

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2022. január 13.-án a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Sipos Jánosné Polgármester, Cserna Istvánné, Havellantné Végh Erika, Huczka Márk, Nagy Csilla Mária és Tóth István képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Kórós Tímea jegyző,
Dorner Lajosné jkv.

Sipos Jánosné Polgármester

Köszöntök mindenkit, a mai rendkívüli ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő az ülésen megjelent, Huczka Márk Képviselő Úr jelezte, hogy kicsit késni fog.

Három napirendi pontunk lenne:

1. Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázat benyújtásáról (Bem út, Petőfi köz, Rózsafa út felújítása)
2. Jankovich Tamás kérelme
3. Az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – MFP-ÖTIK/2022.” pályázat benyújtása tárgykörének meghatározásában döntés

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Nagy Csilla Képviselő Asszonyt.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2022.(I.13.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a betérjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Nagy Csilla Képviselő Asszonyt bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

I napirendi pont

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat benyújtása

Sipos Jánosné Polgármester

A Bem út, Petőfi köz és a Rózsafa út felújítására vonatkozóan megjelent a pályázati kiírás a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai vonatkozásában, ezen belül a 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen.

A pályázati kiírás szerint - az adóerőképeség függvényében – községünk a 85%-os támogatásba esik, azaz az önerő 15%, a megnyerhető összeg 20 MFt. A pályázat beadási határideje 2022. február 4. A miniszteri döntés határideje: 2023. március 31. Nyertes pályázat esetén a megvalósítási határidő: 2023. december 31.

A tervező nyilatkozattal igazolja, hogy a Diófa út és a Petőfi út tervezett felújítása nem engedélyköteles tevékenység.

A Bem út (1029 hrsz.) felújítása az előzetes árajánlat szerint bruttó 6.982.537 Ft.
A Petőfi köz (892 hrsz.) felújítása az előzetes árajánlat szerint bruttó 5.538.692 Ft.
A Rózsafa út (13 hrsz.) felújítása az előzetes árajánlat szerint bruttó 6.828.372 Ft.
Összesen a három út bruttó 19.349.601 Ft.

A tervezési költségek várhatóan: bruttó 300.000 Ft

Tervezett költségek összesen: 19.649.601 Ft, amelyből 16.702.161 Ft a pályázati forrás, 2.947.440 Ft az önerő. Mivel emelkedtek az árak, az önerő összege is emelkedik. Ahhoz, hogy beadjuk a pályázatot le kell nyilatkoznunk, hogy az önerőt biztosítjuk. Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2022.(I.13.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai vonatkozásában, ezen belül a 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím pályázat kapcsán az alábbiak szerint dönt:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázni kíván a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai vonatkozásában, ezen belül a 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím vonatkozásában („Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása”) a Bem út (Rózsaszentmárton 1029. hrsz.), Petőfi köz (Rózsaszentmárton 892. hrsz.) és a Rózsafa út (Rózsaszentmárton 13. hrsz.), mint Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi utak felújítására.

Előzetes költségbecslés alapján a felújítás összege:

Bem út (1029 hrsz.): nettó 5.498.061 Ft + 1.484.476 Ft Áfa, azaz bruttó 6.982.537 Ft

Petőfi köz (892 hrsz.): nettó 4.361.175 Ft + 1.177.517 Ft Áfa, azaz bruttó 5.538.692 Ft
 Rózsafa út (13 hrsz.): nettó 5.376.671 Ft + 1.451.701 Ft Áfa, azaz bruttó 6.828.372 Ft
 Tervezési költségek: bruttó 300.000 Ft

Összesen: bruttó 19.649.601 Ft, amelyből 16.702.161 Ft a pályázati forrás, 2.947.440 Ft az önerő (15%).

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bem út (Rózsaszentmárton 1029 hrsz.), a Petőfi köz (Rózsaszentmárton 892 hrsz.), és a Rózsafa út (Rózsaszentmárton 13 hrsz.) mint önkormányzati tulajdonú belterületi út felújításához a benyújtott költségbecslés alapján 2022. évi megvalósulással 2.947.440 Ft saját forrást / önerőt biztosít a 2022. évi költségvetésében a '045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása' kormányzati funkción. A felújítás esetleges következő évre való áthúzódása esetén Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetésében ugyanezen kormányzati funkción biztosítja a saját forrást / önerőt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

II. napirendi pont

Jankovich Tamás kérelme

Sipos Jánosné Polgármester

Jankovich Tamás kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben azt kéri, hogy a Rózsaszentmárton, Petőfi Sándor út 874 hrsz-ú ingatlant terhelő, a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez járuljon hozzá.

Az ingatlant Jankovich Tamás és Fácán Eszter, mindketten 3032 Apc, Kölcsey Ferenc u. 2. szám alatti lakosok, 2020. decemberében vették meg az Önkormányzattól bruttó 400.000 Ft-ért, azzal hogy a 2024. december 31. határnappal bíró beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jog került bejegyzésre az Önkormányzat javára.

Az ingatlanon az épület épül, a tető felhúzásánál tartanak, tehát a beépítési kötelezettségnek Jankovich Tamásék eleget tesznek. Úgynevezett „Zöld” Kölcsönt szeretnék felvenni, aminek az a feltétele, hogy az ingatlan ne legyen terhelve semmivel.

Nagy Csilla Képviselő

Nincs más jog, amit helyette rá lehetne terhelni?

Sipos Jánosné Polgármester

Nincs, ez a legrugalmasabb, ennél már csak keményebb van, ami az „elidegenítési és terhelési tilalom”, de akkor senki nem kapna rá kölcsönt aki tőlünk venné az ingatlant. Egyébként, ha ezt megtagadjuk nem biztos, hogy hamar be tudják fejezni az építkezést, nagyon elszálltak az építőanyag árak.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Folyik az építkezés, szerintem adjuk meg, amit kérnek.

Nagy Csilla Képviselő

Biztos vagyok benne, hogy aki most építkezik, azért teszi, hogy abban is éljen.

Tóth István Képviselő

Egyetértek, ne hátráltassuk Őket.

Sipos Jánosné Polgármester

Rendben, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2022.(I.13.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jankovich Tamás (3032 Apc, Kölcsey Ferenc u. 2. szám alatti lakos) és Fácán Eszter (3032 Apc, Kölcsey Ferenc u. 2. szám alatti lakos) tulajdonában lévő, Rózsaszentmárton 874. hrsz-ú ingatlan terhelő, beépítési kötelezettség biztosítására vonatkozó, Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat javára szóló visszavásárlási jogról lemond.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ezen visszavásárlási jog törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Huczka Márk Képviselő Úr megérkezett!

III. napirendi pont

Az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – MFP-ÖTIK/2022.” pályázat benyújtása tárgykörének meghatározásában döntés

Sipos Jánosné Polgármester

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2022 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című pályázat keretében a „**Kültéri közösségi létesítmény fejlesztése Rózsaszentmárton községben**” 5.000.000 Ft értékben lehet pályázni. A projektelőkészítés költségei a pályázatból finanszírozhatóak. Én javasolnám, hogy pavilonokra pályázzunk, más lehetőség nincs. Vélemény?

Nagy Csilla Képviselő

Lehet ebből, játszóteret keríteni?

Sipos Jánosné Polgármester

Nem.

Nagy Csilla Képviselő

Nem tudom, bele fér e pályázati kiírásba, de nem lehetne egy új KRESZ parkot építeni?

Sipos Jánosné Polgármester

Nem. A pályázati kiírás alapján, hat lába van a pályázatnak, azaz hat féle dologra lehet pályázni. Az első öt kategóriában már nem volt mire, a hatodik kategóriában megláttam a szabadtéri színpad felújítását, azon melegében ki is küldtem. Eddig minden ami kiküldésre került alaposan körbe volt járva, hát ez most nem, első olvasatra nagyon jónak tűnt, ezért is küldtem ki. Később derült ki, hogy ez engedélyköteles lenne, talajmechanikai vizsgálat kell hozzá valamint mobil tetőt nem is enged a pályázat csak fixet. Ennek a költsége 18-20 millió forint lenne, a pályázat 10 milliót ad, és sajnos nincs hozzá még 10 millió forintunk. Ezekről tájékoztattalak benneteket.

Higgyétek el, mire hozzátok kerül egy anyag, annak alaposan utána járunk, minden szempontot meg szoktunk vizsgálni, hogyan és mivel jár a legjobban a falu, költséghatékony-e...stb. Ebben az esetben úgy megörültem, hogy azonnal kerestelek benneteket, és az utána járás csak később történt meg. Mindenről tájékoztatva lettetek, ezért nagyon sajtáltam, hogy Huczka Márk Képviselő Úr azt írta az e-mailjében, hogy „ellentéteket vél felfedezni az együttműködésben”.

Az a dolgom, hogy tájékoztassalak benneteket a jóról és a rosszról is, és ezeknek az információknak a birtokában a Képviselő-testület a legjobb döntést hozza meg. Én úgy gondolom, ez nem probléma az együttműködésben, hanem a legkorrektebb eljárás egy együttműködésben. Azt is írta, amikor még az oviról volt szó, hogy az oviban a melléképületet kis költséggel fel lehet újítani, valószínűleg régen voltán már benn, azt sajnos nem lehet felújítani, mert nagyon rossz állapotban van és rossz helyen is van.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Én néztem, nem lehet tőle elférni.

Sipos Jánosné Polgármester

Igen, a mostani elhelyezkedése miatt oda nem fér be két autó, az élelmiszerszállítóknak hivatalosan hátul kellene az élelmiszert bevinni, de most az épülettől nem tud beállni, ezért körbe hordják a szállítmányt. Erre dolgoztuk ki, hogy elbontva az épületet hátrébb keresztbe lenne egy új épület építve. De ez is engedélyköteles lenne és költségben sem férnék bele, ezért vetettük el ezt is. Akkor mi a javaslatotok?

Nagy Csilla Képviselő

Miért nem lehet a sporthoz építeni kültéri sportlétesítményeket, pingpongasztal, röplabda pálya...stb. Amit a fiatalok tudnak használni, a pálya felső részén el is férne.

Sipos Jánosné Polgármester

Amit támogat a pályázat: 2X5.000.000,-Ft értékben

A sportkerítés ez mellé lehetne a pavilon. A többi építésengedélyes, értékben összességében sokkal több, mint a pályázati támogatás. A sportnál a fenti részt használják, a gyerekek fociznak rajta. Tudom, hogy nem egyszerű.

Cserna Istvánné alpolgármester

A pavilont tegyük a parkba.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Tegyük a parkba a pavilont, de nem tehetne többet? Vagy esetleg kukákat, kerékpár tárolókat közterületre?

dr. Kőrös Tímea Jegyző

Sajnos nem, a pályázat közösségi szintérhez köti a pályázatot és a közterületek nem közösségi szinterek, jelenleg két közösségi színterünk van a Művelődési Ház és a Sport.

Sipos Jánosné Polgármester

Ha kisebb pavilonokat választunk, akkor lehetne több belőle.

Nagy Csilla Képviselő

Ezekben a pavilonokban nincs benne a pad és az asztal sem?

Sipos Jánosné Polgármester

Nincs. Fix pavilonokat is választhatunk, asztallal és paddal, ezek ugyan kisebbek, de pont ezért, több lehetne belőle.

A Képviselő-testület tagjai válogatnak a pavilonok között!

Sipos Jánosné Polgármester

Rendben, akkor kiküldöm az árajánlat kéréseket, aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2022.(I.13.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – MFP-ÖTIK/2022.” pályázat benyújtása tárgykörének meghatározását és az alábbiak szerint döntött:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az általuk kiválasztott WEKA 656 KDI típusú 399x461 cm nagyságú hatszögletű kerti pavilonokra összesen 5 db, árajánlatot kérjen be.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Sipos Jánosné Polgármester
Amennyiben nincs más, az ülést bezárom.

Kmf.

Rózsaszentmárton, 2022. január 13.

Sipos Jánosné
Sipos Jánosné
polgármester



dr. Kőrös Tímea
dr. Kőrös Tímea
jegyző

Nagy Csilla
Nagy Csilla Képviselő
Képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítő