

**RÓZSASZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017. (.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkársága, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Bevezető rendelkezések**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

- 1.§** A rendelet célja Rózsaszentmárton község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - településképi követelmények meghatározásával;
 - településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- 2.§** (1) A helyi védelem célja Rózsaszentmárton község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- 3.§** A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja:
- (1) Rózsaszentmárton épített és természeti értékeinek védelme, az épített környezet esztétikus kialakítása.
(2) A településképi szempontból meghatározó területen a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő településképi követelmények érvényesítése.
- 4.§** E rendelet mellékletei:
- 1.** melléklet: A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke
 - 2.** melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
 - 3.** melléklet: A településkép védelme szempontjából kiemelt területek
 - 4.** melléklet: Telepítésre javasolt és veszélyt jelentő növények jegyzéke
 - 5.** melléklet: A Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés minta

II. Fejezet A helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

- 5.§** (1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség
- a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése és
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- 6.§** (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés írásban benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.
- (2) A kérelmet bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy Rózsaszentmárton helyi önkormányzati képviselője benyújthatja a község Polgármesterének.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a védendő érték megnevezését, a helyszínének címét, helyrajzi számát;
 - b) helyi területi védelem esetén az együttes megnevezését, térképi lehatárolását,
 - c) a védendő érték, vagy terület ismertetését,
 - d) a védelem alá helyezés indoklását.
- (4) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés kezdeményezése során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (5) A kérelmet a beérkezésétől számított 30 napon belül a polgármester előkészíti a Képviselő-testületnek, aki dönt, hogy
- a) a kérelem alapján kezdeményezi a településképi rendelet módosítását, vagy
 - b) részletes indokolás mellett elutasítja a kérelmet.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti döntésről a polgármester 8 napon belül értesíti az érdekelteket.
- (7) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőket.
- (8) A helyi egyedi védelem megszüntetése az értékvizsgálat alapján csak akkor javasolható, ha a védett építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre.
- 7.§** A helyi védelemmel kapcsolatos döntés hatályba lépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásban, döntés hatályba lépésekor jogerős hatósági döntés esetén nem kell figyelembe venni.
- 8.§** Ha a helyi védelem alatt álló elem országos műemléki védelem alá kerül, a helyi védelem az országos védettség hatályba lépésével egyidőben megszűnik.
- 9.§** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) a polgármester a hivatal útján nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez. A nyilvántartást jelen rendelet 1. függeléke tartalmazza.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 - c) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám) és
 - f) a védelem rövid indoklását.

3. Az egyedi védelem meghatározása

- 10.§** (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 1. mellékletben meghatározott
- a) építményekre, építményrészletekre
 - b) alkalmazott anyaghasználatra,
 - c) tömegformálásra,
 - d) homlokzati kialakításra,
 - e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
 - f) egyedi tájértékre, növényzetre,
 - g) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
 - h) utcabútorra terjed ki.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 11.§** (1) Az 1. mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) A helyi védelem alatt álló művi érték korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással, bontással kapcsolatos általános szabályai:
- a) A helyi védelem alatt álló értékek jókarbantartása, használata és fenntartása során biztosítani kell a védelem alapjául szolgáló értékek megőrzését.
 - b) Helyi védelem alá tartozó épületek nem bonthatók. Átalakítás esetében épületrészek bonthatók, a védelmet megalapozó építményrészek kivételével.
 - c) Átalakítás a védett értékek fenntartása, érvényre juttatása szempontjainak szem előtt tartásával lehet végezni, olyan módon és mértékig, ami nem sérti az érték összességének (tömegalakítás, térkapcsolatok, arányviszonyok, szimbolikus tartalom, felületek kialakítása, díszítmények), valamint a történeti korok emlékeinek megtartását.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

12.§ Településképi szempontból meghatározó területek:

1. Falusias, történeti településrész
2. Településközpont
3. Bányászlakások területe
4. Falusias, folyamatosan beépülő településrész
5. Pincesorok területe
6. Gazdasági karakterű területek
7. A településkép védelme szempontjából kiemelt területek.

13.§ A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. és 3. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

6. A Falusias, történeti településrészre vonatkozó településképi követelmények

14.§ A Falusias, történeti településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) Új beépítés esetén egy főépület épüljön. Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- (2) A területen az épületek csak földszint vagy földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek.
- (3) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (4) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.

15.§ A Falusias, történeti településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A homlokzatok burkolóanyaga nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (2) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- (3) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindegy.
- (4) A feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színű tetőfedő anyagok használata tilos.
- (5) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (6) Új épület építése esetén a tető fő gerincvonala nem lehet az utcával párhuzamos.
- (7) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (8) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

16.§ A Falusias, történeti településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása esetén.
- (2) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

7. A Településközpontra vonatkozó településképi követelmények

17.§ A Településközpont megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) Új beépítés esetén egy főépület épüljön. Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban, a főépülettel egy tömegben kell elhelyezni.
- (2) A területen az épületek legmagasabb pontja 8,0 lehet.
- (3) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (4) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.

18.§ A Településközpont megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A homlokzatok burkolóanyaga nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (2) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- (3) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindegy.
- (4) A feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színű tetőfedő anyagok használata tilos.
- (5) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.

- (6) Új épület építése esetén a tető fő gerincvonala nem lehet az utcára merőleges.
- (7) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (8) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

19.§ A Településközpont megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása esetén.
- (2) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 2 darab, összesen maximum 1,0 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

8. A Bányászlakások területére vonatkozó településképi követelmények

20.§ A Bányászlakások területe megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) Új beépítés esetén egy főépület épüljön. Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban kell elhelyezni.
- (2) A főépületen kívüli, a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket a főépület mögött, az oldalhatáron álló beépítési mód esetén oldalhatáron állóan, ikres beépítési mód esetén ikresen kell elhelyezni.
- (3) A területen az épületek csak földszint vagy földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek.
- (4) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (5) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.

21.§ A Bányászlakások területe megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A homlokzatok burkolóanyaga nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (2) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- (3) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindegy.
- (4) A feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színű tetőfedő anyagok használata tilos.
- (5) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (6) Új épület építése esetén a tető fő gerincvonala oldalhatáron álló beépítési mód esetén nem lehet az utcával párhuzamos, ikres beépítési mód esetén nem lehet az utcára merőleges.
- (7) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (8) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

22.§ A Bányászlakások területe megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása

esetén.

- (2) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

9. A Falusias, folyamatosan beépülő településrészre vonatkozó településképi követelmények

23.§ A Falusias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) Új beépítés esetén egy főépület épüljön. Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- (2) A területen az épületek csak földszint vagy földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek.
- (3) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (4) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.

24.§ A Falusias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (2) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- (3) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindegy.
- (4) A feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színű tetőfedő anyagok használata tilos.
- (5) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (6) Új épület építése esetén a tető fő gerincvonala nem lehet az utcával párhuzamos.
- (7) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (8) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

25.§ A Falusias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása esetén.
- (2) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

10.A Pincesorok területére vonatkozó településképi követelmények

26.§ A Pincesorok területe megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) Új borház csak meglévő lyukpincéhez kapcsolódóan építhető.
- (2) A lyukpincék elé egy épület épülhet.
- (3) A területen az épületek csak földszint vagy földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek.
- (4) Az épület legmagasabb pontja a terepsatlakozástól számított maximum 6,0 m lehet.
- (5) Az épületek megközelíthetőségét kerítés alkalmazása nélkül kell biztosítani.

27.§ A Pincesorok területe megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (2) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- (3) Az épületek tetőfedő anyagaként hagyományos cserépfedésen kívül más nem alkalmazható.
- (4) A területen 40 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület nem helyezhető el.
- (5) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (6) Új épület építése, meglévő felújítása esetén a tető fő gerincvonala a dombbal párhuzamos nem lehet.
- (7) Az épület oldalhomlokzatán nyílás nem nyitható.
- (8) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (9) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

28.§ A Pincesorok területe megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása esetén.
- (2) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

11.A Gazdasági karakterű területekre vonatkozó településképi követelmények

29.§ A Gazdasági karakterű területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) A területen az épületek legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól számított maximum 9,0 m lehet, kivéve az alkalmazott technológiából adódó létesítmények.
- (2) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (3) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.

30.§ A Gazdasági karakterű területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (2) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- (3) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindegy.
- (4) A feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színű tetőfedő anyagok használata tilos.
- (5) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (6) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.
- (7) A parkolók és a telekhatárok mentén új fasor telepítésénél és meglévő fasor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett.

- (8) A minimálisan kialakítandó zöldfelület kétharmadán a kevesebb, mint háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növénytakaró alkalmazása nem megengedett.

31.§ A Gazdasági karakterű területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 2 darab, összesen maximum 1,0 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

12.A településkép védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó településképi követelmények

32.§ A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) A 10%-osnál nagyobb lejtésű terepfelszín rendezése során a természetes tereplejtést megváltoztatni csak a földtömeg-egyensúly mértékéig lehet. A földtömeg-egyensúlyal történő tereprendezést úgy kell megvalósítani, hogy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás – rézsű vagy támfal megoldással- egy teraszlépcsőben legfeljebb 1,5méter szintkülönbségű lehet.
- (2) Lejtős terepen való építés esetén az épület terepre illesztésével el kell kerülni a lejtő irányába kedvezőtlen látványú, magas épülethomlokzat kialakulását.
- (3) Építmények legmagasabb pontja 6,0 méter lehet, kivéve kilátó, mobilszolgáltató torony létesítését.

33.§ A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.
- (2) Építmények tömegformálása során a nem környezethez, településképhez illeszkedő tömegarányok nem alkalmazhatók.
- (3) A zöldfelület létesítésénél a zöldfelület településképi, használati és kondicionáló értékének optimalizálása érdekében a zöldfelületi telekrészek elaprózása nem megengedett.
- (4) Új fasor telepítésénél és meglévő fasor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett.
- (5) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (6) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

34.§ A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.
- (2) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- (3) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fényvel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.

13. Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

35.§ Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.

36.§ Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (3) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.
- (4) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- (5) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fényvel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.

14. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó településképi követelmények

37.§ A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- (1) Meg kell őrizni a helyi védett épület hagyományos, értékes építészeti tömegét, tetőformáját, az eredeti nyílásrendet úgy, hogy új nyílás nem alakítható ki, a nyílások szélessége nem változtatható meg.
- (2) Helyi védett épület csak úgy bővíthető, hogy az épület jellege, arányai, utcaképi szerepe ne változzon, a védett érték ne sérüljön.
- (3) Védett épület homlokzatán, tetőzetén nem alkalmazható bitumenes zsindegy-, cseréputánzatú fémlemez-, vagy bármilyen anyagú hullámlemezfedés.
- (4) Védett épület tetőzetén nyílászáró elhelyezése, vagy a belső tér növelés céljából létesített tetősíkból kiemelkedő tetőfelépítmény nem helyezhető el.
- (5) Nyílászáró cseréje során az új nyílászáró az eredetivel azonos anyagból, azonos kialakítással és részletképzéssel kell készülni.
- (6) A homlokzatot egységesen kezelve lehet felújítani, a homlokzat egy részének önálló felújítása, színezése nem megengedett.
- (7) Épületdísz, épületagozat károsítása, eltakarása tilos.
- (8) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (9) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

38.§ A helyi védelemben részesülő elemek területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- (1) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása esetén.
- (2) Technológiai berendezés az építészeti értékhez hozzájáruló elemet nem károsíthatja, és nem takarhatja el.
- (3) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab,

- maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (4) Az épületeken elhelyezhető cégtáblákat, üzletfeliratokat, cégereket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, hogy az építészeti értékhez hozzájáruló elemet ne károsítson, és ne takarjon el.

15.Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

39.§ A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- (1) Óriásplakát a településen nem helyezhető el.
- (2) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon 10 méterenként legfeljebb 1 db, maximum 1,0 m² nagyságú reklámhordozó helyezhető el.
- (3) A reklámhordozó anyaga az időjárásnak ellenálló (nem rozsdásodó) kell legyen, az élénk színek használata kerülendő.

40.§ A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben rögzített országos rendelkezésektől el lehet térni, a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen.

V. Fejezet

Kötelező szakmai konzultáció

16.Rendelkezés a szakmai konzultációról

41.§ (1) A településképi védelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester – 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.

- (2) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (3) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzathoz az alábbi címre:
 - Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1. vagy,
 - email: titkarsagl@rozsaszm.t-online.hu
- (4) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező a (3) bekezdésben szereplő elérhetőségekre eljuttatva, írásban kezdeményezi. A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:
 - a) tervezett tevékenység helye (cím, hrsz.);
 - b) tervezett tevékenység rövid leírása;
 - c) a közterület felőli arculati megjelenés bemutatása (fotó, grafika, megjelenés a közvetlen környezetben);
 - d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
- (5) A főépítész – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai konzultációról készített emlékeztetőjéhez csatolni kell az esetlegesen bemutatott dokumentumokat (pl. vázlattervet, fotót).
- (6) A konzultációról az önkormányzati főépítész, ha főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester nyilvántartást vezet.

VI. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

17.A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

42.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.

18.A bejelentési eljárás részletes szabályai

43.§ A rendelet hatálya alá tartozó területen reklám, reklámhordozó és cégér csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.

44.§ (1) A településképi bejelentési eljárás a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.

- (2) A kérelmet Rózsaszentmárton Község Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) kell benyújtani a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben rögzítettek szerint.
- (3) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 5. melléklet tartalmazza.
- (4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Rózsaszentmárton Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

45.§ (1) A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

- a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek;
- b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.

VII. Fejezet

A településképi kötelezés, településképi bírság

19.A településképi kötelezési eljárás

46.§ (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le.

- (2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.
- (3) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

20.A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke

47.§ (1) A Polgármester településképi bírságot szabhat ki:

- a) településképi követelmények be nem tartása,
- b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- c) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
- d) a településképi bejelentés elmulasztása

esetén.

(2) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50.000.- forinttól, 1.000.000.- forintig terjedő bírsággal sújtható.

21.A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

48.§ (1) A bírság összegét 30 naptári napon belül az Önkormányzat-..... számú számlaszámra kell befizetni.

(2) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételten kivethető és eljárási bírsággal sújtható.

VIII. Fejezet Záró rendelkezések

22.Hatálybalépés

49.§ E rendelet 2017. napján lép hatályba.

50.§ Hatályát veszti Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete a településképi védelmének a reklámokra, reklámhordozókra, cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírásairól, valamint az ezekkel kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról.

51.§ Hatályát veszti Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX.16.) számú rendeletének:

1. a 7.§ (9) és (11) bekezdései,
2. a 8.§ (5) bekezdése,
3. a 9.§ (11) bekezdése,
4. a 9.§ (13) bekezdés a) pontjában az *„ezen belül legalább a zöldfelület fele parkosítandó,„* szövegrész,
5. a 9.§ (13) bekezdés b) pontja,
6. a 9.§ (13) bekezdés d) pontjában az *„a 15. § (9) pontja szerinti módon”* szövegrész,
7. a 10.§ (4) bekezdés d) pontjában az *„a új borház csak meglévő lyukpincéhez kapcsolódóan építhető. Az épület által elfoglalt terület max. 40 m²,..... A borház útra merőlege tetőgerince, a védett pincéhez hasonlóan kontyolva (illetve környezetéhez igazodóan oromfallal) épülhet. Az ajtó és ablaknyílások a borházfunkciónak megfelelő méretűek és kialakításúak legyenek (tetőtérbeépítés esetén is). Oldalhomlokzaton nyílás nem nyitható. A tetőt hagyományos cseréppel kell fedni.”* szövegrész,
8. a 10.§ (6) bekezdés 5. és 7. francia bekezdése,
9. a 11.§ (3) bekezdés 3. francia bekezdése
10. a 14.§ (4), (7) és (9) bekezdései,
11. a 16.§ (6) bekezdésében az *„ a szőlő művelési ágú területeken kerítés (a vadvédelmi kerítés kivételével) nem építhető”* szövegrész,
12. a 18.§ (2) és (3) bekezdései.

.....
polgármester

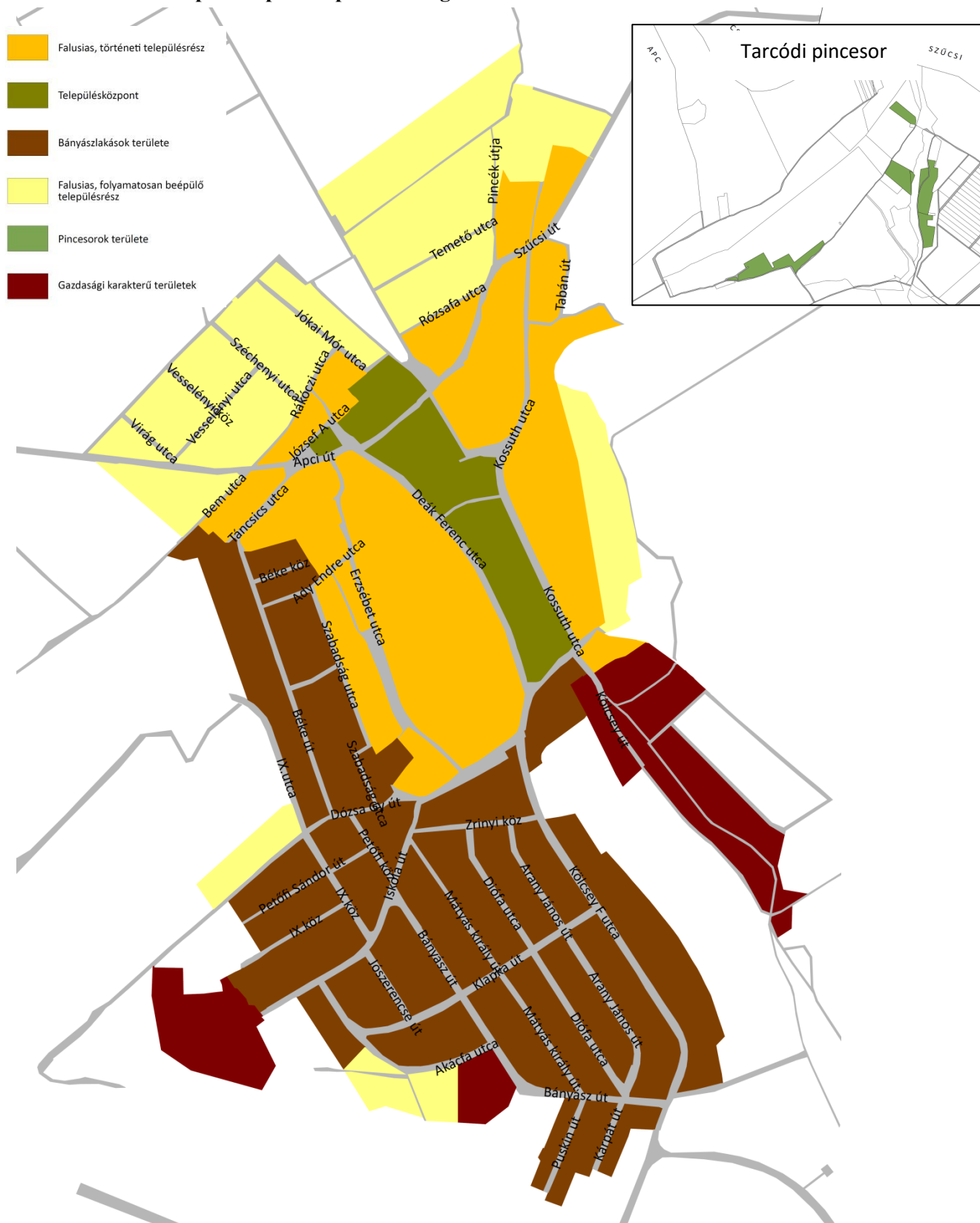
.....
jegyző

1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

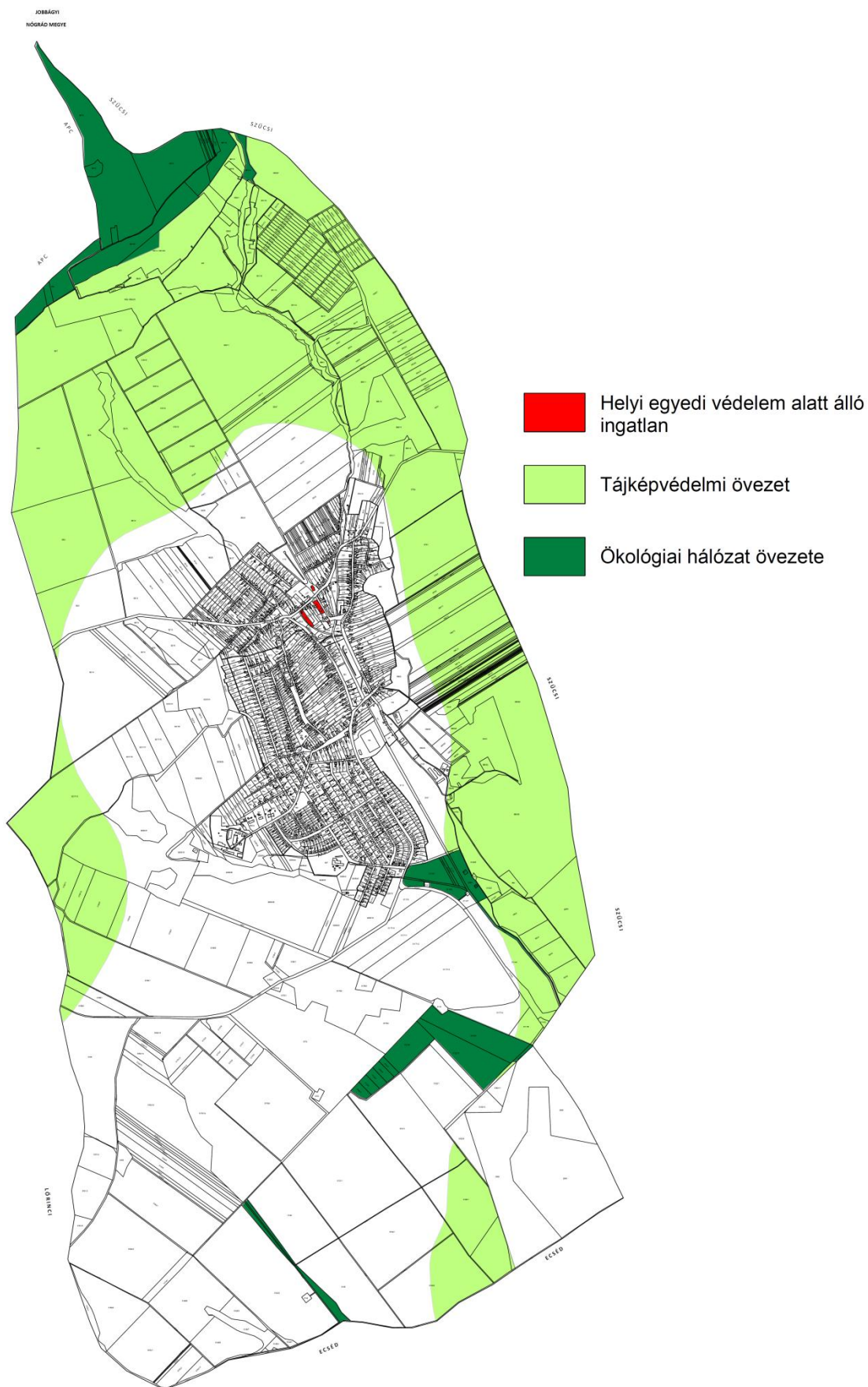
A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

| | A | B | C | D |
|----|---------------------|--------------|-------------|----------------------------|
| | megnevezés | cím | hrs. | nyilvántartási szám |
| 1. | Szt. Márton templom | Szücsi út | 2. | HV-1 |
| 2. | R.k. plébánia | Hunyadi utca | 242/1 | HV-2 |
| 3. | Faluház | Apci út | 251 | HV-3 |

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



A településkép védelme szempontjából kiemelt területek



Telepítésre javasolt és veszélyt jelentő növények jegyzéke

1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

| tudományos (latin) elnevezés | magyar elnevezés |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Acer campestre | mezei juhar |
| Acer platanoides | korai juhar |
| Acer pseudoplatanus | hegyi juhar, jávorfa |
| Acer tataricum | tatár juhar, feketegyűrű juhar |
| Alnus glutinosa (allergén) | enyves éger, mézgas éger, berekfa |
| Alnus incana | hamvas éger |
| Betula pendula (allergén) | közönséges nyír, bibircses nyír |
| Betula pubescens | szőrös nyír, pelyhes nyír |
| Carpinus betulus | közönséges gyertyán |
| Cerasus avium (Prunus avium) | vadcseresznye, madárcseresznye |
| Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb) | sarjmeggy, török meggy |
| Fagus sylvatica | közönséges bükk |
| Fraxinus angustifolia ssp. pannonica | magyar kőris |
| Fraxinus excelsior | magas kőris |
| Fraxinus ornus | virágos kőris, mannakőris |
| Juglans regia | közönséges dió |
| Malus sylvestris | vadalma |
| Padus avium | zelnicemeggy, májusfa |
| Populus alba * | fehér nyár, ezüst nyár |
| Populus canescens * | szürke nyár |
| Populus nigra * | fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár |
| Populus tremula | rezgő nyár |
| Pyrus pyraister | vadkörte, vackor |
| Quercus cerris | csertölgy, cserfa |
| Quercus petraea (Q. sessiliflora) | kocsánytalan tölgy |
| Quercus pubescens | molyhos tölgy |
| Quercus robur (Q. pedunculata) | kocsányos tölgy, mocsártölgy |
| Salix alba (allergén) | fehér fűz, ezüst fűz |
| Salix fragilis | törékeny fűz, csörege fűz |
| Sorbus aria | lisztes berkenye |
| Sorbus aucuparia | madárberkenye |
| Sorbus domestica | házi berkenye, fojtóska |
| Sorbus torminalis | barkóca berkenye, barkócafa |
| Tilia cordata (T. parviflora) | kislevelű hárs |
| Tilia platyphyllos (T. grandifolia) | nagylevelű hárs |
| Ulmus glabra (U. montana, U. scabra) | hegyi szil |
| Ulmus laevis | vénic szil, lobogós szil, vénicfa |
| Ulmus minor (Ulmus campestris) | mezei szil, simalevelű mezei szil |

Tűlevelű fajok (fenyők)

| tudományos (latin) név | magyar elnevezés |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Juniperus communis | közönséges boróka, gyalogfenyő |

Lombos cserjék

| tudományos (latin) név | magyar elnevezés |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Colutea arborescens | pukkanó dudafürt |
| Cornus mas | húsos som |
| Cornus sanguinea | veresgyűrű som |
| Crataegus laevigata (C. oxyacantha) | kétbibés galagonya |
| Crataegus monogyna | egybibés galagonya |
| Euonymus europaeus | csikos kecskerágó |
| Euonymus verrucosus | bibireses kecskerágó |
| Frangula alnus (Rhamnus frangula) | kutyabenge |
| Hippophae rhamnoides | homoktövis |
| Lonicera xylosteum | ükörke lonc, ükörke |
| Prunus spinosa | kökény |
| Rhamnus catharticus | varjútövis (benge) |
| Ribes uva-crispa | - |
| Rosa canina | gyepúrózsa |
| Salix caprea | kecskefűz |
| Salix cinerea | rekettyefűz, hamvas fűz |
| Salix purpurea | csigolyafűz |
| Salix viminalis | kosárkötő fűz |
| Sambucus nigra | fekete bodza |
| Sambucus racemosa** | fürtös bodza |
| Spirea salicifolia | fűzlevelű gyöngyvessző |
| Staphylea pinnata | mogyorós hólyagfa |
| Viburnum lantana | ostorménfa |
| Viburnum opulus | kányabangita |

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. Veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzéke

| Magyar név | Tudományos név |
|--------------------------------|------------------------------|
| Borfa, tengerparti seprúcserje | Baccharis halimifolia |
| Kaliforniai tündérhínár | Cabomba caroliniana |
| Vízijácint | Eichhornia crassipes |
| Perzsa medvetalp | Heracleum persicum |
| Sosnowsky-medvetalp | Heracleum sosnowskyi |
| Hévízi gázló | Hydrocotyle ranunculoides |
| Fodros átokhínár | Lagarosiphon major |
| Nagyvirágú tóalma | Ludwigia grandiflora |
| Sárgavirágú tóalma | Ludwigia peploides |
| Sárga lápbuzogány | Lysichiton americanus |
| Közönséges süllőhínár | Myriophyllum aquaticum |
| Keserű hamisüröm | Parthenium hysterophorus |
| Ördögfarok keserűfű | Persicaria perfoliata |
| Kudzu nyílgyökér | Pueraria montana var. lobata |
| Közönséges selyemkóró | Asclepias syriaca |
| Vékonylevelű átokhínár | Elodea nuttallii |

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Bíbor nebáncsvirág | <i>Impatiens glandulifera</i> |
| Felemáslevelű süllőhínár | <i>Myriophyllum heterophyllum</i> |
| Kaukázusi medvetalp | <i>Heracleum mantegazzianum</i> |
| Óriásrebarbara | <i>Gunnera tinctoria</i> |
| Tollborzfü | <i>Pennisetum setaceum</i> |
| | <i>Alternanthera philoxeroides</i> |
| | <i>Microstegium vimineum</i> |

Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

| Magyar név | Tudományos név |
|-----------------------|-------------------------------|
| akác | <i>Robinia pseudo-acacia</i> |
| amerikai kőris | <i>Fraxinus americana</i> |
| bálványfa | <i>Ailanthus altissima</i> |
| keskenylevelű ezüstfa | <i>Elaeagnus angustifolia</i> |
| fekete fenyő | <i>Pinus nigra</i> |
| erdei fenyő | <i>Pinus silvestris</i> |
| gyalogakác | <i>Amorpha fruticosa</i> |
| kései meggy | <i>Prunus serotina</i> |
| zöld juhar | <i>Acer negundo</i> |

Lágyszárú inváziós növényfajok:

| Magyar név | Tudományos név |
|---------------------|-------------------------------|
| alkörmös | <i>Phytolacca americana</i> |
| japánkeserűfű fajok | <i>Fallopia spp.</i> |
| kanadai aranyvessző | <i>Solidago canadensis</i> |
| magas aranyvessző | <i>Solidago gigantea</i> |
| parlagfű | <i>Ambrosia artemisifolia</i> |
| selyemkóró | <i>Asclepias syriaca</i> |
| süntők | <i>Echinocystis lobata</i> |

5. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

RÓZSASZENTMÁRTON KÖZSÉG POLGÁRMETERE
RÓZSASZENTMÁRTON

KÉRELEM

1. A kérelmező neve, címe, székhelye:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Rózsaszentmárton.....

3. A tervezett reklámhordozó(k) száma:

.....

4. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

egyéb okirat

.....

Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

1. függelék a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Nyilvántartás a helyi védelem alá helyezett értékekről

| HELYI VÉDELEM – NYILVÁNTARTÁSI LAP | |
|--|--|
| A védett érték megnevezése: | Szent Márton templom |
| A védett érték védelmi nyilvántartási száma és azonosító adatai: | HV-1 .../2017. (...) számú rendelet |
| A védelem típusa: | építmény egyedi helyi védelme |
| A védett érték helymeghatározása: | Szűcsi út, 2. hrsz. |
|  |  |
| A védelem rövid indokolása: |  |
| <p>Az falu legrégebbi épített értéke a Szent Márton templom, melyet Grassalkovich Antal kegyúr építtetett és 1813-ban szentelték fel. E templom helyén egy 1696-os adat szerint kőtemplom állt, amelyet 1720 körül Szent Márton tiszteletére szenteltek fel.</p> <p>A barokk stílusjegyeket hordozó templom minden részlete védendő.</p> | |

HELYI VÉDELEM – NYILVÁNTARTÁSI LAP

| | |
|--|--|
| A védett érték megnevezése: | Római katolikus plébánia |
| A védett érték védelmi nyilvántartási száma és azonosító adatai: | HV-2 .../2017. (...) számú rendelet |
| A védelem típusa: | építmény egyedi helyi védelme |
| A védett érték helymeghatározása: | Hunyadi utca, 242/1. hrsz. |
|  |  |
| A védelem rövid indokolása: |  |
| A plébániát 1800-ban építtette herceg Grassalkovich Antal kegyúr. Az oldalhatáron álló, kontyolt nyeregtetővel fedett épület, hátsó homlokzatán támpillérek találhatóak. Védendő az épület tömege, valamint a hagyományos arányú és osztatú nyílászárók. | |

HELYI VÉDELEM – NYILVÁNTARTÁSI LAP

| | |
|--|--|
| A védett érték megnevezése: | Faluház |
| A védett érték védelmi nyilvántartási száma és azonosító adatai: | HV-3 .../2017. (...) számú rendelet |
| A védelem típusa: | építmény egyedi helyi védelme |
| A védett érték helymeghatározása: | Apci út, 251. hrsz. |
|  |   |
| A védelem rövid indokolása: A település központjában található a Faluház, ahol a térségre jellemző néprajzi anyagokat lehet megtekinteni. A hármas tagolású (tisztaszoba, konyha, lakószoba), oldalhatáron álló, utcával párhuzamos gerincű, deszkabetétes oromfallal rendelkező, a kert felé tornáccal kapcsolódó, a palóc népi építészet hagyományait hordozó épület. A Faluház minden részlete védendő. |  |