

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2024. március 4.-én a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Sipos Jánosné Polgármester, Cserna Istvánné, Havellantné Végh Erika, Huczka Márk, Nagy Csilla Mária, Teréki István Csaba és Tóth István Képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Kórós Tímea
Fügedi Anett aljegyző
Dorner Lajosné jkv.

Sipos Jánosné Polgármester

Köszöntök mindenkit, a mai rendkívüli ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő képviselő az ülésen megjelent.

Egy napirendi pontunk lenne, mely az alábbi:

1. Zorgel Zsolt és Zorgel Ildikó ingatlan vásárlási kérelme

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Havellantné Végh Erika Képviselő Asszonyt.

Aki elfogadja, a napirendi pontot, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2024.(III.04.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Havellantné Végh Erika Képviselő Asszonyt bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

I. napirendi pont

Zorgel Zsolt és Zorgel Ildikó ingatlan vásárlási kérelme

Sipos Jánosné Polgármester

Zorgel Zsolt, és Zorgel Ildikó, 3700 Kazincbarcika, Mátyás király u. 63. szám alatti lakosok 2020. februárjában megvásárolták a Rózsaszentmárton Széchenyi út 1071 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1090 m² nagyságú ingatlant.

Az adásvételi szerződés értelmében a Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásától számított 4 éven belülre beépítési kötelezettséget és az ingatlanon létesülő épület használatbavételétől számított 5 évre vonatkozóan helyben lakási kötelezettséget állapít meg a vevők részére.

Zorgel Zsolt és Zorgel Ildikó bejelentették, hogy az előírt határidőben nem teljesítették a beépítési kötelezettségüket.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a beépítési határidő sikertelen leteltével az adásvétel összegével megegyező áron az ingatlan visszavásárlására válik jogosulttá. A visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A leírtak alapján Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat jogosult a visszavásárlási jogának az érvényesítésére az eredeti adásvételi szerződésben szereplő 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint vételáron.

Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2024.(III.04.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zorgel Zsolt, és Zorgel Ildikó, 3700 Kazincbarcika, Mátyás király u. 63. szám alatti lakosok 1/2-1/2-ed tulajdonát képező, 3033 Rózsaszentmárton Széchenyi út 1071 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1090 m² nagyságú ingatlannal kapcsolatos előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 14/2020. (I.27.) önkormányzati határozat alapján 2020. február hónapban aláírt adásvételi szerződésben, valamint az az alapján az ingatlan-nyilvántartásban szereplő visszavásárlási jogával élni kíván.

A visszavásárlási jog érvényesítésének indoka: az adásvételi szerződés értelmében a Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásától számított 4 éven belülre beépítési kötelezettséget és az ingatlanon létesülő épület használatbavételétől számított 5 évre vonatkozóan helyben lakási kötelezettséget állapít meg a vevők részére.

Zorgel Zsolt és Zorgel Ildikó bejelentették, hogy az előírt határidőben nem teljesítették a beépítési kötelezettségüket.

2. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a beépítési határidő sikertelen leteltével az eredeti adásvétel összegével megegyező áron az ingatlan visszavásárlására vált jogosulttá, amellyel élni kíván.

3. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a visszavásárlási jogának az érvényesítésére az eredeti adásvételi szerződésben szereplő 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint vételáron jogosult, amelyet mindkét fél elfogadott.

4. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyéb, járulékos költségek (ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége stb.) a Vevőt terhelik.

5. A Képviselő-testület felkéri Dr. Kenyér Béla ügyvédet az adásvételi szerződés megszövegezésére, és az adásvételi eljárás teljes lefolytatására, a Földhivatal előtt történő ügyintézésre.

6. Az Eladók kötelesek a fentiek szerinti jogügylet részleteit megállapító visszavásárlási jog alapján létrejövő adásvételi szerződést megkötni Rózsaszentmárton Községi Önkormányzattal (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth út 1.), 2023. április 30-ig, egyben a teljes vételárat Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat átutalja az Eladók K and H Banknál vezetett, 10400528-86766671-74521004 számlaszámára.

7. Az adásvételi szerződés aláírására a képviselő-testület Sipos Jánosné Polgármestert hatalmazza meg.

Felelős: polgármester

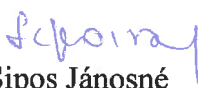
Határidő: 2024. április 30.

Sipos Jánosné Polgármester


Amennyiben nincs más, az ülést bezárom.

Kmf.

Rózsaszentmárton, 2024. március 4.


Sipos Jánosné
polgármester




dr. Kóros Tímea
jegyző



Havellantné Végh Erika
Képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítő