

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2023. augusztus 7.-én a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Sipos Jánosné Polgármester, Cserna Istvánné, Havellantné Végh Erika, Huczka Márk, Nagy Csilla Mária, Teréki István Csaba és Tóth István képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Kórós Tímea
Fügedi Anett aljegyző
Dorner Lajosné jkv.

Sipos Jánosné Polgármester

Köszöntök mindenkit, a mai rendkívüli ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő képviselő az ülésen megjelent.

Kilenc napirendi pontunk lenne, melyek az alábbiak:

1. A Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és konyha alapító okiratának módosítása
2. A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat – HIPA visszafizetése
3. Közbeszerzési szakértő beszerzése a villamos- és gázenergia beszerzésekhez kapcsolódóan
4. Településrendezési eszközök módosítása (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek nyilvánított) Apc-Rózsaszentmárton (EV14) közötti kerékpárút megvalósítása érdekében
5. Hármashatár Hegyközség Szücsi támogatás elfogadása és Greencut Kft-vel történő szerződéskötés a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonát képező rózsaszentmártoni 1654/21 Hrsz-ú kivett közút teljes területének, az 1654/28 Hrsz-ú legelő, és az 1654/30 Hrsz-ú kivett közút egy részének cserje és bozót mentesítésére
6. Packeta Hungary Kft. településképi vélemény kérése
7. 254/2 helyrajzi számú ingatlan településképi vélemény kérése
8. Magyar Telekom Nyrt. közútkezelői, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
9. Tájékoztatás az Őszi Rózsa Gondozási Központban tartott lakógyűlésről, valamint a gyermek és felnőtt étkeztetési normákról

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Cserna Istvánné Képviselő Asszonyt.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

162/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Cserna Istvánné Képviselő Asszonyt bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Révész Gábor úr megérkezett!

Sipos Jánosné Polgármester

Mivel vendégünk van, kezdjük a 7. napirendi ponttal.

VII. napirendi pont**254/2 helyrajzi számú ingatlan településképi vélemény kérése****Sipos Jánosné Polgármester**

Révész Gábor 3023 Petőfibánya, Fenyőfa utca 46. és Lampert Viktor 2510 Dorog, Fáy András LTP 1. 2/7. szám alatti lakosok, mint a rózsaszentmártoni 254/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai megkeresték az Önkormányzatot, a 254/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő építmény bővítése és külső megjelenését érintő átalakítása kapcsán kérnek településképi véleményt.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdése szerint a képviselő-testületnek az I. fokú hatásköre a településképi vélemény kiadása.

A Révész Gábor és Lampert Viktor tulajdonában lévő rózsaszentmártoni 254/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő építmény bővítése és külső megjelenését érintő átalakítása megfelel Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásoknak.

A kérelemhez az ülés napjára Révész Gábor és Lampert Viktor, mint ingatlan tulajdonosok a Képviselő- testület részére megküldik az épület átalakításához kapcsolódó egyéb műszaki dokumentumokat, illetve személyesen is részt vesznek az ülésen.

Egy pár szóval, kérlek mond el, mi lenne az elképzelések.

Révész Gábor Úr, építtető

Az elképzelésünk az, hogy az épület jellege nem változna. Annyiban csak, hogy ezeket a tető kiszögeléseket kiváltanánk egy-egy lapos tetővel. Más nem is akarunk megváltoztatni az épület kinézetén.

Sipos Jánosné Polgármester
 És belülről?

Révész Gábor Úr, építtető

Belülről szeretnénk 7 db lakást kialakítani. A most meglévő lakáshoz a mi 90 m² nem nyúlnánk, alatta alakítanánk ki egy ugyan ilyen méretű lakást, ezekben 2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, kamra, tároló, közlekedő lenne. A maradéklakások 1 szoba, konyha, nappali, kamra, közlekedő, tárolós lenne. Társasházat szeretnénk építeni belőle.

Sipos Jánosné Polgármester

Mindannyiunkban felmerült, hogy ugye ez nem munkásszálló lesz?

Révész Gábor Úr, építtető

Nem, mi már, amikor megvettük az ingatlant megígértük a szomszédoknak, hogy nem lesz belőle munkásszálló. Mi tartjuk a szavunkat.

Nagy Csilla Képviselő

Tehát nem kiadó lakások lesznek, hanem eladó lakások.

Révész Gábor Úr, építtető

Igen, mi a lakásokat értékesíteni szeretnénk. Nem akarjuk, hogy a szomszédoknak olyan közegben kelljen élniük, ami zavarná Őket. Egy munkásszálló zavaró tényező.

Sipos Jánosné Polgármester

Kérdés?

Cserna Istvánné Alpolgármester

Szerintem mindenkinek ez volt az egyetlen kérdése. Örülünk, hogy ez az épület megszépül, megújul.

Révész Gábor Úr, építtető

Egyébként ez az épület a híresztelésekkel ellentétben jól lett megépítve.

Sipos Jánosné Polgármester

Hogyan tervezitek az építés ütemét?

Révész Gábor Úr, építtető

Szeptemberben valószínűleg megkapjuk az engedélyeket, akkor kezdenénk, először a tetővel, mert igaz, hogy úgy maradna, ahogyan most van, kivéve a kiszögeléseken, de a többi részen, vannak hibák, amiket ki kell javítani. Tehát vissza kell bontani az egész tetőt, megerősíteni és csak azután kezdődhetnek a belső munkák.

Sipos Jánosné Polgármester

Jövőre szeretnék végezni?

Révész Gábor Úr, építtető

Igen, úgy néz ki, ha minden terv szerint halad.

Sipos Jánosné Polgármester

Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

163/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.), mint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdése alapján hatáskörrel rendelkező szerv, településképi véleményt ad Révész Gábor 3023 Petőfibánya, Fenyőfa utca 46. és Lampert Viktor 2510 Dorog, Fáy András LTP 1. 2/7. szám alatti lakosok, mint a rózsaszentmártoni 254/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére az ingatlanon lévő építmény bővítése és külső megjelenését érintő átalakítása kapcsán az alábbiak szerint:

„Településképi konzultáció

Révész Gábor 3023 Petőfibánya, Fenyőfa utca 46. és Lampert Viktor 2510 Dorog, Fáy András LTP 1. 2/7. szám alatti lakosok Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete 42.§-a értelmében a tulajdonukban lévő rózsaszentmártoni 254/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő építmény bővítése és külső megjelenését érintő átalakítása kapcsán településképi konzultációt kezdeményeztek.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-területe nevében tanúsítom, hogy a kihelyezett automata nem érinti a Rózsaszentmárton Településképi Arculati Kézikönyvében meghatározottakat, mivel a fennmaradás arculati elemet nem érint, és nem sérti Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A leírtak alapján településképi szempontból megfelelő.

Indokolás

Révész Gábor 3023 Petőfibánya, Fenyőfa utca 46. és Lampert Viktor 2510 Dorog, Fáy András LTP 1. 2/7. szám alatti lakosok a tulajdonukban lévő rózsaszentmártoni 254/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő építmény bővítése és külső megjelenését érintő átalakítása kapcsán településképi konzultációt kezdeményeztek.

A szakmai konzultációra Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete 42.§-a alapján kerül sor.”

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Révész Gábor úr elhagyja a termet!

Cserna Istvánné Alpolgármester

Fiatalkorúaknak tökéletes.

Huczka Márk Képviselő

Meg nem lesz a falu közepén egy „piszokfészek”. Megújul az épület, meg a környezete is.

Sipos Jánosné Polgármester

Én kb. egy éve találkoztam velük először, már akkor elmondtam, hogy azt szeretnénk, ha nem munkásszálló és nem migránsszállás lenne. Elmondtam nekik, hogy a parkolók kialakítását a telken belül kell megoldaniuk, hogy a pataknál a fenntartási sávot szabadon kell hagyni. Eddig mindenben partnerek voltak, meghívtak a telek kimérésre is. Látják, hogy odafigyelünk, ezért úgy gondolom, nagy baj nem lehet ebből.

I. napirendi pont**A Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha alapító okiratának módosítása****Sipos Jánosné Polgármester**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 30-i ülésén úgy döntött, hogy a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha (3033 Rózsaszentmárton, Deák Ferenc út 12.) alapító okiratát módosítani kívánja a duális képzés lehetőségének bevezetése érdekében.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84.§ (3) bekezdése értelmében július-augusztus hónapokban van lehetőség az óvoda feladatainak megváltoztatására.

Ezen kívül a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 2. melléklet II. 21.1.8.2. pontja értelmében az „Őszirozsa” Gondozási Központ felé teljesített vásárolt ételmezést a „049010 Máshova nem sorolt gazdasági ügyek kormányzati funkción” kell könyvelni, amely kormányzati funkció eddig az alapító okiratban nem került feltüntetésre. („Amennyiben a megrendelő az ételt másik, főzőkonyhával rendelkező önkormányzattól, önkormányzati intézménytől, társulástól, társulás által fenntartott intézménytől veszi át, úgy a főzőkonyhát üzemeltető önkormányzat, intézmény által az önkormányzat részére nyújtott étkeztetési szolgáltatás bevételeit és kiadásait az intézmény könyveiben a 049010 Máshova nem sorolt gazdasági ügyek kormányzati funkción könyveli le, a megrendelő pedig a főzőkonyhát üzemeltető önkormányzat, intézmény felé teljesített kiadást a megfelelő szociális vagy gyermekjóléti feladathoz kapcsolódó kormányzati funkción, a vásárolt ételmezés rovaton könyveli.”)

Ezen okok miatt bővül a költségvetési szerv kormányzati funkció szerinti tevékenységeinek felsorolása:

049010 Máshova nem sorolt gazdasági ügyek

095020 Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

Okirat száma:

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a(z) Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv**megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3033 Rózsaszentmárton, Deák Ferenc út 12.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Konyha	3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 27/a.

2..A költségvetési szerv**alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. január 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Rózsaszentmárton-Szücsi Intézményfenntartó Társulás Általános Iskola és Óvoda	3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 27/a.

3..A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat

3.1.2. székhelye: 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti óvodai nevelés ellátása. Ezen kívül szociális és egyéb étkeztetés, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekétkeztetés, valamint a 43/A.§-a szerinti mini bölcsőde feladatának ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: a gyermek hároméves (igény esetén 2,5 éves) korától a tankötelezettség kezdetéig tartó, a teljes óvodai életet átívelő foglalkozásokat és a gyermekek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is magában foglaló óvodai nevelési tevékenység.

A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása:

- aki mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral), a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd, a szakértői és rehabilitációs bizottság vagy a nevelési tanácsadó szakértői véleménye alapján;

- aki a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzd a szakértői és rehabilitációs bizottság vagy a nevelési tanácsadó szakértői véleménye alapján.

Az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését, ellátását is) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Az óvodai ellátottak részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

A köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének biztosításával összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése.

A koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai vagy szenvedélybetegségük, hajléktalanságuk miatt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel étkezés biztosítására nem képes személyeknek nyújtott legalább napi egyszeri meleg étkezésével összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése.

Mini bölcsődei ellátás, 3 éves korig a gyermekek gondozása, nevelése, a szocializáció, az érzelmi, értelmi fejlődés segítése, egészséges életmód szokásainak alakítása, táplálkozás biztosítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	098021	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység szakmai feladatai
9	098022	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai

10	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
11	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
12	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
13	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: kormányzati funkcióként meghatározva az alábbiak szerint:

Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai – Rózsaszentmárton község közigazgatási területe. Elsődleges felvételi körzet az intézmény illetékességi és működési körzete, másodlagos felvételi körzet Magyarország területe.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai – Rózsaszentmárton község közigazgatási területe. Elsődleges felvételi körzet az intézmény illetékességi és működési körzete, másodlagos felvételi körzet Magyarország területe.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai – Rózsaszentmárton község közigazgatási területe

Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben – Rózsaszentmárton község közigazgatási területe

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben – Rózsaszentmárton község közigazgatási területe

Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység szakmai feladatai – Rózsaszentmárton község közigazgatási területe. Elsődleges felvételi körzet az intézmény illetékességi és működési körzete, másodlagos felvételi körzet Magyarország területe.

Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai – Rózsaszentmárton község közigazgatási területe

Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása – Rózsaszentmárton község közigazgatási területe. Elsődleges felvételi körzet az intézmény illetékességi és működési körzete, másodlagos felvételi körzet Magyarország területe.

Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében – Rózsaszentmárton község közigazgatási területe

Intézményen kívüli gyermekétkeztetés – Rózsaszentmárton község közigazgatási területe

Szociális étkeztetés szociális konyhán – Rózsaszentmárton község közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A vállalkozási tevékenység mértéke nem haladhatja meg a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda és Konyha módosított kiadási előirányzatának 25%-át. A költségvetési szerv az alaptevékenységén belül a rendelkezésére álló, s e célra csak részben lekötött személyi és anyagi kapacitások fokozott kihasználásával az alábbi

tevékenységeket végezheti: bérleti díj ellenében szabad helyiségeit és eszközeit bérbe adhatja. Az étkeztetési feladatokhoz kapcsolódóan szabad kapacitása terhére vendégétkeztést, a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzatnál és annak intézményeinél alkalmazásban állóknak alkalmazotti étkeztést nyújt.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv élén óvodavezető áll, akit Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat lefolytatása alapján nevezi ki. A Képviselő-testület jogosult felmenteni. A Képviselő-testület a döntése előtt köteles kikérni a hatályos jogszabályokban meghatározott szervek (pl.: alkalmazotti közösség, szülői munkaközösség) véleményét. A vezetői megbízási határozott időre, 5 évre szól. Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Rózsaszentmárton Község Polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
3	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény; óvoda-mini bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény önállóan költségvetéssel rendelkező költségvetési szerv. Pénzügyi-gazdasági feladatait a Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal (székhely: 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	székhely	óvodai nevelés	általános	70 fő
2	székhely	mini bölcsődei ellátás	általános	8 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	3033 Rózsaszentmárton, Deák	262	használati jog	óvodai nevelés,

	Ferenc út 12.		A vagyont az intézmény feladatai ellátásához szabadon használhatja, de azokkal az alapító önkormányzat a mindenkor hatályos vagyonrendelete szerint rendelkezik.	mini bölcsődei ellátás
2	3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 27/a.	738	használati jog A vagyont az intézmény feladatai ellátásához szabadon használhatja, de azokkal az alapító önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendelete szerint rendelkezik.	Konyha, étkeztetési feladatok ellátása.

Okirat száma:

Módosító okirat

A Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, mini Bölcsőde és Konyha Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2021. augusztus 30. napján kiadott, 70/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (.....) önkormányzati határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
----------------------------	---------------------------------

1	049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	098021	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység szakmai feladatai
9	098022	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai
10	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
11	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
12	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
13	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Rózsaszentmárton, időbélyegző szerint

P.H.

Sipos Jánosné
polgármester

Sipos Jánosné Polgármester
Kiegészítés?

dr. Kórós Tímea Jegyző
A kincstárral leegyeztettük, mindent rendben találtak.

Sipos Jánosné Polgármester
Aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. először az alapító okirat módosító okiratáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

164/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha (3033 Rózsaszentmárton,

Deák Ferenc út 12. szám) alapító okiratába felveszi a „049010 Máshova nem sorolt gazdasági ügyek” és a „095020 Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés” kormányzati funkciókat. Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha alapító okiratát módosító okiratot jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

Sipos Jánosné Polgármester

Másodszor az egységes szerkezetű alapító okiratról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

165/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha (3033 Rózsaszentmárton, Deák Ferenc út 12. szám) alapító okiratába felveszi a „049010 Máshova nem sorolt gazdasági ügyek” és a „095020 Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés” kormányzati funkciókat.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

II. napirendi pont

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat – HIPA visszafizetés

Sipos Jánosné Polgármester

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Adóhatóságához 2023. június 27. napján érkezett egy helyi iparüzési adó túlfizetésből eredő, 7.852.582 Ft túlfizetés visszaatalására vonatkozó igény. A túlfizetés a 2021. évi adóalap 2022. évi csökkenéséből ered, amelynek köszönhetően az évközi két előleg befizetésre került, a záró bevallásnál viszont mutatkozik a különbözet.

