kft.
2111 Szada, Csapás út 17.

Bohus 2003 Kft.
1042 Bp, Kassai utca 56-58.

Paloban-Bau KFT.
3000 Hatvan, Dembinszky u. 15.

A villámvédelmi rendszer felújítási munkálatok költséghelye a 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartási COFOG.

Az alábbi ajánlati felhívást küldjük ki a Művelődési ház villámvédelmi rendszerének felújítása tárgyában:

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat

3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

Telefon: +36-37/384-261

Kapcsolattartó: Sipos Jánosné polgármester

E-mail: polgarmester@rozsaszm.t-online.hu

2. A beszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Építési beruházásra irányuló, közbeszerzésnek nem minősülő beszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 50 millió forintot.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja Ajánlattevők részére.

4. A beszerzés tárgya:

Nyertes Ajánlattevő feladata a beruházás során a Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1/a szám alatt található Művelődési Ház villámhárító rendszerének telepítése jelen ajánlattételi felhívás, az önálló mellékletben csatolt műszaki dokumentumok, árazatlan költségvetésben foglaltak alapján.

A részletes feladatleírást a beszerzési dokumentumok műszaki leírása és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Szerződő Felek a szerződést határozott időre, a szerződés aláírásának napjától legkésőbb **2022. március 31.** napjáig kötik. Előteljesítés lehetséges.

Munkaterület átadás: szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

6. A teljesítés helye:

Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1/a. (helyrajzi szám: 202).

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.

A szerződés finanszírozása Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat saját költségvetéséből történik.

A teljesítés során 1 db végszámla benyújtásának lehetősége biztosított. A végszámla a műszaki ellenőr felmérése alapján megállapított 100%-os teljesítés esetén kerül kiállításra.

A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

8. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű árajánlatot benyújtó, azaz Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmazó ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel kíván szerződést kötni.

A vállalatokat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

9. Ajánlattételi határidő:

2021. augusztus 9. 12:00 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az Ajánlattevő felelőssége.

10. Az ajánlat benyújtásának címe:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat
3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

30 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva

12. A beszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem

13. Egyéb információk:

- Az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban kell beadni.
- A zárt csomagon: „Ajánlat: Művelődési ház villámhárító rendszerének telepítése ” megjelölést kell feltüntetni.
- Ajánlatkérő felhívja a T. ajánlattevők figyelmét arra, hogy Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől bármikor elállhat, mely tény az Ajánlattevő az ajánlata benyújtásával kifejezetten tudomásul vesz és elfogad. Erre tekintettel Ajánlattevő, vagy rá tekintettel harmadik személy nem jogosult semmilyen kártérítési vagy egyéb igénnyel Ajánlatkérő felé fellépni, ezen jogáról az ajánlata benyújtásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli.
- Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
- Ajánlattevő csatolja az ajánlati árát alátámasztó árazott költségvetést. Ajánlatkérő árazatlan költségvetést is az Ajánlattevők rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként tételesen beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. Amennyiben az Ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármi egyéb módosítást eszközöl, Ajánlatkérő az ajánlatot – amennyiben a hiánypótlás után sem felel meg ennek az árazott költségvetés – érvénytelennek nyilvánítja, kivéve, ha az Ajánlattevő valamilyen tekintetben műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, mely esetben az ezzel érintett költségvetési tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag/termék/stb. megnevezését. A dokumentáció mellékletét képező költségvetést minden költségvetési tétel tekintetében beárazással kitöltve, az ajánlathoz csatolni kell. Eltérés esetén a nyomtatott verzió az irányadó. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a „0”, vagy negatív értéket tartalmazó költségvetési sorok, továbbá a ki nem töltött költségvetési sorok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.
- Az ajánlathoz benyújtani szükséges az Árajánlat nyilatkozatot (1. sz. melléklet), mely tartalmazza az összesített ajánlatot és az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása, valamint a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások Ajánlattevő rendelkezésére állnak.

14. Ajánlattételi felhívás kiküldésének napja: 2021. augusztus 2.

Kelt: Rózsaszentmárton, 2021. augusztus 2.

.....
Sipos Jánosné
polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2021.(VIII.02.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődési Ház villámvédelmi rendszerének felújításához szükséges ajánlati felhívást és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Művelődési Ház villámvédelmi rendszerének felújítására az ajánlati felhívást, valamint azokat a vállalkozásokat, amelyek részére az ajánlatok kiküldésre kerülnek.

A munkálatok költséghelye a 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartási COFOG.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. Napirendi pont

„Művelődési Ház tetőszerkezetének felújítása Rózsaszentmártonban az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében” megvalósításához szükséges műszaki ellenőri ajánlattételi felhívások kiküldése - tető

Sipos Jánosné Polgármester

A tető felújítási munkálatok műszaki ellenőrzésére három vállalkozásnak küldünk ki ajánlatkérést, melyek a következők:

Tótrh János ev.

3000 Hatvan, Széchenyi u. 6.

Abaterv Kft.

3261 Abasár, Radnóti u. 4.

Hard Like Stone Kft.

2173 Kartal, Dózsa Gy. u. 45.

Nyertes Ajánlattevő feladata a beruházás során a Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1/a szám alatt található Művelődési Ház komplett tetőszerkezetének magas és lapostetőt érintő műszaki ellenőri munkálatai, jelen ajánlattételi felhívás, az önálló mellékletben csatolt műszaki dokumentumok, árazatlan költségvetésben foglaltak alapján.

A pályázat támogatja a műszaki ellenőrzést.

A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat

3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

Telefon: +36-37/384-261

Kapcsolattartó: Sipos Jánosné polgármester

E-mail: polgarmester@rozsaszm.t-online.hu

2. A beszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Építési beruházásra irányuló, közbeszerzésnek nem minősülő beszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 50 millió forintot.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja Ajánlattevők részére.

4. A beszerzés tárgya:

Nyertes Ajánlattevő feladata a beruházás során a Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1/a szám alatt található Művelődési Ház komplett tetőszerkezetének magas és lapostetőt érintő műszaki ellenőri munkálatai, jelen ajánlattételi felhívás, az önálló mellékletben csatolt műszaki dokumentumok, árazatlan költségvetésben foglaltak alapján.

A részletes feladatléírást a beszerzési dokumentumok műszaki leírása és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Szerződő Felek a szerződést határozott időre, a szerződés aláírásának napjától legkésőbb **2022. március 31.** napjáig kötik. Előteljesítés lehetséges.

Munkaterület átadás: szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

6. A teljesítés helye:

Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1/a. (helyrajzi szám: 202).

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.

Szerződés finanszírozása teljes egészében hazai forrásból, a **Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 (kódszám: MFP-ÖTIK/2021)** című pályázati alprogramjában támogatott **„Művelődési Ház tetőszerkezetének felújítása Rózsaszentmártonban az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében”** című 3281849360 azonosító számú pályázat alapján történik.

A teljesítés során 1 db vég számla benyújtásának lehetősége biztosított. A vég számla a műszaki ellenőr felmérése alapján megállapított 100%-os teljesítés esetén kerül kiállításra.

A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

8. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű árajánlatot benyújtó, azaz Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmazó ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel kíván szerződést kötni.

A vállalatokat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

9. Ajánlattételi határidő:

2021. augusztus 9. 12:00 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az Ajánlattevő felelőssége.

10. Az ajánlat benyújtásának címe:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat
3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

30 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva

12. A beszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem

13. Egyéb információk:

- Az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban kell beadni.

- A zárt csomagon: „Ajánlat: A "Művelődési Ház tetőszerkezetének felújítása Rózsaszentmártonban az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében" megjelölést kell feltüntetni.
- Ajánlatkérő felhívja a T. ajánlattevők figyelmét arra, hogy Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől bármikor elállhat, mely tény az Ajánlattevő az ajánlata benyújtásával kifejezetten tudomásul vesz és elfogad. Erre tekintettel Ajánlattevő, vagy rá tekintettel harmadik személy nem jogosult semmilyen kártérítési vagy egyéb igénnyel Ajánlatkérő felé fellépni, ezen jogáról az ajánlata benyújtásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli.
- Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
- Ajánlattevő csatolja az ajánlati árát alátámasztó árazott költségvetést. Ajánlatkérő árazatlan költségvetést is az Ajánlattevők rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként tételesen beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. Amennyiben az Ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármilyen módosítást eszközöl, Ajánlatkérő az ajánlatot – amennyiben a hiánypótlás után sem felel meg ennek az árazott költségvetés – érvénytelennek nyilvánítja, kivéve, ha az Ajánlattevő valamilyen tekintetben műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, mely esetben az ezzel érintett költségvetési tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag/termék/stb. megnevezését. A dokumentáció mellékletét képező költségvetést minden költségvetési tétel tekintetében beárazással kitöltve, az ajánlathoz csatolni kell. Eltérés esetén a nyomtatott verzió az irányadó. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a „0”, vagy negatív értéket tartalmazó költségvetési sorok, továbbá a ki nem töltött költségvetési sorok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.
- Az ajánlathoz benyújtani szükséges az Árajánlat nyilatkozatot (1. sz. melléklet), mely tartalmazza az összesített ajánlatot és az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása, valamint a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások Ajánlattevő rendelkezésére állnak.

14. Ajánlattételi felhívás kiküldésének napja: 2021. augusztus 2.

Kelt: Rózsaszentmárton, 2021. augusztus 2.

.....
Sipos Jánosné
polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

51/2021.(VIII.02.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében a „Közösségi célú épület fejlesztése Rózsaszentmárton községben” pályázat tetőfelújítási munkálatokhoz szükséges műszaki ellenőri ajánlati felhívást és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében a „Közösségi célú épület fejlesztése Rózsaszentmárton községben” pályázat keretében a Művelődési Ház és Könyvtár tetőfelújítási munkálatokhoz szükséges műszaki ellenőri ajánlati felhívást, valamint azokat a vállalkozásokat, amelyek részére az ajánlatok kiküldésre kerülnek.

A munkálatok költséghelye a Közösségi célú épület fejlesztése Rózsaszentmárton községben MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében nyert és szerződött támogatás összege, azaz 24.999.949,- Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

III. Napirendi pont

„Művelődési Ház tetőszerkezetének felújítása Rózsaszentmártonban az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében” megvalósításához szükséges műszaki ellenőri ajánlattételi felhívások kiküldése - villámvédelem

Sipos Jánosné Polgármester

A villámvédelmi rendszer műszaki ellenőri munkáira egy vállalkozásnak küldünk ki ajánlatkérést, mert ebben az esetben, nem kell három ajánlat:

Kovács Tivadar

3200 Gyöngyös, Ringsted út 7. IV. ém. 2. a.

Nyertes Ajánlattevő feladata a beruházás során a Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1/a szám alatt található Művelődési Ház villámhárító rendszerének telepítésének műszaki ellenőri munkálatai, jelen ajánlattételi felhívás, az önálló mellékletben csatolt műszaki dokumentumok, árazatlan költségvetésben foglaltak alapján.

Ezt sem támogatja a pályázat, így ezt is önerőből finanszírozzuk.

A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat

3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

Telefon: +36-37/384-261

Kapcsolattartó: Sipos Jánosné polgármester

E-mail: polgarmester@rozsaszm.t-online.hu

2. A beszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Építési beruházásra irányuló, közbeszerzésnek nem minősülő beszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 50 millió forintot.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja Ajánlattevők részére.

4. A beszerzés tárgya:

Nyertes Ajánlattevő feladata a beruházás során a Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1/a szám alatt található Művelődési Ház villámhárító rendszerének telepítésének műszaki ellenőri munkálatai, jelen ajánlattételi felhívás, az önálló mellékletben csatolt műszaki dokumentumok, árazatlan költségvetésben foglaltak alapján.

A részletes feladatleírást a beszerzési dokumentumok műszaki leírása és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Szerződő Felek a szerződést határozott időre, a szerződés aláírásának napjától legkésőbb **2022. március 31.** napjáig kötik. Előteljesítés lehetséges.

Munkaterület átadás: szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

6. A teljesítés helye:

Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1/a. (helyrajzi szám: 202).

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.

A szerződés finanszírozása Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat saját költségvetéséből történik.

A teljesítés során 1 db vég számla benyújtásának lehetősége biztosított. A vég számla a műszaki ellenőr felmérése alapján megállapított 100%-os teljesítés esetén kerül kiállításra.

A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

8. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű árajánlatot benyújtó, azaz Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmazó ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel kíván szerződést kötni.

A vállalatokat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

9. Ajánlattételi határidő:

2021. augusztus 9. 12:00 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az Ajánlattevő felelőssége.

10. Az ajánlat benyújtásának címe:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat
3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

30 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva

12. A beszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem

13. Egyéb információk:

- Az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban kell beadni.
- A zárt csomagon: „Ajánlat: Művelődési ház villámhárító rendszerének telepítése ” megjelölést kell feltüntetni.
- Ajánlatkérő felhívja a T. ajánlattevők figyelmét arra, hogy Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől bármikor elállhat, mely tény az Ajánlattevő az ajánlata benyújtásával kifejezetten tudomásul vesz és elfogad. Erre tekintettel Ajánlattevő, vagy rá tekintettel harmadik személy nem jogosult semmilyen kártérítési vagy egyéb igénnyel Ajánlatkérő felé fellépni, ezen jogáról az ajánlata benyújtásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

- Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli.
- Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
- Ajánlattevő csatolja az ajánlati árát alátámasztó árazott költségvetést. Ajánlatkérő árazatlan költségvetést is az Ajánlattevők rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként tételesen beárázni, megtartva a költségvetés sorrendjét. Amennyiben az Ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármi egyéb módosítást eszközöl, Ajánlatkérő az ajánlatot – amennyiben a hiánypótlás után sem felel meg ennek az árazott költségvetés – érvénytelennek nyilvánítja, kivéve, ha az Ajánlattevő valamilyen tekintetben műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, mely esetben az ezzel érintett költségvetési tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag/termék/stb. megnevezését. A dokumentáció mellékletét képező költségvetést minden költségvetési tétel tekintetében beárázással kitöltve, az ajánlathoz csatolni kell. Eltérés esetén a nyomtatott verzió az irányadó. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a „0”, vagy negatív értéket tartalmazó költségvetési sorok, továbbá a ki nem töltött költségvetési sorok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.
- Az ajánlathoz benyújtani szükséges az Árajánlat nyilatkozatot (1. sz. melléklet), mely tartalmazza az összesített ajánlatot és az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása, valamint a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások Ajánlattevő rendelkezésére állnak.

14. Ajánlattételi felhívás kiküldésének napja: 2021. augusztus 2.

Kelt: Rózsaszentmárton, 2021. augusztus 2.

.....
Sipos Jánosné
polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2021.(VIII.02.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében a „Közösségi célú épület fejlesztése Rózsaszentmárton

községben” pályázat villámvédelmi rendszer felújítási munkálatokhoz szükséges műszaki ellenőri ajánlati felhívást és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az MFP-ÖTIK/2021 pályázat keretében a „Közösségi célú épület fejlesztése Rózsaszentmárton községben” pályázat keretében a Művelődési Ház és Könyvtár villámvédelmi rendszer felújítási munkálatokhoz szükséges műszaki ellenőri ajánlati felhívást, valamint azokat a vállalkozásokat, amelyek részére az ajánlatok kiküldésre kerülnek.

A munkálatok költséghelye a 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartási COFOG.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

IV. Napirendi pont

3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 11. szám alatti lakás bérleti igényének elbírálása

Sipos Jánosné Polgármester

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 11. szám alatti szolgálati lakás jelenleg nincs bérlő részére kiadva.

A Rózsaszentmártoni Móra Ferenc Általános Iskola intézményvezető helyettese Szabó László Miklósné 2021. július 28. napján kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé.

Kérelmében megfogalmazottak szerint a 2021/22 tanévben Benei Irént, mint új pedagógus kollégát szeretnék tanítói állásban foglalkoztatni, aki Visontáról költözne a falunkba a lányával és annak 4 éves gyermekével, de lakhatása helyben nem megoldott.

Az Általános Iskola intézményvezető helyettese kéri a Képviselő-testületet, hogy a 3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 11. szám alatt található lakást, szolgálati lakásként 2021. augusztus 4. -2022. augusztus 31. napjáig határozott időre adja bérbe Benei Irén részére.

A Képviselőtestület a bérletet a bérleti jogviszony időtartama alatt meghosszabbíthatja a bérlő kérelmére, ha és amennyiben az Önkormányzat nem kívánja más személy részére azt kiadni, ill. a bérlő munkaviszonya továbbra is fennáll a Hatvani Tankerületnél.

Lámpákat, karnisokat vettük, mert eddig is albérletben élt és nincs neki. Szerintem már ezzel is sokat segítettünk. Utána jártunk, hogy a bérleti szerződésben megállapított összeget akkor tudjuk behajtatni, ha nem fizet, amennyiben Közjegyző előtt kötjük, de ez több százezer forint lett volna, ezért ettől eltekintünk.

Egyébként a lakást bútorozottan, kitakarítva, a kertet rendbe téve adjuk át. Tavaly ki is lett festve az egész lakás, tényleg csak költöznie kell.

Mennyi legyen a bérleti díj és kérjünk-e foglalót? Tóth István Képviselő Úr 50.000,-Ft/hó összeget javasolt.

Huczka Márk Képviselő
 Én 30.000,-Ft/hó gondoltam.

Teréki István Csaba Képviselő
 50.000,-/hó+rezsi

Sipos Jánosné Polgármester
 Természetes, hogy a rezsit Ő fizeti. Legyen a kettő között?

Cserna Istvánné Alpolgármester
 Legyen 40.000,-Ft/hó, foglaló nélkül.

Sipos Jánosné Polgármester
 Rendben, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2021.(VIII.02.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő, 3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 11. szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatban benyújtott előterjesztést.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, 3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 11. szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatban beérkezett bérleti szándék vonatkozásában Benei Irén igényét elfogadja és az ingatlan bérbeadásával kapcsolatban vele bérleti szerződést köt.

Benei Irén, a leánya és annak 4 éves gyermeke, a 3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 11. szám alatti lakást 2021. augusztus 4. – 2022. augusztus 31. napja között határozott időre veheti igénybe.

A Képviselőtestület a bérletet a bérleti jogviszony időtartama alatt meghosszabbíthatja a bérlő kérelmére, ha és amennyiben az Önkormányzat nem kívánja más személy részére azt kiadni, ill. a bérlő munkaviszonya továbbra is fennáll a Hatvani Tankerületnél, mint a Rózsaszentmártoni Móra Ferenc Általános Iskola tanára.

A bérleti jogviszony kezdete: 2021. augusztus 4.

A bérleti jogviszonyt szabályzó bérleti szerződésnek kötelező tartalmi eleme, hogy a bérbeadó, önkormányzati érdekre való hivatkozással a bérleti jogviszonyt megszüntetheti 30 napos felmondással.

A fentiek szerinti helyen és módon biztosított és megnevezett ingatlan bérleti díja: 40.000,-Ft / hó

A bérleti díj összege minden évben, az adott évben először rendelkezésre álló, a KSH által közölt, mindenkori aktuális infláció mértékével emelkedik.

A jogosult köteles minden hónap 5. napjáig az önkormányzat felé a bérleti díj ekképpen megállapított összegét megfizetni.

A bérleti szerződés aláírásával a képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Sipos Jánosné Polgármester

Mint tudjátok, pályáztunk a méhészekkel együtt a fásítási pályázatra. Tavasszal megérkeznek a fák 16 db gömbszivar fa, 8 amerikai hársfa és 6 platánfa. El kellene dönten, hogy hova ültessük, mert előre meg kell határozni Hrsz szerint, hogy hol lesznek. A hársakat tehetnénk a pályára, a platánokat a parkba a gömbszivarfákat pedig a „Barnus játszótérre” és az Egészségházhoz elosztva.

Huczka Márk Képviselő

A platán nagyra nő, nem lesz jó a parkba.

Nagy Csilla Képviselő

A pályán bőven elférnének ezek is. A többi jó.

Sipos Jánosné Polgármester

Jó akkor azokat is a pályára tesszük.

Az államtól a kieső HIPA bevételek miatt 3.796.728,-Ft-ot kapunk az évvégéig, ez kevesebb a vártnál.

Szeptemberben lesz a Szüreti felvonulás, készül ajánlati felhívás a rendezvényszervező alkalmazására, hogy minden költséget el tudjunk számolni a pályázatból és csak minimális legyen a saját erő.

Jövő héten hétfőn fognak beérkezni az ajánlatok, ezért kedden vagy szerdán ülnünk kellene.

Nagy Csilla Képviselő

Nekem a kedd nem jó.

Sipos Jánosné Polgármester

Rendben, akkor legyen szerda 15,30 óra.

Amennyiben más nincs, köszönöm, az ülést bezárom.

Rózsaszentmárton, 2021. augusztus 2.


Sipos Jánosné
polgármester




dr. Kőrös Tímea
jegyző


Huczka Márk
Képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítő