

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2023. augusztus 28.-án a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Sipos Jánosné Polgármester, Cserna Istvánné, Havellantné Végh Erika, Huczka Márk, Nagy Csilla Mária, Teréki István Csaba és Tóth István képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Kórós Tímea
Fügedi Anett aljegyző
Dorner Lajosné jkv.

Meghívottak: Jámber Mária ingatlanvásárló
Singh-Bahadur Ruben ingatlanvásárló

Sipos Jánosné Polgármester

Köszöntök mindenkit, a mai rendkívüli ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő képviselő az ülésen megjelent.

Kilenc napirendi pontunk lenne, melyek az alábbiak:

1. Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2. Közbeszerzési szakértő beszerzéséről, illetve villamos- és gázenergia közbeszerzésről döntés
3. Közvilágítási szolgáltatási szerződés megszűnésével kapcsolatos döntések
4. Heves Megyei Vízmű gördülő fejlesztési terv beruházási, felújítási és pótlási tervrész módosításának elfogadása
5. A rózsaszentmárton 97 hrsz-ú „Tabán út” elnevezésű önkormányzati közút közlekedési rendjének megváltoztatása
6. Közútkezelői hozzájárulás megadása a 2023. évi bányászati koncessziók előkészítéséhez kapcsolódóan
7. Bakó Zsolt kérelme
8. Jámber Mária és Singh-Bahadur Ruben ingatlan vásárlási kérelme
9. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonát képező rózsaszentmártoni 1654/21 Hrsz-ú kivett közút teljes területének, az 1654/28 Hrsz-ú legelő, és az 1654/30 Hrsz-ú kivett közút egy részének cserje és bozót mentesítése

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Havellantné Végh Erika Képviselő Asszonyt.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

177/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Havellantné Végh Erika Képviselő Asszonyt bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Jámbor Mária és Shing-Bahadur Ruben ingatlanvásárlók megérkeztek!

Sipos Jánosné Polgármester

Köszöntjük körünkben Jámbor Máriát és Singh-Bahadur Rubent, javaslom, hogy kezdjünk az Ő kérelmükkel.

VIII. napirendi pont**Jámbor Mária és Singh- Bahadur Ruben ingatlan vásárlási kérelme****Sipos Jánosné Polgármester**

Jámbor Mária (5121 Jászfákóhalma, Gábor Áron utca 5.) és Singh- Bahadur Ruben (1048 Budapest, Külső-Szilágyi út 102.) kérelmet nyújtottak be a Képviselő-testületnek, azzal a szándékkal, hogy az alábbi Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat szeretnék megvásárolni:

- a Rózsaszentmárton Jókai út 1135. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 1319 m² nagyságú ingatlan, valamint
- a Rózsaszentmárton, Széchenyi utca 1130 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1076 m² nagyságú
- a Rózsaszentmárton, Széchenyi utca 1131 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1051 m² nagyságú
- a Rózsaszentmárton, Széchenyi utca a 1132 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 931m² nagyságú ingatlanokat.

Jámbor Mária és Singh- Bahadur Ruben szóbeli egyeztetés során úgy nyilatkoztak, hogy mind a 4 ingatlant meg kívánják vásárolni az elképzeléseik megvalósításához, amennyiben a 4 ingatlan megvásárlása nem lehetséges, abban az esetben akkor maradnak érdekeltek a vásárlásban, ha a Képviselő-testület minimum 3 ingatlan vásárlását jóváhagyja.

Az ingatlanokat állattartási célra is használnák, lovardát, jurtát is létesítenének a területeken, valamint kézműves tevékenységekkel is foglalkoznának, tehát ingatlanok számukra a megélhetési forrást biztosítanák.

A 1130 hrsz-ú, 1131 hrsz-ú, 1132 hrsz-ú ingatlanok esetében, amennyiben lehetséges a telekösszevonás lehetőségével élnének, viszont ebben az esetben is teljesítenék a külön- külön mind a 4 ingatlanra (1135. hrsz-ú, 1130 hrsz-ú, 1131 hrsz-ú, 1132 hrsz-ú) vonatkozóan a beépítési kötelezettségüket.

A négy ingatlan területére az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek, a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének, valamint a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX.16.) önkormányzati rendeletének megfelelő házat építenének külön-külön mind a négy telekre.

Az üzleti vagyon értékesítéséről az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II.27.) önkormányzati rendelet 7-8.§ és a 12-14.§ rendelkezik. Ez alapján az üzleti vagyon elidegenítésére tett javaslat benyújtása esetén forgalmi értékbecslést alkalmazhat a Képviselő-testület, amelytől indokolás nélkül eltérhet.

Az önkormányzat tulajdonát képező, elidegenítésre kerülő ingatlanok tekintetében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésének és 14. § (4) bekezdésének megfelelően a Magyar Állam csak 5 millió forint feletti ingatlanok esetében bír elővásárlási joggal.

Kérlek mondjatok magatokról néhány szót és, hogy mi a szándékotok.

Jámbor Mária ingatlanvásárló

Jelenleg Gödön élek, de a jászságból származom, Jászberényben és Budapesten végeztem a tanulmányaimat. Mindig vidékre vágytam. Gödön egy lovas tanyán élek, ott döntöttem el, hogy ezt az életformát szeretném élni. Szűcsiben él egy jó ismerősünk, aki azt szeretne volna ha ott telepedünk le, egy másik ismerősünk viszont Rózsaszentmártont ajánlotta. Mind két települést megnéztük és Rózsaszentmárton mellett döntöttünk. Én grafikával foglalkozom és olaj festőként is tevékenykedem, valamint a családi vállalkozásunkban segítek be, az adminisztrációba.

Singh-Bahadur Ruben ingatlanvásárló

Én félig nepáli, félig magyar vagyok. Édesapám nepáli származású, ami szerintem a nevemből ki is derül. Testnevelési egyetemen végeztem, lovas íjász szakon, az alap képzettségem, faipari technikus. A lovak az életem, mellette kaszkadőrködöm is, sokáig Petőfibányán lovagoltam az ottani egyesületben. Mindenképpen ebben a régióban szeretnék volna elkezdni a közös életünket. Jelenleg két vállalkozásom van, az egyik munkaruházattal foglalkozik, a másik mezőgazdasági, ipari drónok kereskedelmével.

Tősgyökeres budapesti vagyok, de a szívünk vidékre húz.

Sok mindenben gondolkozunk, több elképzelésünk is van. A lovak mindig meghatározók lesznek az életünkben. Hagyományörzéssel is szeretnénk foglalkozni, Én „barantával” foglalkozom, ami egy ősi harcművészet, a barantásnak ugyanolyan jól kell tudnia forgatnia a botot, vívnia a fokossal, vagy éppen használnia az ostort, ahogyan népi táncokat járnia, népdalokat énekelnie, vagy éppen magyar költőinket, íróinkat ismernie, ezzel is szeretnénk megismertetni azokat, akiket érdekelne.

Sipos Jánosné Polgármester

És mi a szándék a telkekkel?

Singh-Bahadur Ruben ingatlanvásárló

Az egyiken lakóházat építenénk magunknak, a többin, lovas turizmust szeretnénk. Azt szeretnénk, ha Rózsaszentmárton is felkerülhetne a „Lovas térképre”.

Sipos Jánosné Polgármester

Kérdés, vélemény?

Havellantné Végh Erika Képviselő

Nekem nagyon tetszik az ötlet.

Huczka Márk Képviselő

Nekem is.

Tóth István Képviselő

Érdekes.

Cserna Istvánné Alpolgármester

Végül is ezek az ingatlanok a faluszélén vannak, szerintem az ötlet jó, és a falu is örülne egy ilyen lehetőségnek.

Sipos Jánosné Polgármester

Ezek telkek, mindegyikre lakóházat kell építeni.

Singh-Bahadur Ruben ingatlanvásárló

Természetesen a turizmussal kapcsolatban minden szabályt be fogunk tartani, élıhetőség szempontjából, azzal együtt, hogy az Önkormányzatnak is jó legyen..

Nagy Csilla Képviselő

Én nagyon örülök.

Sipos Jánosné Polgármester

Azért nézzük az alaptényeket, ezek a telkek építési telkek, mindig építési szándékkal adtuk el Őket. Most, elég sok telket eladtunk az utóbbi időben, de ez az a rész, amit nem akarnak megvásárolni, mert nagyon sok munkával jár a fáktól, bokroktól megtakarítani. Viszont most, négy telekről beszélünk, amire a rendeletünk értelmében négy lakóingatlant kellene építeni, a meghatározott időn belül. Ha ez nem lesz meg a telek visszaszáll az Önkormányzatra. A határozati javaslatot Ti is megkaptátok, hogy át tudjátok gondolni a vásárlást, hogy döntöttetek, ezzel a feltétellel elfogadható számotokra?

Singh-Bahadur Ruben ingatlanvásárló

Igen.

Sipos Jánosné Polgármester

Van még valakinek kérdése?

Teréki István Csaba Képviselő

Ezeket a telkeket, később, össze lehet vonni?

Sipos Jánosné Polgármester

Igen, de most a határozati javaslatban azt írtuk, hogy nem járulunk hozzá az összevonáshoz. Ez azért került bele, hogyha netán ez az üzlet nem jön be, bár nagyon szurkolunk nektek, és visszkapjuk a telkeket, ne kelljen újból szétbontatni, hogy ne egybe, hanem külön-külön is el tudjuk adni.

Huczka Márk Képviselő

A Széchenyi úti három telek tudom hol van, de melyik a Jókai úti?

Sipos Jánosné Polgármester

A legvége, az üres ingatlan mellett.

Huczka Márk Képviselő

Igen így már tudom.

Sipos Jánosné Polgármester

Abban egyetérthetünk, hogy a Képviselő-testület szándékában áll a telkeket Nektek eladni, az árról még tárgyalnunk kell. Amint meghoztuk a döntésünket, tájékoztatunk benneteket.

Singh-Bahadur Ruben ingatlanvásárló

Rendben, köszönjük.

Tóth István Képviselő

Sok sikert.

Huczka Márk Képviselő

Sok sikert és kitartást.

Jámbor Mária ingatlanvásárló

Nagyon köszönjük.

Jámbor Mária és Shing-Bahadur Ruben ingatlanvásárlók elhagyják a termet!

Teréki István Csaba Képviselő

Azért kérdeztem az egyesítést, hogy egy ingatlant vagy négyet kell-e építeniük.

Sipos Jánosné Polgármester

Négy ingatlant, ezért is tettük bele a kitételek, valamint egy földmérés, ha szét kellene szedni az ingatlanokat, nem olcsó. Viszont ezt a területet nem adtuk volna el másnak. Ha megnézik egy telek, amire a lakóházukat akarják húzni, nagyobb, de a másik három 1000 m² sincs darabonként. Eddig ezeket a telkeket 500.000,-Ft/db áron adtuk. Maradjon?

Havellantné Végh Erika Képviselő

Szerintem igen.

Huczka Márk Képviselő

Igen, maradjon.

Sipos Jánosné Polgármester

Aki elfogadja a javasolt telekárat, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

178/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonát képező Rózsaszentmárton Jókai út 1135. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1319 m² nagyságú ingatlant, valamint a Rózsaszentmárton, Széchenyi utca 1130 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1076 m² nagyságú, 1131 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1051 m² nagyságú, valamint a 1132 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 931m² nagyságú ingatlanoknak a megvételére Jámbor Mária (5121 Jászfákóhalma, Gábor Áron utca 5.) és Singh-Bahadur Ruben (1048 Budapest, Külső-Szilágyi út 102.) részéről érkezett vásárlási ajánlatot.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével szándékát fejezi ki a tulajdonában lévő

- Rózsaszentmárton Jókai út 1135. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 1319 m² nagyságú ingatlant, valamint
- a Rózsaszentmárton, Széchenyi utca 1130 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1076 m² nagyságú,
- a Rózsaszentmárton, Széchenyi utca 1131 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1051 m² nagyságú, és
- a Rózsaszentmárton, Széchenyi utca 1132 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 931m² nagyságú

önkormányzati ingatlanok esetén Jámbor Mária (5121 Jászfákóhalma, Gábor Áron utca 5.) és Singh-Bahadur Ruben (1048 Budapest, Külső-Szilágyi út 102.) részére, ½-ed, ½-ed tulajdoni hányadban történő értékesítésére, azzal a feltétellel, hogy:

mind a négy ingatlan területe külön-külön kerüljön beépítésre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek és a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének, valamint a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX.16.) önkormányzati rendeletének megfelelően. A Képviselő-testület a 1130 hrsz-ú, a 1131 hrsz-ú és a 1132 hrsz-ú ingatlanok bármilyen formában történő összevonásához nem járul hozzá.

2. A Képviselő-testület a Rózsaszentmárton Jókai út 1135 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához ingatlan értékbecslő segítségét nem veszi igénybe, hanem az ingatlan értékét alábbiak szerint határozza meg: 500.000,- Ft.
3. A Képviselő-testület a Rózsaszentmárton Széchenyi út 1130 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához ingatlan értékbecslő segítségét nem veszi igénybe, hanem az ingatlan értékét alábbiak szerint határozza meg: 500.000,- Ft.
4. A Képviselő-testület a Rózsaszentmárton Széchenyi út 1131 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához ingatlan értékbecslő segítségét nem veszi igénybe, hanem az ingatlan értékét alábbiak szerint határozza meg: 500.000,- Ft.
5. A Képviselő-testület a Rózsaszentmárton Széchenyi út 1132 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához ingatlan értékbecslő segítségét nem veszi igénybe, hanem az ingatlan értékét alábbiak szerint határozza meg: 500.000,- Ft.

4. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyéb, járulékos költségek (ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége stb.) a Vevőt terhelik.

5. A Képviselő-testület felkéri Dr. Kenyér Béla ügyvédet az adásvételi szerződés megszövegezésére, és az adásvételi eljárás teljes lefolytatására, a Földhivatal előtt történő ügyintézésre.

6. A Vevő köteles a fentiek szerinti jogügylet részleteit megállapító adásvételi szerződést megkötni Rózsaszentmárton Községi Önkormányzattal (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth út 1.), 2023. szeptember 30 -ig, egyben az összes ingatlan esetében a teljes vételárat Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat, MBH Bank Nyrt-nél vezetett, 62100164-18000012 számlaszámára megfizetni.

7. A Képviselő-testület a 1135 hrsz-ú, 1130 hrsz-ú, 1131 hrsz-ú, 1132 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásától számított 4 éven belülre mind a négy ingatlanon külön-külön beépítési kötelezettséget és az ingatlanokon létesülő épületek használatbavételétől számított 5 évre vonatkozóan helyben lakási kötelezettséget állapít meg a vevők részére. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a beépítési határidő sikertelen leteltével a jelenlegi vételi ár összegével megegyező áron az ingatlan visszavásárlására válik jogosulttá. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzata részére az ingatlan nyilvántartásban feljegyzésre kerül elő- és visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom az 1135 hrsz-ú, 1130 hrsz-ú, 1131 hrsz-ú, 1132 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, amely ingatlanhivatali bejegyzésekhez a vevők az adásvételi szerződés aláírásával hozzájárulnak.

8. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II.27.) önkormányzati rendelete 7.§ (6) bekezdése szerint a bruttó 10 millió Ft forgalmi érték feletti vagyon elidegenítésekor kell versenyeztetést lefolytatni.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rózsaszentmárton 1135 hrsz-ú ingatlan értékesítési összege 500.000,- Ft volt, vagyis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyon értékesítéséről dönt jelen határozatával.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rózsaszentmárton 1130 hrsz-ú ingatlan értékesítési összege 500.000,- Ft volt, vagyis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyon értékesítéséről dönt jelen határozatával.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rózsaszentmárton 1131 hrsz-ú ingatlan értékesítési összege 500.000,- Ft volt, vagyis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyon értékesítéséről dönt jelen határozatával.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rózsaszentmárton 1132 hrsz-ú ingatlan értékesítési összege 500.000,- Ft volt, vagyis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyon értékesítéséről dönt jelen határozatával.

9. Az adásvételi szerződés aláírására a képviselő-testület Sipos Jánosné Polgármestert hatalmazza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 31.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Ez nekünk is jó.

Huczka Márk Képviselő

Legalább nem hever parlagon.

Nagy Csilla Képviselő

Végre ott is rend lesz.

I. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Sipos Jánosné Polgármester

- az 1614. hrsz-ú ingatlan megvásárlásra került, a Földhivatal át is vezette a nyilvántartáson
- a csapadékvíz-elvezetés pályázatunk kapcsán szükség van a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzésére, a kérelmünket már beadtuk a BEZ Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz
- a mini bölcsőde-II. kapcsán a MÁK helyszíni ellenőrzésen volt, mindent rendben találtak
- a Petőfi parkban lévő hinta pótlására a testületi tagoktól beérkezett vélemények és az árajánlat alapján megrendelésre került a fém hintaállvány 420.000,-Ft+ÁFA+szállítás, telepítés 50.000,-Ft+ÁFA költségen a tartalék keret terhére

Önerőből történt kifizetések					
VP6-7.2.1.1-21 "Külterületi helyi közutak fejlesztése"-Pincei út					
Önerő összege:					13 072 132
Dátum	Utalt összeg	Partner neve	Számla sorszáma	Megnevezés	Felhasználható egyenleg
2023.08.16	-4 845 920	RE-NI Út Kft.	2023-31	2. rész: A 028 és 1654/30 hrsz-ú út építése (részteljesítésben innen történt az utalás)	8 226 212
2023.08.18	-675 000	ProRegio Nonprofit Kft.	23-00/00144	Projektmenedzsment feladatok ellátása	7 551 212
2023.08.21	-800 000	Heves Projekt Kft.	SZA00020/2023	Műszaki ellenőri feladatok	6 751 212

Néhány kiegészítés:

Az iskola kérte, hogy mivel nem kaptak a TANKER-től támogatást a tabletekhez töltőkábelre és fejre, ami 28.293,-Ft volt, kifizetné-e az Önkormányzat. Természetesen igent mondtam a nevekben is.

Volt Bölcsi II. megbeszélés, korábban akartuk tartani, de tolódott vagy az ügyvédeknek, vagy a vállalkozónak nem volt jó. Több mint egy óráig tartott, de érdemben nem született döntés. A vállalkozó hol ezt mondja, hol azt mondja, de továbbra is mindent vitat.

Felvázolta, hogy Ő majd kér valamilyen összeget az Önkormányzattól. Ügyvéd Úr mondta neki, hogy ez nem egészen így működik. A vállalkozó eddig azt mondta, hogy majd a TSZSZ helyszíni szemlén, szeptember 1-jén, megállapított eredményt el fogja fogadni és visszaadja a munkaterületet. Most meg azt mondta, hogy csak akkor adja vissza a munkaterületet, ha elszámolunk.

Most mindenképpen meg kell várni a TSZSZ eljárás eredményét, ez azért is jó, mert mint már többször is elmondtuk nektek, ennek az eljárásnak az eredményét a bíróság is elfogadja. Viszont az a gond, hogy az Államkincstárnak le kellett nyilatkoznunk, hogy december 31.-ig elszámolunk a projekttel, mert ha jövőre átcsúszik, akkor önerőből kell az egészet befejezni.

Teréki István Csaba Képviselő

Az a baj, hogy ezt Ő is tudja és innentől kezdve, nyerő pozícióban van.

Sipos Jánosné Polgármester

Szerintem ezért mondta, hogy Ő majd kér valamilyen összeget.

Nagy Csilla Képviselő

Mi az, hogy Ő kér?

Teréki István Csaba Képviselő

Ezért mondtam, hogy nyerő pozícióban van.

Sipos Jánosné Polgármester

Nem adja vissza a területet addig. Hiába van ott a ködbér összeg, a közüzemi tartozások, nálunk minden rendben van, az ellenőrzés is mindent rendben talált.

Bíróságra mehetnénk, de az évekig elhúzódna, a projektet meg december 31-ig be kell fejezni.

Cserna Istvánné Alpolgármester

Az Ő követelésük, meg a Mi követelésünk nem kompenzálja egymást?

Sipos Jánosné Polgármester

Sőt még Mi vagyunk pluszba, de nem akar fizetni, vitatja a kötbért.

Cserna Istvánné Alpolgármester

De a szerződésben is szerepel a kötbér.

Sipos Jánosné Polgármester

Persze, hogy benne van, Mi a szerződés szerint jártunk el a ködbér kiszabásával, csak Ő mindent vitat.

Nagy Csilla Képviselő

Ha senki nem megy bíróságra, ezek a vállalkozók, mind megússzák? Ilyen nincs.

Sipos Jánosné Polgármester

Az építési szabályok megengedik a vállalkozóknak, hogy hiába van felmondva a szerződés a munkaterületet nem kötelesek visszaadni addig, amíg az elszámolás be nem fejeződik. Eddig ez másként volt, de néhány megrendelő ezzel visszaélt. Megépült egy épület a megrendelő meg azt mondta, hogy nincs kész, ezért nem fizet, bíróságra is mentek, de közben az épületben meg már butikok működtek, ezért változtattak rajta.

Cserna Istvánné Alpolgármester

Sajnos Ő meg tisztában van azzal, hogy ezt megteheti, neki nem fontos, hogy elkészüljön a bölcsi, csak nekünk.

Sipos Jánosné Polgármester

Úgyhogy jelenleg várjuk a fejleményeket, szeptember 1.-jén indul a TSZSZ eljárás, meglátjuk mi lesz utána.

A pincei út kész van 50%-ban, ezzel el is kell számolnunk, mintha végelszámolás lenne, ezt el is készítettük, részünkről már csak az ÁFÁ-t kell bevallani és megfizetni szeptember 20.-áig. Ezt az elszámolást a Kincstár ellenőrzi, jóváhagyja és csak azután kerülhet felénk kifizetésre. Magyarán, ezt az 50%-ot majd valamikor megkapja a vállalkozó, miközben neki a maradék 50%-ot csinálni kell. Reményeink szerint szeptember végére végez is az egészszel. Aki elfogadja, tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

179/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a Polgármesteri tájékoztatót a két ülés közötti fontosabb eseményekről, és azt egyhangúan elfogadta.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

II. napirendi pont**Közbeszerzési szakértő beszerzéséről, illetve villamos- és gázenergia közbeszerzésről döntés****Sipos Jánosné Polgármester**

A Képviselő-testület a 2023. augusztus 7-i ülésén döntött a villamos-energia és gázenergia közbeszerzési eljárásához kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozó ajánlati felhívások kiküldéséről.

Az azóta eltelt időszakban az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. megküldte a gázszolgáltatásra vonatkozóan a váltó fix tarifa lejárt (2023. október 1.) utáni 2 évre vonatkozóan az egyedi, új energiaárakat. Ez alapján a közbeszerzést megalapozó, korábbi árak a gáz vonatkozásában 21,215 Ft / MJ-ról 9,98 és 8,79 Ft / MJ közé fognak esni. Átlagos

fogyasztással számolva ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat és költségvetési szervei összes éves gázfogyasztása várhatóan nem fogja elérni a közbeszerzési értékhatárt.

A villamosenergia vonatkozásában a váltó fix tarifák fordulónapja 2024. január 1. napja, vagyis még nem áll rendelkezésünkre 2024. évre vonatkozó adat, de a piaci áras szerződések árainak változása és a tarifa év közbeni alakulása – amiről az áprilisi ülésen a Képviselő-testület tájékoztatást kapott (196,014 Ft / kWh –ról 80,366 Ft / kWh-ra csökkenés) – arra enged következtetni, hogy a jelenlegi árak nem fognak megnövekedni. Átlagos fogyasztással számolva ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat (a közvilágítással együtt) és költségvetési szervei összes éves, átlagos villamosenergia-fogyasztása nem fogja elérni a közbeszerzési értékhatárt.

E szerint nem szükséges közbeszerzési eljárás keretében sem a gáz, sem a villamosenergia beszerzése a 2024. évre vonatkozóan, vagyis egyedi, felhasználási helyekre vonatkozó külön szerződések élhetnek továbbra is. Ez alapján a gáz- és villamosenergia közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkéréseket a Képviselő-testületnek eredménytelennek kell nyilvánítania, és az ajánlati felhívásban is megfogalmazottak szerint megilleti az ajánlatkérőt az a jog, hogy a benyújtott ajánlatok alapján ne kösse meg a szerződéseket a közbeszerzési feladatok ellátására.

(„Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.”)

A fentiek értelmében az összes önkormányzati épület működése a téli és a nyári időszakban is biztosított, nem indokolt a lezárás, a fogyasztást is eszerint kalkuláltuk.

Nagyon jók a hírek. Már áprilisban is mondtuk, hogy folyamatosan csökkenek az árak. Folyamatosan, július végétől, jönnek az árajánlatok, ma jött az utolsó áram. Mennyi lett?

dr. Kóros Tímea Jegyző

79,-Ft az Önkormányzat, Hivatal, Óvoda és 77,-Ft az Őszirózsa.

Sipos Jánosné Polgármester

Ez nagyon kedvező, így beleférünk mindenbe. Már most látjuk, hogy nem kell télire bezárni egyik Intézményt sem.

Huczka Márk Képviselő

Ez nagyon jó hír.

Sipos Jánosné Polgármester

A közbeszerzési szakértői felhívás elfogadásával csak előre menekültünk, úgy gondoltuk addig, amíg ténylegesen el kellene indítani a közbeszerzést, ki fog derülni, hogy szükség van-e rá. Ha az derült volna ki, hogy kell a közbeszerzést indítani, akkor már ez kész van, és időt nyerünk. Ha meg az derül ki, mint most is, hogy nem szükséges, akkor visszamondjuk. Tehát most azt mondjuk, hogy a gázenergia és villamosenergia esetében is az ajánlati felhívást eredménytelennek nyilvánítjuk.

Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk, először a gázenergia-beszerzésről.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

180/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei (Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal; Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha; „Őszirózsa” Gondozási Központ) 2023. október 1-től 2024. december 31. napig történő gázenergia-beszerzés kapcsán, a közbeszerzési feladatainak ellátása érdekében kiküldött ajánlati felhívás 6. pontjában megfogalmazottak szerint az Önkormányzat élni kíván az alábbi lehetőséggel: Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a jelen ajánlatkérését eredménytelennek nyilvánítja, a benyújtott ajánlat alapján nem kíván szerződést kötni.

Érintett, hatályos keretmegállapodás, amelyhez az Önkormányzat nem kíván csatlakozni:
Földgáz energia központosított beszerzése – 2024/2025
keretmegállapodás azonosító: KM01GE2425

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Sipos Jánosné Polgármester

Másodszor a villamosenergia-beszerzésről.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

181/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei (Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal; Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha; „Őszirózsa” Gondozási Központ) 2024. évre vonatkozó villamosenergia-beszerzés kapcsán, a közbeszerzési feladatainak ellátása érdekében kiküldött ajánlati felhívás 6. pontjában megfogalmazottak szerint az Önkormányzat élni kíván az alábbi lehetőséggel: Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a jelen ajánlatkérését eredménytelennek nyilvánítja, a benyújtott ajánlat alapján nem kíván szerződést kötni.

Érintett, hatályos keretmegállapodás, amelyhez az Önkormányzat nem kíván csatlakozni:
Villamos energia központosított beszerzése – 2024/2025
keretmegállapodás azonosító: KM01VE2425

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

III. napirendi pont

Közüvilágítási szolgáltatási szerződés megszűnésével kapcsolatos döntések

Sipos Jánosné Polgármester

I. A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 3-i ülésén döntött arról, hogy az Önkormányzat és a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. (8800 Nagykanizsa, Csengery u. 9.; Cg.20-10-040203; hatályos adatok: 4025 Debrecen, Piac u. 77.; Cg.09-10-000563) között 2007. június 19-én (mindkét fél általi aláírás napja) megkötött közvilágítási szerződést a szerződés XIII. Felmondás 1.a) pontjában foglaltak szerinti felmondással, egy éves felmondási határidővel felmondta. Az egy év az írásbeli felmondás másik fél általi kézhezvételétől számítható, 2023. november 9-én szűnik meg.

A KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. az alábbiak szerint rendezné az egyes elemek tulajdonjogát:

1. Lámpatestek: nettó 100.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 127.000 Ft összegű vételárat ajánl az Önkormányzatnak
2. Lámpakarok, vezetékek, egyéb tartozékok: nettó 200.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 254.000 Ft vételárat ajánl az Önkormányzatnak
3. Részvények adásvétele: 100.000 Ft-ért vásárolná vissza az Önkormányzat tulajdonában lévő KÖZVIL részvényeket

Összegezve: az Önkormányzatnak összesen nettó 300.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 381.000 Ft összeget kell a KÖZVIL Zrt. részére kifizetnie, a KÖZVIL Zrt. pedig 100.000 Ft-ért vásárolja meg az Önkormányzat részvényeit.

II. A KÖZVIL szerződés megszűnésével az Önkormányzatnak saját magának kell a közvilágítási villamosenergia-beszerezésről gondoskodni, vagyis az Önkormányzatnak kell ajánlatokat bekérnie erre vonatkozóan.

Azon cégektől célszerű árajánlat bekérése, akik a villamosenergia keretközbeszerzés keretében nyertes cégek, vagyis:

CYEB Energiakereskedő Kft. (2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.)

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.)

ALTEO Energiakereskedő Zrt. (1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.)

E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.)

E.ON Energiamegoldások Kft. (1134 Budapest XIII. kerület Váci út 17.)

A közvilágítási rendszerünk éves fogyasztása 47.940 kWh az előző éves szerződése szerint.

Ezek után dönthetünk arról, hogy elindítjuk a korszerűsítést vagy sem. Indítanunk kell egy beszerzési eljárást, sokat gondolkodtunk azon, hogy egy vagy két évre kérjük-e meg, mivel nagyon jó az ár most, végül úgy döntöttünk a két évre kérjük. Ha ezzel nem férünk bele a közbeszerzési értékhatár alá, eredménytelenek nyilvánítjuk az eljárást és megkérjük egy évre. Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk először a szerződésekről.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

182/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közvilágítási feladat ellátásával kapcsolatos szerződés megszűnésével kapcsolatos előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. (8800 Nagykanizsa, Csengery u. 9.; Cg.20-10-040203; hatályos adatok: 4025 Debrecen, Piac u. 77.; Cg.09-10-000563) között 2007. június 19-én (mindkét fél általi aláírás napja) megkötött közvilágítási szerződés a szerződés XIII. Felmondás 1.a) pontjában foglaltak szerinti felmondással, egy éves felmondási határidővel, 2023. november 9. napján megszűnik.

A szerződés megszűnésével kapcsolatban Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, az alábbi vételárak mellett a következő adásvételi szerződéseket elfogadja:

1. Világítási eszköz adásvételi szerződés (lámpatestek); a lámpatestek vételi ára nettó 100.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 127.000 Ft (szerződő fél: KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt; 4025 Debrecen, Piac u. 77.)
2. Világítási eszköz adásvételi szerződés (lámpakarok, vezetékek, egyéb tartozékok); a lámpatestek vételi ára nettó 200.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 254.000 Ft (szerződő fél: KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.; 4025 Debrecen, Piac u. 77.)
3. Részvény adásvételi szerződés: 100.000 Ft (szerződő fél: PLH Közvilágítás Kft.; 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.)

Az 1-2. pontok költséghelye a céltartalék.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződések aláírására, az adásvételi szerződésekhez kapcsolódó tárgyalásokra.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Sipos Jánosné Polgármester

Másodszor a villamosenergia-beszerzésével kapcsolatos árajánlatok bekéréséről.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

183/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. (8800 Nagykanizsa, Csengery u. 9.; Cg.20-10-040203; hatályos adatok: 4025 Debrecen, Piac u. 77.; Cg.09-10-000563) között 2007. június 19-én (mindkét fél általi aláírás napja)

megkötött közvilágítási szerződés a szerződés XIII. Felmondás 1.a) pontjában foglaltak szerinti felmondással, egy éves felmondási határidővel, 2023. november 9. napján megszűnik.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2024. január 1-jétől 2025. december 31. közötti időszakra szóló közvilágítási villamosenergia-beszerzésével kapcsolatos árajánlatok bekérésére az alábbi cégektől (Villamos energia központosított beszerzése – 2024/2025 keretében keretmegállapodást kötő cégek - KM01VE2425):

1. CYEB Energiakereskedő Kft. (2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.)
2. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.)
3. ALTEO Energiakereskedő Zrt. (1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.)
4. E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.)
5. E.ON Energiamegoldások Kft. (1134 Budapest XIII. kerület Váci út 17.)

A közvilágítás tekintetében irányadó éves fogyasztás: 47.940 kWh / év, plusz-mínusz 25%.

A közvilágítás villamosenergia-beszerzése nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásrend szerint zajlik az ajánlatok bekérése és a szerződéskötés.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

IV. napirendi pont

Heves Megyei Vízmű gördülő fejlesztési terv beruházási, felújítási és pótlási tervrészre módosításának elfogadása

Sipos Jánosné Polgármester

A Heves Megyei Vízmű Zrt. 2022. szeptemberében benyújtotta a 2023-2037. évek időszakára vonatkozóan a Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási hivatal részére. A Heves Megyei Vízmű Zrt. azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy mint ellátásért felelős szerv a mellékelt Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási és pótlási tervrészének módosítását az ivóvíz és a szennyvíz vonatkozásában fogadja el, ill. hatalmazza meg a Heves Megyei Vízmű Zrt-t, hogy 2023. szeptember 30. napjáig nyújtsa be azokat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Már most látszik, mennyi állami forrás hiányzik a rendszerből. Ennek az lesz a vége, hogy a Vízmű nem tudja finanszírozni a működést, és át kell adnia az Államnak. Emlékezték erről már beszéltünk, hogyha az Államé lesz tud bele tenni forrást, de amíg az Önkormányzaté nem tud bele tenni forrást.

Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

184/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a Heves Megyei Vízmű Zrt. kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (2) bekezdés alapján jóváhagyja a Heves Megyei Vízmű Zrt. (3300 Eger, Hadnagy u. 2.) által elkészített, 2023-2037. évek időszakára vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének (Gördülő beruházási terv), valamint felújítási és pótlási tervrészének (Gördülő felújítási és pótlási terv) módosítását az ivóvíz és a szennyvíz vonatkozásában is, egyben felhatalmazza a Heves Megyei Vízmű Zrt-t (képviseli: Sasvári Szilárd vezérigazgató), hogy az Önkormányzat helyett 2023. szeptember 30. napjáig benyújtsa az általa üzemeltetett víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

V. napirendi pont**A Rózsaszentmárton 97 hrsz-ú „Tabán út” elnevezésű önkormányzati közút közlekedési rendjének megváltoztatása****Sipos Jánosné Polgármester**

Az önkormányzat tulajdonában lévő utak közlekedési rendjének meghatározása az utat kezelő és fenntartó önkormányzat kompetenciája. Ezen jogosultságot a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34.§-a és 46.§-a határozza meg, ami szerint a közút forgalmi rendjét - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közút kezelője, vagyis a helyi önkormányzat képviselő-testülete alakítja ki. A forgalmi rendet - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább öt évenként - a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell.

Ennek megfelelően a Képviselő-testület saját hatáskörben szabályozza az önkormányzati úthálózat közlekedési rendjét.

Kérelem érkezett a Képviselő-testülethez, melyben a Tabán út páros és páratlan oldalán lévő kereszteződésbe tükör kihelyezését kéri a lakos, hogy az út biztonságosan belátható legyen. A helyszínt megnézve a kereszteződés – mind alulról felfelé, mind fentről lefelé közlekedve - belátható, nincs takart terület, a tükör kihelyezése nem segíti a forgalmat. Ezen kívül az utcát kevés autó használja. Az alsó szakaszon van hely félreállni, a felső szakasz pedig teljesen végig belátható.

Amennyiben sor kerül közlekedési tükör kihelyezésére, ahhoz, hogy azt a lefelé és a felfelé menő forgalom is használni tudja, 2 db tükör kihelyezése szükséges. A tükrök elhelyezéséhez nincs elegendő hely, illetve ha kihelyezésre kerülnek nagyobb autók (kukásautó, hótoló) könnyen kidönthetik. A tükrök pontos helyének meghatározásában is kérjük a Tisztelt Képviselő-testület véleményét.

Megnéztétek?

Huczka Márk Képviselő

Én kimentem, belátható.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Én is megnéztem, szerintem nem indokolt.

Sipos Jánosné Polgármester

Ennél szerintem sokkal veszélyesebb a Klapka György út – Bányász út kereszteződése, mert a bolt miatt, annyi autó áll ott, hogy nem lehet látni, ha az iskola felől jön valami.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Igen a másik oldalról, meg a bokor miatt nem látszik, ha jön fölfelé a Horgasból valami.

Sipos Jánosné Polgármester

Szerintem cseréljük.

dr. Kórós Tímea Jegyző

Ne cseréljük, ebben szülessen egy nemleges döntés és kell egy másik a Klapka-Bányász kereszteződésről.

Sipos Jánosné Polgármester

Akkor szavazzunk az elutasításról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

185/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmárton 97 hrsz-ú, „Tabán út” elnevezésű önkormányzati közút közlekedési rendjének megváltoztatásával kapcsolatban benyújtott kérelmet és előterjesztést és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) b) bb) alpontja és 34. § (2) bekezdése szerinti feladatkörében az alábbiak szerint dönt:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmárton 97 hrsz-ú, „Tabán út” elnevezésű önkormányzati közút közlekedési rendjén nem kíván változtatni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Teréki István Csaba Képviselő

A Béke út szerintem sokkal veszélyesebb.

Sipos Jánosné Polgármester

Ott van.

Teréki István Csaba Képviselő

Az egyik oldalon, de a másikon nincs.

Sipos Jánosné Polgármester
Nem tudom hová gondolod.

Teréki István Csaba Képviselő
Amikor a Dózsáról jövünk lefelé, felfelé van, de lefelé nincs.

Sipos Jánosné Polgármester
Így már értem, igazad van. Akkor a Béke út 2. szám mellé kellene egy tükör. Rendben, aki elfogadja a Béke út 2. mellé és a Bányász-Klapka sarkára a tükröt, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

186/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmárton 903 hrsz-ú, „Dózsa György utca” és a 737 hrsz-ú „Bányász út” elnevezésű önkormányzati közút közlekedési rendjének megváltoztatásával kapcsolatban benyújtott kérelmet és előterjesztést és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) b) bb) alpontja és 34. § (2) bekezdése szerinti feladatkörében az alábbiak szerint dönt:

I. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmárton 903 hrsz-ú, „Dózsa György utca” elnevezésű önkormányzati közúton a páros oldal kereszteződésébe 1 db közlekedési tükröt helyez ki.

A tükör pontos helye: 3033 Rózsaszentmárton, Béke út 2. (957 hrsz) mellé a Dózsa György utcai oldalra eső közterületre.

II. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmárton 737 hrsz-ú, „Bányász út” elnevezésű önkormányzati közúton a páros és a pártalan oldal kereszteződésébe 2 db közlekedési tükröt helyez ki.

A tükrök pontos helye: Béke út 2. és a Bányász út 32.

A fentiek szerint meghatározott közlekedési rend változást megállapító döntését a Képviselő-testület 3 db közlekedési tükör kihelyezésével teszi közzé.

A közlekedési rend megváltoztatásának forrása a céltartalék.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester, jegyző

VI. napirendi pont

Közútkezelői hozzájárulás megadása a 2023. évi bányászati koncessziók előkészítéséhez kapcsolódóan

Sipos Jánosné Polgármester

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Bányászati és Koordinációs Osztály megkereste Rózsaszentmárton Községi Önkormányzatot, hogy a 2023. évi bányászati koncessziók (szénhidrogén) előkészítéséhez kapcsolódó komplex érzékenységi és terhelhetőségi vizsgálati jelentéshez a közútkezelői hozzájárulását adja meg Rózsaszentmárton településre vonatkozóan.

A közútkezelői hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33.§ (1) bb) alpontja és az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet 6.§ alapján a helyi önkormányzatnak, vagyis a Képviselő-testületnek kell megadnia a saját tulajdonú útjai tekintetében.

Jelen hozzájárulás a bányászati koncessziók előkészítéséhez szükséges, konkrét tevékenység megkezdéséhez történő hozzájárulást nem tartalmaz.

Megmondom őszintén, felhívtam Őket és azt mondták, az a lényege, hogy régészeti lelőhelyet érintene-e, mivel nálunk ilyen nincs, ez minket nem fog érinteni, de a hozzájárulást akkor is meg kell adnunk. Nálunk egyedül, amit esetleg érintene az a víz kutunk.

Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

187/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Rózsaszentmárton község közigazgatási területén található helyi közutak kezelője, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33.§ (1) bekezdés bb) pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 30/A.§-a, és az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet 6.§ alapján közútkezelői hozzájárulását adja a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Bányászati és Koordinációs Osztálya részére a 2023. évi bányászati koncessziók (szénhidrogén) előkészítéséhez kapcsolódó komplex érzékenységi és terhelhetőségi vizsgálati jelentés Rózsaszentmárton települést érintő részéhez.

Jelen hozzájárulás a bányászati koncessziók előkészítéséhez szükséges, konkrét tevékenység megkezdéséhez történő hozzájárulást nem tartalmaz, helyrajzi számot nem foglal magába.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet keretszabályait be kell tartani.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata a tervezett kivitelezés tekintetében semmiféle anyagi kötelezettséget nem vállal.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

VIII. napirendi pont

Bakó Zsolt kérelme

Sipos Jánosné Polgármester

Bakó Zsolt, mint a Mátraaljai Méhészek Egyesületének (3200 Gyöngyös, Barátok tere 3.; adószám: 18577653-1-10) elnöke, kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben az Egyesülete által, 2023. szeptember 16-ára tervezett „főzőverseny” megrendezésének céljára kérte a 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1. szám alatt található Petőfi Park, mint önkormányzati tulajdonú közterület használatának engedélyezését. A Képviselő-testület a 153/2023. (VI.26.) számú önkormányzati határozatával engedélyezte a Petőfi Park színpad mögötti részének, mint saját tulajdonú közterületnek a rendezvény megvalósítására történő használatát.

Bakó Zsolt 2023. augusztus 20. napján ismételten kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, a 2023. szeptember 16. napján a Petőfi Parkban tartandó „Méhészek Főzőversenye” c. rendezvény kibővítése kapcsán.

A Mátraaljai Méhészek Egyesülete a Rózsaszentmártoni Móra Ferenc Általános Iskola, mint Ökoiskola együttműködést kötött, az iskola ez irányú céljait figyelembe vételével a rendezvény ideje alatt a Mátraaljai Méhészek Egyesületéhez érkezett adományokat az iskolának továbbítják a törekvéseik megvalósításához.

A rendezvényen a következő programokat szeretné biztosítani várhatóan kb. 100 -150 fő részére:

- gyerekjátékok, ugrálóvár vagy trambulín elhelyezése,
- -arcfestés, csillámtetoválási lehetőségek
- -elkészített ételek kóstoltatása
- -iskolások által készített apró tárgyak bemutatása

A Mátraaljai Méhészek Egyesülete által biztosított programokat a rendezvényen résztvevők adománykártya megvásárlásával vehetnék igénybe (tehát a rendezvényen való részvétel fizetős), az iskolások által készített tárgyakat szintén adománykártya megvásárlása útján válthatják meg. A rendezvényen Büfé is helyet kapna önköltséges alapon.

Bakó Zsolt kéri a Képviselő-testületet, hogy a rendezvény megvalósulásához szíveskedjen biztosítani a következő eszközöket:

- 12 garnitúra (12 db asztal, 24 db pad) sörpadot a rendezvény idejére
- a Művelődési Ház vizesblokkjának használatához szükséges mennyiségű kézmosót, wc papírt, kéztörölőt.

A Mátraaljai Méhészek Egyesülete a benyújtott kérelemben foglaltak szerint vállalja a rendezvény biztosítását a Petőfibányai Polgárőr Egyesület segítségével, valamint nyilatkozatuk szerint a játékokhoz és egyéb eszközökhöz szükséges áramot saját forrásból biztosítja. A rendezvény során keletkezett hulladék, szemét összeszedését és elszállítását vállalja.

A Rózsaszentmártoni Községi Önkormányzat Képviselő-testülete közterület-használatról és a közterület-használati díjakról szóló 8/2009. (II.23.) rendelete 1. mellékletében foglaltak

alapján a sport- és kulturális rendezvény közterületen való megrendezése díjmentes, de engedélyköteles.

A Rendelet értelmében átruházott hatáskörben a polgármester jogosult a kérelem tárgyában dönteni, aki a jelen ügyben – mert a Művelődési Ház vizesblokkjának használatáról is szó van - a hatáskörét visszaadja a Képviselő-testületnek.

A települési közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet kifejezetten nem rendelkezik a vizesblokk használatának engedélyezéséről és annak feltételeiről, így jelen esetben a Képviselő-testület egyedileg, határozattal jogosult dönteni az ügyben.

Teréki István Csaba Képviselő

Ha jól emlékszem, amikor beadták először a kérelmet, azt mondtuk, hogy ne szűkítsék le a rendezvényt csak a méhészekre, igaz? Szerintem ennek kapcsán adta be az új kérelmet.

Sipos Jánosné Polgármester

Nekem csak az a furcsa benne, hogy mindent előre leszervezett az iskolával, a Tankerrel és csak utána jön hozzánk, holott ezeket már az első kérelme beadásakor is tudta. Félre ne értsetek, nincs ezzel gondom, kapja meg amit kér, hisz az iskolát fogja támogatni, mi is ahol tudunk mindig segítünk az iskolának, csak ez így egy kicsit furcsa.

Igazgató Asszonnyal is beszéltünk erről, hogy ennek a rendezvénynek tipikusan az iskola területén lenne a helye, zárt a terület, tényleg csak az mehetne be, aki megvásárolja az adománykártyát.

dr. Kórós Tímea Jegyző

Ráadásul belépőjegyes rendezvényre nem szoktak pluszt kérni.

Sipos Jánosné Polgármester

Hozzánk is jönnének olyan gyerekjátékosok, akik pénzt kérnének a szülőktől a használatért, de ezt mi nem engedjük. A mi rendezvényeinken azért van minden ilyen ingyen, hogy a szerényebb anyagi körülmények között élők is igénybe tudják venni.

Huczka Márk Képviselő

Mennyibe kerül ez az adománykártya?

Sipos Jánosné Polgármester

Ha jól tudom 1000-Ft és 1500,-Ft körül, de csak egyszer kell megvenni, nem minden alkalommal.

Nagy Csilla Képviselő

Egyszer vesz egy ilyen kártyát és azzal használhat mindent, ahányszor csak akarja?

Sipos Jánosné Polgármester

Igen.

Nagy Csilla Képviselő

Ez azért így elfogadható.

Sipos Jánosné Polgármester

Hogy fogják ezt ellenőrizni?

Havellantné Végh Erika Képviselő

Valószínűleg, karszalagot kapnak.

dr. Kórós Tímea Jegyző

Illetve az áram igénye nem azt jelenti, hogy a 220-ba bedugom a konnektort.

Sipos Jánosné Polgármester

Mi már hónapokkal korábban megigényeljük az áramot a rendezvényekre, mert nagyon hosszadalmas az ügyintézés.

Nagy Csilla Képviselő

Hogy fogja megoldani az áramot?

Huczka Márk Képviselő

Aggregátort hallottam, de hogy mindent el fog-e bírni?

Sipos Jánosné Polgármester

Segítsünk a mosdó használatával, a padokkal meg mindennel amit kér, a többi az Ő dolga.

Huczka Márk Képviselő

Egyetértek.

Nagy Csilla Képviselő

A főzés továbbra is a csak a salakon lehet.

Sipos Jánosné Polgármester

Igen, a többi meg a park részen. Van még kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

188/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az önkormányzati közterületek feletti rendelkezési jogosultsággal bíró szerv a Bakó Zsolt, mint a Mátraaljai Méhészek Egyesületének (3200 Gyöngyös, Barátok tere 3.; adószám: 18577653-1-10) elnöke által előterjesztett 2023. szeptember 16. napján tartandó „főzőverseny”megrendezésének céljára a 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1. szám alatt található Petőfi Park, mint önkormányzati tulajdonú közterület használatának engedélyezése ügyében hozott 153/2023. VI.26.) számú önkormányzati határozatát módosítja.

Az engedély közérdekre való hivatkozással bármikor, azonnali hatállyal visszavonható. A főzőverseny tűzgyújtási tilalom hatálya alatt nem megrendezhető.

A közterület eredeti állapotnak megfelelő helyreállításáról az engedélyes a rendezvényt követően haladéktalanul köteles gondoskodni. A helyreállítás ellenőrzését a Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője látja el, melyről feljegyzés készül.

A tevékenység folytatásának időtartama alatt a környezetvédelmi, valamint a balesetvédelmi óvórendszabályokat, figyelemmel a gyalogos, jármű és gépjárműforgalomra is szigorúan be kell tartani.

A közterület engedély nélküli használata esetén, - a közterület használatáról és a közterület-használati díjakról szóló 8/2009. (III.23.) számú önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak értelmében - a használó a tulajdonos felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén – minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani.

A közterület-használat díja a Rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint: sport- és kulturális rendezvény közterületen való megrendezése díjmentes.

A közterület használati engedély a rendezvény idejére szól, azaz 2023. szeptember 16. napjára:

- a rendezvény előkészületeit 7:30 órától kezdhetik meg, mivel a rendezvény kezdete 09:00 óra
- a rendezvény záró időpontja 16:00 - a közterület eredeti állapotának visszaállításához szükséges munkálatokat 18:00 óráig végezzék el.

Ebben az időszakban a közterület-használat célja: főzőverseny megrendezése és a kérelemben megjelölt programok (gyerekjátékok, ugrálóvár vagy trambulín elhelyezése, arcfestés, csillámtetoválási lehetőségek, elkészített ételek kóstoltatása, iskolások által készített apró tárgyak bemutatása- megváltása) biztosítása és az ebből származó bevétel jótékonyági célra történő átadása a Rózsaszentmártoni Móra Ferenc Általános Iskola, mint Ökoiskola részére.

Ezen határozat más hatósági engedély beszerzési kötelezettség alól nem mentesít (pl. a főzőverseny állat-egészségügyi hatóság felé való bejelentése), az egyéb polgári jogi vitában döntést nem tartalmaz.

A rendezvény biztosítása polgárőrség által, illetve a rendezvény bejelentése az Országos Rendőr-főkapitányság Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság Hatvani Rendőrkapitánysághoz történő bejelentése a Mátraaljai Méhész Egyesület feladata.

A rendezvényen használt eszközök áramellátáshoz az Önkormányzat nem járul hozzá, a szükséges áramellátást a Mátraaljai Méhész Egyesületnek saját forrásból és saját eszközökkel kell biztosítania.

Az Önkormányzat a Petőfi Parkban lévő jelenleg „üres” mérőóraszekrény használatához hozzájárul, az „üres” mérőóraszekrény beüzemelésével kapcsolatos feladatok az Egyesületre hárulnak. Továbbá a mérőóraszekrény használatának felelőssége szintén az Egyesületet terheli.

A közterület-használat során az érintett terület közvetlen környezetének tisztántartásáról az engedélyes köteles gondoskodni.

A Képviselő testület a rendezvény idejére gyermekjátékoknak, ugrálóvárnak vagy a trambulínak a Petőfi Park területén történő elhelyezéshez hozzájárul.

A Képviselő- testület a Büfé kocsinak a Petőfi Park területén történő elhelyezéséhez hozzájárul.

A Képviselő- testület a Bakó Zsolt által a kérelmében megjelölt 12 garnitúra sörpadot (12 db asztal, 24 db pad) az alábbi feltételekkel biztosítja:

A 12 garnitúra sörpadoknak a rendezvény helyszínére történő kiszállítása (kihelyezése) és azok visszaszállítása az Egyesület feladata. A rendezvény ideje alatt és a szállítás következtében az asztalokban és a padokban esett károkért az Egyesület a felelős.

A Képviselő-testület a Művelődési Ház vizesblokkjának használatát engedélyezi a rendezvény idejére 09:00-tól -16:00-ig, felügyelet mellett. A Képviselő-testület vizesblokk felügyeletének ellátásával Király Mariannát bízta meg, kizárólag a rendezvény látogatási idejére. A Művelődési Ház vizesblokkjának használatához szükséges tárgyi feltételeket (kézmosó, wc papír, kéztörölő) az Önkormányzat biztosítja.

A rendezvény megvalósítására a Művelődési Ház termei kedvezőtlen időjárási feltételek esetén sem használhatóak.

A rendezvényen történő bármilyen baleset esetén a felelősség a Mátraaljai Méhész Egyesületet terheli.

A rendezvény ideje alatt a közterületen lévő építményekben (színpad, Művelődési Ház, Egészségház, Petőfi Parki játszótér játéakai), illetve a Művelődési Ház vizesblokkjának helytelen használatából eredő kárért, valamint a rendezvény megvalósulásának ideje alatt bekövetkezett harmadikfélnak okozott kárért kizárólag a Mátraaljai Méhész Egyesület felelős.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

IX. napirendi pont

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonát képező rózsaszentmártoni 1654/21 Hrsz-ú kivett közút teljes területének, az 1654/28 Hrsz-ú legelő, és az 1654/30 Hrsz-ú kivett közút egy részének cserje és bozót mentesítésére

Sipos Jánosné Polgármester

Az augusztus 7. napján tartott ülésünkön, elfogadtuk a Greencut Kft. ajánlatát a bozótirtásra. Ha visszaemlékeztek, ez a vállalkozó végezte a pincei utas projekt kapcsán az ottani bokrok kiirtását és darálását is. Most derült ki, hogy a Kft. nem áfamentes, csak az egyéni vállalkozása, ezért új ajánlatot adott be, mint egyéni vállalkozó. Semmi nem változik csak a kivitelező neve.

Először hatályon kívül kellene helyezni az előző döntésünket.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

189/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 172/2023.(VIII.07.) Önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Sipos Jánosné Polgármester

Másodszor az új árajánlatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

190/2023.(VIII.28.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hornyák Zoltán ev.. ajánlatát megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonát képző rózsaszentmártoni 1654/21. hrsz-ú kivett közút teljes területének, az 1654/28 legelő és az 1654/30. hrsz-ú kivett közút egy részének összesen kb. 1600 m² cserje és bozót mentesítésére a Hornyák Zoltán ev. által 2023.08... napján tett árajánlatot 940.000 Ft -os (áfamentes) összegben elfogadja.

A munkálatok díja átutalással kerül kifizetésére a Hármashatár Hegyközség Szűcsi által adott támogatás terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Sipos Jánosné polgármestert a munkálatok megrendelésére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sipos Jánosné Polgármester

Amennyiben nincs más, az ülést bezárom.

Kmf.

Rózsaszentmárton, 2023. augusztus 28.


Sipos Jánosné
polgármester




Havellantné Végh Erika
Képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Kóros Tímea
jegyző