A 2023. évi költségvetésbe túlfizetés visszaatalást az Önkormányzat nem tervezett, a 2023. évi adóbevételt is a 2022. évi alapján kalkuláltuk.

Ebből eredően indokolt a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet „2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása” címen kiírt pályázatra pályázati igény benyújtása, helyi iparüzési adó visszafizetésre jogcímen, a

működőképesség megőrzése, vagy egyéb feladatok ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében, a korábbi költségvetési egyensúly megőrzése miatt.

A pályázatot 2023. szeptember 30-ig lehet benyújtani, a döntéshozatal legkésőbbi határideje 2023. december 11-e.

Pályázat lejárt tartozásra igényelhető (2023. július 26. napján lejárt a tartozás), a pályázat benyújtása előtt pénzügyileg rendezett tartozásra támogatás nem igényelhető.

Ilyen még nem volt, de most szükséges. Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

166/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet „2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím alapján pályázatot nyújt be az önkormányzat rendkívüli támogatására a működőképesség megőrzése vagy egyéb feladatok ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében, helyi iparüzési adó visszafizetésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

III. napirendi pont

Közbeszerzési szakértő beszerzése a villamos- és gázenergia beszerzésekhez kapcsolódóan

Sipos Jánosné Polgármester

2023. július 19-én megjelent a Magyar Közlönyben a kormányzati szervek és az önkormányzatok energiabeszerzéseinek támogatásáról szóló 1296/2023. (VII.19.) számú kormányhatározat.

A kormányhatározat 4. pontjában a Kormány felhívja a belügyminisztert, hogy tájékoztassa a területi és települési önkormányzatokat arról, hogy a minél kedvezőbb feltételek elérése érdekében csatlakozzanak a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság központosított földgáz- és villamosenergia-keretközbeszerzési eljárásához, és lehetőség szerint 2023. július 31. napjáig kössék meg az új szerződéseket.

Ennek megfelelően másnap a Belügyminisztérium tájékoztatást küldött, amelyben küldtek egy 2 oldalas segédletet, és felhívták az Önkormányzatok figyelmét a határidő betartására.

A villamos-energia és gázbeszerzés közbeszerzési értékhatára nettó 15 millió Ft, amelyben egybe kell számítani az önkormányzatot és az irányítása alá tartozó mindhárom költségvetési szerv valamennyi fogyasztását. A villamos-energia és a gázenergia vonatkozásában is meghaladja az összes éves szükséges mennyiség a közbeszerzési értékhatárt, így szükséges a hivatkozott keretmegállapodásokhoz való csatlakozás. Az Önkormányzat jár el a költségvetési szervek nevében is.

A jelenlegi váltó fix áras szerződésink gázenergia esetében 2023. október 1-jéig élnék, villamosenergia esetében pedig 2023. december 31-ig. A nem váltó fix áras villamosenergia szerződések 2023. október 1-ig érvényesek. Mindegyik szerződés 30 nappal a lejárat előtt felmondható.

A keretmegállapodás alapján a verseny újranyitása hasonlít egy sima közbeszerzésre, annyi a különbség, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság már lefolytatott korábban egy közbeszerzési eljárást, melyben kiválasztásra került a villamosenergia beszerzés esetében például 5 Szolgáltató.

A verseny újranyitásával már ezen 5 gazdasági szereplő pályázhat csak, egy új verseny keretében.

Ajánlattételi felhívást, közbeszerzési dokumentációt és műszaki leírást kell az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani. Felmerülhet az eljárás során kiegészítő tájékoztatás kérés és hiánypótlási felhívás szükségessége is. Bírálóbizottság tesz javaslatot az eljárás eredményére vonatkozóan a döntéshozónak, összegezést is közzé kell tenni, majd a nyertes ajánlattevővel egyedi szerződéskötéssel zárul az eljárás. (Kbt. 105. § (2) bek. c) pontra figyelemmel a verseny újranyitásával a Kbt. 105. § (3)–(5) bekezdése szabályozza.)

Ezen eljárás lebonyolításához (két felületen párhuzamosan kell eljárni: központosított közbeszerzési rendszer és az elektronikus közbeszerzési rendszerben egyaránt vannak feladatok), szükséges közbeszerzési szakértővel szerződés kötése. A beszerzési szabályzatunk szerint 1 millió Ft becsült érték alatt elegendő egy ajánlatot bekérni közbeszerzési tanácsadó igénybevételére, így elegendő lesz 1 ajánlattevőnek kiküldeni az ajánlattételi felhívást a közbeszerzési feladatok ellátására.

E mellett szükséges a 2023. évi közbeszerzési terv módosítása is, a költségvetési szervek esetén az intézményvezetőknek kell elfogadniuk a saját közbeszerzési tervüket.

dr. Kórós Tímea Jegyző

Ezt minden Önkormányzat megkapta, de azt láttuk, hogy a központi rendszerek erre nem voltak felkészülve. Két rendszerben kellett regisztrálni, amiből az egyik nem működött. A keretközbeszerzés meggyorsítja a dolgot. Ezért, ha meghozzatok a közbeszerzési eljárás indításáról a döntést, két héten belül le is tud zajlani és lehet eredményt hirdetni és szerződést kötni.

Sipos Jánosné Polgármester

Ez már egy kész közbeszerzés, amihez Mi csak csatlakozunk.

dr. Kórós Tímea Jegyző

Ez azt jelenti, hogy az abban résztvevő nyertesek vesznek ebben részt.

Sipos Jánosné Polgármester

Ezzel az ellátás biztonságát tudjuk növelni. Most a piacon nincsenek kedvező feltételek, ha valaki most, ott akar szerződést kötni, ráfizethet. Külön döntést kell hoznunk az áramra és a gázra, ki kell választanunk a közbeszerzési szakértőt, elegendő egyet mind kettőre. Kérdés, ha nincs, szavazzunk, először a gázra.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

167/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei (Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal; Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha; „Őszirózsa” Gondozási Központ) 2023. október 1-től történő gázenergia-beszerezés, közbeszerzési feladatainak ellátása érdekében ajánlati felhívást küld ki az arra szakosodott alábbi szervezet részére:

1. Illés Levente Ügyvédi Iroda 81055 Budapest, Honvéd u. 40. fszt. 2.)

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat az alábbi hatályos keretmegállapodáshoz kíván csatlakozni:

Földgáz energia központosított beszerzése – 2024/2025
keretmegállapodás azonosító: KM01GE2425

A beszerzés forrása a céltartalék.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Sipos Jánosné Polgármester

Másodszor az áramra.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

168/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei (Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal; Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha; „Őszirózsa” Gondozási Központ) 2023. október 1-től, illetve 2024. január 1-jétől történő villamosenergetikai-beszerezés, közbeszerzési feladatainak ellátása érdekében ajánlati felhívást küld ki az arra szakosodott alábbi szervezet részére:

1. Illés Levente Ügyvédi Iroda 81055 Budapest, Honvéd u. 40. fszt. 2.)

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat az alábbi hatályos keretmegállapodáshoz kíván csatlakozni:

Villamos energia központosított beszerzése – 2024/2025
keretmegállapodás azonosító: KM01VE2425

A beszerzés forrása a céltartalék.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Sipos Jánosné Polgármester

És még a közbeszerzési tervet is módosítani kell hozzá.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

169/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 23/2023. (II.15.) önkormányzati tervét az alábbiak szerint módosítja, a község tervezett beruházásainak vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó „Közbeszerzési Tervét”, a község tervezett beruházásainak vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg:

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés					
Villamos energia beszerzése 2024. évre (KM01VE2425 keretmegállapodáshoz csatlakozással)	uniós értékhatár alatti, nemzeti értékhatárt elérő	Kbt. 105.§ (2) bekezdés c) pont (keretmegállapodás alapján, verseny újranyitásával)	az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2023. augusztus	12 hónap	nem
Földgáz energia beszerzése 2024. évre (KM01GE2425 keretmegállapodáshoz csatlakozással)	uniós értékhatár alatti, nemzeti értékhatárt elérő	Kbt. 105.§ (2) bekezdés c) pont (keretmegállapodás alapján, verseny újranyitásával)	az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2023. augusztus	12 hónap	nem
II. Építési beruházás					
Helyi közutak felújítása Rózsaszentmártonban (TOP Plusz)	uniós értékhatár alatti, nemzeti értékhatárt elérő	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont, nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2023. július	10 hónap	nem
„TOP-plusz 1.2.1-21. Élhető települések” – közösségi színter tetőzete	uniós értékhatár alatti, nemzeti értékhatárt elérő	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont, nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2023. július	10 hónap	nem
TOP-plusz 2.1.1-21. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”	uniós értékhatár alatti, nemzeti értékhatárt	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont, nyílt eljárás (hirdetménnyel	az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2023.	10 hónap	nem

közösségi szintér energetikai korszerűsítésére	elérő	induló)	július		
VP-7.2.1-1-21- Külterületi helyi közutak fejlesztése	uniós értékhatar alatti, nemzeti értékhatar elérő	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont, nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2023. március	5 hónap	nem
III. Szolgáltatás- megrendelés					
IV. Építési koncesszió					
V. Szolgáltatási koncesszió					

dr. Kóros Tímea Jegyző

Csütörtökig kell vissza érniük az ajánlatoknak, mert utána elő kell készíteni magát az eljárásindítást, ami rengeteg munka.

IV. napirendi pont

Településrendezési eszközök módosítása (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek nyilvánított) Apc – Rózsaszentmárton (EV14) közötti kerékpárút megvalósítása érdekében

Sipos Jánosné Polgármester

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Kedvezményezett) a térségi jelentőségű kerékpárutak tervezését (engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetését és jogerős építési engedély beszerzését valósítja meg. A tervezési feladatok elvégzését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából a „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben” – „Tervezési KM 2020-2024. NyMo. 28. versenyújranyitás” tárgyában, 9 részben (EKR azonosító: EKR000390062021) lefolytatott közbeszerzési eljárás során a RODEN Mérnöki Iroda Kft (1089 Budapest, Villám utca 13.) és BOKÚT-TERV Mérnöki és Vállalkozó Kft. (1033 Budapest, Bogdáni út 5. 3. em. 7.) mint közös ajánlattevők nyerték. A szakasztervező a RODEN Mérnöki Iroda Kft (1089 Budapest, Villám utca 13.).

A beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül (1. melléklet 1.8.143. Az Apc - Rózsaszentmárton (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése).

A tervezett Apc – Rózsaszentmárton (EV14) kerékpárút nyomvonala nem felel meg a község hatályos rendezési eszközeiben foglaltaknak, ezért a nyomvonal megvalósítása érdekében azok módosítása szükséges. A tervezett rendezési szándékok a község településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban vannak.

A településrendezési eszközök eseti módosításának az alapvető célja a szóban forgó kerékpárút megvalósítása, a létesítéshez szükséges új közlekedési területek és a kapcsolódó településrendezési módosítások meghatározása. A tervezés alapját a tervezett közlekedési területek kisajátítási terve és műszaki tervei képezik, amelyet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. adatszolgáltatásként biztosít.

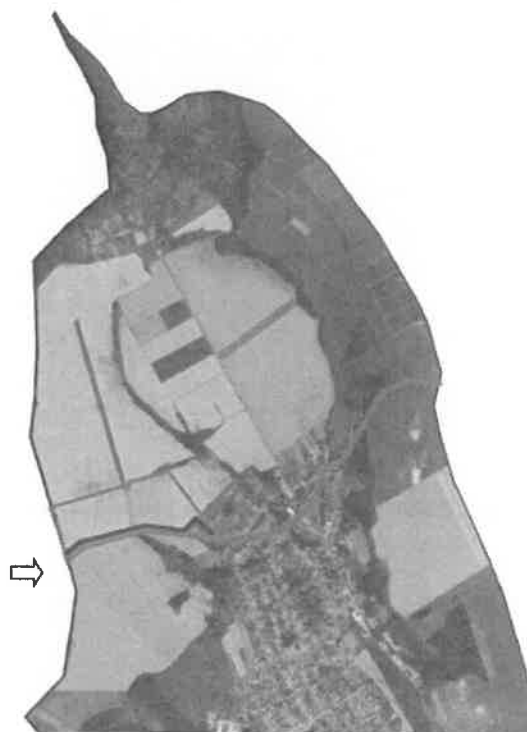
A településrendezési eszközök kidolgozása a háromoldalú (Rózsaszentmárton Község Önkormányzat /Önkormányzat, Megrendelő/, Magyar Közút Nonprofit Zrt. /Építtető/ és Aperte Studio Terület-és Településügyi Korlátolt Felelősségű Társaság /Tervező/) szerződés alapján megkezdődött. A tervezés költségeit a Magyar Közút Nonprofit Zrt. finanszírozza, az Önkormányzat feladata a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás egyeztetési eljárásának a lebonyolítása, illetve a településrendezési eszközök közösségi érdekeknek megfelelő módosítása.

A rendezéssel érintett terület jellemzői és a fejlesztési cél

A rendezéssel érintett területen közlekedési célú beruházás megvalósítása során kerékpárút létesítése tervezett. A feladat vonatkozásában a tervezett kerékpárút kiépítése kapcsán az alábbi telkek érintettek kisajátítással, telekhatár-rendezéssel: 05, 06/8, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/36, 06/37, 06/54, 06/55, 1053, 1045, 1076, 1028/1 hrsz.

Az Apci út nyomvonalát követve, a külterületen található módosítással érintett telkek, művelés alatt álló szántó területek és kivett út, közút és közterületek. A telkek általános mezőgazdasági terület területfelhasználásban, valamint általános mezőgazdasági terület övezetében és közlekedési terület övezetében vannak. Az Apci út 50-50 méteres védőtávolsága érinti a rendezéssel érintett területet. A területet további természet-, környezetvédelmi és művi értékvédelmi elem nem érinti.

Apc – Rózsaszentmárton
kerékpárút
megvalósításra kerülő
szakasza



A településrendezési eljárás

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a módosítással

érintett területen megvalósuló beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.

A Tr. 68. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a véleménynyilvánításra 10 nap áll rendelkezésre. A partneri véleményt az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre kell feltölteni határidőn belül, mely vélemény csak a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozhat. A véleménynek tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontot, valamint a javasolt módosítást és annak indoklását. Amennyiben a vélemény a Tr. 65.§-ában foglaltaknak nem felel meg, úgy a partnert kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetéséről szóló 7/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) a Tr.-ben meghatározott helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki. A partnerségi rendelet alapján a településrendezési eszközök módosításának tájékoztató dokumentációjának elérhetőségét tartalmazó hirdetmény közzététele az Önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik. A partner a véleményét a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül papír alapon a polgármesternek címezve, a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat címére történő megküldéssel vagy elektronikus levélben, a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel adhatja meg.

A Tr.-ben és a partnerségi rendeletben foglalt követelmények mellett a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ban foglalt követelmények alapján, a partnerségi egyeztetés kizárólag elektronikus úton kerül lefolytatásra:

„2.§ A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan történik.

Gyakorlatilag ez most egy módosítás, ami majd elindul, és egyszer csak vége lesz.

Nagy Csilla Képviselő

Változik a nyomvonal?

Sipos Jánosné Polgármester

Nem.

dr. Kórós Tímea Jegyző

Előzetes környezeti vizsgálatot kell indítani rögtön, miután meg van a döntés, illetve az alappartnerségi egyeztetést is le kell folytatni. Azt ígérték időben szólnak, ha kell hozzá még

Testületi döntés. Ezzel a Hivatalnak is van bőven dolga, hiszen a tervező végzi a dolgát, de az alapegyeztetést nekünk kell lefolytatni.

Sipos Jánosné Polgármester

Egyébként a tervező nagyon profi, Ő bonyolította le az eljárást tavaly Apcnak is.
Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk. István?

Tóth István Képviselő

Én tartózkodom.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

170/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.143. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági üggyé nyilvánított, Apc - Rózsaszentmárton (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében az alábbiakról dönt:

1. Rózsaszentmárton hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása szükséges az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével;
2. az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettségnek eleget téve dönt arról és igazolja, hogy amennyiben az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosítás során – kizárólag a projekttel összefüggésben - új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges, annyiban az új beépítésre szánt területeit csak olyan *használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel az új beépítésre szánt terület kijelölése nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt megvalósításával összefüggésben vált indokoltá.* Az új beépítésre szánt terület kijelölésének részletes indokolását és alátámasztását a településrendezési eszközök tervezete kell, hogy tartalmazza.
3. az 1. pont szerinti településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmát a határozat 1. mellékletét képező Főépítési Feljegyzés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott településrendezési eszközök eseti módosításával kapcsolatban, a kapcsolódó településrendezési feladatok ellátásával, ezen belül kiemelten a településrendezési eljárás kezdeményezésével.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

V. napirendi pont

Hármashatár Hegyközség Szűcsi támogatás elfogadása és Greencut Kft.-vel történő szerződéskötés a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonát képző rózsaszentmártoni 1654/21. hrsz-ú kivett közút teljes területének, az 1654/28. hrsz-ú legelő, és az 1654/30. hrsz-ú kivett közút egy részének cserje és bozót mentesítésére

Sipos Jánosné Polgármester

A jövőbeni pincei utas pályázat előkészítéséhez szükséges a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonát képző rózsaszentmártoni 1654/21. hrsz-ú kivett közút teljes területének, az 1654/28. hrsz-ú legelő, és az 1654/30. hrsz-ú kivett közút egy részének cserje és bozót mentesítése.

A **Greencut Kft.** által 2023.07.24. napján adott árajánlat szerint a munkavégzés összesen kb. 1600m²-es területen történne, cserje és bozótirtás növényzet eltávolítása, zöldhulladék zúzással együtt, az apríték területen marad terítve, a feladat elvégzésének **költsége mindösszesen: 940.000,- Ft (áfamentes).**

Hármashatár Hegyközség Szűcsi támogatást nyújt Rózsaszentmárton Községi Önkormányzatának a rózsaszentmártoni 1654/21. hrsz-ú kivett közút teljes területén, az 1654/28 legelő és az 1654/30. hrsz-ú kivett közút egy részének területén elvégzendő feleadat, cserje és bozótirtás, növényzet eltávolítása (a zöldhulladék zúzással együtt, az apríték a területen marad terítve) céljára. **A támogatás összege: 940.000,- Ft (áfamentes).**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre átadott és az államháztartáson kívülről átvett forrásokról szóló 8/2016. (IV.26.) önkormányzati rendelete 11.§-a értelmében az államháztartáson kívüli forrás (csak pénzeszköz) átvételéről a Képviselő-testület dönt, a Rendelet 5. melléklete szerinti tartalommal. A támogatással a Támogató felé a feladat elvégzését követő 30 napon belül el kell számolnia az Önkormányzatnak.

5. melléklet a 8/2016. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

Támogatási szerződés államháztartáson kívüli forrás (pénzeszköz) átvételéről

Amely létrejött

egyrészt a Hármashatár Hegyközség Szűcsi (3034 Szűcsi, Táncsi u. 3. képviseli: Nagy János elnök), mint Kötelezettségvállaló,

másrészt Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat (székhely: 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1., képviseli: Sipos Jánosné polgármester) mint Kedvezményezett

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A **Kötelezettségvállaló** a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonát képző rózsaszentmártoni 1654/21. hrsz-ú kivett közút teljes területének, az 1654/28. hrsz-ú legelő és az 1654/30. hrsz-ú kivett közút egy részének összesen kb. 1600 m²-es terület cserje és bozót mentesítésének céljára 940.000,-Ft, azaz kilencszáz-negyvenezer forint összegű közérdekű kötelezettségvállalást tesz. A kötelezettségvállalás keretében

nyújtandó közcélú adomány összegét Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára „Közcélú adomány” megjelöléssel a 62100164-18000012 számlaszámú bankszámlaszámára átutalja 2023. augusztus 15. napjáig.

2. A **Kedvezményezett** vállalja, hogy a közcélú adományt elkülönítve tartja nyilván, a számviteli törvény előírásait betartja, a beérkezett összeget kizárólag az 1. pontban megjelölt célra fordítja.
3. A **Kedvezményezett** köteles az 1. pont szerinti célra történő felhasználást igazoló bizonylatok hiteles másolatát a megvalósítást követő 30 napon belül a **Kötelezettségvállalónak** megküldeni.
4. Amennyiben a **Kedvezményezett** az 1. pont szerint rendelkezésre bocsátott összeget nem használja fel, vagy az nem a megjelölt célra kerül felhasználásra, köteles a kötelezettségvállalás összegét az elszámolási határidőt követő 30 napon belül visszatéríteni a **Kötelezettségvállaló** részére.
5. A szerződés teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a felek írásban teszik meg.
6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, 2023. augusztus 7-től - 2023. október 7-ig terjedő időtartamra kötik.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
8. Ezen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 egyező példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Rózsaszentmárton, 2023. év..... hónap

.....
Kedvezményezett
Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat

.....
Kötelezettségvállaló képviselőtében

.....
ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

Cserna Istvánné Alpolgármester
Tudtam, hogy előteremtőd a pénzt rá.

Sipos Jánosné Polgármester

Ez a vállalkozó végezte a pincei utas projekt kapcsán az ottani bokrok kiirtását és darálását. Nagyon korrekt az ár, ÁFA mentesek. A Hegyközség is maximálisan partner volt. Kérdés, amennyiben nincs, szavazzunk. Először a támogatás elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

171/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hármashatár Hegyközség Szűcsi (3034 Szűcsi, Táncsi u. 3. képviseli: Nagy János elnök) ajánlatát megtárgyalta, és a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonát képző rózsaszentmártoni 1654/21. hrsz-ú kivett közút teljes területének, az 1654/28 legelő és az 1654/30. hrsz-ú kivett közút egy részének cserje és bozót mentesítésére a Hármashatár Hegyközség által felajánlott 940.000 Ft-ot elfogadja.

A támogatással való elszámolási határidő: 2023. október 7.

A támogatás bevételi költséghelye a „066020 Város- és, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások” kormányzati funkció.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Sipos Jánosné polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. október 7.

Felelős: polgármester

Sipos Jánosné Polgármester

Másodszor a munkálatok megrendeléséről.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

172/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Greencut Kft. ajánlatát megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonát képző rózsaszentmártoni 1654/21. hrsz-ú kivett közút teljes területének, az 1654/28 legelő és az 1654/30. hrsz-ú kivett közút egy részének összesen kb. 1600 m² cserje és bozót mentesítésére a Greencut Kft. által 2023.07.24. napján tett ajánlatot 940.000 Ft -os (áfamentes) összegben elfogadja.

A munkálatok díja átutalással kerül kifizetésére a Hármashatár Hegyközség Szűcsi által adott támogatás terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Sipos Jánosné polgármestert a munkálatok megrendelésére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

VI. napirendi pont

Packeta Hungary Kft. településképi vélemény kérése

Sipos Jánosné Polgármester

A Packeta Hungary Kft. (1044 Budapest, Ezred u. 1-3., B2/11.) megkereste az Önkormányzatot, a kihelyezett Z-Box csomagautomata kapcsán kérnek utólagosan településképi véleményt.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdése szerint a képviselő-testületnek az I. fokú hatásköre a településképi vélemény kiadása.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Rózsaszentmárton 267/1 hrsz-ú ingatlanon az árok és a járda között található zöld területre, a járda mellé kihelyezett egy db Z-Box automata megfelel Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásoknak.

Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

173/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.), mint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdése alapján hatáskörrel rendelkező szerv, településképi véleményt ad a Packeta Hungary Kft. (1044 Budapest, Ezred u. 1-3., B2/11.) részére a Rózsaszentmárton 267/1 hrsz-ú ingatlanon az árok és a járda között található zöld területre, a járda mellé 2022. évben kihelyezett egy db Z-Box automata kapcsán az alábbiak szerint:

„Településképi konzultáció

A Packeta Hungary Kft. (1044 Budapest, Ezred u. 1-3., B2/11.) Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete 42.§-a értelmében a Rózsaszentmárton 267/1 hrsz-ú ingatlanon az árok és a járda között található zöld területre, a járda mellé 2022. évben kihelyezett egy db Z-Box automata kapcsán településképi konzultációt kezdeményezett.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-területe nevében tanúsítom, hogy a kihelyezett automata nem érinti a Rózsaszentmárton Településképi Arculati Kézikönyvében meghatározottakat, mivel a fennmaradás arculati elemet nem érint, és nem sérti Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A leírtak alapján településképi szempontból megfelelő az automata kihelyezése.

Indokolás

A Packeta Hungary Kft. (1044 Budapest, Ezred u. 1-3., B2/11.) a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Rózsaszentmárton 267/1 hrsz-ú ingatlanon az árok és a

járda között található zöld területre, a járda mellé 2022. évben kihelyezett egy db Z-Box automata kapcsán településképi konzultációt kezdeményezett.

A szakmai konzultációra Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete 42.§-a alapján kerül sor.”

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

VIII. napirendi pont

Magyar Telekom Nyrt. közútkezelői, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Sipos Jánosné Polgármester

A Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) közútkezelői és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kér a Rózsaszentmártonban üzemén kívül helyezett hálózati elemek, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő oszlopokon található rézkábelek, valamint rézkábeles szerelvények bontásához Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületétől, mint a Rózsaszentmárton község közigazgatási területén található helyi közutak tulajdonosától. Távközlési oszlop nem kerül elbontásra.

A bontási terv ÉKB-2023/039-001 tervszámon csatolásra került a kérelemhez.

Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk. Először a közútkezelői hozzájárulásról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

174/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.), mint a Rózsaszentmárton község közigazgatási területén található helyi közutak kezelője, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33.§ (1) bekezdés bb) pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 30/A.§-a, és az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet 6.§ alapján közútkezelői hozzájárulását adja a Rózsaszentmártonban bontásra tervezett Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) hálózati elemek, rézkábelek, valamint rézkábeles szerelvények lebontásához az ÉKB-2023/039-001 tervszámú bontási tervben foglaltak szerint.

A bontás során aszfaltozott burkolatot, árokelemet nem lehet megbontani, amennyiben szükséges bontás, előre engedélyt kell kérni Rózsaszentmárton Községi Önkormányzattól. Amennyiben bontás szükséges – az előzetesen megkért engedélynek tartalmaznia kell a helyreállítási tervet (pl. teljes szélességében helyre kell állítani a meglévő járdát, utat, árokelemet).

Amennyiben a helyreállítás után 3 éven belül a végzett munkából kifolyólag süllyedés következne be, vagy egyéb hiba mutatkozik, azt felhívás nélkül az engedélyes helyreállítani köteles.

A kivitelezés során betartandó általános előírások:

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
3. A közút vízelvezető rendszerének működőképességét a bontás alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a leendő kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
4. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – a leendő kivitelezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.

Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A kivitelezés befejezésétől számított 30 napon belül a közterület eredeti állapotnak megfelelő helyreállításáról a leendő kivitelező köteles gondoskodni. A közterület helyreállítását követően 3 munkanapon belül a helyreállításért felelős kivitelező a Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének bejelenteni.

A közmű-üzemeltetőkkel való kapcsolattartás elmulasztása, vagy gondatlanságból eredően okozott kárért, rongálásért a kivitelező és az építető egyetemleges felelősséggel tartozik.

A kivitelezés folyamán a balesetvédelmi óvórendszabályokat, figyelemmel a gyalogos, jármű és gépjárműforgalomra is szigorúan be kell tartani. A jelzőlámpák, jelzőtáblák, korlátok elhelyezéséről – szükség szerint – a kivitelezőnek kell gondoskodni.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet keretszabályait be kell tartani.

A kivitelezés során harmadik személy részére okozott anyagi, illetve erkölcsi károkért a kivitelező korlátlanul felel.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata a tervezett kivitelezés tekintetében semmiféle anyagi kötelezettséget nem vállal.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Sipos Jánosné Polgármester

Másodszor a tulajdonosi hozzájárulásról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

175/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Rózsaszentmárton község közigazgatási területén található helyi közutak tulajdonosa, tulajdonosi hozzájárulását Rózsaszentmártonban bontásra tervezett Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) hálózati elemek, rézkábelek, valamint rézkábeles szerelvények lebontásához az ÉKB-2023/039-001 tervszámú bontási tervben foglaltak szerint az alábbi kikötések betartása mellett:

- A meglévő közművektől a biztonságos távolságot el kell hagyni annak érdekében, hogy sérülést ne okozzon a kivitelezés.
- A kivitelezés során harmadik személy részére okozott anyagi, illetve erkölcsi károkért a kivitelező korlátlanul felel.
- Rózsaszentmárton Község Önkormányzata a tervezett kivitelezés tekintetében semmiféle anyagi kötelezettséget nem vállal.
- Az utat, padkát, az érintett csapadékvíz-elvezető árkot, ha bármilyen rongálódás éri, a kivitelezés megvalósulása után eredeti állapotában helyre kell állítani.
- a munkálatok megkezdését, ill. befejezését írásban be kell jelenteni az Önkormányzatnak.
- a közművek feltáráshoz szakfelügyeletet vegyen igénybe a vállalkozó; és a szakfelügyelet által előírtakat be kell tartani.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

IX. napirendi pont

Tájékoztatás az Őszirózsa Gondozási Központban tartott lakógyűlésről, valamint a gyermek- és felnőtt étkeztetési normákról

Sipos Jánosné Polgármester

Kiosztásra került az Őszirózsa Gondozási Központ lakógyűléséről szóló jegyzőkönyv, kérem, hogy mindannyian olvassátok el és utána beszélünk róla.

A Képviselő-testület tagjai olvassák a lakógyűlésről készült jegyzőkönyvet.

JEGYZŐKÖNYV - LAKÓGYŰLÉS 2023.08.02.

Csaja Réka, Intézményvezető: Köszöntök mindenkit a mai lakógyűlésen, és köszönöm, hogy ilyen szép számban megjelentek. Egyetlen témánk volna, ami sajnos időszerűvé vált, az pedig a közösségi együttélés. Bizonyára mindannyian emlékeznek arra az időre, amikor beköltöztek ide hozzánk. Tudják, hogy milyen érzés volt újként a közösségbe bekerülni, hogyan fogadták önöket, hogyan zajlott a beilleszkedésük. Ez mindenki számára meghatározó élmény volt. Teljesen természetes, hogy 44 ember együttélése során

előfordulnak súrlódások, konfliktusok, ezeket mi dolgozók igyekszünk megoldani. Ha másképp nem is, de végső esetben külön költözéssel, amire már sokszor volt példa. Az intézmény Házirendje egyértelműen leírja, hogy a lakók és a dolgozók egymás közötti viszonyának alapja a kölcsönös tisztelet. Az utóbbi időben azt tapasztaljuk, hogy nagyon sok a hangos szó, a vita, a bántó viselkedés a lakótársakkal és a dolgozókkal szemben egyaránt. Példaként elmondanám, hogy nemrég fordult elő, hogy egy lakó jelzett a nővérhívón, majd kiabált a nővéreknek, hogy: „Hol a k*rva anyátokban vagytok már?”. Bizonyára nem ott voltak, hanem a dolgukat végezték, és mentek, amint tudtak. Kérek mindenkit, hogy tartózkodjon az ilyen viselkedéstől, és ha lakótárssal kapcsolatban tapasztalunk ilyet, hívják fel a figyelmét rá, hogy ez nem megengedett. Másik probléma, hogy azt látjuk, nehezményezik, hogy egyes lakókkal többet kell foglalkoznunk. Az a helyzet, hogy az Önök szempontjából az a jó, ha nekünk minél kevesebb dolgunk van, mert ez azt jelenti, hogy még képesek részben vagy teljes egészében ellátni önmagukat. Elhihetik, hogy az adott lakónak nem jó az, ha ránk van szorulva. Vannak, akiknek mindenben segítség kell: ivás, evés, tisztálkodás, stb. Vannak olyanok is, akiknek a mentális állapotuk miatt kell többet segítenünk. Kívánom mindenkinek, hogy minél később kerüljenek kiszolgáltatott helyzetbe.

Ez a közösség ezidáig jól működött, nem szeretném, ha leszoknánk a figyelmességről, a tiszteletről és a szeretetről; Ez nem csupán a maguk otthona, hanem a mi munkahelyünk is, és mi szeretjük a munkánkat, szeretettel csináljuk a dolgunkat, de ennek feltétele az is, hogy viszont kapjuk azt a tiszteletet, amit tőlünk megkapnak a lakók is.

Valkó Ferencné, vezető ápoló: Az a helyzet, hogy sokszor hallok rosszindulatú megjegyzéseket. Akár lakótárs, akár itt dolgozó személy irányába. Velem is előfordult már, hogy köszöntem valakinek, aki ezt nem hallotta meg, és megjegyezte hangosan: „Na, ennek is leszáradna a szája, ha köszönné...”. Már bocsánat, de ez mégis milyen dolog? Ismernek bennünket, olyanok vagyunk mi, akik nem szoktak köszönni? További gondnak látom, hogy ha egy szobában két lakó között konfliktus van, egy harmadik lakó is bemegy csatlakozni a vitába. Kérem, ne tegyék. Egyrészt nem tartozik magukra, másrészt azért vagyunk itt mi, dolgozók, hogy ezeket a helyzeteket megoldjuk. Tapasztalom én is, hogy ha egy lakóra több időt kell fordítanunk, akkor arra is megjegyzést tesznek, vagy éppen kigúnyolják. Nagyon csúnya dolog gúnyolódni másokon. Éppen, hogy segíteni kellene. Tehát amikor azt mondják, hogy: „Hová megy már megint ez a bolond?”, helyette inkább mondják ezt: „Gyere Marika, megmutatom, merre van az ebédlő!”.

[Név], bentlakó: Sajnos mindez igaz, napi szinten hallom én is a megjegyzéseket. Borzasztó. Renáta szokott tartani olyan foglalkozásokat is, aminek egymás elfogadása a témája, de akinek inge volna, nem veszi magára.

[Név], bentlakó: Én is szoktam hallani rosszindulatú megjegyzéseket, gúnyolódást, és szerintem egyáltalán nem helyénvaló ez itt. A dolgozók sem érdemlik meg ezt.

Valkó Ferencné, vezető ápoló: Van olyan lakó, aki a megjegyzéseken is túlment nemrégiben, és megvádolt azzal egy dolgozót, hogy bántalmazta az aulában. Az esetkor én is aulában tartózkodtam több lakóval együtt, láttam mindent, és semmi ilyen nem történt. Szerintem ez felháborító és borzasztóan sértő ránk nézve. Mi tényleg szeretünk itt dolgozni, szeretünk magukkal foglalkozni, kérem, hogy ilyen dolgokkal ne vegyék el a kedvünk ettől.

[REDACTED], bentlakó: Probléma az is, hogy a demenseket többen nem tudják elfogadni. Őket gúnyolják, csúfolják, bántják a legtöbbet.

Csaja Réka, Intézményvezető: Többször volt már téma kisebb-nagyobb csoportos beszélgetések során a demencia. Fogunk is még róla beszélni, hogy mindenki megértse ezt a betegséget. Tudják, demencia kétféleképpen alakulhat ki: Fokozatosan és hirtelen. Ha fokozatosan alakul ki, kicsit szerencsésebb a helyzet, mivel a környezet ehhez hozzá tud szokni. Azonban vannak esetek, amikor hirtelen történik, pl. egy stroke, vagy egyéb agyi történés következtében. Egy biztos: egy demens személy sem tehet az állapotáról. Képzeljék el, milyen lenne, ha nem tudnák, hogy hol vannak? Nem tudnák, hogy hány óra van, milyen évet írunk? Nem ismernék meg a gyermeküket. Belegondolni is szörnyű, igaz? Éppen ezért a demenseknek megértésre és türelemre van szükségük, nem pedig csúfolódásra. Mindemellett ne felejtsek el, hogy Önök közül bárki és bármikor kerülhet még ebbe a helyzetbe. Mi, dolgozók, sok olyan helyzetet, ami egyébként bosszantó lehet, humorral ütünk el. Javaslom ezt a szemléletet másoknak is, sokkal könnyebb átlendülni a nehézségeket. Teljesen felesleges a demens lakókkal leállni vitatkozni, akadékoskodni, nem lesz tőle jobb a helyzet. Legyintsenek egyet, segítsenek ha tudnak, aztán menjenek tovább.

Horváth Marianna, technikai dolgozó: Azt szeretném kérni, hogy az ebédlőben legyenek egy kicsit türelmesebbek. Teljesen felesleges lökdösődni a kézmosáskor a csapnál, attól nem lesz előbb az asztalon az ennivaló. Mivel szoktak külön kéréseik lenni, pl. kakaó helyett tejet kérnek, ha a konyhás véletlenül elfelejti, vagy eltéveszti, ne veszekedjenek, aki dolgozik az hibázik is.

Csaja Réka, Intézményvezető: A kézmosás kapcsán jutott eszembe az a megjegyzés is, miszerint azért kell a lakóknak saját törölközőt kihozni az ebédlőbe a kézmosáshoz, mert hetek óta ugyanaz a mocskos törölköző van kinn. 7x2 db új törölközőt vettem ide maguknak, ugyanolyan színben. Minden nap cserélve van, ne tévesszen meg senkit, hogy ugyanolyan színű, az mindig frissen van mosva és tiszta.

[REDACTED], bentlakó: Örülök, hogy sor került erre a megbeszélésre, és remélem mindenki el fog kicsit gondolkodni magában.

[REDACTED], bentlakó: Köszönjük ezt az előadást. ..

Csaja Réka, Intézményvezető: Ha nincs kérdésük és hozzászólásuk., akkor köszönöm szépen hogy eljöttek, és meghallgattak bennünket!

Rózsaszentmárton, 2023.08.02.

Sipos Jánosné Polgármester

Mi a véleményetek? Egy ilyen Intézményben mindig történik valami. De szerintem az megengedhetetlen, hogy egyes bentlakók rendszeresen beszéljanak a dolgozóknak és azoknak a társaiknak, akik egyébként nem tudják megvédeni magukat mentális betegségük miatt.

Nagy Csilla Képviselő

Valószínűleg most van egy olyan közösség, egy olyan korcsoport vagy olyan egészségügyi állapotúak, akik most halmozódtak. Konkrétan a demensekre gondolok és vannak rosszabb indulatú emberek, mert azért nem mindenki jóindulatú, akik

Sipos Jánosné Polgármester

De a dolgozókkal is úgy beszélnek, és itt még nem is hangzott el minden.

Nagy Csilla Képviselő

Ez egy belső dolog, ezt Ők tudják megoldani.

Huczka Márk Képviselő

Ezt csak a szakma tudja megoldani.

Teréki István Csaba Képviselő

Kortól, mentális egészségtől és attól is függ a viselkedés, hogy ki honnan jött.

Huczka Márk Képviselő

Ha ilyenek egymásra találhatnak.....igaza van Csillának, ez egy belső dolog. Én is szociális intézményben dolgozom és ott is előfordul, hogy beszélnek.

Nagy Csilla Képviselő

Én azt gondolom, hogy aki ilyen intézményben vagy egészségügyben dolgozik annak erre számítani kell, de egyébként bár mely területen előfordul.

Teréki István Csaba Képviselő

Nálunk az iskolában is előfordul.

Nagy Csilla Képviselő

Nyilván ezt ott helyben kell kezelni, bár egy időst meg se büntethetsz, mint egy gyereket.

Huczka Márk Képviselő

Itt jönne be a mentálhigiénés munkatárs, mert igazán ezt neki kellene helyre tenni, csoport foglalkozások keretében.

Cserna Istvánné Alpolgármester

Benne van, hogy többször volt már ilyen foglalkozás.

Huczka Márk Képviselő

Ezeket folyamatosan kell tartani. Általában ezek a megnyilvánulások időszakosak.

Cserna Istvánné Alpolgármester

Ebben a korban már nem fognak változni.

Nagy Csilla Képviselő

Lehet, hogy hozzájárul a nagy meleg, hozzájárul a szél, hozzájárul a bezártság...

Cserna Istvánné Alpolgármester

Ha nektek mondanátok nap, mint nap ilyeneket, Ti mit szólnátok? Ez a jegyzőkönyv azért születet, hogy Mi is tisztában legyünk a problémával.

Sipos Jánosné Polgármester

Nem, ez a jegyzőkönyv, nem csak nekünk, hanem az Ellátott Jogi Képviselőnek is készült, minket csak tájékoztatnak, eddig is minden lakógyűlésről megkaptátok a jegyzőkönyvet.

dr. Kórós Tímea Jegyző

Kiegészíteném annyival, hogy Intézményvezető Asszony betartja a fokozatosság elvét. Első körben már próbált beszélni az egyes lakókkal, de nem szűnt meg a probléma. Csoportfoglalkozásokon is beszéltek már róla, de ez sem vezetett eredményre. Most jutott el oda, hogy lakógyűlést hívott össze, mert ez a következő szint akkor, ha az alatta lévő fokozatokon nem sikerül megszüntetni dűlőre jutni, sőt még tovább fokozódott a probléma.

Nagy Csilla Képviselő

Kik a rendbontók, lehet tudni? Vannak időssek, akik a boltban is gerjesztik a feszültséget...

dr. Kórós Tímea Jegyző

20 éve működik az Intézmény és ilyen még nem volt.

Huczka Márk Képviselő

Minden változik, változik a világ is, változnak az emberek is. Én úgy gondolom, hogy ez belső ügy, ha tovább folytatódik, és nem oldódik meg, és ennyire nehezen viselik a dolgozók, akkor inkább a dolgozóknak adjunk valamilyen segítséget.

Cserna Istvánné Alpolgármester

Milyen segítségre gondolsz?

Nagy Csilla Képviselő

Mentálist.

Huczka Márk Képviselő

Igen, pszichológust, aki megtanítja nekik, hogy hogyan engedjék el.

Sipos Jánosné Polgármester

Jó, akkor elfogadjuk a tájékoztatást. Még egy téma lenne a konyha, átadnám a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Kórós Tímea Jegyző

Nyár vége van, szeptemberben kezdődik a tanév és most kellene normát módosítani az étkeztetésben, ha szükséges. Az év elején volt arról szó, hogy felülvizsgálják a normákat, először februárra ígérték, aztán márciusra, áprilisra, júniusra, de még most sincs belőle semmi. Most már nyomatékosan kértük, hogy szeretnénk látni az aktuális adatokat, ahogy azt már, hónapok óta ígérgetik. Intézményvezető Asszony behozta az utolsó három hónapról szóló összegzőket, de azokból igazán semmi nem derült ki. Még mindig az a probléma, hogy mondjuk, 200 Ft-ba kerül a menzás ebéd, de 400 Ft-ba kerül a napközis ebéd, holott ugyanazok a gyerekek, ugyan azt eszik, csak éppen más kategóriában, a program ellenben ezt dobja ki. 700 Ft-ba kerül a szociális étkezés, de az Őszirozsa teljes ötszöri étkezése 900 Ft-ba kerül. Olyan adatokat hoztak be, amire 10 perc múlva írtam Intézményvezető Asszonynak egy e-mailt, hogy ezek az adatok nem fogadhatóak el vagy indokolja meg, hogy mi miért van. Erre behozta január 1. napjától kezdve a komplett lefűzött dossziékat, amiben napi norma van számolva és nem étkezési nemenkénti norma. Most ott tartunk, hogy nem tudunk egy

épkézláb adatot sem kinyerni a dossziékból és azt sem tudjuk, hogy ebből hogy lesz normatíva elszámolás a kincstár felé.

Sipos Jánosné Polgármester

Az étkezés színvonala javult, bár ma azt hallottam, hogy a mai ebéd kritikán aluli volt, de az adminisztráció nem javult.

Nagy Csilla Képviselő

Van-e már új szakács?

Sipos Jánosné Polgármester

Van, most elsejétől.

Nagy Csilla Képviselő

Rendes nyolc órás?

Sipos Jánosné Polgármester

Igen.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Az a szakács, aki el akart menni, maradt végül?

Sipos Jánosné Polgármester

Igen.

Nagy Csilla Képviselő

Akkor most három nyolcórás szakács van?

Sipos Jánosné Polgármester

Igen és július 31-ig volt egy konyhai kisegítő is pluszban. A táborok időtartamára kérték, hogy valaki segítsen be.

Nagy Csilla Képviselő

Hogy válik be az ételmezésvezető?

Sipos Jánosné Polgármester

Minőségileg rengeteg javulás van, ezt mindenki elismeri. Bár a mai napról azt hallottam, hogy kritikán aluli volt, de Ő most pont szabadságon van két hétig. Ő mindent megkóstol, oda figyel, a papír munka a probléma.

dr. Kórós Tímea Jegyző

Az az érdekes, hogy a május hónap az összesítő alapján olyan 25-30%-kal van a norma fölött mindenestől, a június hónap 4,5%-kal, de ott vannak kiugrások, az Őszirózsa 80%-on van, de a szociális étkezés 160%-on. olyan óriási eltérések vannak, hogy ebből nem tudunk adatokat kinyerni.

Teréki István Csaba Képviselő

Mikor van a normatíva elszámolás, félévente, évente?

Sipos Jánosné Polgármester

Májusban igényelünk, augusztusban az elszámolás alapján visszavonnak vagy adnak, és újabb négy hónapra igényelhetünk.

Cserna Istvánné Alpolgármester

Intézményvezető Asszony ezt, hogy értelmezi?

dr. Kórós Tímea Jegyző

Behozta a dossziékat, majd megrántotta a vállát és azt mondta, hogy Őt nem érdekli.

Cserna Istvánné Alpolgármester

Neki kellett volna elmagyarázni, hogy ezt most hogyan értelmezzük.

Nagy Csilla Képviselő

Ha ugyan azt eszik, nyilván a gyerek adag meg a felnőtt adag dekában más, de ugyan azt eszik, nem főznek külön a gyerekekre.

dr. Kórós Tímea Jegyző

Alapvetően, kiindulva a tavalyi problémából, hogy problémájuk volt a WINMENZÁ-val és új program kellett, a legelső, amit megnéztünk, hogy a menza és napközi ebéd között van-e eltérés. Alapvetően ott egy fillér eltérés sem lehetne, nemhogy a duplája. De ugyan ez vonatkozik a felnőtt ebédre is, az Idősek Otthonában az ebéd, az alkalmazotti étkezés, a vendégétkezés és a szociális étkezés is egy bizonyos %-on belül kellene hogy legyen, nem ilyen örült nagy eltérésekkel.

Sipos Jánosné Polgármester

Ezt alaposan átbeszéltük és az a javaslatunk, hogy fogadjunk egy olyan szakembert, szakácsot vagy ételmezésvezetőt, aki átvizsgálná a programot és ki tudná szűrni a hibákat. Biztos, hogy nem lenne olcsó.....

Nagy Csilla Képviselő

Nem lehet jól beállítva a program?

Sipos Jánosné Polgármester

Valószínű, nem megfelelően kezelik a programot. Ezt a szakembert az Önkormányzat bízna meg, és január első napjától fogva visszamenőlegesen nézné meg, mert ebben rendet kell tenni.

Cserna Istvánné Alpolgármester

Ez nagyon fontos lenne.

Sipos Jánosné Polgármester

Akkor keresünk egy szakértőt, aki leellenőrzi visszamenőleg is a programban lévő adatokat, feltárja és kiszűri a program nem megfelelő használatából adódó hibákat és ki is javítja.

Teréki István Csaba Képviselő

Ha egy program jól van beállítva, működni kell, és oldják meg a biztonsági részét is, hogy utána már senki ne tudjon a beállításokba beleszólni.

Sipos Jánosné Polgármester

Akkor, aki egyetért a szakember megbízásával, az jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

176/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha tekintetében a konyha-feladat ellátásával kapcsolatban külső szakember segítségét veszi igénybe, annak érdekében, hogy a norma és a felhasznált alapanyagok vonatkozásában alátámasztott, megfelelő adatot tudjon az intézmény szolgáltatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

Sipos Jánosné Polgármester

Amennyiben nincs más, az ülést bezárom.

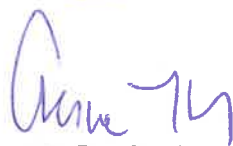
Kmf.

Rózsaszentmárton, 2023. augusztus 7.


Sipos Jánosné
polgármester




dr. Kórós Tímea
jegyző


Cserna Istvánné
Képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítő