

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2024. január 29.-én a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott zárt testületi üléséről.

Jelen vannak: Sipos Jánosné Polgármester, Cserna Istvánné, Havellantné Végh Erika, Huczka Márk, és Teréki István Csaba képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Kórós Tímea
Fügedi Anett aljegyző
Dorner Lajosné jkv.

XVI. napirendi pont

Ingatlanvásárlási Támogatás visszafizetése

Sipos Jánosné Polgármester

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a szociális ellátásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 7/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelete alapján, [REDACTED] (szül: [REDACTED] an: [REDACTED] [REDACTED]) 3033 Rózsaszentmárton, [REDACTED] szám alatti lakos részére, a 103/2021. (IX.27.) Önkormányzati határozatával 150.000,-Ft azaz százötvenezer forint egyszeri pénzbeli ingatlanvásárlási támogatás állapított meg, a 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 25. (220. Hrsz) szám alatti ingatlan tekintetében.

A szociális ellátásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 7/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 12. § (10)-(11) bekezdése értelmében:

„(10) Az a személy, akinek részére a Képviselő-testület az ingatlanvásárlási támogatást megítélte, arra az ingatlanra vonatkozóan, amelyre az ingatlanvásárlási támogatást a Képviselő-testület megítélte, a támogatás megítélését követő 3 évben a támogatással érintett ingatlan vonatkozásában mentesül a kommunális adó fizetési kötelezettség alól, amennyiben a támogatás jogosultja a kommunális adó alanya. Amennyiben a jogosult a jelen paragrafus (1)-(3) bekezdésben vállalt feltételeket nem tartja be, vagy elidegeníti az ingatlant a hivatkozott határidőn belül, a kommunális adó mentesség megszűnik, és az érintett év, valamint az azt megelőző évek eredeti kommunális adó fizetési kötelezettsége visszamenőlegesen is esedékessé válik a korábban mentességgel érintett kommunális adóalany terhére az adott évben. Az ingatlanvásárlási támogatás alapösszege is visszafizetendővé válik.

(11) A Képviselő-testület az ingatlanvásárlási támogatás jogosultjával támogatási szerződést köt, amelyben a jelen paragrafusban lévő feltételek kerülnek meghatározásra. A támogatási szerződés aláírására a Képviselő-testület nevében a Polgármester jogosult. Az ingatlanvásárlási támogatás kifizetésének feltétele, hogy a jogosult a vele együtt élő családtagjaival együtt állandó lakóhelyet létesítsen a támogatással érintett ingatlan címén, és a helyi kommunális adó hatálya alá bejelentkezzen a támogatással érintett ingatlan vonatkozásában.”

Az Ingatlanvásárlási támogatás kifizetéséhez a kedvezményezett 2/2021. számú támogatási szerződést kötött az Önkormányzattal.

A támogatói szerződés az alábbi feltételekkel került aláírásra:

„1. A Támogató a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által a szociális ellátásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 7/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 12-13. §-ai alapján beadott és elbírált kérelme alapján, a 103/2021. (IX.27.) Képviselő-testületi határozatban rögzített döntése szerint a Támogatott részére **bruttó 150.000,-Ft azaz százötvenezer forint** vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2. A nyújtott támogatás az alábbiakra használható fel:

- 2020. szeptember 1. és 2021 augusztus 31. napja közötti ingatlanvásárlás. Az ingatlan felújításra szoruló családi ház, természetben a 3033 Rózsaszentmárton, [REDACTED] címen található.

3. A pályázati kiírás és a Támogatott R/1399/2021. ügyiratszámom iktatott pályázata a jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

4. A kifizetés átutalással történik a Támogatott jelen Támogatási szerződésben rögzített számlaszámára jelen támogatási szerződés mindkét fél általi aláírását követő 8 napon belül, amennyiben a jogosult a vele együtt élő családtagjaival együtt állandó lakóhelyet létesített a támogatással érintett ingatlan címén, és a helyi kommunális adó hatálya alá be van jelentkezve a támogatással érintett ingatlan vonatkozásában.

5. Támogatott vállalja, hogy az adott célra benyújtott, pályázati adatlapon igényelt támogatásnak megfelelően számol el jelen támogatási szerződésben megnevezett ingatlan teljes vételárának kifizetését követő 90 napon belül, de legkésőbb 2022. február 28-ig. Amennyiben jelen támogatási szerződés aláírásakor a vételár már teljes egészében kiegyenlítésre került, az elszámolási határidő 2021. december 31.

Az elszámolásra az érintett ingatlan vételára első részletének az eladó felé történő kifizetését követően bármikor lehetőség van, feltéve, ha annak az összege elérte a jelen támogatási összeget.

A Támogatott vállalja, hogy olyan vételárral számol el jelen ingatlanvásárlási támogatás kapcsán, amit önerőből fizetett ki az eladó felé (pl. Családi Otthonteremtési Kedvezmény összegéből kifizetett összeg nem vehető figyelembe).

6. A Támogatott az elnyert támogatás felhasználásáról az ingatlan vételárának átutalásáról szóló hiteles számlamásolatokkal, vagy bankszámlakivonattal köteles elszámolni, amelyre rá kell vezetni, hogy „a vételárból 150.000 Ft összeg a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat által nyújtott ingatlanvásárlási támogatás terhére került kifizetésre”. A számlamásolatot, bankszámlakivonatot a Támogatott a Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalba nyújtja be. A Hivatal a számlamásolatot, bankszámlakivonatot ellenőrzi, a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére döntésre előkészíti.

Az elszámolást Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá. Amennyiben nem a 2. pontban meghatározott célra használta fel a Támogatott a támogatás összegét (teljes egészében vagy részben), a céltól eltérő felhasználásra eső támogatási összeg,

vagy a fel nem használt támogatási összeg a Támogató számára visszafizetendő az erről szóló Képviselő-testület által hozott határozat meghozatalát követő 15 napon belül.

A támogatási összeg a Támogató számára szintén visszafizetendő, amennyiben a Támogatott a számadási kötelezettségét hiánypótlási felhívás ellenére, a hiánypótlásban meghatározott 15 napos határidő elteltével sem teljesíti.

7. Támogatott vállalja, hogy a támogatással érintett ingatlan címén vele együtt élő családtagjaival együtt jelen támogatási szerződés mindkét fél általi aláírását követő 2 hónapon belül állandó lakóhelyet létesít. Az állandó lakóhely létesítését követően az erről szóló hitelt érdemlő igazolást 15 napon belül bemutatja a Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalban.

8. Támogatott vállalja, hogy az állandó lakóhely létesítését követően a vele együtt élő családtagjaival együtt 3 évig Rózsaszentmártonban rendelkezik állandó lakóhellyel azon az ingatlanon, amelyre vonatkozóan a támogatást igényli, valamint vállalja, hogy életvitelszerűen ott is élnek.

9. Támogatott kijelenti, hogy az adatlapon rögzített adatok esetleges változásáról a változás beálltát követő 5 munkanapon belül a Támogatót írásban értesíti.

10. Az ingatlanvásárlási támogatás egy ingatlanra csak egy igénylőnek adható, illetve egy családnak (házastársaknak, élettársaknak, gyermeküket egyedül nevelő szülőknek) csak egyszer jár.

11. A 3033 Rózsaszentmárton, [REDACTED] (Hrsz.: [REDACTED] ingatlanra vonatkozóan, tehát amelyre az ingatlanvásárlási támogatást a Képviselő-testület megítélte, a támogatás megítélését követő 3 évben (2022, 2023, 2024) - amennyiben a Támogatott az ingatlanvásárlási támogatás összegével elszámolt, és a Képviselő-testület a támogatást elfogadta -, a támogatással érintett ingatlan vonatkozásában a Támogatott mentesül a kommunális adó fizetési kötelezettség alól, amennyiben a mentességgel érintett év (2022, 2023, 2024) január 1-jén ő a kommunális adó alanya.

A mentesség csak a támogatással érintett ingatlanra vonatkozik, több adótárgyat nem érint.

Amennyiben a Támogatott a jelen támogatási szerződés 7. és 8. pontjában foglalt, vállalt feltételeket nem tartja be, vagy elidegeníti az ingatlant a hivatkozott határidőn belül, a kommunális adó mentesség megszűnik, és az érintett év (amelyben a vállalt feltételeket megszegte), valamint az azt megelőző évek (összességében: 2022, 2023, és 2024) eredeti kommunális adó fizetési kötelezettsége visszamenőlegesen is esedékessé válik a korábban mentességgel érintett kommunális adóalany terhére az adott évben. Az ingatlanvásárlási támogatás alapösszege is visszafizetendővé válik.

12. Jelen támogatási szerződés hatályba lépésének napja megegyezik Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

13. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatás összege vonatkozásában megtévesztette, ill. tévedésbe ejtette a támogatás adóját, úgy a támogatást, vagy annak érintett részét köteles a támogatást nyújtó felszólításától számított 15 napon belül az önkormányzat részére a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamattal terhelten visszafizetni.

14. A Támogatott tudomásul veszi, hogy az ingatlanvásárlási támogatás kifizetésének feltétele, hogy a jogosult a vele együtt élő családtagjaival együtt állandó lakóhelyet létesítsen a támogatással érintett ingatlan címén, és a helyi kommunális adó hatálya alá bejelentkezzen a támogatással érintett ingatlan vonatkozásában, függetlenül attól, hogy jelen Támogatási szerződés mindkét fél részéről mikor került aláírásra.

15. A szerződő Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat értelmezték, és a Támogatási Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.”

██████████ 2023. október 18. napján, az Ingatlanvásárlási támogatással érintett, 3033 Rózsaszentmárton, ██████████ (██████ Hrsz) szám alatti ingatlant értékesítette.

A Támogatási szerződés 7. és 8. pontja, a szociális ellátásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 7/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 12. §-ának értelmében kimondja, hogy a támogatással érintett ingatlan címén, a vele együtt élő családtagjaival együtt, állandó lakóhelyet létesít és legalább 3 évig állandó lakóhellyel rendelkezik azon az ingatlanon, amelyre vonatkozóan a támogatást igényelte, valamint életvitelszerűen ott is él családtagjaival együtt.

A Szerződés 11. pontja, a szociális ellátásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 7/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 12. §-ának értelmében, kimondja, hogy amennyiben a Támogatott, a támogatási szerződés 7. és 8. pontjában foglalt, vállalt feltételeket nem tartja be, vagy elidegeníti az ingatlant a hivatkozott határidőn belül, a kommunális adó mentesség megszűnik, és az érintett évekre (esetében: 2022, 2023) az eredeti kommunális adó fizetési kötelezettsége visszamenőlegesen is esedékessé válik a korábban mentességgel érintett kommunális adóalany terhére, valamint az ingatlanvásárlási támogatás alapösszege is visszafizetendővé válik.

A kommunális adó visszamenőleges kivétele megtörtént.

Az Ingatlanvásárlási Támogatásként kapott 150.000,-Ft visszafizetésére a Képviselő-testületnek külön döntést kell hoznia.

Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2024.(I.29.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta ██████████
3033 Rózsaszentmárton ██████████ számalatti lakos ingatlanvásárlási támogatás visszafizetésének kötelezését és az alábbi határozatot hozta:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, ██████████ (szül: ██████████, an: ██████████), a szociális ellátásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 7/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelete alapján, a **103/2021. (IX.27.)** Önkormányzati határozatával megállapított **150.000,-Ft** azaz

százötvenezer forint egyszeri pénzbeli ingatlanvásárlási támogatás visszafizetésére kötelezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló határozat aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester az aláírásáért, jegyző a visszafizetési határozat elkészítéséért és nem fizetés esetén a behajtásért

Sipos Jánosné Polgármester

Amennyiben nincs más, az ülést bezárom.

Kmf.

Rózsaszentmárton, 2024. január 29.



Sipos Jánosné
Sipos Jánosné
polgármester

dr. Kőrös Tímea
dr. Kőrös Tímea
jegyző

Huczka Márk
Huczka Márk
Képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítő