

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** 2023. július 19.-én a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Sipos Jánosné Polgármester, Cserna Istvánné, Havellantné Végh Erika, Huczka Márk, Nagy Csilla Mária, Teréki István Csaba és Tóth István képviselők.

**Polgármesteri Hivatal részéről:** Fügedi Anett aljegyző  
Dorner Lajosné jkv.

### **Sipos Jánosné Polgármester**

Köszöntök mindenkit, a mai rendkívüli ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő képviselő az ülésen megjelent.

Egy napirendi pontunk lenne, mely az alábbi:

1. 1614. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Tóth István Képviselő Urat.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **160/2023.(VII.19.) Önk. Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontot elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Tóth István Képviselő Urat bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

### **I. napirendi pont**

1614. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

**Sipos Jánosné Polgármester**

Szappan Diána Nikoletta 3021 Lőrinci, Vörösmarty Mihály utca 33. szám alatti lakos ½-ed, valamint Hegedűsné Szappan Aida Erika 3000 Hatvan, Tabán út 20. szám alatti lakos ½-ed tulajdonát képezi a rózsaszentmártoni 1614. hrsz-ú, kert művelési ágú, 975 m<sup>2</sup> nagyságú, 2,71 AK értékű zártkerti ingatlan. Az ingatlan per- és tehermentes.

Az Önkormányzat vásárlási szándékát jelezte a két tulajdonos felé, mivel a Tarcódi pincesoron lévő önkormányzati tulajdonban lévő út felújítását tervezi, és a két tulajdonos birtokában lévő ingatlanon is történe út felújítás.

A tulajdonosokkal 100.000 Ft – 100.000 Ft összegben alkudtunk meg vételi árként, melyet elfogadtak.

A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 11. § (1) szerint a 10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát – a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében – az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel.

**(2) A föld tulajdonjogát**

c)\* a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.

Ugyanezen jogszabály 36. § (1) szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása

h) a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez.

Tehát a jogszabály szerint az Önkormányzat jóváhagyás és kifüggesztés nélkül megvásárolhatja az ingatlant, mivel településfejlesztés céljára vásárolja meg.

Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk. Aki egyetért, az ingatlan megvásárlásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**161/2023.(VII.19.) Önk. Határozat**

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a Szappan Diána Nikoletta 3021 Lőrinci, Vörösmarty Mihály utca 33. szám alatti lakos ½-ed, valamint Hegedűsné Szappan Aida Erika 3000 Hatvan, Tabán út 20. szám alatti lakos ½-ed tulajdonát képező, rózsaszentmártoni 1614. hrsz-ú, kert művelési ágú, 975 m<sup>2</sup> nagyságú, 2,71 AK értékű zártkerti ingatlant a kölcsönösen kialakított 100.000 Ft -100.000 Ft-os vételi áron. Az ingatlan per- és tehermentes.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 11. § (2) bek. c. pontja szerint az ingatlant településfejlesztés céljára kívánja megvásárolni.

Az adásvétel összegének költséghelye a céltartalék.

A képviselő-testület felkéri a Dr. Kenyér Béla ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** értelem szerint


**Felelős:** polgármester, jegyző

**Sipos Jánosné Polgármester**

Amennyiben nincs más, az ülést bezárom.


Kmf.

Rózsaszentmárton, 2023. július 19.

  
Sipos Jánosné  
polgármester



  
dr. Kóros Tímea  
jegyző

  
Tóth István  
Képviselő  
Jegyzőkönyv hitelesítő