

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** 2023. október 2.-án a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Sipos Jánosné Polgármester, Cserna Istvánné, Havellantné Végh Erika, Huczka Márk, Nagy Csilla Mária, Teréki István Csaba és Tóth István képviselők.

**Polgármesteri Hivatal részéről:** dr. Kórós Tímea  
Fügedi Anett aljegyző  
Dorner Lajosné jkv.

### **Sipos Jánosné Polgármester**

Köszöntök mindenkit, a mai rendkívüli ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő képviselő az ülésen megjelent.

Három napirendi pontunk lenne, melyek az alábbiak:

1. Rózsaszentmártoni Római Katolikus Plébánia kérelme
2. Rózsafa út felújítására beérkezett ajánlatok elbírálása
3. Rózsaszentmárton településrendezési eszközeinek a módosítása, Apc – Rózsaszentmárton (EV14) között kerékpárút megvalósítására

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Cserna Istvánné Képviselő Asszonyt.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **213/2023.(X.02.) Önk. Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Cserna Istvánné Képviselő Asszonyt bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

**I. napirendi pont****Rózsaszentmártoni Római Katolikus Plébánia kérelme****Sipos Jánosné Polgármester**

Varga József plébániai kormányzó a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mely szerint a „templomok délutánja” rendezvényhez 70.000 Ft támogatást kér.

Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**214/2023.(X.02.) Önk. Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Római Katolikus Plébánia (3033 Rózsaszentmárton, Hunyadi út 2.) támogatási kérelmét megtárgyalta, és az Egyházközség számára 70.000 Ft támogatást biztosít a „templomok délutánja” rendezvényhez.

A támogatás a mindkét fél által aláírt támogatási szerződés alapján kerül utalásra.

A támogatással való elszámolási határidő: 2023. november 30.

A támogatás költséghelye az általános tartalék.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Sipos Jánosné polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** jegyző; polgármester a szerződés aláírásáért

**II. napirendi pont****Rózsafa út felújítására beérkezett ajánlatok elbírálása****Sipos Jánosné Polgármester**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat az MFP-UHJ/2023. Út, híd, járda építése/felújítása c. pályázat keretében 6.998.970 Ft támogatást nyert a Rózsafa út felújítására, ebből a belső költségfelosztás szerint bruttó 6.522.720 Ft a kivitelezési munka.1. A támogatói okirat és a támogatási összeg megérkezett. A tevékenység nem útépitési engedély köteles tevékenység. Az út felújítására közbeszerzésnek nem minősülő beszerzési eljárásban a testület döntésének megfelelően került kiküldésre három vállalkozás részére. Határidőre az alábbi ajánlatok érkeztek be:

- RE-NI ÚT KFT. 3375 Mezőtárkány, Mikszáth Kálmán u. 7.  
6.415.727 Ft + ÁFA = bruttó 8.147.973 Ft
- MOHA ÚT KFT. 3375 Mezőtárkány, Budai Nagy Antal út 1.  
6.295.059 Ft + ÁFA = bruttó 7.994.725 Ft
- PRÍMA ÚT 2004. BT. 3015 Csány, Gyöngyösi út 4.

6.506.416 Ft + ÁFA = bruttó 8.263.148 Ft

Az ajánlattételi felhívás szerint az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű árajánlat.

A legalacsonyabb összegű ajánlatot benyújtó vállalkozás a MOHA ÚT KFT. 3375. Mezőtárkány, Budai Nagy Antal út 1. 6.295.059 Ft + ÁFA, azaz bruttó 7. 994.725 Ft összeggel.

**Tóth István Képviselő**

Én tartózkodom. Nem támogatom az az elvet, hogy a legalacsonyabb költséget felajánló vállalkozást kell választani, hanem a vállalkozások jelenjenek meg és mutassák be referenciáikat, elképzeléseiket és annak alapján tudok döntést hozni.

**Sipos Jánosné Polgármester**

A kiírásban szerepel, hogy az ajánlattételi felhívás szerint az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű árajánlat.

