

## K i v o n a t

### Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. augusztus 7.-én megtartott testületi ülésről

#### 170/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.143. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági üggyé nyilvánított, Apc - Rózsaszentmárton (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében az alábbiakról dönt:

1. Rózsaszentmárton hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása szükséges az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével;
2. az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettségnek eleget téve dönt arról és igazolja, hogy amennyiben az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosítás során – kizárólag a projekttel összefüggésben - új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges, annyiban az új beépítésre szánt területeit csak olyan *használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel az új beépítésre szánt terület kijelölése nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt megvalósításával összefüggésben vált indokolttá.* Az új beépítésre szánt terület kijelölésének részletes indokolását és alátámasztását a településrendezési eszközök tervezete kell, hogy tartalmazza.
3. az 1. pont szerinti településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmát a határozat 1. mellékletét képező Főépítési Feljegyzés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott településrendezési eszközök eseti módosításával kapcsolatban, a kapcsolódó településrendezési feladatok ellátásával, ezen belül kiemelten a településrendezési eljárás kezdeményezésével.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Sipos Jánosné sk.**  
polgármester

**dr. Kóros Tímea sk.**  
jegyző

Rózsaszentmárton, 2023. augusztus 8.

Kivonat hitelül

  
Dorner Lajosné  
Jkv.



## FELJEGYZÉS

**Az „Apc - Rózsaszentmárton (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése”  
című kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánított projekt  
Rózsaszentmárton települést érintő szakaszának megvalósításához szükséges  
településrendezési eszköz eseti módosítás**

### Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló 170/2023. (VIII.7.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete.

A településrendezési eszköz módosításhoz szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó  
javaslat kidolgozandó tartalma

#### Előzmények

- A terv célja, a megbízás ismertetése
- A jelenleg hatályos településrendezési eszközök

#### Megalapozó vizsgálat

- A rendezéssel érintett terület bemutatása
- A településrendezési eszközök vizsgálata a módosítás tekintetében

#### Alátámasztó javaslat

- A fejlesztési cél és a tervezett állapot bemutatása
- Településrendezési javaslat
- Szakági javaslatok
- A területrendezési tervvel való összhang igazolása

#### Jóváhagyandó munkarész

- Településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet)
- Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet tervezet)

#### Mellékletek

A településrendezési eszközök eseti módosításához a területrendezési összhang igazolást, a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.

A kidolgozásra kerülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tekintetében a hatályos településrendezési eszközök, és ezek módosításainak megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei felhasználhatók, azokat ismételtelen nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni, a kiegészítésük csak a kidolgozandó tartalomra szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Rózsaszentmárton, 2023. augusztus 01.

Takács Tamás  
főépítész