Aki elfogadja a legalacsonyabb összegű árajánlatot adót, nyertes ajánlattevőnek, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**215/2023.(X.02.) Önk. Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta az MFP-UHJ/2023. Út, híd, járda építése/felújítása c. pályázat keretében a Rózsafa út felújítására beérkezett ajánlatokat és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja az MFP-UHJ/2023. Út, híd, járda építése/felújítása c. pályázat keretében a Rózsafa út felújítására a MOHA ÚT KFT. 3375 Mezőtárkány, Budai Nagy Antal út 1. vállalkozó ajánlatát 6.295.059 Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.994.725 Ft összegben, mint legalacsonyabb összegű ajánlatot, felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére.

A munkálatok költséghelye 6.522.720 Ft összegben az MFP-UHJ/2023. Út, híd, járda építése/felújítása c. pályázat, valamint 1.472.005 Ft összegben a céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**III. napirendi pont**

**Rózsaszentmárton településrendezési eszközeinek a módosítása, Apc – Rózsaszentmárton (EV14) között kerékpárút megvalósítására**

**Sipos Jánosné Polgármester**

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata a 170/2023. (VIII. 07.) számú Kt. határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről. A tervezett

Apc – Rózsaszentmárton (EV14) kerékpárút nyomvonala nem felel meg a község hatályos rendezési eszközeiben foglaltaknak, ezért a nyomvonal megvalósítása érdekében azok módosítása szükséges. A tervezett rendezési szándékok a község településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban vannak.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Kedvezményezett) a térségi jelentőségű kerékpárutak tervezését (engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetését és jogerős építési engedély beszerzését valósítja meg. A tervezési feladatok elvégzését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából a „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben” – „Tervezési KM 2020-2024. NyMo. 28. versenyújranyitás” tárgyában, 9 részben (EKR azonosító: EKR000390062021) lefolytatott közbeszerzési eljárás során a RODEN Mérnöki Iroda Kft (1089 Budapest, Villám utca 13.) és BOKÚT-TERV Mérnöki és Vállalkozó Kft. (1033 Budapest, Bogdáni út 5. 3. em. 7.) mint közös ajánlattevők nyerték. A szakasztervező a RODEN Mérnöki Iroda Kft (1089 Budapest, Villám utca 13.).

A beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül (1. melléklet 1.8.143. Az Apc - Rózsaszentmárton (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése).

#### **A rendezéssel érintett terület jellemzői és a fejlesztési cél**

A feladat vonatkozásában a tervezett kerékpárút kiépítése kapcsán az alábbi telkek érintettek kisajátítással, telekhatár-rendezéssel: 05, 06/8, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/36, 06/37, 06/54, 06/55, 1053, 1045, 1076, 1028/1 hrsz.

Az Apci út nyomvonalát követve, a külterületen található módosítással érintett telkek, művelés alatt álló szántó területek és kivett út, közút és közterületek. A telkek általános mezőgazdasági terület területfelhasználásban, valamint általános mezőgazdasági terület övezetében és közlekedési terület övezetében vannak. Az Apci út 50-50 méteres védőtávolsága érinti a rendezéssel érintett területet. A területet további természet-, környezetvédelmi és művi értékvédelmi elem nem érinti.

**A rendezéssel érintett területen közlekedési célú beruházás megvalósítása során kerékpárút létesítése tervezett.**

#### **A településrendezési eljárás**

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a módosítással érintett területen megvalósuló beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.

A Tr. 68. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezte az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a véleménynyilvánításra 10 nap állt rendelkezésre.

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetéséről szóló 7/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) a Tr.-ben meghatározott helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki. A partnerségi rendelet alapján a településrendezési eszközök módosításának tájékoztató dokumentációjának elérhetőségét tartalmazó hirdetmény közzététele az Önkormányzat hivatalos honlapján megtörtént.

A Tr.-ben és a partnerségi rendeletben foglalt követelmények mellett a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási

szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ban foglalt követelmények alapján, a partnerségi egyeztetés kizárólag elektronikus úton került lefolytatásra:

*„2.§ A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”*

A tervezet partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakaszt az Önkormányzat lezárta az 194/2023. (IX. 12.) Kt. határozatával.

### **Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése**

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént. Az érintett szervezetek a véleményükben foglaltak szerint környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek. A véleményekkel összhangban Rózsaszentmárton Község Önkormányzata a 194/2023. (IX. 12.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

A dokumentáció a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentum, és a terv megalapozását és alátámasztását illetve a terviratokat tartalmazó teljes dokumentáció, amely tartalmazza az illetékes Állami Főépítész HE/ÁFI/348-22/2023. iktatószámom kiadott záró szakmai véleményét.

Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, először szavazzunk a Településszerkezeti terv módosításáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **216/2023.(X.02.) Önk. Határozat**

#### **Rózsaszentmárton Község 150/2004. (IX. 15.) Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról**

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Rózsaszentmárton közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Rózsaszentmárton Településszerkezeti tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT),
  - a) jelen határozat 1. sz. mellékletét, a TSZT mellékletében szereplő külterületet és belterületet is tartalmazó Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
  - b) jelen határozat 2. sz. mellékletét, a TSZT mellékletében szereplő csak a belterületet tartalmazó Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,

c) jelen határozat 3. sz. mellékletét, a TSZT mellékletében szereplő Településszerkezeti terv leírás „XV. Közlekedés” című fejezetének módosító kiegészítését

2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással

a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése és települési területfelhasználási egység változás nem történik;

b) a Heves Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel nem történik, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad.

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő helyi építési szabályzat módosításokat a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **A 216/2023.(X.02.) Önk. határozat 1. melléklete**

Külterületet és belterületet is tartalmazó módosított szerkezeti tervlap

#### **A 216/2023.(X.02.) Önk. határozat 2. melléklete**

A belterületet tartalmazó módosított szerkezeti tervlap

#### **A 216/2023.(X.02.) Önk. határozat 3. melléklete**

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

#### „XV. KÖZLEKEDÉS” című fejezetének módosító kiegészítése

„Kerékpárút hálózati elem nem található a településen, azonban a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott tervezett 10-es számú kerékpárútvonal áthalad a település területén, mely a szerkezeti tervlapokon, mint tervezett kerékpárútvonal szerepeltetésre kerül. A kerékpárút egy szakasza, Apc közigazgatási határától Rózsaszentmárton belterületéig a közeljövőben kiépítésre kerül az Apci út nyomvonalát követve önálló kerékpárútként. A belterületi szakaszon csak egy részterület kerül megvalósításra vegyes használatú utak kialakításával, az Apci útról letérve a 1053 hrsz.-ú kivett út, a Virág utca teljes területén és a Wesselényi utca egy részterületén.”

**Sipos Jánosné Polgármester**

Szükséges a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása is.

**Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (...) önk. rendelete  
Rózsaszentmárton Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
24/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti eljárásban a Tr. 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

(1) A Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(Lakóutak és vegyeshasználatú utak)*

„d) Belterületen a 8,0 m-nél kisebb telekszélességgel rendelkező KÖu övezetbe sorolt közlekedési terület – ha a szabályozási terv vagy egyedi előírás másképpen nem rendelkezik - vegyes használatú útként, gyalogútként vagy kerékpárútként építhető ki.”

(2) A Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Tervezett kerékpárút legkisebb szélessége a szabályozási tervben meghatározott szélesség vagy legalább 3,0 méter.”

**2. §**

(1) A Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**3. §**

A Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében az „ábrázolja.” szövegrész helyébe az „ábrázolja, melyekbe a meglévő és tervezett országos és helyi utak, kerékpárutak, közterületi gépjármű várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, köztér és mindezek csomópontja tartozik.” szöveg lép.

**4. §**

Ez a rendelet 2023. október 4-én lép hatályba.

A rendelet kihirdetve: Rózsaszentmárton, 2023. október 3.

.....  
dr. Kórós Tímea  
jegyző

Indokolás:

A kerékpárút építése miatt szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

**A 13/2023. (X.03.) önk. rendelet 1. melléklete**  
Módosított belterületi szabályozási tervlap

**A 13/2023. (X.03.) önk. rendelet 2. melléklete**  
Módosított külterületi szabályozási tervlap

**Sipos Jánosné Polgármester**

Aki elfogadja a rendeletet, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (X.03.) önk. rendelete Rózsaszentmárton Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

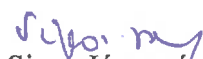
**Sipos Jánosné Polgármester**

Amennyiben nincs más, az ülést bezárom.


Kmf.

Rózsaszentmárton, 2023. október 2.



  
Sipos Jánosné  
polgármester

  
dr. Kórós Tímea  
jegyző

  
Cserna Istvánné  
Képviselő  
Jegyzőkönyv hitelesítő