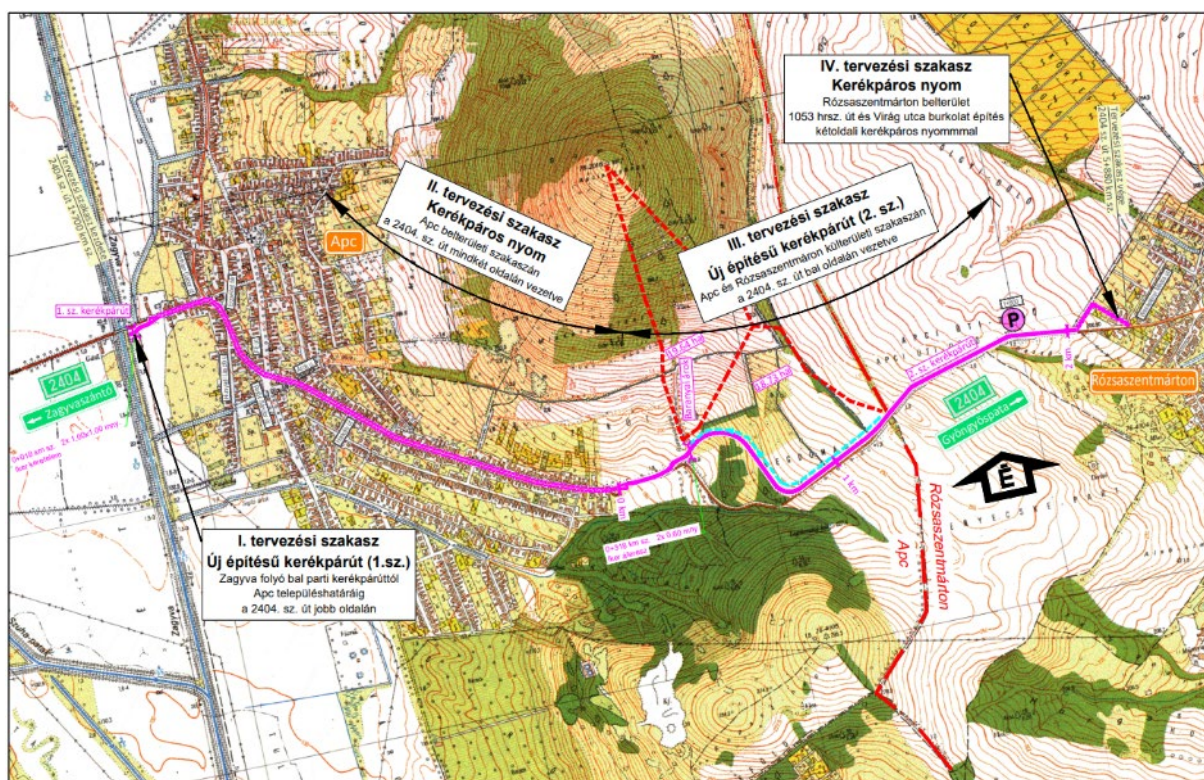


Megrendelő: **Rózsaszentmárton Község Önkormányzata**  
3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

Tervező: **APERTE Studio Kft.**  
Kovács Beáta  
vezető településrendező tervező



## RÓZSASZENTMÁRTON TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA



átnézeti helyszínrajz – Engedélyezési terv  
(RODEN Mémöki Iroda Kft. – Apc-Rózsaszentmárton (EV14) között kerékpártú tervezése 4,180 km hosszban)

**Apc – Rózsaszentmárton (EV14) között kerékpártú megvalósítására  
(nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek nyilvánított)**

véleményezési szakasz dokumentuma a partnerek részére  
2023. július

## ALÁÍRÓLAP

megbízó

**Rózsaszentmárton Község Önkormányzata**  
3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.  
**Sipos Jánosné polgármester**



vezető tervező

**Kovács Beáta**  
vezető településrendező tervező  
TT/1 10-0231  
településrendezési szakértő  
SZTT 10-0231  
területrendező tervező  
TR 01-8941



táj és településrendezési munkatárs  
(jogosultsági gyakorlat)

**Mészáros Dóra**  
okl. településmérnök  
táj és településtervezési gyakornok

tájrendező tervező  
környezet- és természetvédelem



**Schindler-Kormos Eleonóra**  
okl. tájépítésmérnök  
TK, K, TT 12-0154

közlekedés- és közműtervező

**Nagy Szabolcs**  
okl. építőmérnök  
Tkö VZ-TEL 01-11270

## TARTALOMJEGYZÉK

### BEVEZETŐ

## I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

- 1. A rendezéssel érintett terület**
  - 1.1. Általános településrendezési vizsgálat
  - 1.2. A hatályos településfejlesztési koncepció megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan
  - 1.3. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan
  - 1.4. A hatályos településképvédelmi eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan
- 2. A településrendezés megalapozására felhasznált engedélyezési terv műszaki leírása**
  - 2.1. Bevezetés
  - 2.2. A tervezési terület bemutatása
  - 2.3. A tervezett állapot
  - 2.4. Keresztmetszeti kialakítás
  - 2.5. Vízvezetés
  - 2.6. Tervezett kerékpárút forgalomtechnikai kialakítása
  - 2.7. Növényzet
  - 2.8. Tervezett pihenőhely
  - 2.9. Közművek
- 3. Településrendezési javaslat**
  - 3.1. Településszerkezeti terv módosítási javaslata
  - 3.2. Helyi Építési Szabályzat módosítási javaslata
  - 3.3. Tájrendezés
  - 3.4. Környezetvédelem
  - 3.5. Közlekedési javaslat
  - 3.6. Közműfejlesztési javaslat
  - 3.7. Örökségvédelmi elemek védelme
- 4. Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása**
  - 4.1. A területrendezési tervek vizsgálata a rendezéssel érintett terület tekintetében
  - 4.2. A területrendezési terveknek való megfelelés igazolása

2

## II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

- 5. Határozattervezet**
- 6. Rendelettervezet**

## III. MELLÉKLETEK

- 7. 170/2023. (VIII. 07.) Kt. határozat**
- 8. 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet**
- 9. Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet**

## BEVEZETŐ

### **Településrendezési eszközök módosítását alátámasztó döntés**

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata a 170/2023. (VIII. 07.) számú Kt. határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről. A tervezett Apc – Rózsaszentmárton (EV14) kerékpárút nyomvonala nem felel meg a község hatályos rendezési eszközeiben foglaltaknak, ezért a nyomvonal megvalósítása érdekében azok módosítása szükséges. A tervezett rendezési szándékok a község településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban vannak.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Kedvezményezett) a térségi jelentőségű kerékpárutak tervezését (engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetését és jogerős építési engedély beszerzését valósítja meg. A tervezési feladatok elvégzését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából a „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben” – „Tervezési KM 2020-2024. NyMo. 28. versenyújranyitás” tárgyában, 9 részben (EKR azonosító: EKR000390062021) lefolytatott közbeszerzési eljárás során a RODEN Mérnöki Iroda Kft (1089 Budapest, Villám utca 13.) és BOKÚT-TERV Mérnöki és Vállalkozó Kft. (1033 Budapest, Bogdáni út 5. 3. em. 7.) mint közös ajánlattevők nyerték. A szakasztervező a RODEN Mérnöki Iroda Kft (1089 Budapest, Villám utca 13.).

A beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül (1. melléklet 1.8.143. Az Apc - Rózsaszentmárton (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése).

3

### **Hatályos településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi dokumentumok**

Rózsaszentmárton település hatályos településfejlesztési és településrendezési dokumentumait 2003-ban és 2004-ben az Egri Építész Iroda készítette az Önkormányzat megbízásából. A 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: RTr.) átmeneti rendelkezései alapján:

*„45.§ (2) A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása*

*a) – a b) pont kivételével – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának,*

*(...)*

*alkalmazásával történhet.”*

A Község településképi arculati kézikönyvét 2017-ben Tóthné Pocsok Katalin, Czikora József és Steiner Mónika készítette, továbbá a szöveg tekintetében Sípos Jánosné is közreműködött. Szintén ebben az évben fogadta el Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló helyi rendeletet.

Rózsaszentmárton hatályos fejlesztési, rendezési és településkép-védelmi dokumentumai a következők:

- 173/2003 (X. 20.) Kt. határozattal elfogadott Rózsaszentmárton Község Településfejlesztési Koncepciója (TFK);
- 150/2004. (IX. 15.) Kt. határozattal jóváhagyott Rózsaszentmárton Község Településszerkezeti Terve (TSZT);
- 24/2004. (IX. 16.) önk. rendelettel jóváhagyott Rózsaszentmárton Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ);

- Rózsaszentmárton Településképi Arculati Kézikönyv 2017. (TAK);
- 18/2017. (XII. 19.) önk. rendelet a településképi védelméről (TKR).

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a megalapozó vizsgálathoz és alátámasztó javaslatához felhasználásra kerültek a fent felsorolt fejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet.

### **A rendezéssel érintett terület jellemzői és a fejlesztési cél**

A feladat vonatkozásában a tervezett kerékpárút kiépítése kapcsán az alábbi telkek érintettek kisajátítással, telekhatár-rendezéssel: 05, 06/8, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/36, 06/37, 06/54, 06/55, 1053, 1045, 1076, 1028/1 hrsz.

Az Apci út nyomvonalát követve, a külterületen található módosítással érintett telkek, művelés alatt álló szántó területek és kivett út, közút és közterületek. A telkek általános mezőgazdasági terület területfelhasználásban, valamint általános mezőgazdasági terület övezetében és közlekedési terület övezetében vannak. Az Apci út 50-50 méteres védőtávolsága érinti a rendezéssel érintett területet. A területet további természet-, környezetvédelmi és művi értékvédelmi elem nem érinti.

**A rendezéssel érintett területen közlekedési célú beruházás megvalósítása során kerékpárút létesítése tervezett.**

### **A településrendezési eljárás**

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a módosítással érintett területen megvalósuló beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.

A Tr. 68. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a véleménnyilvánításra 10 nap áll rendelkezésre. A partneri véleményt az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre kell feltölteni határidőn belül, mely vélemény csak a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozhat. A véleménynek tartalmaznia kell legalább a tervvel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontot, valamint a javasolt módosítást és annak indoklását. Amennyiben a vélemény a Tr. 65.§-ában foglaltaknak nem felel meg, úgy a partnert kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetéséről szóló 7/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) a Tr.-ben meghatározott helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki. A partnerségi rendelet alapján a településrendezési eszközök módosításának tájékoztató dokumentációjának elérhetőségét tartalmazó hirdetmény közzététele az Önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik. A partner a véleményét a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül papír alapon a polgármesternek címezve, a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat címére történő megküldéssel vagy elektronikus levélben, a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel adhatja meg.

A Tr.-ben és a partnerségi rendeletben foglalt követelmények mellett a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ban foglalt követelmények alapján, a partnerségi egyeztetés kizárólag elektronikus úton kerül lefolytatásra:

*„2.§ A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”*

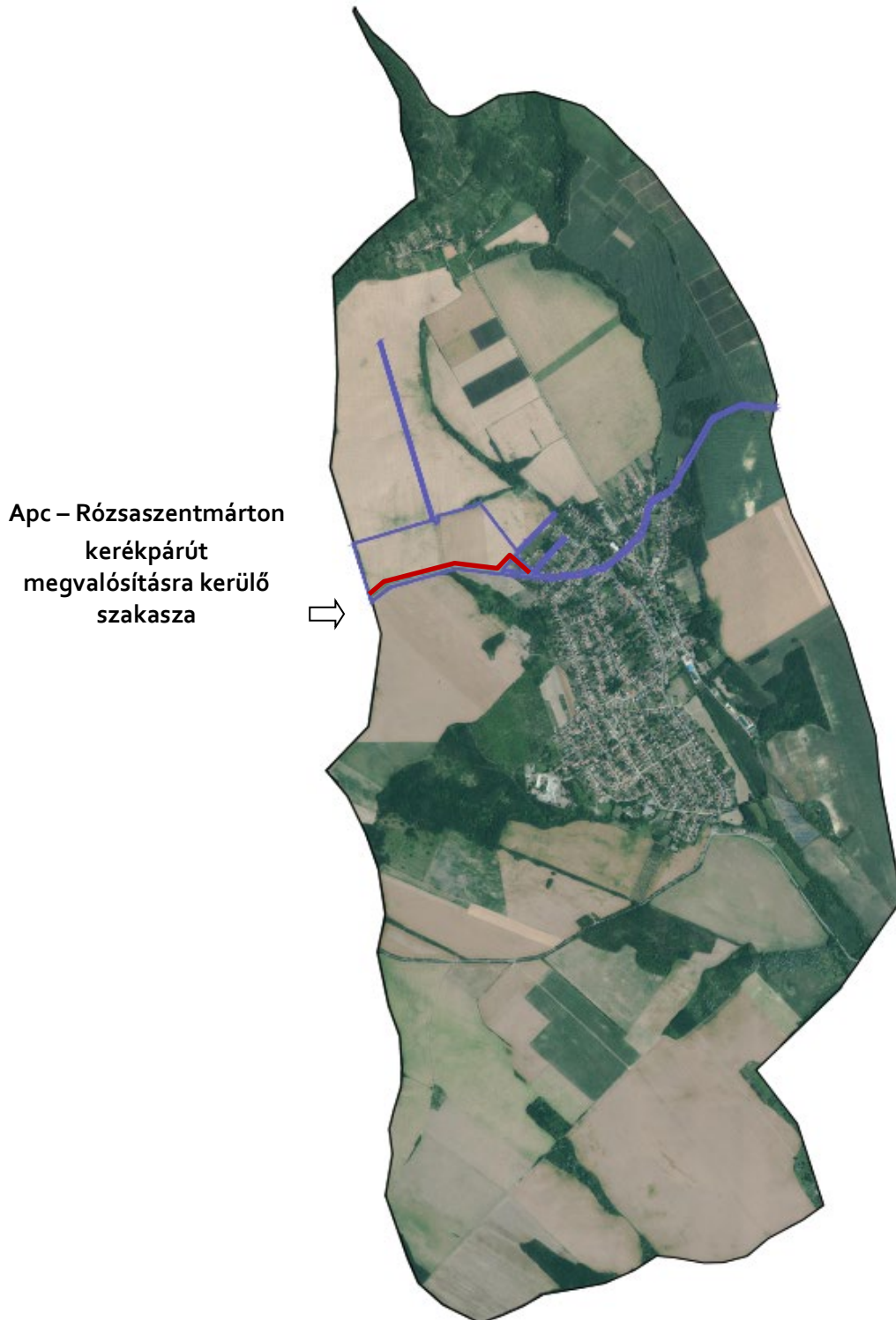
### **Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése**

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan történik.

**Jelen dokumentáció a Tr. egyszerűsített eljárás szerinti véleményezési szakasz dokumentuma a partnerek részére.**

## I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

### 1. A RENDEZÉSSSEL ÉRINTETT TERÜLET



*a településrendezési változással érintett terület elhelyezkedése Rózsaszentmárton területén (ortofotó)*

A rendezéssel érintett terület Apc – Rózsaszentmárton kerékpárút nyomvonalára által érintett telkek területét fedi le. A közeljövőben a kerékpárút egy rövidebb szakasza kerül megvalósításra Apc közigazgatási határától Rózsaszentmárton településkapujáig. A megvalósításra kerülő szakasz belterületet és külterületet is érint egyaránt. A kerékpárút nyomvonala külterületen mezőgazdasági hasznosítású területek, belterületen falusias lakó és kiskertes mezőgazdasági hasznosítású területek mellett halad végig.

A településrendezési változással érintett terület és annak közvetlen környezete a kerékpárút megvalósításának területe, melyen belül külterületen a 05 hrsz.-ú út (Apci út) és az út melletti telkek, belterületen a 1053 hrsz.-ú kiszolgáló út és az út melletti külterületi telkek, belterületen a 1045 hrsz.-ú út (Virág utca), 1076 hrsz.-ú (Wesselényi utca) és a 1028/1, 87/1 és 071 hrsz.-ú út (Apci út) telkei a kerékpárút nyomvonala által érintett telkek.

A településrendezési változással érintett területet és a **kisajátítással érintett területet** az alábbi

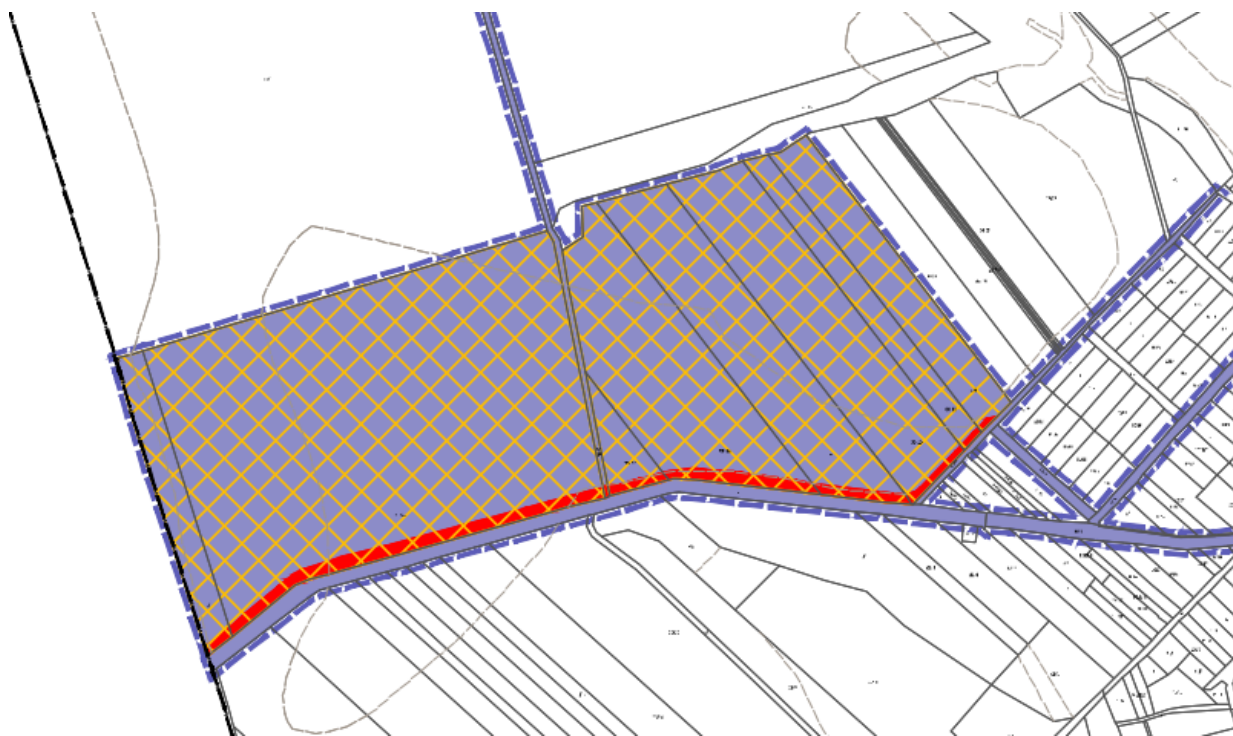
- belterületi telkek alkotják: 87/1, 1053, 1045, 1076, 1028/1 hrsz.
- külterületi telkek alkotják: 05, 06/8, **06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/36, 06/37, 06/54, 06/55**, 071 hrsz.

Az alábbi két térképen kék színnel kerültek jelölésre azok a telkek, melyek a településrendezési változással érintett telkek és narancssárga sraffozással azok a telkek, melyek egy része a kerékpárút kialakítása kapcsán kisajátításra kerülnek.



*településrendezési változással és a kisajátítással érintett terület*

A kisajátítással érintett telkek területi lehatárolásán belül piros színnel jelöltük a kisajátítással érintett területet.



*településrendezési változással és a kisajátítással érintett terület*

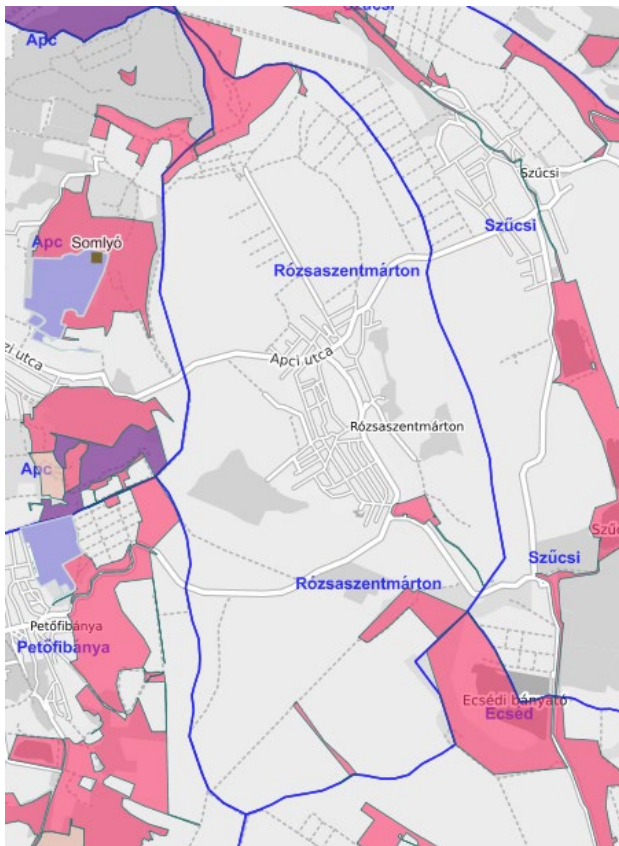


*településrendezési változással és a kisajátítással érintett terület az ortofotón*



1045	önkormányzati tulajdon	1517,6679	kivett közterület (Virág utca)
1053	önkormányzati tulajdon	2217,9937	kivett közterület
1076	önkormányzati tulajdon	2653,2087	kivett közterület (Wesselényi M. út)
05	állami tulajdon	12.171,6389	kivett közút
06/8	önkormányzati tulajdon	8068,9731	kivett út
06/14	magántulajdon	27.565,9655	szántó (Sz 5)
06/15	magántulajdon	30.478,7757	szántó (Sz 4)
06/16	magántulajdon	9263,8219	szántó (Sz 4, Sz 5)
06/17	magántulajdon	15.363,7238	szántó (Sz 4, Sz 5)
06/36	magántulajdon	32.963,6184	szántó (Sz 4)
06/37	magántulajdon	4117,6481	szántó (Sz 5)
06/54	magántulajdon	9561,8054	szántó (Sz 5), fásított terület (Ft 2)
06/55	magántulajdon	120.017,5092	szántó (Sz 4, Sz 5)
071	állami tulajdon	7521,8627	kivett országos közút

### 1.1.3. TÁJ ÉS ZÖLDFELÜLET VIZSGÁLATA



*Természetvédelemmel érintett területek rendszere*  
Forrás: <http://web.okir.hu/map/?config=TIR&lang=hu>

Rózsaszentmárton a Somlyó-hegy lábánál, az Ágói patak völgyében 16,31 km<sup>2</sup>-es közigazgatási területen fekszik. A település fekvését két völgy-ág, valamint az észak-déli irányú Szárvágy-patak (Ágói patak mellékága) határozza meg. A falu legnagyobb része a völgy Kopasz-hegy felüli oldalán terül el, magát a települést főként mezőgazdasági hasznosítású területek ölelik körbe. Rózsaszentmárton arculatát befolyásoló patak kiemelten fontos zöldfelületi eleme a településnek, mely az északi területen lévő Nagyvölgyi pincéktől ered és a települést déli haladási irányjal keresztezve, a szomszédos Szűcsi település területén torkollik bele az Ágói-patakba.

A település táji-természeti értékekkel is rendelkezik, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe tartozik a Tarcál-tető, Tarcód-oldal, a Szárvágy-patak menti galériaerdők és művelt földek, valamint további kisebb erdőterületek.

A település területét érinti az országos ökológiai hálózat, de a tervezéssel érintett területet nem. A település csak az ökológiai folyosó övezetével érintett.

Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természetvédelmi területek, ex lege védett területek, illetve értékek, Natura 2000 hálózat elemei nem érintik a települést. Nem érintett barlangok felszíni védőövezetével, geoparkkal, natúrparkkal, bioszféra rezervátummal, Európa-Diplomás területtel.

A Tarcaltető térsége természetközeli állapotú cserjés, cserjéserdő, hegylábi fekvésű szárazgyeppel fedett terület található. Az őshonos fajokból álló erdős területek csupán néhány kisebb foltban maradtak fenn.




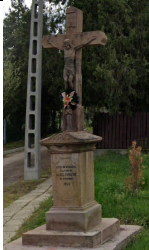
Rózsaszentmárton látképe a 2404.j út felől










A Tarcaltető déli oldalán található árvalányhaj-állomány (*Stipa sp.*) a környék egyik legnagyobb botanikai értéke. Rózsaszentmárton meghatározó táji eleme még a Szárvágy-patak amely a Nagyvölgyi pincéknél ered, majd déli irányba halad, mellékvízfolyásaival kiegészülve, keresztezve a lakóterületet. A vízfolyást kísérő idős fűz- és nyárfák, fasorok és galériaerdők jelentős természetközeli, vizenyős élőhelyet, ökológiai folyosót képeznek. A patak Rózsaszentmárton zöldfelületi rendszerének, településképeinek karakteres eleme.



11

Az egyedi tájérték felmérés még nem történt meg a településen. Egyedi tájérték például a tarcódi és nagyvölgyi pincesoron több mint kétszáz kőbe vájt pince is, ami jelképezi a Mátraaljai Történelmi Borvidék hírneves szőlő- és borkultúráját; vagy a Rózsekert a díszkúttal. A község egyedi tájértékét képezik az útszéli keresztek, fészületek, a közterületi szobrok, emlékművek, a község határában felállított E-303-as kotrógép mind egyedülálló, tematikus látványosság is. Védelemre érdemes értéket képvisel a község temetőjének faállománya, idős tölgy, kőris és hársfái is.

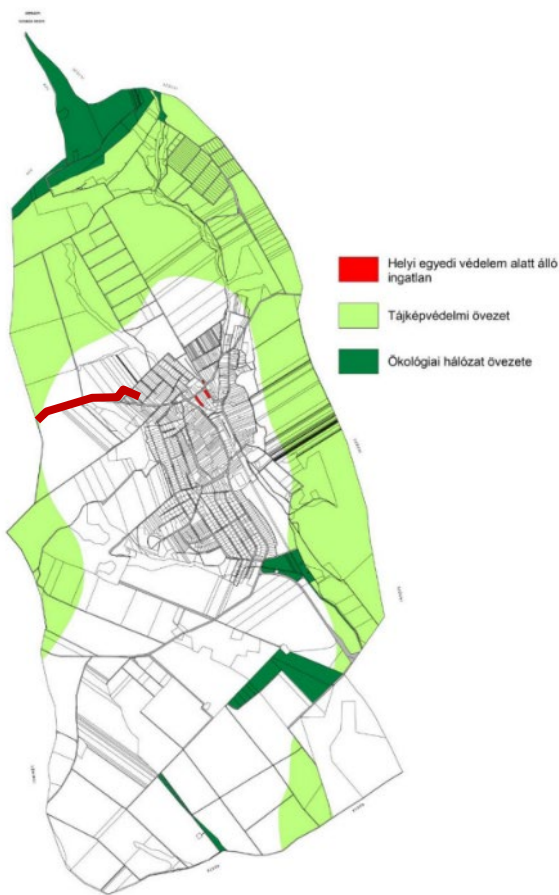
A teljes település felmérése jelen tervezési feladat keretében nem megoldható, de a tervezési terület vonatkozásában egyedi tájérték található az Apci és Szücsi út mentén is. Ezek a következők.

Egyedi tájértékek a tervezési terület vonatkozásában		
Megnevezés	Helyszín	Kép
Település nevet adó vadrózsza bokrok a településre bevezető Apci út mentén	Apci út és annak két oldalán hrsz.: 05, 06/54a, 06/54b, 06/55, 06/37, 06/36, 06/14, 02/20-02/25, 02/10-02/13, 02/19a, 02/18, 02/2-02/5,	
Faragott kő fészület barokkos stílusjegyekkel 1943-ból	Apci út–Bem József utca kereszteződése. hrsz.: 1028/4	

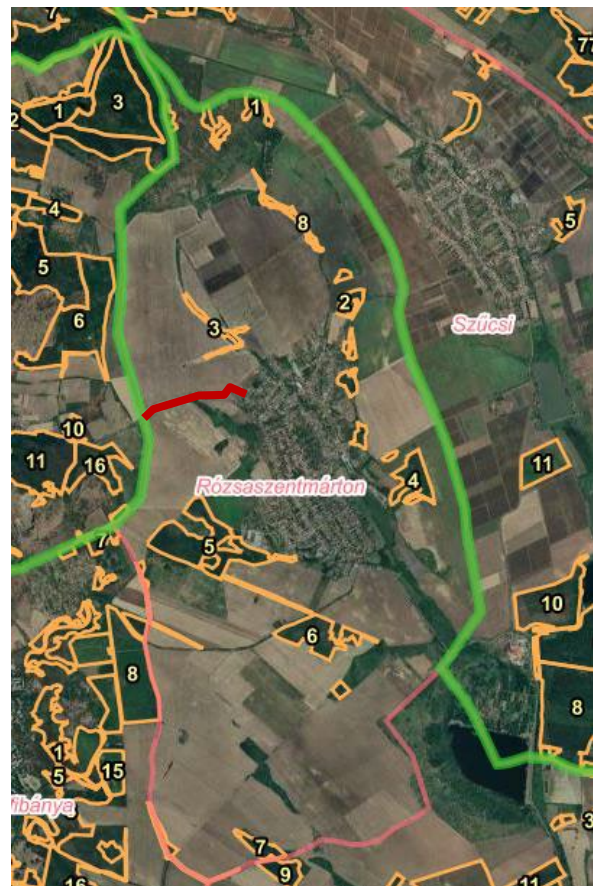
Gémeskút	Apci út mellett, József Attila utca nyugati eleje hrsz.:1108	
Kerekes kút	József Attila utca hrsz.: 1110	
Vadgesztenye fa	Apci út hrsz.: 1028/2 (Hrsz.: 1028/2, 241 és 247/1 közös sarokpont mellett)	
Világháborús, 1956-os és bányászati Emlékpark, fái, valamint a benne lévő emlékművek együtt és külön- külön is.	Apci út-Hunyadi utca sarok hrsz.: 241	
Templom melletti, temetőhöz vezető sétányt szegélyező fenyőfasor	hrsz.: 1152	
Szent Márton Templom	hrsz.: 1	
Barokk faragott feszület 1899- ből a templom mellett	hrsz.: 4	
Lignit bányászati Emlékház kertje a bemutatott csille- vagonnal és az Ursitz József lejtősakna „bányalejárattal”	Szücsi út és Hunyadi utca sarok- ingatlan hrsz.: 238/1	
Emlék-facsoport	Szücsi út mellett hrsz.:233	

Barokk faragott kő feszület	Szücsi út (Tabán utca és Kossuth L. utca közé eső szakasz) hrsz.:87/4 (84/1 hrsz-ú lakóingatlan előtt)	
Mezsgyesáv (sűrűn ültetett cserjesáv) a szücsi közigazgatási határ mentén	hrsz.:072/2	

Az erdészeti hatóság által vezetett nyilvántartás szerint Rózsaszentmárton települést országos adattári erdők területe érinti. Az erdőterületek a település közigazgatási területén elszórtan találhatóak. A kerékpárút megvalósításával érintett terület közvetlen környezetében erdőterületek nem találhatóak, a rendezéssel érintett telkeket országos adattári erdőterületek nem érintik.



a településképvédelme szempontjából kiemelt terület (TAK)



erdőtagok (NÉBIH Erdőtérkép)

A település érintett szőlőtermőhely kataszteri területtel, mely területek kapcsán a TSZT az alábbiak rögzíti:

*„A mezőgazdasági területek művelési ág szerkezetében, a déli, délnyugati fekvésű domboldalakon, jó termőhelyi adottságok mellett a szőlőterületek növelése támogatott fejlesztési szándék. A szőlő termőhelyi adottságai szempontjából I.-II. osztályba sorolt területeket a 2003. évi XXVI. törvényben jóváhagyott Országos Területrendezési Terv szabályzata alapján nem minősíthető át települési*

*terséggé. A település területén 1995. augusztusában alakult Hegyközség nagy kiterjedésű, I. és II. osztályba sorolt, szakszerűen gondozott, többtíz hektáros, összefüggő szőlőültetvényeinek területén és a szőlőültetvényeken kívüli I-II. minőségű termőhelyeken a település nem kíván új beépítésre szánt területet kijelölni.”*

A tervezett kerékpárút által érintett telkek területe általános – szántó, gyep mezőgazdasági területek, rajtuk szőlőültetvény nem található. A kerékpárút nyomvonala által érintett telkek közül a 05, 06/54-55 és a 071 hrsz.-ú telkek az országos tájképvédelmi terület övezetének területével érintettek.

A rózsabokrokkal szegélyezett Apci út is őrzi a község nevének eredetét. Rózsaszentmárton 1892-ben kapta jelenlegi nevét a község határában pompázó vadrózsa bokrokról és a templom védőszentjéről. Sajnos a rózsabokrok jelentős részét más fajok elnyomják. A tavaszi virágzási és a pirosuló csipkebogyó termést érlelő őszi időben látványos a településre vezető út menti rózsabokrokat is tartalmazó cserjesáv. A cserjesávban megjelenik a bodza, orgona, dió, zöld juhar, akác, kökény, galagonya, fagyal.... Érdekes módon a település zöldfelületi rendszerében csak a rózsaparkban jellemző a település nevét adó rózsák használata. A zöldfelületi rendszert a legtöbb községhez hasonlóan jellemzően a kis területet lefedő közterületek, közparkok, intézménykertek, valamint a zöldfelületi rendszer vonatkozásában jelentősebb szerepet betöltő lakóingatlanok zöldfelületei és a művelés alatt álló szántóterületek, erdők, vízfolyások menti galériásávok alkotják.

Az utcák menti fasorok nem jellemzőek. Az elvétve található egy-egy közterületi fa kiemelkedő látványt nyújt a településen. A jellemzően szűk utcákon a közterület szélességéből elvesznek a vízvezető árkok, amelyek biztosítják a hirtelen lezúduló csapadék elvezetését.

A zöldfelületi vonalas infrastruktúrában az előkertes ingatlanok és a közterületre kihúzódó előkertek javítják a településképet.

#### 1.1.4. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELEMEK VIZSGÁLATA

14

2004-ben az Önkormányzat megbízásából elkészült Rózsaszentmárton Község településrendezési eszközei felsorolják és feltüntetik a művi és régészeti értékvédelem elemeit. A TSZT ezzel kapcsolatban az alábbiak rögzíti:

*„A település határában népvándorlás-kori cseréptöredékeket és honfoglalás-kori leleteket találtak.*

*Rózsaszentmártonban országos védelem alatt álló épület nincs. Helyi védelemben három épület részesül. Ezek a r.k. templom a Szücsi út mellett, a r.k. plébánia a Hunyadi u. 2. sz. alatt és a tájház az Apci út 11. szám alatt. További helyi védelemre javasolt épületek:*

- *a Tarcódi pincesor 054/22 helyrajzi számú présháza,*
- *a Kölcsey u. 82. sz. alatti Fancsali csárda,*
- *az Erzsébet u. 30. sz. alatti lakóház,*
- *a Szárvágy-patak két kőhídja.”*

A 2004-ben a településrendezési eszközökben a 086/53 hrsz.-ú telek területén, valamint a 068/11 és 068/13 hrsz.-ú telkek területi érintettségével feltüntetett régészeti lelőhelyek a településrendezési eszközök módosításához 2023-ban szolgáltatott adatok (E-TÉR adatok) alapján már nem léteznek. Rózsaszentmárton település közigazgatási területén belül jelenleg két régészeti lelőhely található, melyek területe a 059/1 és 059/32-36 hrsz.-ú telkek területét érinti.



településrendezési változással érintett terület és a régészeti lelőhelyek

15

A településen található E-TÉR adatok szerinti régészeti lelőhelyek és a helyi védelemmel érintett örökségvédelmi elemek a rendezéssel érintett telkeket nem érintik.

### 1.1.5. KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT HELYZETÉRTÉKELÉSE (VIZSGÁLAT)

#### **Hálózati kapcsolatok**

Rózsaszentmárton jó hálózati kapcsolatokkal rendelkezik, mivel összekötő utakon keresztül a 21. sz főút 7 km-re, az M3 autópálya pedig 17 km-re elérhető.

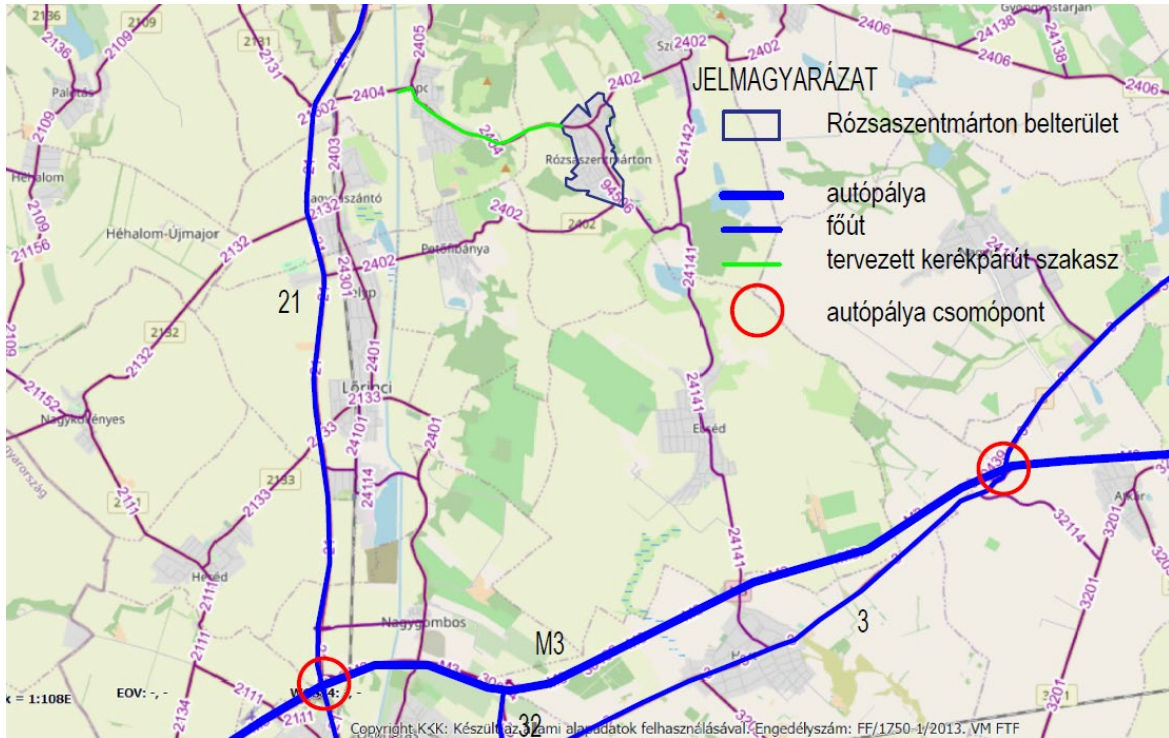
A településen két közút halad át:

- a 2402 sz., Lőrinci/Selyp – Gyöngyöspata összekötő út, illetve
- a 2404 sz., 21 sz. út Apc/Zagyvaszántó leágazás – Rózsaszentmárton, 2402 sz. út csatlakozás összekötő út

A két közút a településközpontban „T” csomópontban találkozik. Az „egyenes” nyomvonalú, védett, fő irány az Apc – Gyöngyöspata útvonal, azaz az Apc felől érkező 2404 útszakasznak a 2402 sz. útszakaszban történő folytatása

A hatályos település szerkezeti tervlapon az összekötő utak „országos mellékútként” jelöltek.

A község mérete és területeinek jellege miatt más kiemelt útvonal (gyűjtőút) nincs a településen.



közlekedéshálózat (KIRA)

Az Apc – Gyöngyöspata között szakasz(ok)on Rózsaszentmárton kül-, és belterületén folyamatosan tájékoztató táblával kerékpáros nyomvonal jelölt az „1” számmal, illetve „14”-es Eurovelo jelzéssel. A kerékpáros közlekedésre vonatkozó jelzés a településrendezési tervlapokon, illetve a HÉSZ-ben nem szerepel.

16



2404 sz. út Rózsaszentmárton felé Apc felől (balra a tervezett kerékpárút helye) és a kerékpáros útvonal jelenlegi jelzése

### **Útkapcsolatok, forgalmi jellemzők**

Bár jellemzőek a sík útszakaszok, illetve területegységek, a település úthálózatában meghatározó a dombvidéki jelleg. A 2402 sz. közút forgalma a rózsaszentmártoni szakaszon 560 Ej/nap, a 2404 sz. közúté pedig 279 Ej/nap., mindkettő alacsonynak tekinthető.

A közutak és kiszolgáló utak geometriája a közúti közlekedés számára megfelelő kialakítású, a forgalomszabályozás táblázással biztonságosan megoldott, a kapubehajtók, parkoló felületek kialakítása is elfogadható úgy a település egészén, mint a tervezési területek térségében.

Ugyanakkor a belterületen a 2402 és 2404 sz. utak szélessége is jellemzően csak 13-14 méter. Az utak mentén kétoldali árkok kerültek kialakításra. Az útkorona és árkok a meredekebb útszakaszon szélesebb területet foglalnak el, így jellemzően csupán 1,5, sőt 1,0 m szélesség alatti járdák kiépítése történt meg, főként egy oldalon. Mindez az alacsony forgalom mellett elfogadó, de nem kellően komfortos adottság a kerékpáros és gyalogos közlekedés számára.

A 2404 sz. útszakasz belterület határa és a Virág utca közötti szakaszának helyzete még inkább problémás: A meredek útszakasz mentén még egyoldali járda kialakítására sem volt lehetőség. Mivel itt csak néhány telek feltárása történik közvetlenül, ezért a gyalogos forgalom védelme érdekében csak a forgalom lassítása, növekedésének akadályozása a reális kezelési megoldás, a szabályozási szélesség növelésével szemben. A tervezett fejlesztés környezetében egyébként a telkek feltárása az igényeknek megfelelően biztosított.



*Rózsaszentmárton, Apci út a Virág utca térségében, járda nélküli szakasz*

### **Közösségi közlekedés**

Rózsaszentmárton település 3 autóbusz megállóhellyel rendelkezik („ÁFÉSZ” a „T” csomópontban, illetve a „váróterem” és „ecsédi elágazás” megálló, utóbbiak a 2402 sz. közút Lőrinci felé tartó szakaszán). A tervezett fejlesztés a közösségi közlekedéssel nincs összefüggésben, illetve az érintett területen nincs szükség ezzel kapcsolatosan szabályozási beavatkozásra.

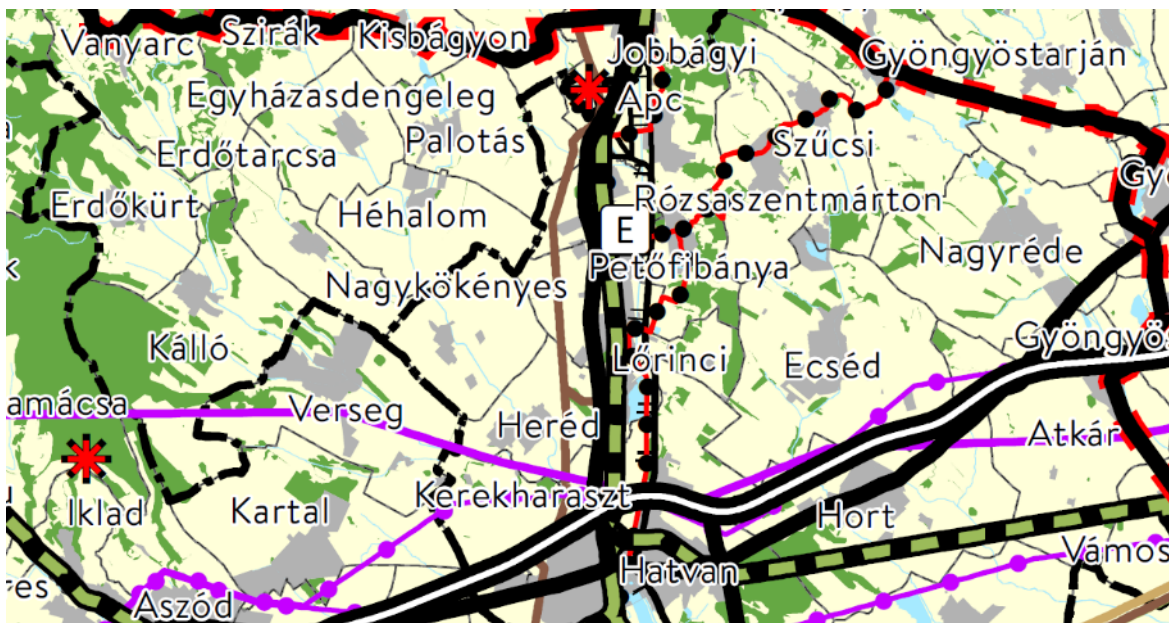
## Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A települési kerékpáros forgalom összetevői és jellemzői:

- A községi belterületi belső forgalom jelentékeny, melyet a korábbi alfejezetben említett problémák (egyes közterületek szabályozási szélessége, illetve burkolatszélessége keskeny, hiányzó, keskeny járda szakaszok stb.) nehezítenek.
- E forgalom további igénye/lehetősége nem elhanyagolható növekedési potenciállal bír.
- A közlekedési komfort javítandó (pl.: burkolatok javítása, elválasztása, közterületek megújítása stb.), mivel ennek hiányosságai miatt jelenleg inkább gyalogosan, vagy gépkocsival közlekednek helyben olyan esetekben is, mikor valamivel kedvezőbb környezeti jellemzők esetén a kerékpárhasználat reális lenne.
- Turisztikai és egyéb helyközi (külterületi), illetve belterületen átmenő forgalom, ahol a belterületen jelzett problémák fokozottan jelentkeznek: A meredek és/vagy íves külterületi közút szakaszokon a kerékpáros mozgása szélesebb területet használ, s mivel a gépjármű forgalomra ez szintűgy érvényes a kerékpáros közlekedés még az egyébként kimondottan alacsony (de gyors!) járműforgalom mellett is veszélyes, különösen a nem belátható szakaszokon (pl. Apc közigazgatási területén Rózsaszentmártonhoz közel a 2404 sz. út íves szakszán). Ez a települések közötti forgalmat szintén a gépkocsi használatra szorítja. Az országos kerékpáros nyomvonalként, illetve Eurovelo 14 szakaszként jelölt kerékpáros nyomvonal esetében pedig a használó (jogosan) kevésbé biztonságos szakaszként érzékeli, még akkor is, ha a pusztán a forgalom nagysága miatt a közút kerékpározásra alkalmas.

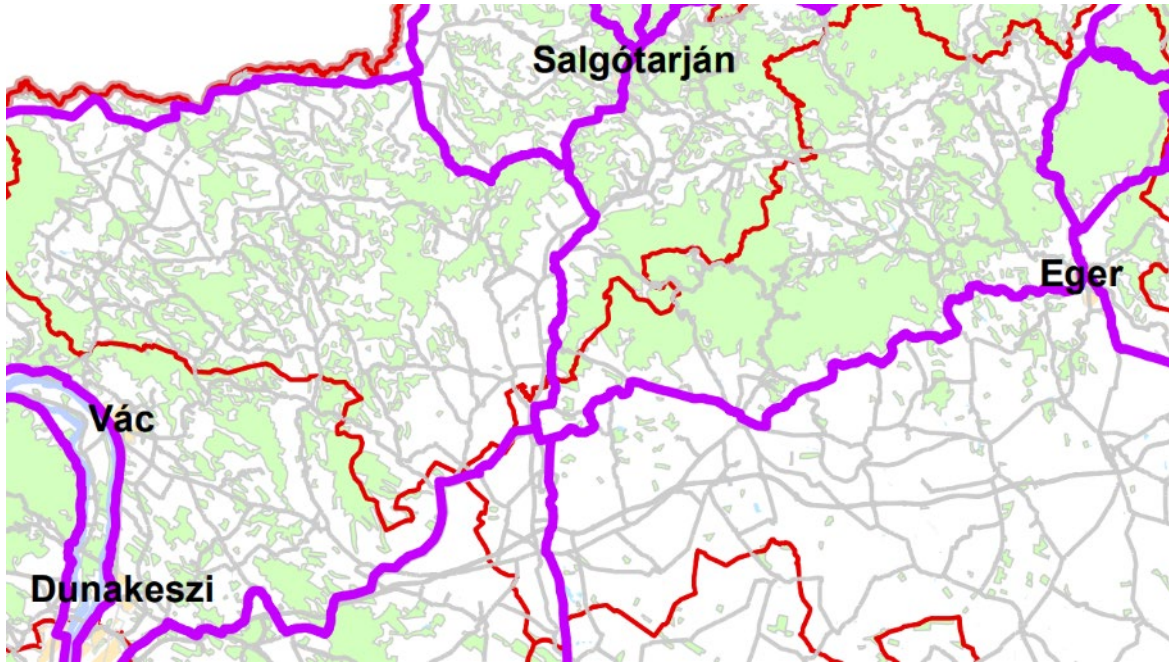
A külterületi szakaszon a turisztikai kerékpáros forgalom ma viszonylag alacsony (50 kp/nap), családos kirándulók például kevésbé használják, annak ellenére, hogy a szintkülönbség/meredekség nem különösebben nehéz, a tájképi jellemzők pedig kiválóak.

A belterületi átkelési közút szakaszokon a kisebb sebesség és közvilágítás miatt a veszélyérzet jóval kisebb, de az áthaladás komfortja itt is javítandó a kerékpáros nyomvonal kiemelt jelentősége miatt. Ez ugyanis a Hatvan – Zagyva folyó töltés – Apc – Rózsaszentmárton – Gyöngyöspata nyomvonalon a területrendezési és kerékpáros közlekedés fejlesztésére vonatkozó tervek szerint valóban hangsúlyos:



szervezeti tervlap részlete (OTrT)





*Eurovelo 14 (1. sz. kerékpárút) és további törzshálózati nyomvonalak*

A fenti tervlapokhoz tartozó szöveges munkarészekben a kerékpáros nyomvonalak számozásában, szakaszolásában vannak eltérések, ellentmondások, de az egyértelmű jellemzők és következtetések a következők:

- A Zagyva töltésén vezetett kerékpárút nyomvonal minden esetben jelölt, mint törzshálózati elem a Jászfényszarú – Hatvan – Apc vonalon, mégpedig, mint nyugat-kelet irányú Eurovelo 14 nyomvonal. Országos számozásban ez az OTrT-ben is szereplő „10” számozás (Szentgothárd – Budapest - Nyírábrány). Technikai egyszerűsítés, hogy „1” sz. jelzést alkalmaznak a táblázásokon.
- (Egyben ez a folyó menti szakasz egy dél-észak irányú másodlagos kerékpáros nyomvonal része is, mely tovább vezet Salgótarján és Szécsény felé.)
- Az Apc – Rózsaszentmárton – Gyöngyöspata nyugat-kelet irányú nyomvonal is minden terven egyértelműen jelölt, mint a 10 sz. országos szakasz (illetve Eurovelo 14 szakasz), kivéve a vármegyei terv online elérhető szerkezeti tervlapját, ahol térségi kerékpárút jelzést kap szinte minden környező közút szakasz, de éppen az Apc és Rózsaszentmárton közötti nem. Ezt hibának is tekinthetjük, de nem elhanyagolható tény, hogy ugyanez a vármegyei tervlap a hiányzó szakasz helyett a 7204 sz. úttól dél felé a Rózsaszentmárton keleti közigazgatási határa mentén lévő dűlőutakon is jelöl térségi kerékpárút szakaszt. Feltételezhető, hogy az 2404 sz. út Apci-i veszélyes íves szakasz kiváltásának egy lehetséges módját takarja ez a megoldás.
- Mindezek alapján megállapítható, hogy a tervmódosítás tárgya – azaz a kerékpárút fejlesztés – szükséges beavatkozás!
- A tervezett kerékpárút fejlesztés műszaki és egyéb részleteiben bemutatásra kerül a 2. fejezetben, mely alapvetően követi az Apc - Gyöngyöspata útvonalat
- A fejlesztés, mint települések közötti kerékpárút létesül, de nyilvánvaló, hogy a közút szakaszokon egyébként jelzett Eurovelo 14 szakaszaként is fog működni.

A gyalogos forgalom lehetőségei és jellemzői is vegyesek: A közútról „leszoruló” kerékpáros néha a gyalogost zavarja a járdán stb.

### **Parkolás**

A tervezett tervmódosítás parkolási kérdésekkel nincs összefüggésben.

### 1.1.6. KÖZMŰELLÁTOTTSAG (HELYZETÉRTÉKELÉS)

Rózsaszentmárton közigazgatási területén, illetve a tervezési terület menti gazdasági és egyéb területeken a közművesítés a szükséges mértékben megtörtént (vízellátás, szennyvízkezelés, elektromos rendszerek stb. rendelkezésre állnak.)

A tervezési feladat kapcsán közművizsgálat csak minimális mértékben szükséges. A rendelkezésünkre bocsátott kerékpárút építési tervek (lásd 2. fejezet) a keresztező és védendő közművezetékek műszaki kezelésével számolnak, továbbá tartalmazzák a vízelvezetés műszaki megoldását is, ezek területbiztosításával került meghatározásra a szükséges helyeken a szabályozási vonal korrekció.

A közvilágítás fejlesztését a terv nem tartalmazza, de az ennek alapjául szolgáló kifeszültségű hálózat a belterületen rendelkezésre áll.

### 1.2. A HATÁLYOS TELEPÜLFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI A RENDEZÉssel ÉRINTETT TERÜLETRE VONATKOZÓAN

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata a 173/2003. (X. 20.) Kt. határozattal fogadta el Rózsaszentmárton Község Településfejlesztési Konceptióját (a továbbiakban: TFK).

21

A koncepció a település több szempontú adottságainak feltárása alapján meghatározza a település erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit és veszélyeit, mely alapján az alábbi jövőképet alkotó értékek, célok és feladatok kerültek meghatározásra:

*„Rózsaszentmárton jövőkép alakító értékei, célok és feladatok*

- 1. A közösségek, a civil szervezetek összefogása, a lokálpatriotizmus erősítése, hagyományok megőrzése, megismertetése az új generációval és a településen kívül élőkkel.*
- 2. A népi és a szénbányászati emlékek, a tárgyi kultúra megőrzése, a tájház és az emlékház felújítása, karbantartása, környezetük rendezése.*
- 3. A magas színvonalú oktatás folytatására, a diákok továbbtanulásának ösztönzése és segítése, a helyi technikai lehetőségek fejlesztése és kihasználása, a „tanult emberek” megtartása.*
- 4. A humán erőforrás fejlesztése, a felnőttek továbbképzésének segítése, az informatikai ismeretek, „az intelligens falu” gondolatának megvalósítása.*
- 5. A táji adottságok, a településképi értékek védelme, a lakóterületek, a településközpont, a zöldfelületek fejlesztése.*
- 6. Az egészség megőrzése, természetjárás, turistaútvonalak kijelölése. A sport- és szabadidős tevékenység létesítményi hátterének fejlesztése (pl. úszásoktatás, labdajátékok, stb.). A természet szeretete.*
- 7. Az idegenforgalom erősítése, a kínálat bővítése. Egyéni helyi programok szervezése, illetve a térség többi településével közös programokban való részvétel (pl. diák- és ifjúsági turizmus, borturizmus, búvárprogramok, horgászat).*
- 8. A környezet tudatos védelme, a káros hatások csökkentése a*
  - a talaj, a felszín és a felszín alatti vizek védelme - szennyvízcsatorna-hálózat építése,*

- a hulladékgazdálkodás - szelektív hulladékgyűjtés, hulladékudvarok, csatlakozás a regionális hulladéklerakóhoz - megvalósítása
  - a levegő tisztaságának megőrzése
  - a zajos tevékenységek mellőzése, a „csendes falu” megvédése
9. A közlekedési kapcsolatok, a belső úthálózat, a tömegközlekedés és a kapcsolódó létesítmények fejlesztése”

Jelen kerékpárút fejlesztése közvetlenül a 7. és 9. ponthoz kapcsolódik, valamint közvetetten hozzájárul a 6. ponthoz.

Az elmúlt időszakban a fejlesztési célok közül a szennyvízcsatorna-hálózat teljes mértékben kiépítésre került, valamint a hulladékgazdálkodással kapcsolatos célok is megvalósultak.

Az Apc – Rózsaszentmártont összekötő kerékpárút megépülése a település kerékpárút-hálózatának fejlesztésében kiemelt szerepet lát el, így **a településrendezési eszközök tervezett módosítása nem ellentétes a TFK-ban foglaltakkal, az a település céljainak elérését segíti.**

### 1.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI A RENDEZÉssel ÉRINTETT TERÜLETRE VONATKOZÓAN

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 150/2004. (IX. 15.) Kt. határozattal fogadta el Rózsaszentmárton Község Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT).

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2004. (IX. 16.) rendelettel fogadta el Rózsaszentmárton Község Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ).

22

#### 1.3.1. RÓZSASZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

**A településszerkezeti terv** a rendezéssel érintett területet mezőgazdasági terület és azon belül általános- szántó, gyepterületfelhasználásban határozza meg. A tervezett kerékpárút nyomvonallal érintett 2404 j. utat (Apci út) a szerkezeti terv országos mellékút nyomvonalas elemként ábrázolja, a közlekedési területekhez önálló területfelhasználási kategóriát nem rendel. Az Apci úton tervezett kerékpárutat, melynek egy rövid szakasz a közeljövőben megvalósításra kerül, az országos és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervlapjain, mint 10-es számú tervezett országos jelentőségű kerékpárútvonal szerepel, azonban Rózsaszentmárton hatályos településrendezési eszközei nem tüntetik fel.

A rendezéssel érintett terület szinte teljes területe bányászattal érintett terület határán belül fekszik és a tervezett kerékpárút által érintett külterületi telkeket érinti a 2404 j. Apc – Rózsaszentmárton összekötő út 50-50 méteres védőtávolsága.

A tervezett kerékpárút nyomvonala által érintett terület belterületen falusias lakóterületek és belterületi kertés mezőgazdasági területek mellett halad. A területet külterületen általános szántó, gyepterület mezőgazdasági területek határolják. A 1053 hrsz.-ú kivett út északi határa a település belterületi határa is egyben.



A 2402. sz. út Petőfibányán keresztül a 21. sz. főút felé, illetve Gyöngyöspatán át Gyöngyös felé, a 2404. sz. út Apcn keresztül szintén a 21. sz. főút felé teremt kapcsolatot. A 21. sz. és a 24141 számú úton is elérhető a 30. sz. főközlekedési út, illetve az M3 autópálya.

Az Országos Területrendezési Terv szerint a térség közúti kapcsolatai a 21. sz. út gyorsforgalmi úttá fejlesztésével tovább javulnak.

A község két jelentősebb külterületi útja a pincesorhoz, illetve a vízműtelephez vezet. Az előbbi kiépített, jó minőségű. A szilárd burkolat kiépítése szükséges a vízműhöz is.

Az országos közúthálózat részét képező utak belterületi szakaszán beavatkozásra van szükség a 2402. és 2404. számú utak csomópontjában, valamint a 2404. sz. út csomópontjához közeli szakaszán.”

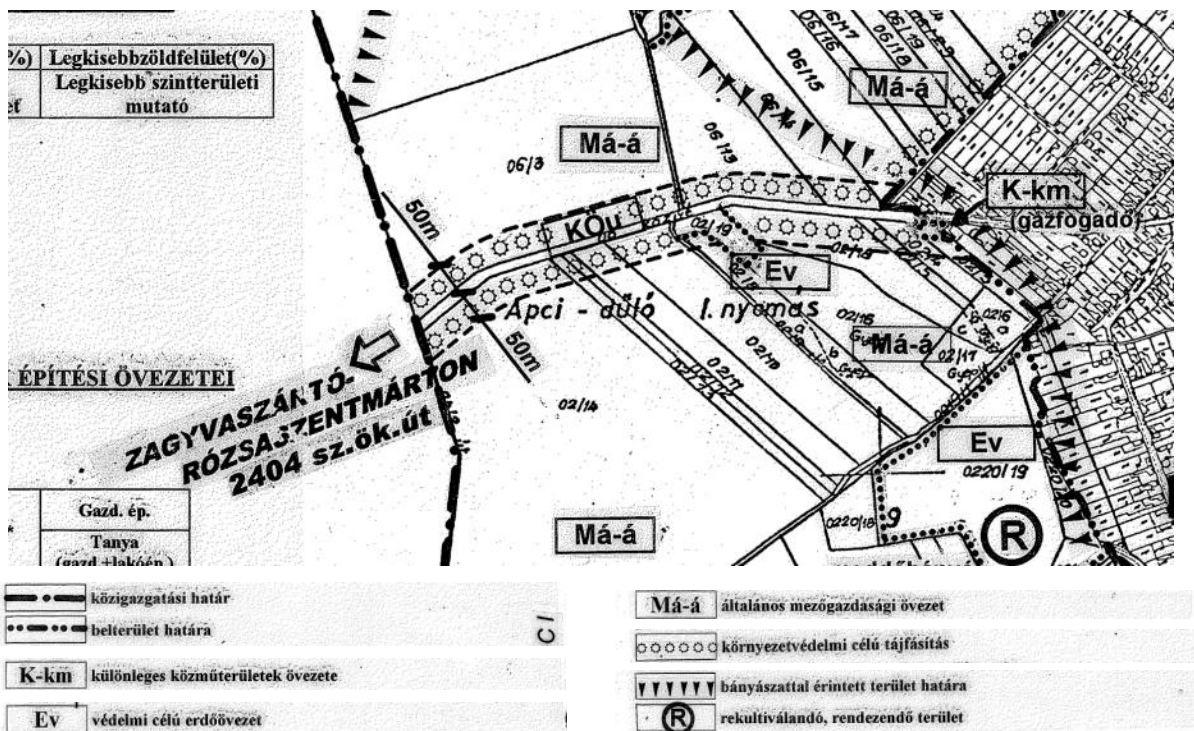
(...)

**A rendezéssel érintett területen a hatályos Településszerkezeti Terv módosítása szükséges.**

### 1.3.2. RÓZSASZENTMÁRTON KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

A tervezett kerékpárút Rózsaszentmárton közigazgatási területén az Apci út mellett, Apc és Rózsaszentmárton közigazgatási határától indul és belterületen hagyja el az Apci út nyomvonalát. A 2404 j. út, Apci út telke KÖu jelű közlekedési és közműterület övezetben van. Az út északi oldalán fekvő telkek Má-á jelű általános mezőgazdasági övezet területben találhatóak és az út mellett közvetlenül környezetvédelmi célú tájfásítást jelöl a tervlap. A rendezéssel érintett terület külterületen bányászattal érintett terület határán belül fekszik. A tervlap külterületen a 2404 j. út mellett 50-50 méteres védőtávolságot jelöl.

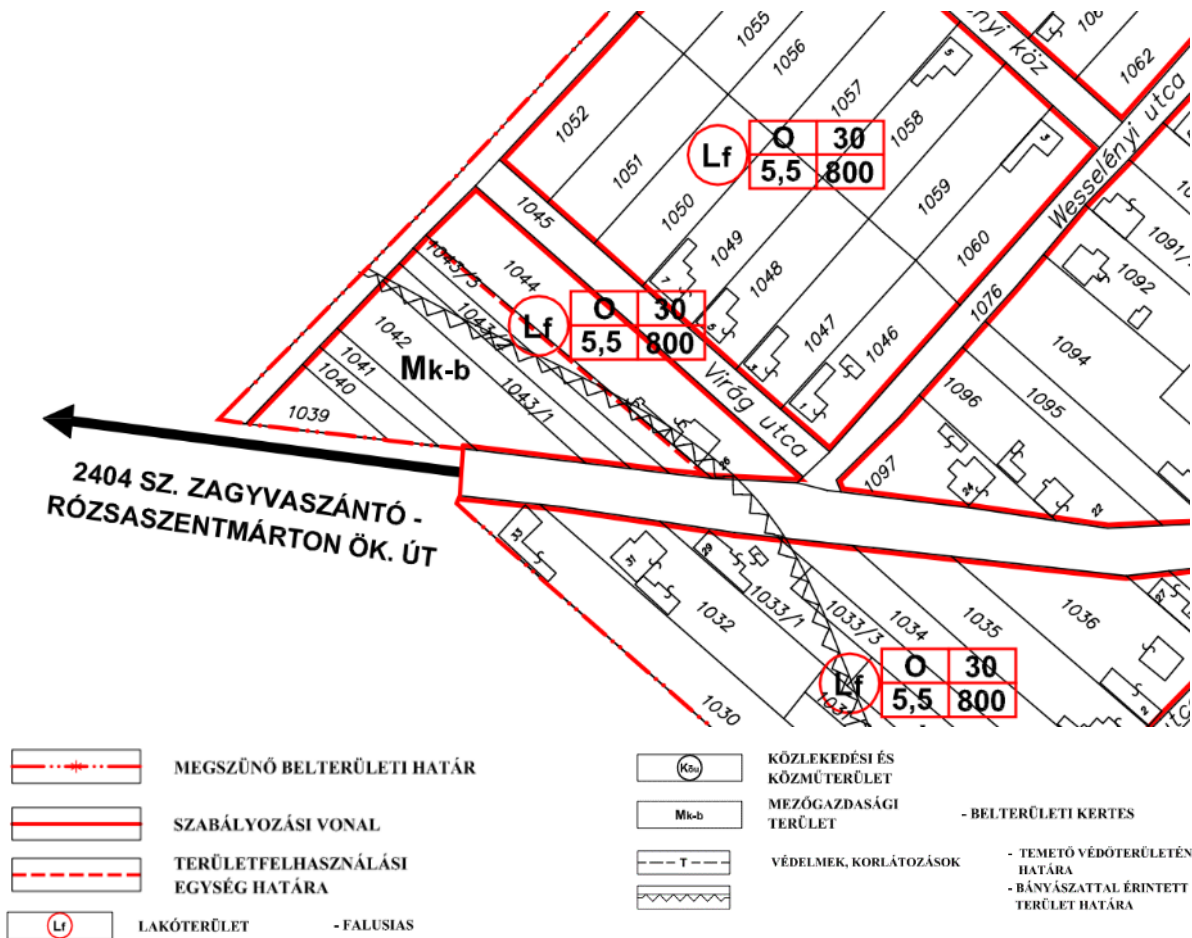
24



hatályos külterületi szabályozási tervlap kivágata

A 1028 hrsz.-ú Apci út, a 1076 hrsz.-ú Wesselényi utca, a 1045 hrsz.ú Virág utca és a 1053 hrsz.-ú kiszolgáló út szabályozási vonallal meghatározott KÖu jelű közlekedési és közmű terület övezete. A közlekedési területek telekhatára a szabályozási vonalak mentén már kialakult, a szabályozási tervlap szerint az utak szélesítése nem tervezett.

Az Apci út, a 1053 hrsz.-ú kiszolgáló út és a Virág utca által határolt tömbben Lf jelű falusias lakóterület és Mk-b jelű belterületi kertes mezőgazdasági terület övezete került meghatározásra. A tömb egy része a bányászattal érintett terület határán belül helyezkedik el.



hatályos belterületi szabályozási tervlap kivágata

## A hatályos HÉSZ releváns tartalma a terület vonatkozásában:

(...)

### Közlekedési és közműterületek

#### 11. §

- (1) A **KÖu** jelű közlekedési területeket és létesítményeket, valamint a közművek terület-igényes létesítményeit, az azok számára szükséges építési területet és védőtávolságot a szabályozási terv ábrázolja.
- (2) Az utak szabályozási vonallal meghatározott területsávjában közlekedési- és közmű-építmények és műtárgyak helyezhetők el.
- (3) A (2) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével végezhető, de engedélyezéskor mérlegelendő
  - a területsáv kialakulásának várható ideje
  - az épületnek a területsávban elfoglalt helye,
  - az épület sajátossága (eszmei és gazdasági értéke).
- (4) A közutak tervezési osztályba sorolását az illetékes közútkezelő határozza meg.

(...)

### Mezőgazdasági területek

#### 16. §

- (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.
- (2) A mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások:
  - a) A mezőgazdasági övezetekben lakás csak a gazdasági tevékenység folytatásához is alkalmas funkciójú tanya (lakóépület+gazdasági épület) részeként helyezhető el. Tanya építése esetén a lakóépület alapterülete az országos érvényű jogszabályoknak megfelelően nem haladhatja meg a megengedett beépítettségnek a felét.
  - b) A szabályozási tervben mezőgazdasági övezetbe sorolt, de az ingatlan-nyilvántartásban erdőművelési ágban nyilvántartott, illetve az erdőtörvény hatálya alá tartozó 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telek az erdészeti hatóság hozzájárulásától függően a védelmi célú erdőövezetre vonatkozó előírások szerint hasznosítható.
- (3) A mezőgazdasági terület az szabályozási tervben jelölteknek megfelelően az alábbi általános és kertes mezőgazdasági övezetekre tagolódik:
  - a) az **Má-á** jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző,
  - b) az **Má-tt** jelű természeti területek mezőgazdasági övezete, ahol a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző,
  - c) az **Má-ü** jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű gyümölcs-szőlő-ültetvények művelése a jellemző,
  - d) az **Mk-k** jelű hagyományos kertövezet, ahol a kert művelési ág, illetve az intenzív kertészeti hasznosítás a jellemző,
  - e) az **MK-b** jelű belterületi kertövezetet, ahol a kert művelési ág a jellemző.
- (4) Az **Má-á** jelű övezetben elhelyezhető építmények:
  - a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges gazdasági célú építmények (pl. állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtárolók, gépjavítók, trágyatárolók)
  - a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz” szükséges lakóépület (tanya), illetve lakás.

26

(...)

(9) A mezőgazdasági övezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az övezet			A telek										Az épület	
Sajátos területhasználat	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek mérete (m <sup>2</sup> )		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb				A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint*				Megengedett legnagyobb építménymagassága ** (m)	
			Legkisebb	Legnagyobb	területe (m <sup>2</sup> )		szélessége (m)		felett (%)		alatt (%)			
					gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+gazdasági épület (tanya)		
Általános övezet	MÁ- a	SZ	10.000	-	200.000	500.000	50	50	0,2	0,1	-	-	4,5	4,5

A rendezéssel érintett területen a hatályos Helyi Építési Szabályzat ezen belül alapvetően a Szabályozási Terv módosítása szükséges a tervezett kerékpárút megvalósíthatósága érdekében.

#### 1.4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI A RENDEZÉssel ÉRINTETT TERÜLETRE VONATKOZÓAN

##### 1.4.1. RÓZSASZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE

Rózsaszentmárton Község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK) 2017-ben készült el. A TAK a település közigazgatási területét a területekre jellemző településkarakter, településkép és arculati jellemzők alapján több településképi szempontból meghatározó területbe sorolja. A fejlesztéssel érintett terület bel- és külterületen fekszik. Belterületen a fejlesztés a „falusias, folyamatosan beépülő településrész” elnevezésű településképi szempontból meghatározó területet érinti. A TAK a külterületen településképi szempontból meghatározó területet nem jelöl.

A fejlesztéssel érintett terület az Apci út szerkezeti jelentőségű nyomvonalas elem területét és általános mezőgazdasági területi egységeket érint, melyeken kialakításra kerül a tervezett kerékpárút. **A módosítással összefüggésben a TAK módosítása nem indokolt.**

##### 1.4.2. RÓZSASZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELETE

A módosítással összefüggésben a településképi követelmények tekintetében a Rózsaszentmárton településképeinek védelméről szóló Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) az irányadó.

A TKR hét településképi szempontból meghatározó területet határoz meg. A rendezéssel érintett terület érinti a „Falusias, folyamatosan beépülő településrész” kategóriába tartozó területeket, melyekre településképi követelményeket a TKR 23-25.§-a határoz meg:

### **„9. A Falusias, folyamatosan beépülő településrészeire vonatkozó településképi követelmények**

23.§ A Falusias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Új beépítés esetén egy főépület épüljön. Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- b) A területen az épületek csak földszint vagy földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek.
- c)
- d)

24.§ A Falusias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- b) Az épületek színezésénél a ríktó, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- c) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, bitumenes zsindegy.
- d) A feltűnő, környezetétől jelentősen eltérő színű tetőfedő anyagok használata tilos.
- e) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- f) Új épület építése esetén a tető fő gerincvonala nem lehet az utcával párhuzamos.
- g) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- h) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.
- i) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 %-ban áttört lehet.

25.§ A Falusias, folyamatosan beépülő településrész megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

- a) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el, kivéve a homlokzathoz illeszkedő takarás alkalmazása esetén.
- b) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m<sup>2</sup> nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- c) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.”

A TKR további településképi követelményeket határoz meg együttesen a településképi szempontból meghatározó területekre, valamint az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre:

### **12. A településképi védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó településképi követelmények**

32.§ A településképi védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények:

a) Az új építmények elhelyezése tájba illesztve, történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet.

b) A 10%-osnál nagyobb lejtésű terepfelszín rendezése során a természetes tereplejtést megváltoztatni csak a földtömeg-egyensúly mértékéig lehet. A földtömeg-egyensúllyal történő tereprendezést úgy kell megvalósítani, hogy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás – rézsú vagy támfal megoldással- egy teraszlépcsőben legfeljebb 1,5méter szintkülönbségű lehet.

c) Lejtős terepen való építés esetén az épület terepre illesztésével el kell kerülni a lejtő irányába kedvezőtlen látványú, magas épülethomlokzat kialakulását.

d) Építmények legmagasabb pontja 6,0 méter lehet, kivéve kilátó, mobilszolgáltató torony létesítését.

33.§ A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a) A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.

b) Építmények tömegformálása során a nem környezethez, településképhez illeszkedő tömegarányok nem alkalmazhatók.

c) A zöldfelület létesítésénél a zöldfelület településképi, használati és kondicionáló értékének optimalizálása érdekében a zöldfelületi telekrészek elaprózása nem megengedett.

d) Új fásor telepítésénél és meglévő fásor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett.

e) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajok telepíthetők. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.

f) A területen a 4. melléklet 2. pontjában felsorolt, veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok telepítése tilos.

34.§ A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

a) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.

b) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.

c) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fénnel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.

### **13. Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények**

35.§ Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények: A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.

36.§ Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények:

a) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m<sup>2</sup> nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.

- b) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.*
- c) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.*
- d) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.*
- e) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fénnel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.*

**A településrendezési feladattal összefüggésben a TKR módosítása nem indokolt.**

## 2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉS MEGALAPOZÁSÁRA FELHASZNÁLT ENGEDÉLYEZÉSI TERV MŰSZAKI LEÍRÁSA

***Az alábbi információk a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által szolgáltatott ajánlattételi dokumentáció tervezési diszpozíciójának felhasználásával, annak releváns tartalmával kerül ismertetésre.***

A térségi jelentőségű kerékpárutak előkészítéséről szóló 1726/2020. (X. 30.) Korm. határozat 1. pontja értelmében a Kormány felhívja az aktív Magyarorszáért felelős kormánybiztost és a miniszterelnök kabinetfőnökét, hogy gondoskodjanak a térségi jelentőségű kerékpárutak előkészítéséről. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a térségi jelentőségű kerékpárutak tervezését (engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetését és jogerős építési engedély beszerzését valósítja meg. A tervezési feladatok elvégzését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából lefolytatott közbeszerzési eljárás során a RODEN Mérnöki Iroda Kft és a BOKÚT-TERV Mérnöki és Vállalkozó Kft. nyerte. A szakasztervező a RODEN Mérnöki Iroda Kft.

A beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban történik a településrendezési eszközök módosítása.

A hatályos jogrend alapján a településrendezési tervek a területrendezési tervekkel összhangban kell, hogy készüljenek. Ennek, valamint alábbi országos jogszabálynak megfelelően a kerékpárutat a településrendezési eszközökben ábrázolni és közlekedési területként szabályozni szükséges.

A hatályos állapot szerinti országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésének 6. pontja alapján a kerékpárút minimális szabályozási szélessége 3,0 m kell, hogy legyen, és azt beépítésre nem szánt közlekedési területbe kell sorolni a településrendezési eszközökben.

A tervezett kerékpárút nyomvonala az országos közút mentén nem felel meg Rózsaszentmárton község hatályos rendezési tervének.

Fentiek alapján a közcélú- hivatásos kerékpárutat minden esetben közlekedési területbe kell sorolni, amely a tényleges használaton/ funkción túl a későbbi kisajátítási eljárás, és az építésügyi záradékolás egyik megkerülhetetlen feltétele!

### Területi érintettség:

Sorszám	Település	Hrsz.	Fekvés	Művelési ág	Tulajdonos / kezelő
1	Rózsaszentmárton	06/54	külterület	Ft2, Sz5	Darázs István
2	Rózsaszentmárton	06/55	külterület	szántó (Sz4, Sz5)	Dr. Kóros Tímea
3	Rózsaszentmárton	06/8	külterület	kivett út	Rózsaszentmárton Községi Önk.
4	Rózsaszentmárton	06/37	belterület	szántó (Sz5)	Szabó Lászlóné Hegyi Máténé
5	Rózsaszentmárton	06/36	külterület	szántó (Sz4)	Cserna Nándor

6	Rózsaszentmárton	06/14	külterület	szántó (Sz5)	Cserna Nándor
7	Rózsaszentmárton	06/15	külterület	szántó (Sz4)	Cserna Nándor
8	Rózsaszentmárton	06/16	külterület		Cserna Nándor
9	Rózsaszentmárton	06/17	külterület		Cserna Nándor
10	Rózsaszentmárton	05	külterület	kivett közút	Magyar Állam - Magyar Közút NZrt.
11	Rózsaszentmárton	1053	külterület	kivett közterület	Rózsaszentmárton Községi Önk.
12	Rózsaszentmárton	1045	külterület	kivett közterület (Virág út)	Rózsaszentmárton Községi Önk.
13	Rózsaszentmárton	1076	külterület	kivett közterület (Wesselényi M. út)	Rózsaszentmárton Községi Önk.
14	Rózsaszentmárton	1028/1	külterület	kivett orsz. közút	Magyar Állam - Magyar Közút NZrt.

3. sz. melléklet - Tervezési diszpozíció

**A következőkben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által szolgáltatott RODEN Mérnöki Iroda Kft. szaktervező által 2022-ben készített „Apc – Rózsaszentmárton (EV14) között kerékpárút tervezése 4,180 km hosszban” elnevezésű tervezési szakasz Engedélyezési terv Műszaki leírás releváns tartalma olvasható.**

## 2.1. BEVEZETÉS

A RODEN Mérnöki Iroda Kft és a Bokút-Terv Kft. Közös Ajánlattevők nyerték a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (MK NZrt.) által kiírt a Magyar Falu Programhoz kapcsolódó „A 2020- 2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátása keretmegállapodások megkötése 3 részben” tárgyú keretmegállapodás „Kelet-Magyarország régió - 28. verseny újraindítás - 8. rész,” tárgyú közbeszerzési eljárást.

Ezen keretmegállapodás alapján a jelen tervezési feladat az Apc – Rózsaszentmárton közötti kerékpárút engedélyezési tervének elkészítése.

A Tervezési Szerződés 5.1.2 pontja alapján 2021. augusztus 31-én az MK NZrt. KOZ-6428-32/2021. iktatószámú tájékoztató levél alapján tárgyi egyedi tervezési szerződés hatályba lépett.

A kiírásnak megfelelően a Tervező feladata a tárgyi Apc – Rózsaszentmárton kerékpározható közutak engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése. A szakági terveket a RODEN Mérnöki Iroda Kft. készítette.

A tárgyi szakasz finanszírozásának tervezett forrása a nemzeti költségvetés.

## 2.2. A TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

**A kerékpározható közút neve:** Apc-Rózsaszentmárton

**Tervezett létesítmény leírása:**

Kezdőpont: Apc külterületén a 2404. sz. út 1+700 km szelvényének környezete, a 2404. sz. és a Zagyva folyó bal oldalán az árvízvédelmi töltés koronáján lévő kerékpárút csatlakozás.

#### Nyomvonal:

- a) A nyomvonal a kezdőponttól a 2404. sz. út D-i oldalán mintegy 0,14 km hosszban (1+840 km szelvény környezetéig) kerékpárútként halad K-i irányba Apc lakott terület határáig, majd egyik oldali forgalom átvezetésre kerül a 2404. sz. úton.
- b) A belterületen forgalomtechnikai jelzésekkel halad át mintegy 1,81 km hosszban (a 3+650 km szelvény környezetéig). Itt a jobb oldali kerékpáros forgalom átvezetésre kerül a bal (É-i) oldalra.
- c) Az átvezetést követően a 2404. sz. úttal párhuzamosan annak É-i oldalán, attól elkülönült nyomvonalon kerékpárút formájában mintegy 2,23 km hosszban halad tovább az 5+880 km szelvény környezetéig (KIRA Út információk / kattintás infó) és eléri Rózsaszentmárton községet.

Végpont: Rózsaszentmárton község belterületén a 2404. sz. út és Wesselényi Miklós utca csatlakozási pont környezete.

**Tervezési hossz:** cca. 4,180 m

## 2.3. A TERVEZETT ÁLLAPOT

Jelen terv négy tervezési területre került felosztásra a következők szerint:

- I. Tervezési terület: 0+000 – 0+133 km sz. között Apc területén, árvízvédelmi töltés és településhatár közötti szakasz
- II. Tervezési terület: Apc belterület, 2404 j. közút
- III. Tervezési terület: 0+000 – 2+034 km sz. között Apc - Rózsaszentmárton közötti külterületi szakasz
- IV. Tervezési terület: Rózsaszentmárton belterületi szakasz

**Rózsaszentmárton közigazgatási területét a III. és IV. tervezési terület érinti.**

### 2.3.1. III. TERVEZÉSI TERÜLET: 0+000 – 2+034 KM SZ. KÖZÖTT APC - RÓZSASZENTMÁRTON KÖZÖTTI KÜLTERÜLETI SZAKASZ

A III. sz. tervezési terület Apc és Rózsaszentmárton települések közigazgatási területét érinti.

Apc belterületén a kerékpáros nyomvonal a közút mindkét oldalán vezetett irányhelyeskerékpáros nyom formájában halad. A 3+751,5 km közúti szelvényben kerül megépítésre a 25m hosszán tervezett településkapu, itt kerül átvezetésre a kerékpárút jobb oldali irányhelyesnyomvonala. A 0+048,3 km szelvénytől mintegy 160 m hosszban a kerékpárút a közúttal párhuzamosan halad. Ezt követően a nyomvonal eltávolodik a közúttól és keleti irányba halad tovább mintegy 80 m hosszban, majd egy R=125 m sugarú jobb ívvel déli irányba fordulva az erdőterület mellett halad a 2404 j. közútig, ahol egy R=65 m sugarú bal ívvel a nyomvonal ismét a közút mellett, annak szelvényezés szerinti bal oldalán halad egészen Rózsaszentmárton település előtt lévő bal oldali földút csatlakozásig (a közút 5+701,5 km szelvényben).

Azokon a szakaszokon, ahol a tervezett kerékpárút telekbehajtót vagy földutat keresztez, min.5 m hosszon a mechanikai stabilizáció helyett CKt-4 cementstabilizációs alapréteget kell beépíteni („7” típusú pályaszerkezet).

### **Csomópontok**

Jelen tervezési szakaszon a tervezett kerékpárút meglévő országos közúti csomópontot közvetlenül nem érint.

### **Földút csatlakozások**

A tervezett kerékpárutat az alábbi földút becsatlakozások keresztezik.

- 1+155 km szelvény
- 1+715 km szelvény

A földút becsatlakozások térségében, a közút és a kerékpárút között aszfaltburkolat került kiépítésre a meglévő földútszélességben.

A kerékpárútra történő sárfelhordás lehetőség szerinti elkerülésének érdekében, a kerékpárút jobb oldali burkolatszélétől 1 m aszfalt burkolat, majd még 4 m mechanikai stabilizációs burkolat kerül kialakításra.

### **Telekbehajtók**

A tervezett kerékpárutat az alábbi telekbehajtó keresztezi:

- 0+225 km szelvény
- 0+290 km szelvény

34

### **Szegélyek**

A kerékpárút mindkét oldalán kerékpárúti szegély kerül beépítésre. A burkolattal rendelkező csatlakozó utak és a kerékpárút burkolatának közös határvonalán futó sor biztosítja a két útfelület elhatárolását.

## **2.3.2. IV. TERVEZÉSI TERÜLET: RÓZSASZENTMÁRTON BELTERÜLETI SZAKASZ**

A IV. sz. tervezési terület Rózsaszentmárton település közigazgatási területét érinti.

**A tervezési területen a kerékpáros nyomvonal vegyes használatú útként kerül kiépítésre 4 m burkolatszélességgel. Az 5+701,5 km szelvényben lévő földútcsatlakozástól induló 1053 hrsz.-ú földút a Virág utcáig, valamint a Virág utca teljes hosszban kerül kialakításra vegyes használatú útként. A kerékpáros nyomvonal tervezési szakasz vége csatlakozik a 2404. j. út 5+888 km szelvényéhez.**

### **Csomópontok:**

Jelen tervezési szakaszon a tervezett kerékpárút meglévő országos közúti csomópontot közvetlenül nem érint.

### **Földút csatlakozások:**

A 1053 hrsz-ú földúton a Virág utca csatlakozást követő mintegy 2,5 m-es aszfalt burkolat után 5 m hosszon mechanikai stabilizációs burkolat kerül kialakításra igazodva a meglévő földszélességhez.

### **Kapubehajtók:**

A tervezett vegyes használatú úton az alábbi kapubehajtók találhatóak:

Virág utca:

- o+078 km szelvény bal oldalon
- o+096 km szelvény bal oldalon
- o+097 km szelvény jobb oldalon
- o+114 km szelvény bal oldalon

A telekbehajtó a kerékpárút keresztezésének térségében közúthoz történő csatlakozás és a kerékpárút keresztezésétől mért 1,0 m távolsáig kerül burkolásra.

## **2.4. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS**

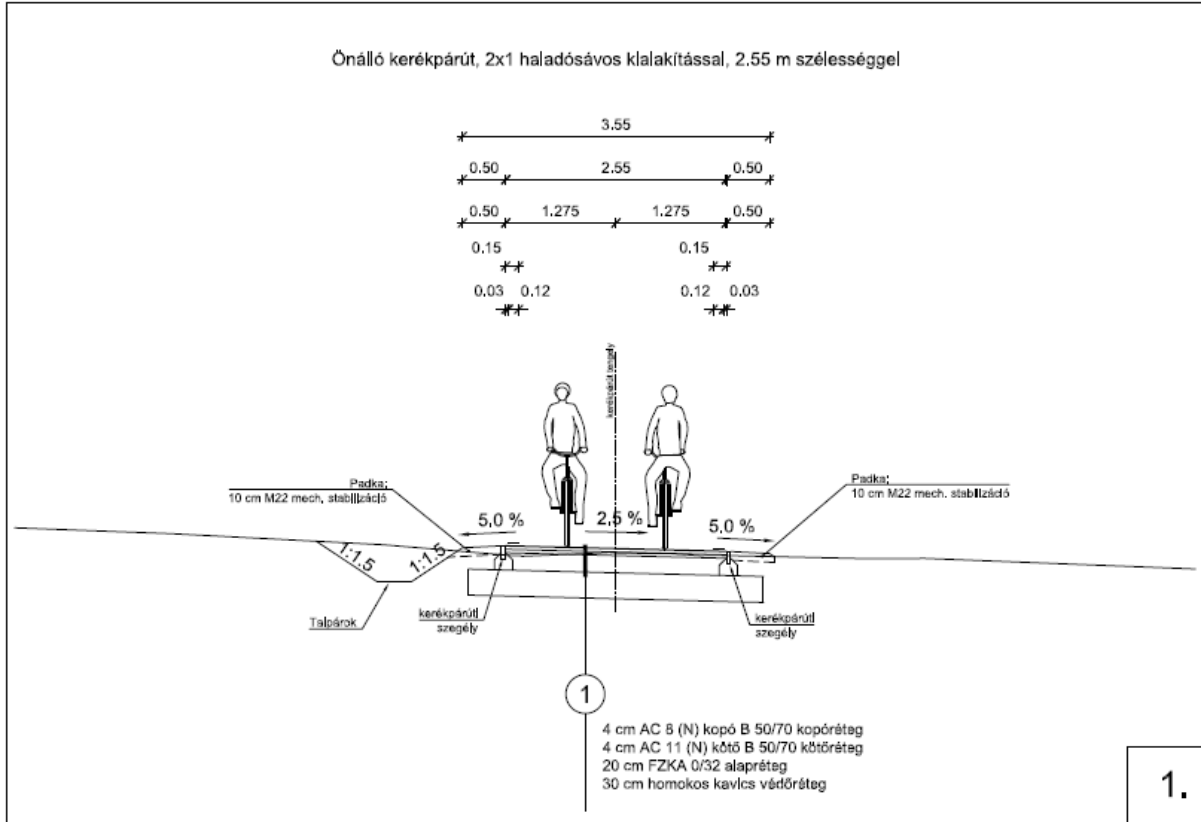
Tervezett önálló kerékpárút általános keresztmetszete:

- Korona szélesség: 3,55 m
- Forgalmi sávok száma: 2 sáv
- Forgalmi sávok szélessége: 2 x 1,275 m
- A padka szélessége: 2\*0,50 m
- A burkolat szélessége összesen: 2,55 m

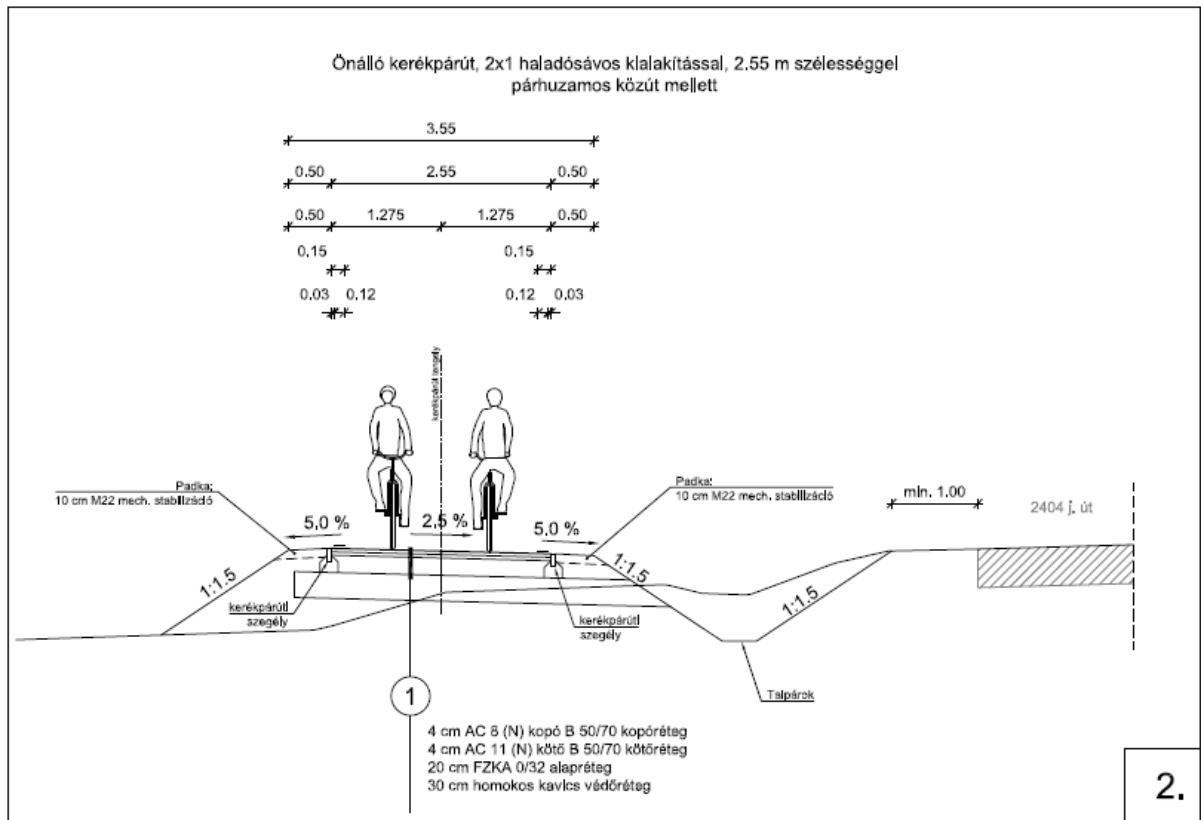
Tervezett kerékpáros létesítmény általános keresztmetszete belterületi vegyes használatú út esetén:

- Korona szélesség: 5,00 m
- Forgalmi sávok száma: 1 sáv
- Forgalmi sávok szélessége: 1 x 4,00 m
- A padka szélessége: 2\*0,50 m
- A burkolat szélessége összesen: 4,00 m

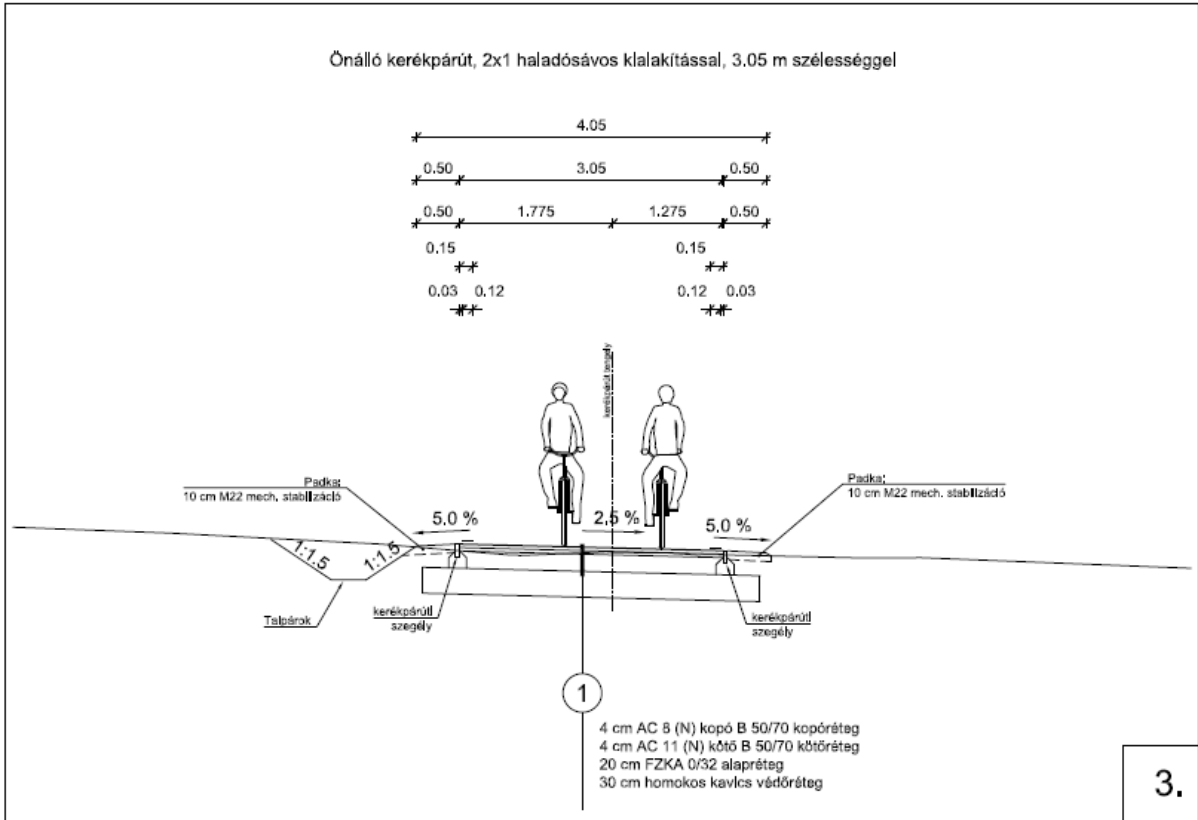
A tervezett úton az oldalesés egyenesben és ívben is egyoldali 2,50%,



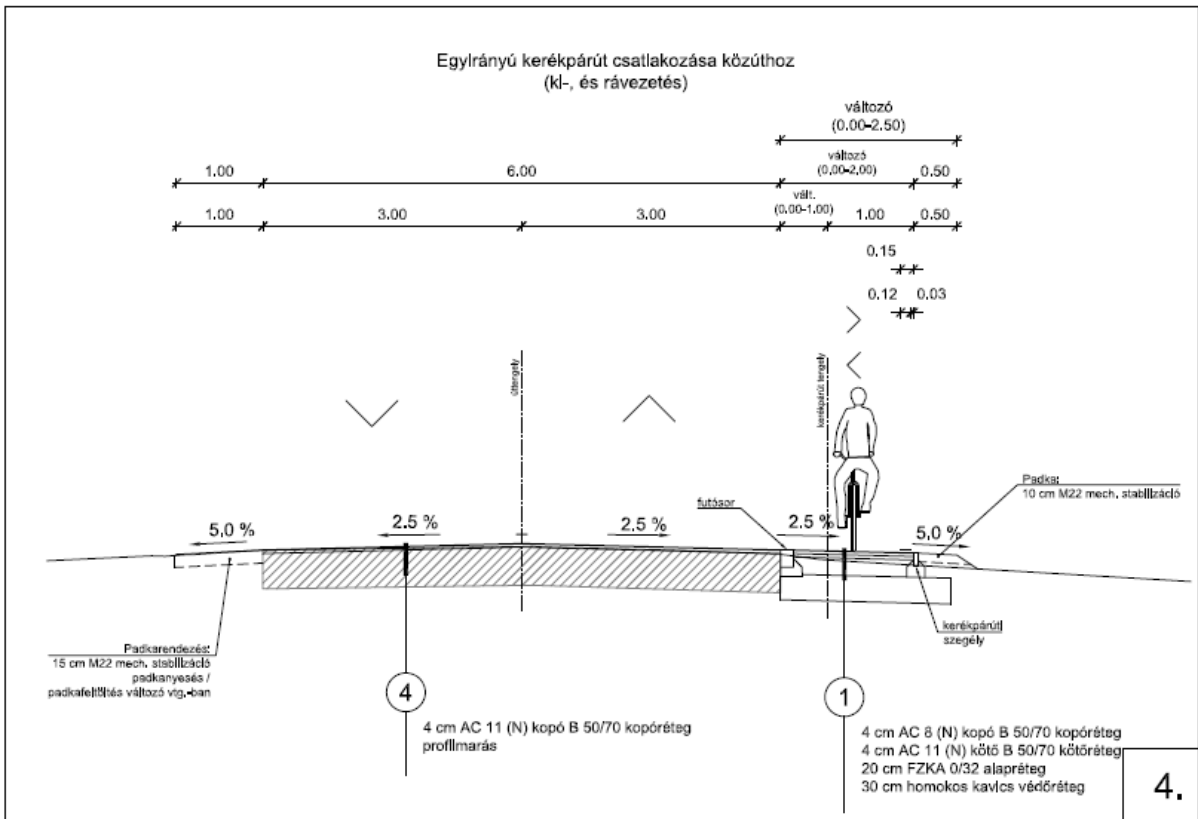
36



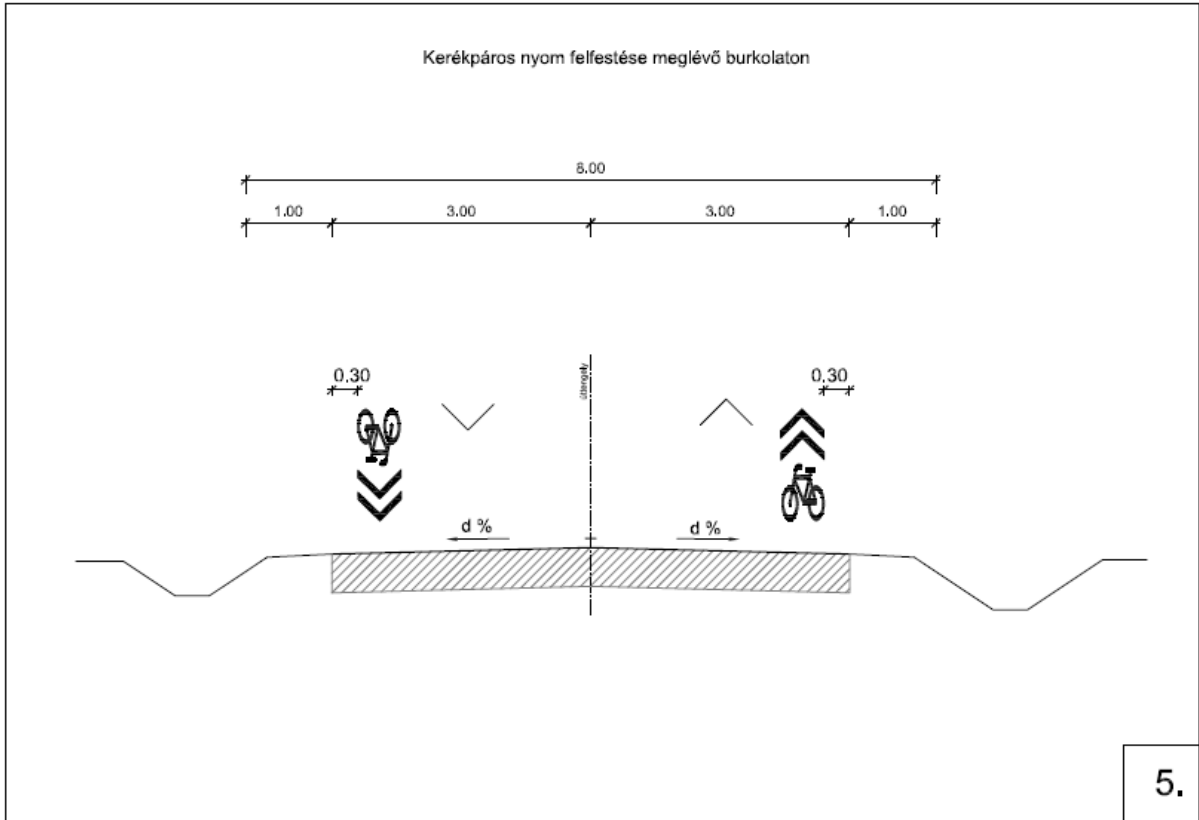
RODEN Mérnöki Iroda Kft. Apc-Rózsaszentmárton kerékpárút, Engedélyezési terv Mintakeresztmetszvények



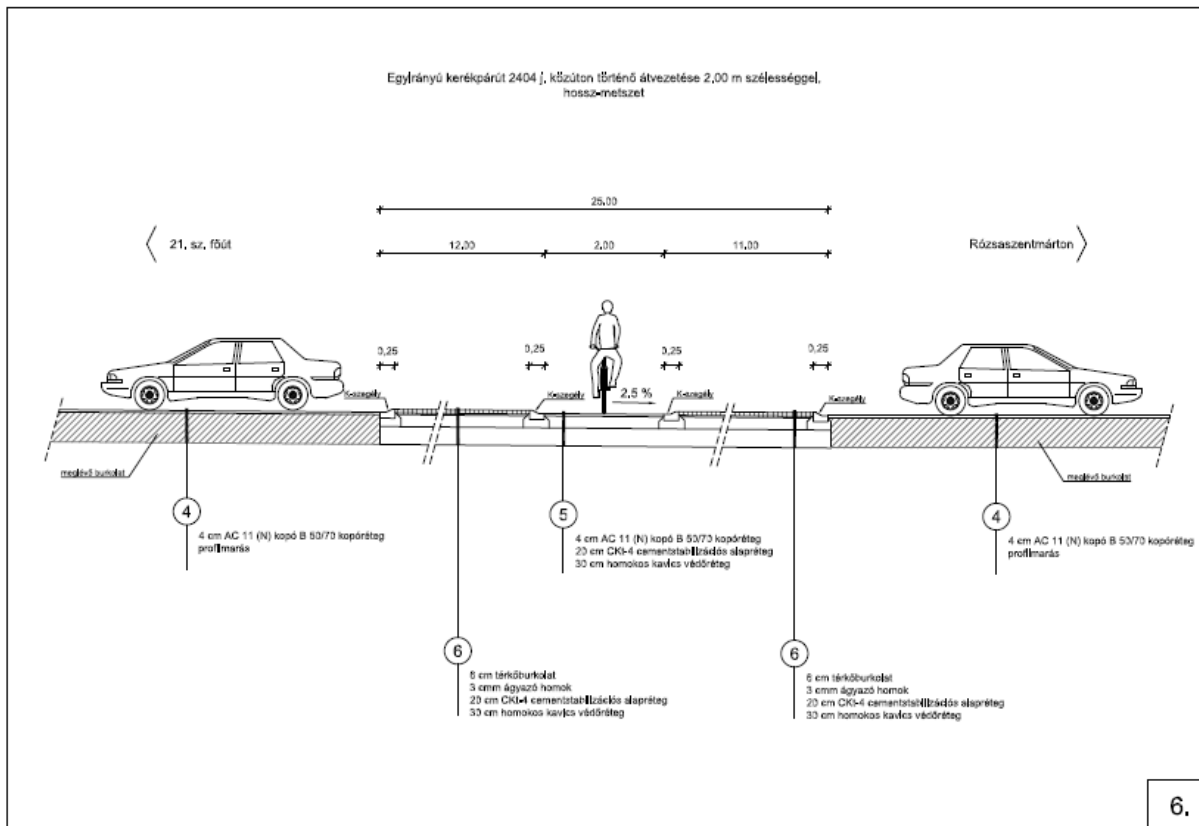
37



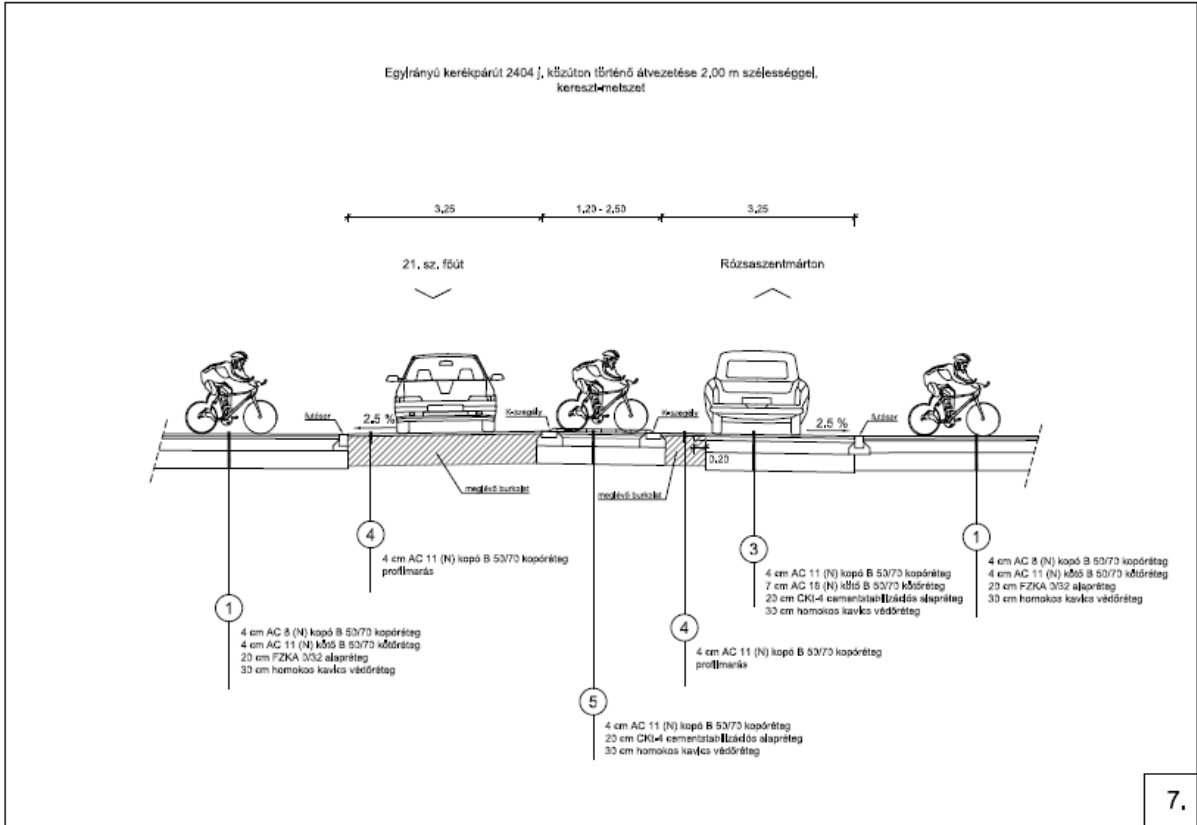
RODEN Mérnöki Iroda Kft. Apc-Rózsaszentmárton kerékpárút, Engedélyezési terv Mintakeresztmetszelvények



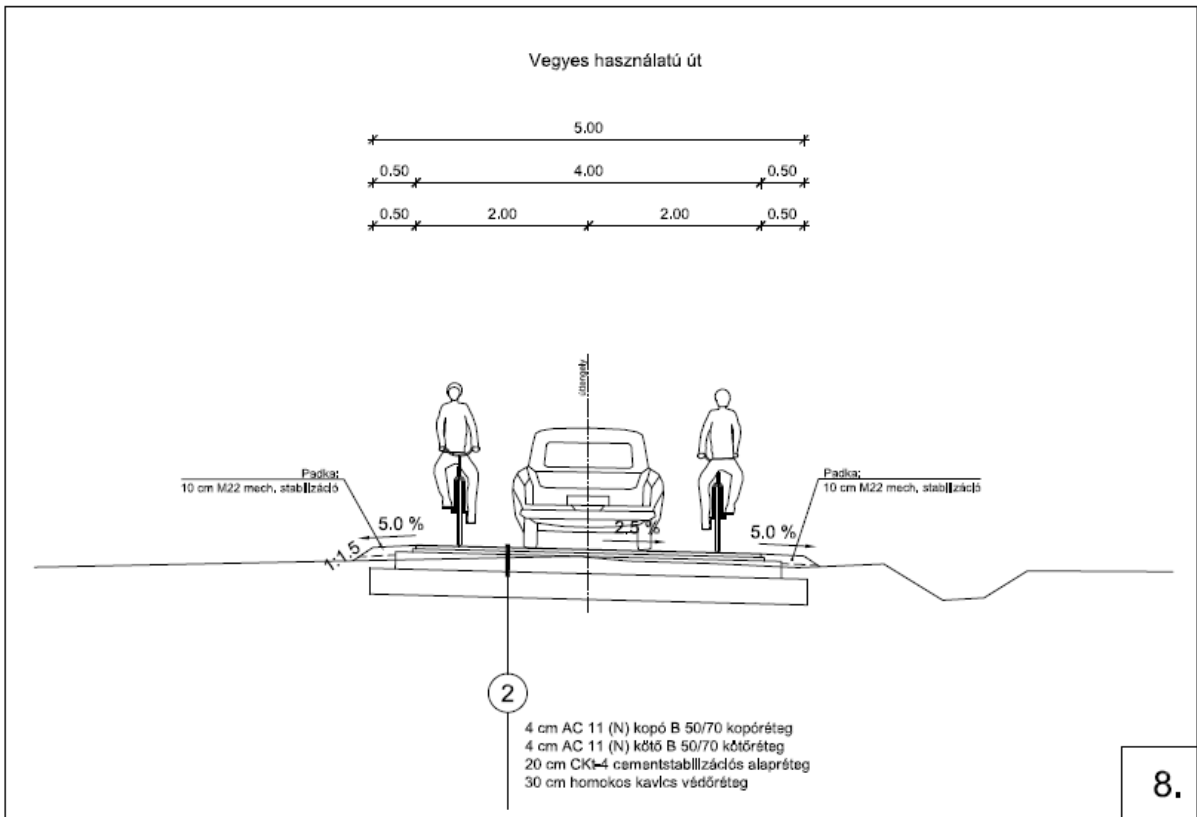
38



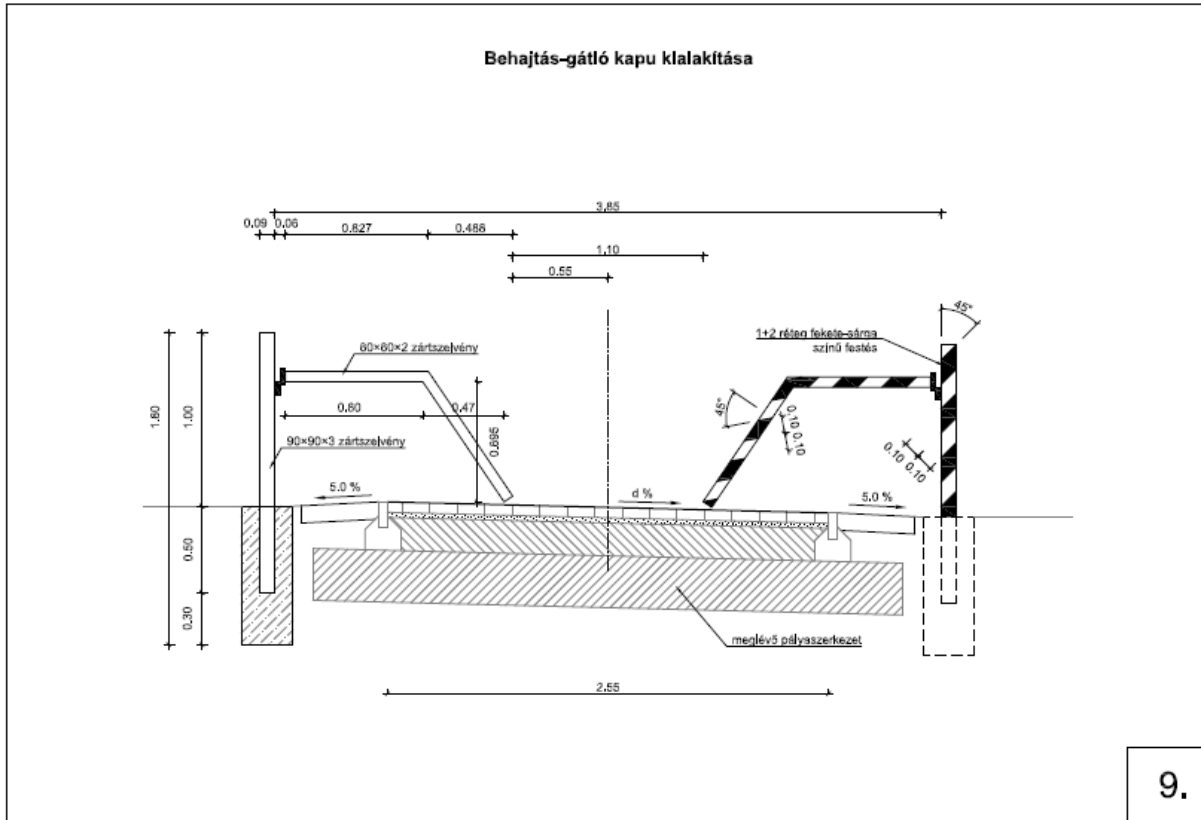
*RODEN Mérnöki Iroda Kft. Apc-Rózsaszentmárton kerékpárút, Engedélyezési terv Mintakeresztmetszvények*



39



RODEN Mérnöki Iroda Kft. Apc-Rózsaszentmárton kerékpárút, Engedélyezési terv Mintakeresztmetszvények



RODEN Mérnöki Iroda Kft. Apc-Rózsaszentmárton kerékpárút, Engedélyezési terv Mintakeresztmetszvények

40

## 2.5. VÍZELVEZETÉS

### 2.5.1. TERVEZÉSI TERÜLET JELLEMZÉSE, LEÍRÁSA

A tervezett kerékpárút jellemzően 2404. j. úttal párhuzamosan van vezetve, az Apc – Rózsaszentmárton közötti kerékpáros kapcsolatot biztosítja. A belterületi szakaszoknál a 2404 úton felfestett kerékpárnyom lesz kialakítva, a külterületi szakaszoknál meg önálló kerékpárút épül ki.

A tervezési szakasz dombvidéki jellegű, a terepi magaspont a kerékpárút 1+145 km sz.-nél Apci nagyhegy déli oldalán található. A magasponttól a települések irányába a terep egyenletesen lejt. A nyomvonal Kelet – Nyugati irányú. A terepi lejtés a szakasz elején (Apc belterületi szakaszán) erre merőlegesen Északról Dél felé van, majd a külterületi szakaszon a nyomvonal a tereplejtéssel azonos irányba fordul és a 0+800 – 1+145 közti szakaszon eléri a terepi maximumot. Innen Rózsaszentmárton felé már végig a tereplejtéssel megegyező irányba halad a kerékpárút.

A tervezési szakaszon már kiépült vízvezető rendszere a 2404 j útnak van. Ezen kívül Apc, illetve Rózsaszentmárton belterületi szakaszán, a település belső lakóútjai mentén van még kiépített vízvezető rendszer. A meglévő árkok földárkok, illetve a belterületi szakasz rövidebb szakaszain, és a csatlakozó vízátteresztő áttereszeknél burkoltak. Az útcsatlakozások, kapubehajtók alatt jellemzően Ø 60 cm átmérőjű áttereszek épültek ki. Az áttereszek magassági elhelyezkedését a talpárak mélysége határozza meg, jellemzően magas vezetősűkek, kis burkolat takarás mellett. A geodéziai felmérés szerint az áttereszek feliszapolódtak, eltömődtek. Állapotuk az alkalmatlantól a megfelelőig terjed.

#### A kiépült vízelvezető rendszer befogadói:

- Tervezési szakasz eleje 1.sz kerékpárút 0+00 – 0+133 km sz. között befogadó a 0168 hrsz árok. A végső befogadó a Zagyva folyó
- Apc belterületi szakaszon befogadók az Árok utca – Hunyadi Utca vonalában kiépült 550 hrsz és 923 hrsz árkok. Itt is a végső befogadó a Zagyva folyó.
- Apc – Rózsaszentmárton külterületi szakaszon 2 sz kerékpárút 0+00 -1+145 km sz. között befogadó a 0254 hrsz „Baranyai árok” aminek a folytatása a „Sigló árok”. Végső befogadó a Zagyva folyó.
- Az 1+145 km sz. vízváltó pont innen a vizeket már a tervezési szakasz végéig az Ágói-patak és mellékágainak a vízelvezető rendszere fogadja.

## 2.5.2. TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

### 1. sz. kerékpárút vízelvezetése

A kerékpárút a Zagyva töltésen lévő meglévő kerékpárút és a 2404 j út közötti szakasz kerékpáros kapcsolatát biztosítja. Az építés során a 2404 j út árkaiban vízelvezetését továbbra is biztosítani kell, így a meglévő árkok vonalában  $\varnothing$  0,60 mny átvezetők épülnek ki.

### Apc belterületi szakaszon épülő felfestett kerékpáros nyom

A kerékpáros nyom kiépítése során csak forgalomtechnikai felfestés épül, így új vízelvezető elem nem épül.

### 2. sz. kerékpárút vízelvezetése

A tervezett nyomvonal az 1+973 km sz.-nél eléri a Rózsaszentmárton belterület határát. Itt a nyomvonal a 1053 hrsz. földútra, és a Virág utcában van vezetve. A terület egyben lakóutca is így a burkolat szélesség közötti közlekedésre is alkalmas 4,00 m szélességben épül ki.

Vízelvezetés megoldható a jelenleg is meglévő földárkok tisztításával, jókarba helyezésével.

## 2.6. TERVEZETT KERÉKPÁRÚT FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁSA

### 2.6.1. ÚTBURKOLATI JELEK

A burkolati jeleket az

- e-UT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése,
- e-UT 04.03.21 Közúti útburkolati jelek alakja, mérete, színe és elrendezése,
- e-UT 05.02.43 Útburkolati jelek anyagai

Útügyi Műszaki előírásoknak megfelelően és a 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet „az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól”, valamint melléklete „a közúti útburkolati jelek szabályzata (ÚBJSZ)” e-UT 04.00.14 szerint kell kialakítani.

A közúti burkolati jelek fehér, a kerékpáros burkolati jelek sárga színűek.

### 2.6.2. JELZŐTÁBLÁK

Az alkalmazott tábláknak az, e-UT 04.02.11 - Közúti jelzőtáblák (T), e-UT 04.02.12 - Közúti jelzőtáblák (Y), e-UT 04.02.21 - Közúti jelzőtáblák (A), e-UT 04.02.22 - Közúti jelzőtáblák (B), e-UT 04.02.23 - Közúti jelzőtáblák (C), e-UT 04.02.24 - Közúti jelzőtáblák (D), e-UT 04.02.25 - Közúti jelzőtáblák (F), e-UT 04.02.26 - Közúti jelzőtáblák (H), e-UT 04.02.31 - Közúti jelzőtáblák (E), e-UT 04.02.33 Közúti jelzőtáblák, Kiegészítő jelzőtáblák és jelképek.

Útügyi Műszaki előírásoknak megfelelően, a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet „a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről”, valamint melléklete „a közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ)” e-UT 04.00.11 és a 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet „a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről”, valamint melléklete „a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményei” műszaki szabályzata (JETSZ)” e-UT 04.00.12 szerint kell kialakítani.

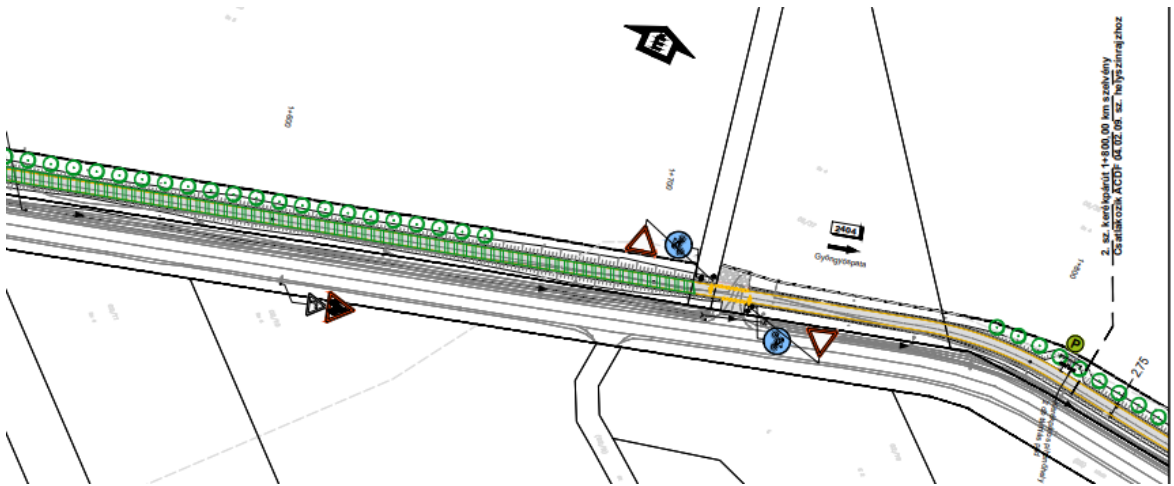
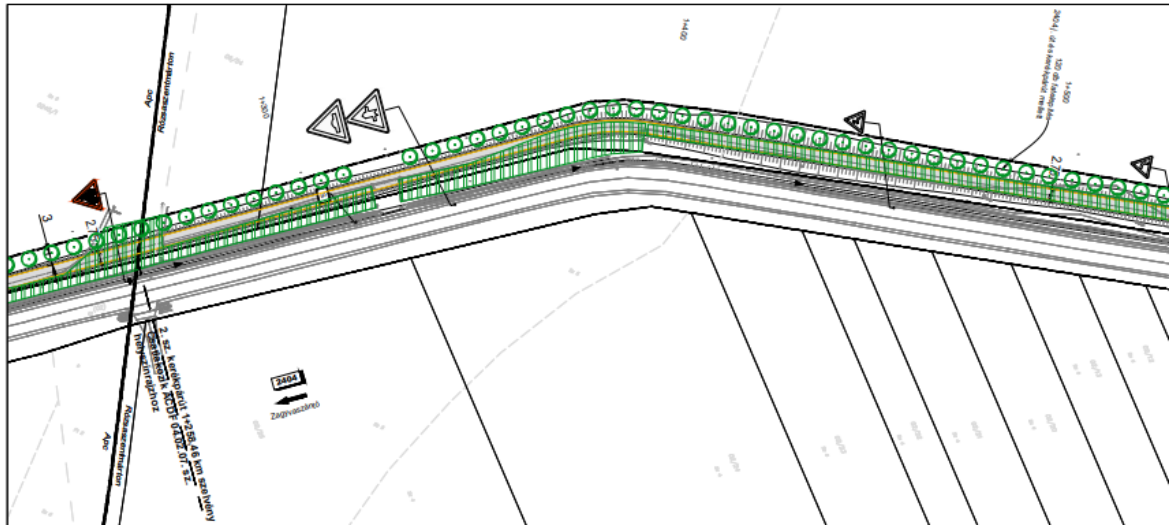
Az alkalmazott tábláknak az MSZ EN 12899-1 szerinti szín- és fénytechnikai, valamint teherbírasi és alaki követelményeknek meg kell felelnie.

Az alkalmazott méreteket a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet „a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről” melléklete szerint kell megválasztani.

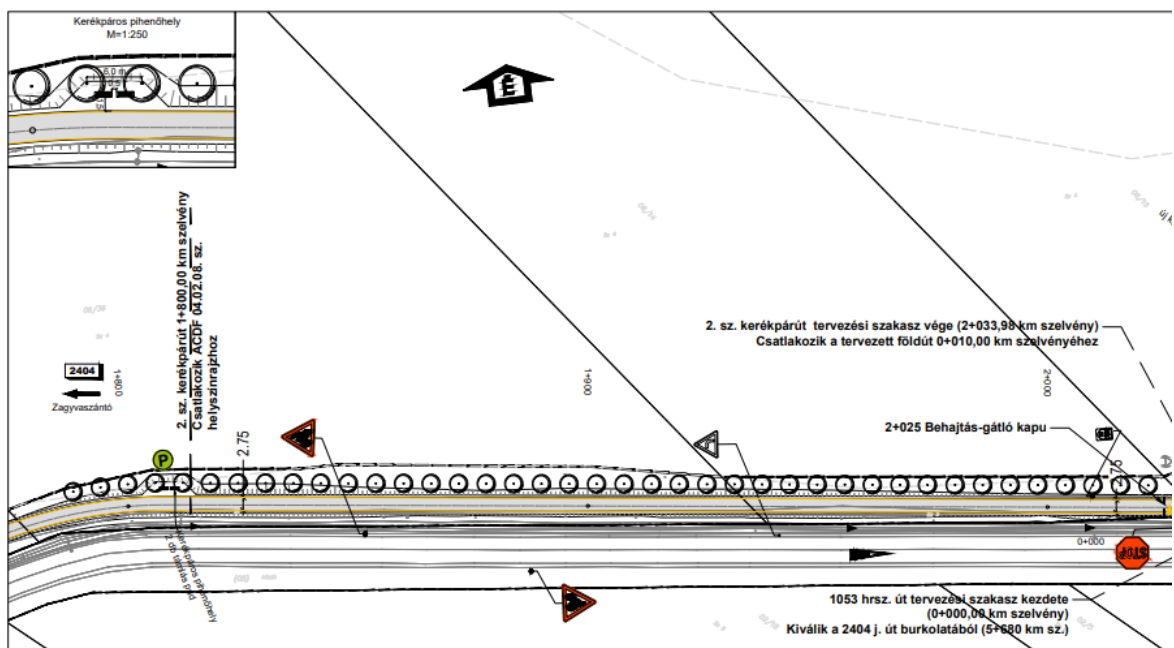
### 2.6.3. KERÉKPÁROS VÉDŐKORLÁT

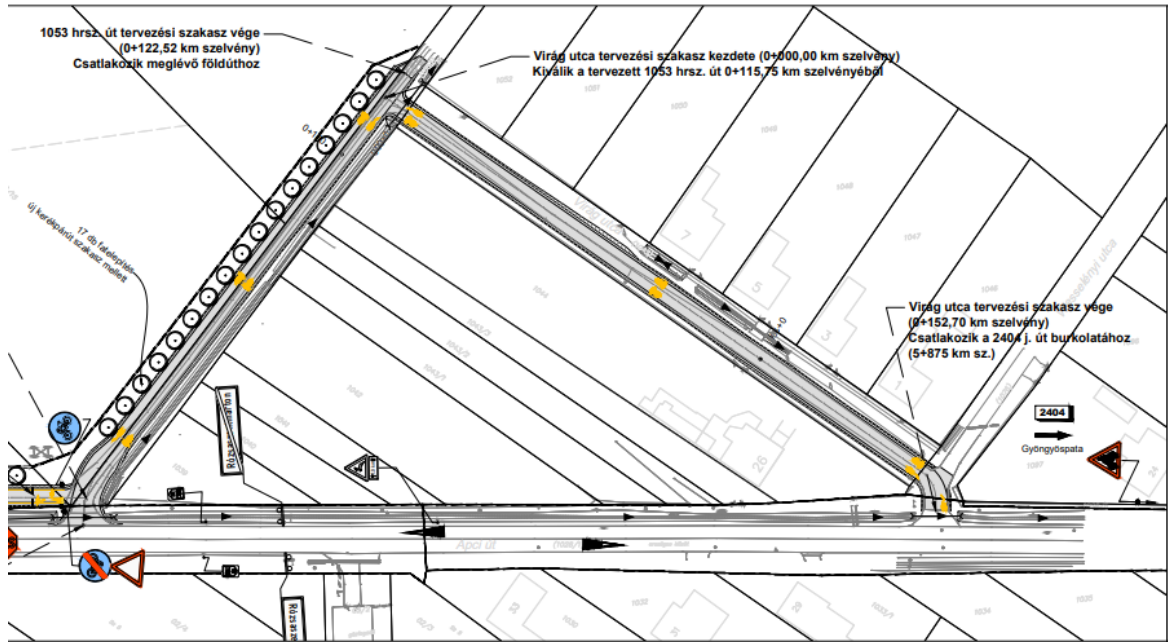
E-UT 04.04.13 előírás alapján 1,40 m felső élmagasságú kerékpáros védőkorlát szükséges terveztünk azokon a szakaszokon, ahol a töltésmagasság meghaladja a 1,50 m-t. Rózsaszentmárton tervezési szakaszon nem volt szükség védőkorlát létesítésére.

## 2.6.4. HELYSZÍNRAJZOK



RODEN Mérnöki Iroda Kft. Apc-Rózsaszentmárton kerékpárút, Engedélyezési terv Forgalmotechnikai és növényzet helyszínrajz





RODEN Mérnöki Iroda Kft. Apc-Rózsaszentmárton kerékpárút, Engedélyezési terv Forgalomtechnikai és növényzet helyszínrajz

## 2.7. NÖVÉNYZET

44

### 2.7.1. A HELYSZÍN TERMÉSZETI ADOTTSÁGAI

A tervezési szakasz az Észak-Magyarországi Középhegység nagytájon belül helyezkedik el. Ezen belül a tervezési terület eleje (I-II) az Észak-Magyarországi medencék középtáj, Zalavölgy kistájába esik. Apc belterületi szakasz utáni fele az Észak-Magyarországi Középhegység nagytájon, Mátravidék középtájon, azon belül részben a Nyugati-Mátra (Rózsaszentmárton felé eső rész), részben a Mátralába kistájakon (középső szakasz) terül el.

**Domborzat:** Változatos domborzati adottságok jellemzik a több kistáj találkozásánál található területet. A Zagyva-völgy aszimmetrikus folyóvölgy a Cserhát és a Mátra között, egy közel É-D-i futású szerkezeti árokban helyezkedik el. A Mátralába erősen tagolt dombság, alacsony középhegység, 450 m átlagos magasságú. A tervezési területhez eső legmagasabb pontja északra a Somlyó, mely 387 méteres csúcsára szép rálátás nyílik a tervezett kerékpárút egyes szakaszairól. Ez az andezitből felépülő Mátra délnyugati bástyája. A Nyugati-Mátra kistájgerinces típusú vulkáni középhegység és 20%-ban medence dombság.

**Talajtani adottságok:** Meglévő és tervezett növényzet vonatkozásában elsősorban a Mátralába és a Nyugati-Mátra talajadottságai mérvadóak. A Mátralába kistáj talajai a hegyvidéki jellegnek megfelelően főleg agyagbemosódásos barna erdőtalajok. A Zagyva felé néző domboldalak löszös üledékein barnaföldek is képződtek. A Nyugati-Mátra kistájon szintén az agyagbemosódásos barna erdőtalajok dominálnak.

**Víztani adottságok:** A tervezési szakasz eleje a Zagyva mellől indul, mely a Nyugat-Mátra és a Cserhát legjelentősebb vízgyűjtője. Apc melletti szabályozott, gátak közé szorított. A Mátralába felszíni vizekben gazdag, felszín alatti vizekben szegény kistáj. A vízállások és a vízhozamok nagy szélsőségek között váltakoznak. A Nyugati-Mátra vízrajza tervezési szempontból kevésbé meghatározó.

**Éghajlati adottságok:** A Zala-völgy szubkontinentális, mérsékelten meleg, száraz kistáj. A Mátralába kistáj déli részére a hűvös-mérsékelten nedves éghajlat jellemző. A csapadék évi összege akár 750 mm,

leggyakoribb szélirány a Nyi-i, ÉNy-i. A Nyugati-Mátra déli fele mérsékelt meleg-mérsékelt száraz, Az évi csapadékmennyiség 560-600 mm.

**Növényzet:** Tervezési szempontból elsősorban a Mátralába és a Nyugati-Mátra adottságai mérvadóak. Előbbi növényföldrajzi területbesorolás szerint az Agiense flórajárásba tartozik, potenciális erdőtársulása a tatárjuharos löszölgyes. Nagyfokú a mezőgazdasági hasznosítás. A Nyugati-Mátra több potenciális erdőtársulás helyszíne, a déli lejtőkön meglehetősen melegkedvelő növényzet található. Az erdészeti hasznosítás mellett jelentős a mezőgazdaság és a kertgazdaság.

### 2.7.2. VÉDETT TERÜLETEK

A tervezési területen belül védett természeti terület, barlangok felszíni védő övezete, illetve Natura 2000 terület nem található. Az Apci Somlyó nevű Natura 2000 különleges természetmegőrzési területtől legalább 300 m-re halad a nyomvonal.

Az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét megközelíti, de nem érinti a tervezett szakasz.

Üzemtervezett erdőterületek közelében halad a szakasz középső része, de azokat elkerüli.

### 2.7.3. MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT NÖVÉNYZET

A tervezési szakasz Apc és Rózsaszentmárton bel- és külterületein helyezkedik el, a tervezési diszpozíció növényzetgondozásról nem rendelkezik.

A szakasz legelején egybefüggő növényzet nincs, néhány kisebb fa kivágása szükséges. Településképi szempontból meghatározó a híd után, az út jobb oldalán álló szilfa, mely -ápolás mellett- védelemre érdemes. Alacsony, dekoratív növénytelepítés található a település elején elhelyezett üdvözlőtábla környezetében. A belterületi szakasz növényzete változatos, de mivel itt csak forgalomtechnikai beavatkozás tervezett, ez a növényzet nem lesz érintett.

Apcról kiérve egy településkapu átvezetés után indul a kerékpárút a 2404. j. úttal párhuzamosan. Itt az út menti növényzet irtása szükséges, mely fás-cserjés, illetve döntően bozótos állományokból áll, egy-egy nagyobb, értékesebb fával (jellemzően eperfák) tarkítva. Az utat kísérő növényzet leggyakoribb faja az akác, a cserjék közül a kökény, vadrózsa. A 0+200 km. szelvénytől kezdődően a kerékpárút az úttól eltávolodik, és részben meglévő földutak nyomvonalát követve, kisebb fás-cserjés részekben, bozótos területeken majd szántóföldeken halad keresztül. Utóbbi szakaszokon csak minimális növényzetirtás szükséges.

0+850 km szelvénytől a kerékpárút újra az út mellett halad, Rózsaszentmártonig csak útmenti bozótos területek érintettek.

A meglévő növényzet és a helyszíni adottságok figyelembevételével a területre fapótlás is tervezett.

A kivitelezés során a meglévő növényzet minél kisebb mértékű zavarására, a meglévő élőhelyek és növényfajok védelmére kell törekedni.

A szakasz elején, a településkapu környezetében alacsony, dekoratív növénytelepítés tervezett, főleg cserje és évelő növényekből. Az Apc fogadótábla áthelyezése esetén a körülötte kialakított növényzet is pótlásra kerül.

Egyéb növénytelepítés a 0+700 km. szelvénytől tervezett, a kerékpárutat kísérő fasorokkal. A telepítendő fák és a tervezett burkolatszél javasolt minimális távolsága 2 m. Rózsaszentmárton

hatályos szabályozási terve a 2404 j. út mentén az út mindkét oldalára környezetvédelmi célú tájfasítást javasol, mellyel a tervezett növénytelepítés az út északi oldalán összhangban van.

#### 2.7.4. FAKIVÁGÁS, CSERJEÍRTÁS

A meglévő sűrű növényzet irtását foltszerűen tüntették fel, megkülönböztetve a jellemzően bozotos, illetve a fás-cserjés területeket. A nagyobb kivágandó fák méretkategóriájuknak megfelelően egyedi jelölést kaptak. Kivágásra a beruházás által közvetlenül érintett fákat és fás szárú növényzetet jelöltük.

A megőrzendő, építés alatt védendő fákat a helyszínrajzon külön jelkulccsal feltüntettük. A kerékpárúttól távolabb eső fás növényzet megmaradhat. A belterületi szakaszokon a meglévő fás szárú növényállomány maximális megóvására kell törekedni a kivitelezési munkálatok végzése során. A fák törzsének és gyökérzónájának közelében gondossággal kell eljárni. A nagyobb megmaradó fákat a munkálatok alatt fából készült kalodával védeni kell. A gyökérzónában történő földmunkák kivitelezése, illetve a munkagépek mozgása a fák gyökerében, törzsében, ágaiban sérülést nem okozhat.

Az űrszelvénybe lógó lombkoronát vissza kell vágni.

A fakivágást és cserjeirtást a helyszín biztosításával kell elvégezni, szükség esetén forgalomkorlátozással és a meglévő légvezetékek, elektromos berendezések feszültségmentesítésével.

A környező terepet el kell egyengetni. A fákat le kell gallyazni. A törzset és az ágakat szállításra alkalmas méretűre kell darabolni és elszállításig depóniába rakni, a forgalombiztonság szempontjainak figyelembevételével. A depónia nem akadályozhatja a beláthatóságot, és nem helyezhető el a közúttól 4 m oldaltávolságon belül.

A tervben jelölt helyszíneken a cserjéket, bozótot ki kell irtani. A sarjadó tövű növények esetében indokolt a gyökérzet eltávolítása is. A kiszedett gyökérzet után maradt gödröket rétegesen kell visszatölteni és tömöríteni, majd a terepet el kell egyengetni. Az egy töből eredő, több sarjjal rendelkező fák kivágása egy darabnak számít abban az esetben is, ha a sarjak átmérője már jelentős. A levágott vesszőket, gallyakat halomba kell gyűjteni oly módon, hogy az ne akadályozza a beláthatóságot és ne veszélyeztesse a forgalom biztonságát.

A közút területéről kivágott fák törzseit, vázágait (10 cm vastagságig) 1 m-es darabokra vágva a területileg illetékes mérnökségre kell beszállítani, ott mérhető idomokba rakni. A beszállítást szállítólevélen dokumentálni szükséges.

A 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről úgy rendelkezik, hogy a kivágandó fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző ad engedélyt a fa kivágására, valamint fapótlási kötelezettséget ír elő. A fakivágási engedélyt a beruházás megkezdése előtt kell kérelmezni. Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

A fák ápolását, pótlásait 3 évre kell előirányozni. A fakivágás során a tuskóirtást is el kell végezni, a tuskó elhelyezése a kivitelező feladata. A fapótlás tervezésekor az alábbiak határozták meg a pótolható fa mennyiségét:

- meglévő, megmaradó növényállomány,
- közművek és egyéb létesítmények védőtávolsága,
- oldaltávolság,
- rendelkezésre álló terület.

A kivágott fák pótlására fánként 2 db előnevelt lombos fa ültetését irányoztuk elő, őshonos, környezettűrő fajtákból. A helyszínrajzon a tervezett fák egységes jelöléssel kerültek feltüntetésre, darab számuknak megfelelően. A pontos darabszámot, a javasolt fajok nevét, telepítési távolságát a kiviteli terv tartalmazza majd.

A kivágásra kerülő fák pótlása a helyszín adottságai miatt főként a külterületi szakaszokon biztosítható.

## 2.7.5. NÖVÉNYEK TELEPÍTÉSE

A növénytelepítés feladatai magukba foglalják a terület előkészítést, a növénytelepítés földmunkáit, a megfelelő tápanyag utánpótlást, továbbá a gyepesítést és a fás szárú növények ültetését.

A fák és cserjék telepítésére, a gyepesítésre, valamint a növényzet utógondozására vonatkozó részletes előírások a kiviteli tervben lesznek szerepeltetve. A telepítésre előírt fákat a helyszínrajzon feltüntettük. A pihenőhely, illetve a belterülethez közeli szakaszok környezetében a későbbi tervezési fázisokban cserjetelepítés szükségessége is felmerülhet. Az engedélyezési tervben ezért a telepítésre javasolt fák és cserjék listáját ismertetjük. Az aláhúzással jelölt fafajok légvezetékek közelében vagy alá is telepíthetőek, amennyiben a kezelő is elfogadja.

LOMBHULLATÓ FÁK	
LATIN NÉV	MAGYAR NÉV
Acer campestre	mezei juhar
<u>Acer tataricum</u>	<u>tatárjuhar</u>
Acer platanoides	korai juhar
<u>Acer platanoides 'Globosum'</u>	<u>gömbjuhar</u>
Alnus glutinosa	enyves éger
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
<u>Crataegus laevigata 'Paul'sScarlet'</u>	<u>pirosvirágú galagonya</u>
Fraxinus angustifolia subsp. pannonica	magyar kőris
<u>Fraxinus ornus</u>	<u>virágos kőris</u>
Populus tremula	rezgő nyár
Salix alba	fehér fűz
<u>Sorbus aria</u>	<u>lisztes berkenye</u>
<u>Sorbus aucuparia</u>	<u>madárberkenye</u>
Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
Ulmus laevis	vénicszil

LOMBHULLATÓ ÉS ÖRÖKZÖLD CSERJÉK, ÉVELŐK	
LATIN NÉV	MAGYAR NÉV
Cornus mas	húsos som
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó

Frangula alnus	<i>kutyabenge</i>
Lavandula angustifolia	<i>levendula</i>
Ligustrum vulgare	<i>közönséges fagyal</i>
Lonicera nitida	<i>örökzöld mirtuszlonc</i>
Pennisetum alopecuroides	<i>tollborzfü</i>
Potentilla fruticosa	<i>cserkés pimpó</i>
Prunus spinosa	<i>kökény</i>
Salix caprea	<i>kecskefűz</i>
Salix cinerea	<i>rekettyefűz</i>
Spiraea media	<i>szirti gyöngyvessző</i>
Symphoricarpos albus var. laevigatus	<i>hóbogyó</i>
Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'	<i>pettyes hóbogyó</i>
Viburnum opulus	<i>kányabangita</i>

Az erózió megakadályozása érdekében az út melletti területeken és a rézsű felületén füvesíteni kell 4 dkg/m<sup>2</sup> fűmag felhasználásával.

Gyepesítésnél az alkalmazásra tervezett fűmagkeverék összetétele (út menti szárazságot tűrő fajok alapján):

- Festuca rubra (vörös csenkesz): 50%;
- Festuca heterophylla (felemáslevelű csenkesz): 30%;
- Lolium perenne (angolperje): 20%.

48

## 2.8. TERVEZETT PIHENŐHELY

A kerékpárút mentén a helyi adottságokat és látványkapcsolatokat figyelembe véve egy helyen kerül pihenőhely kialakításra: Rózsaszentmárton külterületén, a 1+810 km szelvényénél.

A pihenőhely kialakítása során a padka szélesítésre kerül. A gyepesített területre 2 db támlás pad került betervezésre

## 2.9. KÖZMŰVEK

Tervünkben az érintett közművek érintettségi vizsgálatát végeztük el.

Az adatokat az alábbi forrásokból vettük

- E-közmű rendszerben található adatok
- FGSZ Zrt. adatszolgáltatása
- MOL Nyrt. adatszolgáltatása

A kiviteli terv készítése során a szabványossági felülvizsgálatokat el kell készíteni és szükség esetén kiváltási, illetve védelembe helyezési tervet kell készíteni.

A vezetékek kiváltását csak jóváhagyott és engedéllyel rendelkező kiviteli terv alapján lehet elvégezni!

A tervezett kerékpárút az alábbi közműveket keresztezi, illetve érinti:

Építés által érintett közművek			
Megnevezés / Szelvény	Létesítmény	Szolgáltató	Beavatkozás
1.sz. kp. / 0+015	távközlési földkábel, optika	MVM NET Zrt.	Meglévő, megmaradó
1.sz. kp. / 0+020	nagy-középnomású gázvezeték	OPUS TIGÁZ Zrt.	Meglévő, megmaradó
1.sz. kp. / 0+042	középfeszültségű légvezeték	MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.	Meglévő, megmaradó
1.sz. kp. / 0+043	távközlési légvezeték, optika	DIGI Kft.	Meglévő, megmaradó
1.sz. kp. / 0+090	távközlési légvezeték, optika	Magyar Telekom Nyrt.	Meglévő, megmaradó
1.sz. kp. / 0+091	távközlési földkábel, optika	MVM NET Zrt.	Meglévő, megmaradó
1.sz. kp. / 0+096	vízvezeték	Heves Megyei Vízmű Zrt.	Meglévő, megmaradó
1.sz. kp. / 0+105	kisfeszültségű légvezeték, közvilágítás	MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.	Meglévő, megmaradó
1.sz. kp. / 0+112	kisfeszültségű légvezeték, közvilágítás	MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.	Meglévő, megmaradó
1.sz. felhajtó / 0+022	távközlési légvezeték, optika	Magyar Telekom Nyrt.	Meglévő, megmaradó
1.sz. felhajtó / 0+026	távközlési földkábel, optika	MVM NET Zrt.	Meglévő, megmaradó
2.sz. felhajtó / 0+048	távközlési alépítmény	Magyar Telekom Nyrt.	Kiváltandó
2.sz. kp. / 0+045	távközlési alépítmény	Magyar Telekom Nyrt.	Kiváltandó
2.sz. kp. / 0+051	távközlési alépítmény	Magyar Telekom Nyrt.	Kiváltandó
2.sz. kp. / 0+219	távközlési alépítmény	Magyar Telekom Nyrt.	Kiváltandó
2.sz. kp. / 0+289	távközlési alépítmény	Magyar Telekom Nyrt.	Kiváltandó
2.sz. kp. / 0+307	nagy-középnomású gázvezeték	OPUS TIGÁZ Zrt.	Meglévő, megmaradó
2.sz. kp. / 0+558	nagy-középnomású gázvezeték	OPUS TIGÁZ Zrt.	Meglévő, megmaradó
2.sz. kp. / 1+105	távközlési alépítmény	Magyar Telekom Nyrt.	Kiváltandó
2.sz. kp. / 1+184	távközlési légvezeték, optika	Magyar Telekom Nyrt.	Kiváltandó
2.sz. kp. / 1+553	távközlési légvezeték, optika	Magyar Telekom Nyrt.	Kiváltandó
1053 hrsz. út / 0+001	középfeszültségű légvezeték	MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.	Meglévő, megmaradó
1053 hrsz. út / 0+004	távközlési légvezeték, optika	Magyar Telekom Nyrt.	Kiváltandó
Virág u. / 0+066	távközlési légvezeték, optika	Magyar Telekom Nyrt.	Meglévő, megmaradó
Virág u. / 0+094	szennyvízvezeték	Heves Megyei Vízmű Zrt.	Meglévő, megmaradó

Virág u. / 0+099	távközlési légvezeték	Magyar Telekom Nyrt.	Meglévő, megmaradó
Virág u. / 0+103	távközlési légvezeték, optika	Magyar Telekom Nyrt.	Meglévő, megmaradó
Virág u. / 0+103	távközlési légvezeték	Magyar Telekom Nyrt.	Meglévő, megmaradó
Virág u. / 0+105	távközlési légvezeték, optika	Magyar Telekom Nyrt.	Meglévő, megmaradó
Virág u. / 0+110	távközlési légvezeték, optika	Magyar Telekom Nyrt.	Meglévő, megmaradó
Virág u. / 0+146	vízvezeték	Heves Megyei Vízmű Zrt.	Meglévő, megmaradó
Virág u. / 0+147	középnomású gázvezeték	OPUS TIGÁZ Zrt.	Meglévő, megmaradó

### 2.9.1. TÁVKÖZLÉSI HÁLÓZATOK

A tervezési területen számos hírközlési szolgáltató található, mint helyi, mint térségi jelentőségű hálózatok.

A hírközlési vezetékek kiváltása esetén nem szükséges EVD eljárás lefolytatása.

- Magyar Telekom Nyrt.
  - o Légvezetékes hálózat
  - o Alépítménybe vezetett helyi hálózat
- DIGI Kft.
  - o Légvezetékes hálózat, regionális
- MVM NET Zrt.
  - o Alépítménybe vezetett országos hálózat, optika

Távközlési földkábel esetén a kerékpárút alá kerülő párhuzamos szakaszokat ki kell váltani. A keresztezések esetében kábelt védelembe kell helyezni (pl. védőcső). Az érintett akna fedlapokat szintbe kell helyezni. Alépítmény esetében a kiváltás nem szükséges. Légvezeték hálózat helyenkénti érintettsége esetén, annak kiváltása szükséges.

### 2.9.2. VILLAMOS HÁLÓZATOK

Az érintett területen a villamos hálózatot az MVM Émász Áramhálózati Kft. üzemelteti, beleértve a közvilágítási hálózatot is.

A területen 22 kV-os légvezeték és 0,4 kV-os helyi légvezetékes hálózat üzemel.

Légvezetékes hálózat átépítése csak különleges esetben támogatható. A kerékpárút nyomvonálvezetése a meglévő oszlopokat figyelembe veszi, így azok áthelyezésére nincs szükség. Amennyiben az oszlop a kerékpáros úrszelvénybe lóg, helyi szükület alkalmazásával a kiváltás elkerülhető.

Vizsgálati Dokumentáció készítése nem szükséges, mivel 35 kV-os és annál nagyobb névleges feszültségű elektromos hálózat nem érintett.

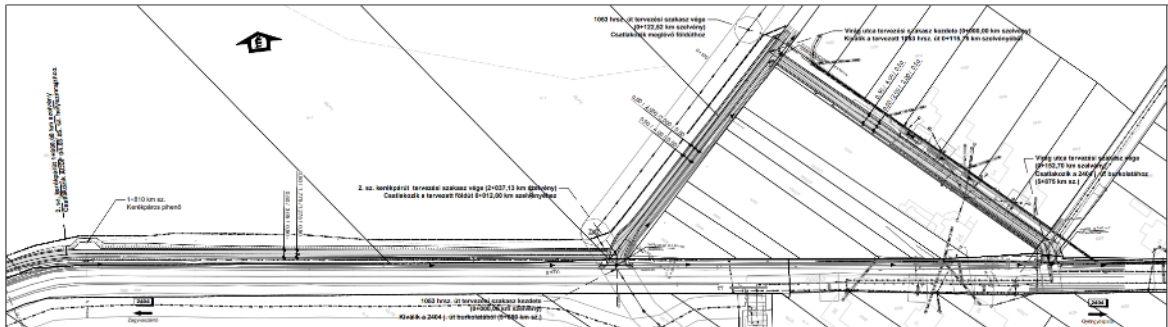
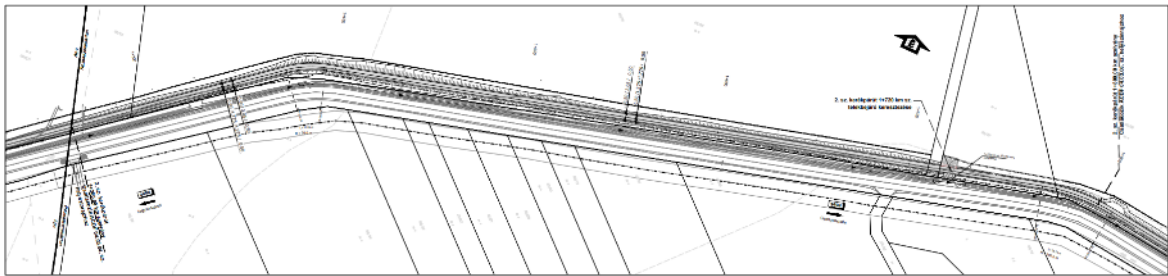
### 2.9.3. VÍZ- ÉS SZENNYVÍZVEZETÉKEK

A területen a Heves megyei Vízmű Zrt. üzemelteti a víz- és szennyvíz hálózatot.  
A kerékpárút építése miatt víz-és szennyvízvezeték kiváltására nincs szükség.  
A nyomvonalba kerülő aknák szintbe emelése szükséges.

### 2.9.4. SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKEK

Az érintett területen az OPUS TIGÁZ Zrt. biztosítja a lakossági ellátást. FGSZ Zrt. és MOL Nyrt. által üzemeltetett vezeték nem található.  
Gázelosztó vezeték kiváltására a kerékpárút építése miatt nincs szükség.

### 2.9.5. KÖZMŰ HELYSZÍNRAJZOK



RODEN Mérnöki Iroda Kft. Apc-Rózsaszentmárton kerékpárút, Engedélyezési terv Közmű helyszínrajz

### 3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A tervezett kerékpárút négy tervezési szakaszból áll. Az I. tervezési szakasz a Zagyva folyó melletti töltésen kialakított kerékpárúttól Apc település belterületének határáig tart. A kerékpárút a 2404 j. út mellett önálló úton kerül kialakításra, mely a településkapuban csatlakozik bele a főútba. A II. tervezési szakasz Apc teljes belterületét érinti. A kerékpárút a meglévő 2404 j. úton, útburkolati jelekkel és jelzőtáblákkal kerül kialakításra. A III. tervezési szakasz Apc és Rózsaszentmárton külterületi szakasza, ahol ismét a főút mellett, önálló kerékpársáv kerül kialakításra. A IV. tervezési szakasz Rózsaszentmárton belterületét érintő rövid szakasz, ahol vegyes használatú út kerül kialakításra.

A hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 26. § (2) bekezdésének 6. pontja szerint

*„26.§ (2) A közutak, vasutak elhelyezése céljára - más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában - legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:*

- 1. gyorsforgalmi utak (autópálya, autóút) esetén 60 m,*
- 2. főutak esetén 40 m,*
- 3. országos mellékutak esetén 30 m,*
- 4. helyi gyűjtőutak esetén 22 m,*
- 5. kiszolgáló út esetén 12 m,*
- 6. kerékpárút esetén 3 m,**
- 7. gyalogút esetén 3 m,*
- 8. kétvágányú vasút esetén 20 m,*
- 9. egyvágányú vasút esetén 10 m.”*

A fenti jogszabály figyelembevételével, az ajánlattételi dokumentáció Tervezési diszpozíciójában a „2. A településrendezési eszközök módosításának oka” című alfejezetben kikötésre került, hogy a tervezett kerékpárút településrendezési eszközökben kijelölt területét - az OTÉK-ban meghatározott minimális területi szélesség mellett - beépítésre nem szánt közlekedési területbe kell sorolni.

**Jelen tervezés során a III. tervezési szakasz és a IV. tervezési szakasz Rózsaszentmárton közigazgatási határáig terjedő területét érintő településrendezési eszközök módosítása a feladat. A kerékpárút megvalósíthatóságához a Településszerkezeti terv és mind a Helyi Építési Szabályzat módosítása egyaránt szükséges.**

#### 3.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

A külterületi és belterületi ingatlanokon olyan beépítésre nem szánt közlekedési terület meghatározása szükséges, mely az Apc – Rózsaszentmárton kerékpárútvonal megvalósítását lehetővé teszi. A településrendezéssel érintett területen a kerékpárút kialakítása kapcsán telekhatár-rendezés történik.

Az Apc – Rózsaszentmárton kerékpárút, mely része a 10-es számú tervezett országos kerékpárútvonalnak, mely közlekedési elem nem szerepel a településszerkezeti tervben, ezért a

településszerkezeti terv leíró munkarész XV. KÖZLEKEDÉS című fejezetének kiegészítése szükséges az alábbi javaslat szerint:

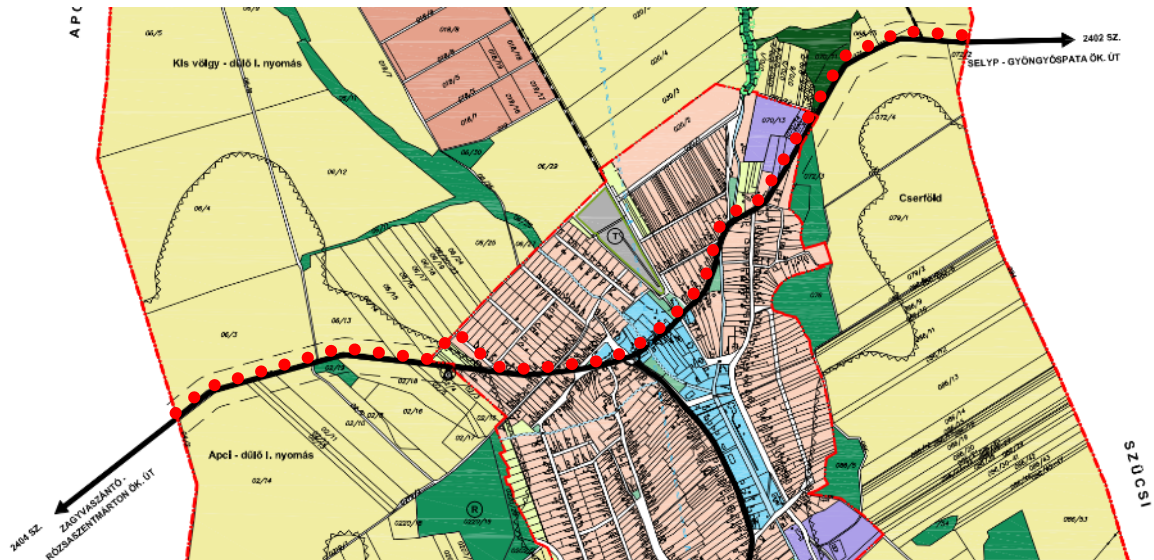
*„Kerékpárút hálózati elem nem található a településen, azonban a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott tervezett 10-es számú kerékpárútvonal áthalad a település területén, mely a szerkezeti tervlapokon, mint tervezett kerékpárútvonal szerepeltetésre kerül. A kerékpárút egy szakasza, Apc közigazgatási határától Rózsaszentmárton belterületéig a közeljövőben kiépítésre kerül az Apci út nyomvonalát követve önálló kerékpárútként. A belterületi szakaszon csak egy részterület kerül megvalósításra vegyes használatú utak kialakításával, az Apci útról letérve a 1053 hrsz.-ú kivett út, a Virág utca teljes területén és a Wesselényi utca egy részterületén.”*

A leíró munkarész kiegészítésével összhangban a Szerkezeti tervlapo(ko)n új jelkulcsi elem bevezetésével, a tervezett kerékpárútvonal nyomvonal teljes hosszának feltüntetése szükséges a település közigazgatási területén belül.

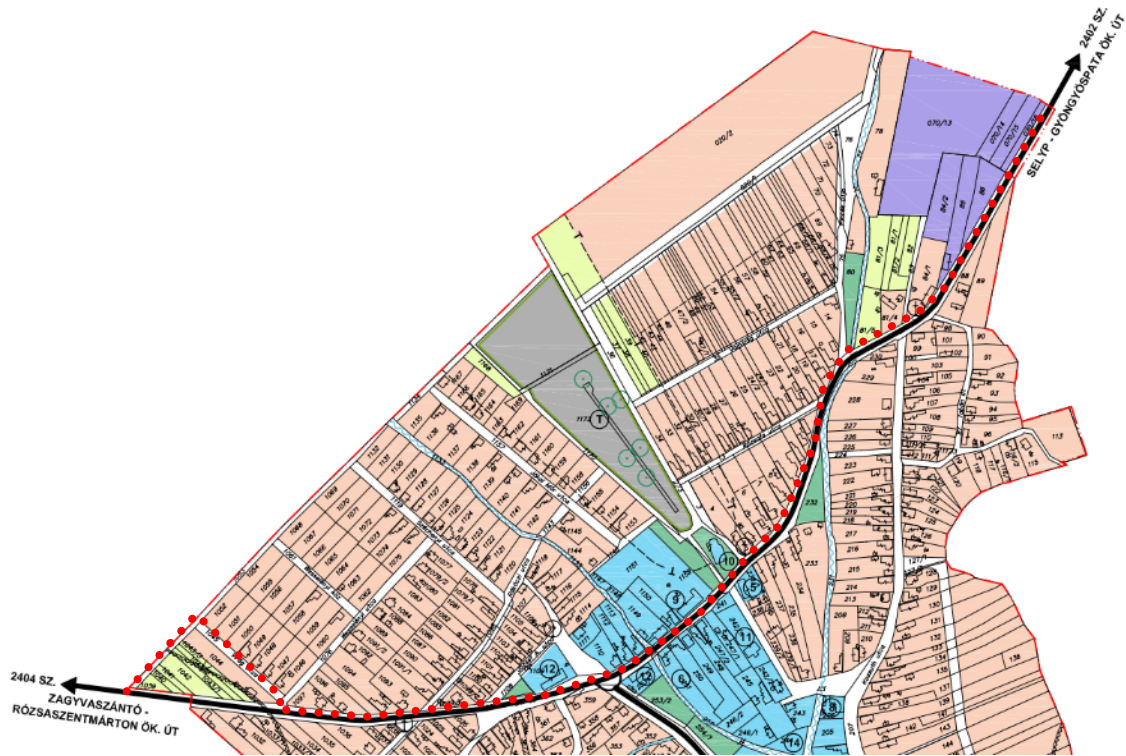
A településszerkezeti terv a közlekedési és közmű területeket nyomvonalas elemként tünteti fel, önálló területi kiterjedéssel rendelkező területfelhasználási egységet nem határoz meg a közlekedési területek tekintetében. Az RTr. szerint a településszerkezetet nem meghatározó, területfelhasználási kategóriába önállóan nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) területét, annak felező vonaláig az érintett területfelhasználási egységhez kell sorolni.

A hatályos településszerkezeti terv ábrázolási módja és a RTr. előírásainak figyelembevételével a Szerkezeti tervlapon a tervezett kerékpárút nyomvonalas elemként feltüntetésre kerül a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény Szerkezeti tervlapján meghatározott 10-es számú tervezett országos kerékpárút helyének figyelembevételével, azonban a gyűjtőútnál alacsonyabb rendű kerékpárút önálló területfelhasználásként való szerepeltetése nem indokolt az előbbieken leírtakkal összhangban, így a módosítás során a kerékpárút jelölésén túl, területfelhasználás változás és új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

53

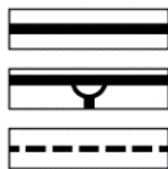


kül- és belterületet is tartalmazó szerkezeti tervlap módosításának javaslata



csak a belterületet tartalmazó szerkezeti tervlap módosításának javaslata

A szerkezeti tervlapok jelmagyarázatában szereplő közlekedési elemek kiegészítése



**KÖZLEKEDÉS**

- ORSZÁGOS MELLÉKÚT

- FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT

- TÉRSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ  
KÜLTERÜLETI EGYÉB ÚT

új elem:



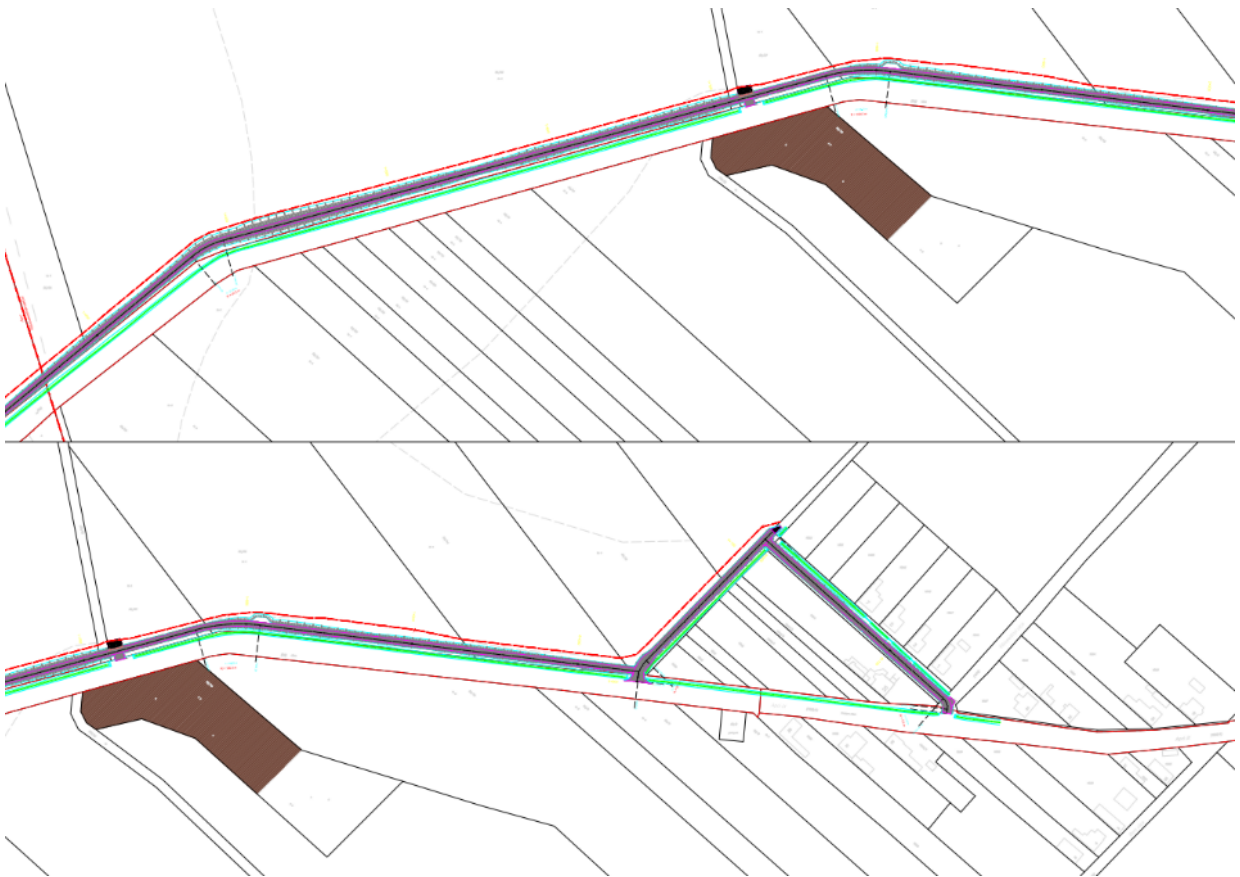
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT

### 3.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Rózsaszentmárton Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) nem differenciálja a közlekedési területeket, azokat mind KÖU jelű közlekedési és közműterület övezetben határozza meg, az övezet előírásait a HÉSZ 11.§ és 12.§-a tartalmazza.

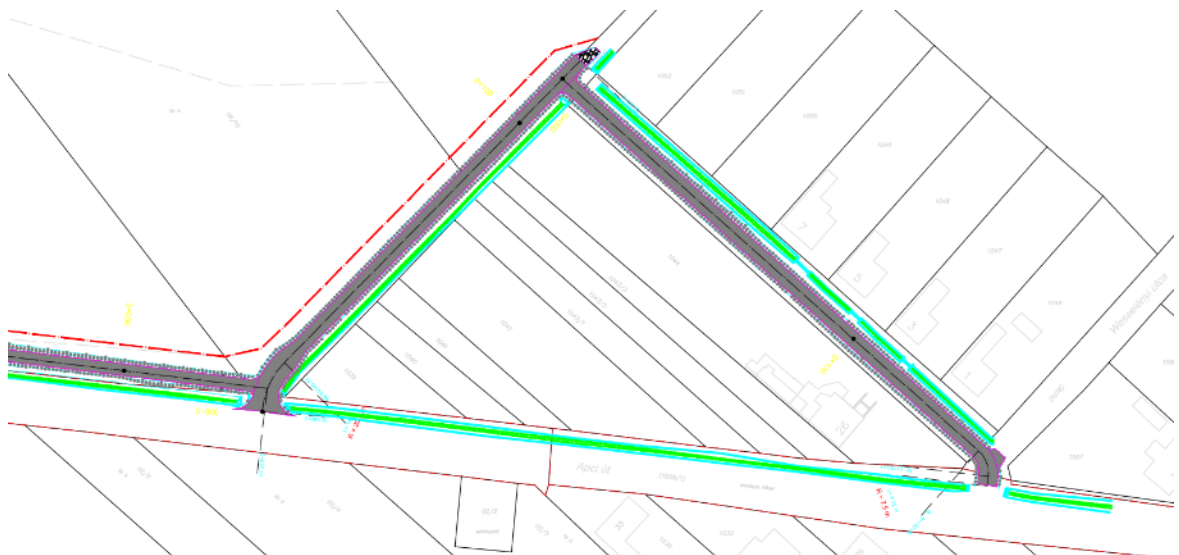
A tervezett kerékpárút megvalósításra kerülő szakasza kapcsán a HÉSZ előírásainak kiegészítése, valamint annak mellékletét képező belterületi és külterületi szabályozási tervlapok módosítása szükséges. A szabályozási terv a közlekedési és közműterületek övezetének területét szabályozási vonallal jelöli ki, a szabályozási vonal mind a meglévő, mind a tervezett állapotot jelöli. A tervezett kerékpárút által érintett terület közlekedési és közműterület övezetben kerül meghatározásra tervezett szabályozási vonal feltüntetésével, illetve az érintett meglévő szabályozási vonalak korrekciójával.

A kerékpárút szabályozási vonallal történő pontos területi meghatározása az Apc – Rózsaszentmárton kerékpárút Engedélyezési tervében szereplő kisajátítási vonal alapján történik.



55

engedélyezési terv helyszínrajza a tervezési alaptérkép Rózsaszentmárton részletével (forrás: Magyar Közút Nonprofit Zrt.)



engedélyezési terv helyszínrajza a tervezési alaptérkép Rózsaszentmárton részletével - belterület (forrás: Magyar Közút Nonprofit Zrt.)

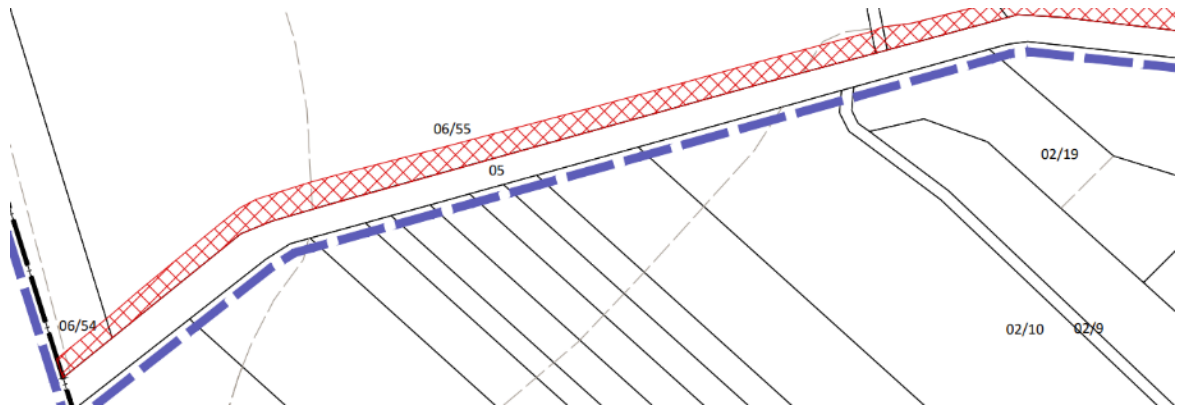
### 3.2.1. TELEKALAKÍTÁSI JAVASLAT

A kijelölésre kerülő közlekedési és közműterület övezetbe sorolt tervezett kerékpárút telekhatár-  
rendezése kapcsán az alábbi telekalakításra vonatkozó HÉSZ előírásokat kell figyelembe venni:

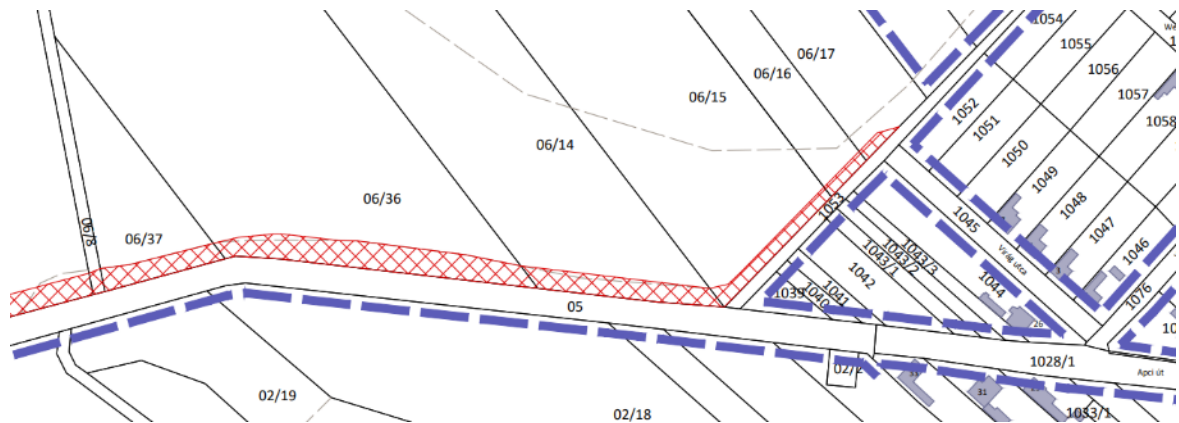
#### 4. §

- (1) Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás, az övezet vagy építési övezet a településrendezési terv szerint megváltozik, a telekalakítás és építés a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) A (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építés akkor is engedélyezhető, ha a változás
  - a) a legközelebbi jövőben (5 éven belül) következik be és az építés csak az élet-, vagyon-, közbiztonság, vagy az egészség védelme érdekében feltétlenül szükséges munkák elvégzésére irányul,
  - b) a terv távlatában válik időszerűvé, az építés ideiglenes jelleggel – a kártalanítás kizárásával – és csak akkor engedélyezhető, ha
    - a terv szerinti felhasználás megvalósulását nem akadályozza meg,
    - az állag megóvására irányul, vagy
    - a környezet védelme érdekében történik, illetvea távlati felhasználás megvalósulásának várható idejére bizonyíthatóan megtérül.
- (3) A tervezett lakóterületek építési telkeinek kialakítása telekalakítási terv alapján történhet.
- (4) Új telekosztású területeken a telekosztás, illetve a beépítés feltétele a külvizek övárkokkal való megfogása és rendezett befogadóba vezetése.
- (5) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei telekalakítási terv, terület-előkészítés, vízrendezés, előközművesítés hiánya miatt nem biztosítottak, az új épület építése a fenti munkák elvégzésének és a közműrendszerre való rákötés lehetőségének igazolásával engedélyezhető. Használatbavételi engedély csak a szükséges teendők elvégzése után és a közműrákötések kiépítésével adható.
- (6) Az építési előkészítő eljárás során (tervezéskor) a település geotechnikai adottsága miatt célszerű talajmechanikai szakvéleményt készíttetni, de az építési engedély kiadásának ez nem feltétele.  
A bányászattal érintett (aláfejtett és hatásvonalon belülré eső) területeken történő építkezéskor a településrendezési terv alátámasztó geotechnikai - talajmechanikai szakvéleményében foglaltakat figyelembe kell venni, és bányászati szakvéleményt kell készíttetni. Alábányászott területeken új épület építéséhez az építési engedélyezési tervdokumentációnak geotechnikai dokumentációt is tartalmaznia kell /12/2003. (III. 24.) BM rendelettel módosított 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet/.

Az engedélyezési tervben szereplő kisajátítással érintett terület határa alapján a kerékpárút által érintett telkek területének övezeti változása az alábbiak szerint tervezett:



a kisajátítással érintett terület az alaptérkép részletével (külterület nyugati szakasza)

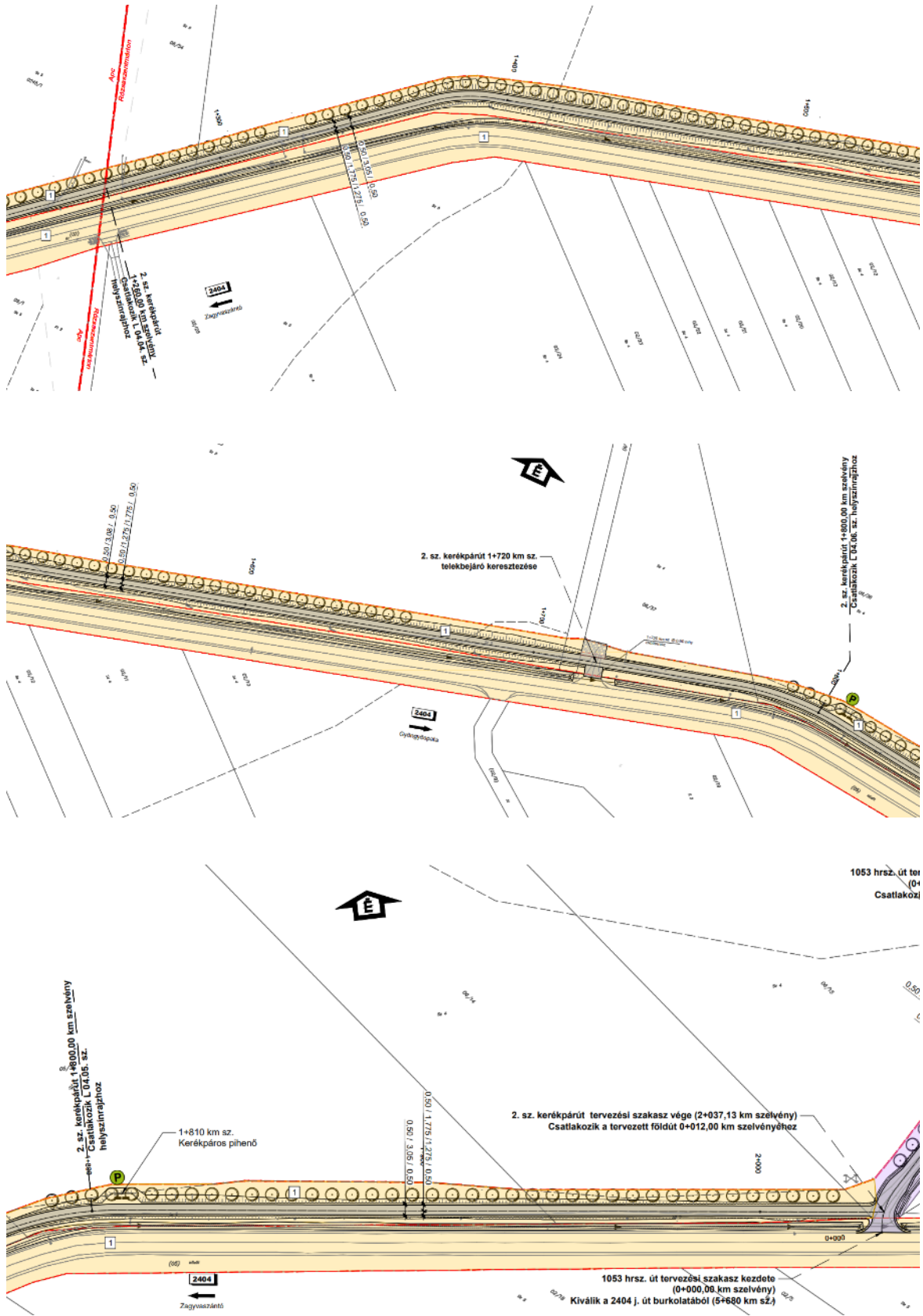


a kisajátítással érintett terület az alaptérkép részletével (külterület keleti szakasza)

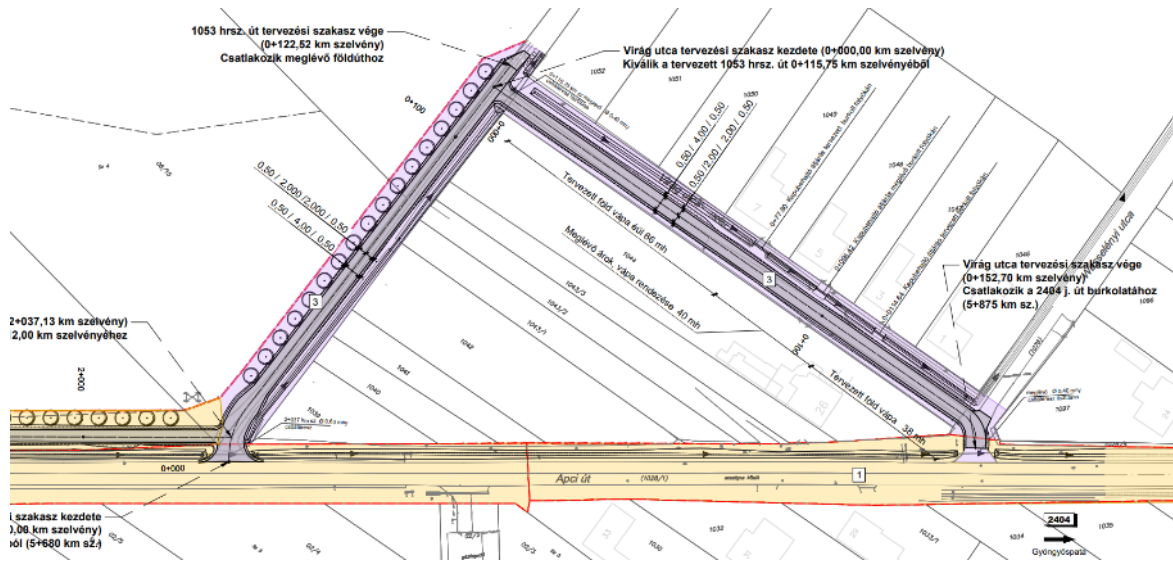
Az Engedélyezési terv részeként elkészült a Kezelői lehatárolási helyszínrajz, mely tartalmazza a tervezett kerékpárút telekterületeinek üzemeltetőjét. Az alábbiakban Rózsaszentmárton területét érintő terlvapok kerülnek bemutatásra:

JELMAGYARÁZAT		Kezelők / Üzemeltetők	
	tervezett burkolatszél		1 Magyar Közút Nzrt. Heves Vármegyei Igazgatóság
	kiemelt szegély építése		2 Apc Község Önkormányzata
	településhatár		3 Rózsaszentmárton Község Önkormányzata
	meglévő úthatár		4 Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
	területigénybevételi határ		5 Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Központ
	meglévő csőátteresz		
	meglévő csőátteresz		
	Tervezett közvilágítás		
	Kerékpáros pihenőhely		
	Tervezett fasor		
	kerékpárút burkolat		
	2404 j. út burk.szélesítés		
	térkő burkolat		
	földútsatlakozás M63 stabilizáció		

kezelői lehatárolási helyszínrajz részlete  
(RODEN Mémöki Iroda Kft. Apc-Rózsaszentmárton kerékpárút, Engedélyezési terv)



kezelői lehatárolási helyszínrajz részlete  
(RODEN Mémöki Iroda Kft. Apc-Rózsaszentmárton kerékpárút, Engedélyezési terv)



kezelői lehatárolási helyszínrajz részlete  
(RODEN Mémőki Iroda Kft. Apc-Rózsaszentmárton kerékpárút, Engedélyezési terv)

hrsz.	telek területe (m <sup>2</sup> )	fennmaradó telekterület (m <sup>2</sup> )	kisajátítással érintett terület rész (m <sup>2</sup> )	közlekedési terület típusa	közlekedési terület kezelője/üzemeltetője
05	12.171,6389	12.171,6389	0	országos közút	Magyar Közút Nzrt. HVMlg
				önálló kerékpárút	
				vegyes használatú út leágazása	Rózsaszentmárton Község Önk.
06/8	8068,9731	8068,9731	0	földút	Rózsaszentmárton Község Önk.
				önálló kerékpárút	Magyar Közút Nzrt. HVMlg
06/14	27.565,9655	26.626,4812	939,4843	önálló kerékpárút	Magyar Közút Nzrt. HVMlg
06/15	30.478,7757	29.972,9775	505,7982	vegyes használatú út	Rózsaszentmárton Község Önk.
				önálló kerékpárút	Magyar Közút Nzrt. HVMlg
06/16	9263,8219	9113,4554	150,3665	vegyes használatú út	Rózsaszentmárton Község Önk.
06/17	15.363,7238	15.257,1656	106,5582	vegyes használatú út	Rózsaszentmárton Község Önk.
06/36	32.963,6184	31.058,5559	1905,0625	önálló kerékpárút	Magyar Közút Nzrt. HVMlg
06/37	4117,6481	3523,6949	593,9532	önálló kerékpárút	Magyar Közút Nzrt. HVMlg

06/54	9561,8054	9261,9758	299,8296	önálló kerékpárút	Magyar Közút Nzrt. HVMIg
06/55	120.017,5092	115.230,6295	4786,8797	önálló kerékpárút	Magyar Közút Nzrt. HVMIg
1028/1	8810,6207	8810,6207	0	országos közút	Magyar Közút Nzrt. HVMIg
				vegyes használatú út leágazása	Rózsaszentmárton Község Önk.
1045	1517,6679	1517,6679	0	vegyes használatú út	Rózsaszentmárton Község Önk.
1053	2217,9937	2217,9937	0	vegyes használatú út	Rózsaszentmárton Község Önk.
1076	2653,2087	2653,2087	0	vegyes használatú út	Rózsaszentmárton Község Önk.

### 3.2.2. HÉSZ ELŐÍRÁSAINAK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

A Helyi Építési Szabályzat 11.§-ának kiegészítése javasolt a közlekedési és közműterületek övezetén belül kialakítható utak típusainak a meghatározása okán.

A hatályos HÉSZ előírásainak módosítása, kiegészítése az alábbiakban jelöltek ([kék szöveg aláhúzással és áthúzással](#)) szerint javasolt:

60

#### „Közlekedési és közműterületek

##### 11.§

- (1) A **KÖu** jelű közlekedési területeket és létesítményeket, valamint a közművek területigényes létesítményeit, az azok számára szükséges építési területet és védőtávolságot a szabályozási terv ábrázolja, **melyekbe a meglévő és tervezett országos és helyi utak, kerékpárutak, közterületi gépjármű várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, köztér és mindezek csomópontja tartozik.**
- (2) Az utak szabályozási vonallal meghatározott területsávjában közlekedési- és közműépítmények és műtárgyak helyezhetők el.
- (3) A (2) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével végezhető, de engedélyezéskor mérlegelendő
  - a területsáv kialakulásának várható ideje
  - az épületnek a területsávban elfoglalt helye,
  - az épület sajátossága (eszmei és gazdasági értéke).
- (4) A közutak tervezési osztályba sorolását az illetékes közútkezelő határozza meg.

##### 12.§

A közüthálózat területbiztosítást igénylő elemei a következők:

#### (1) Forgalmi utak

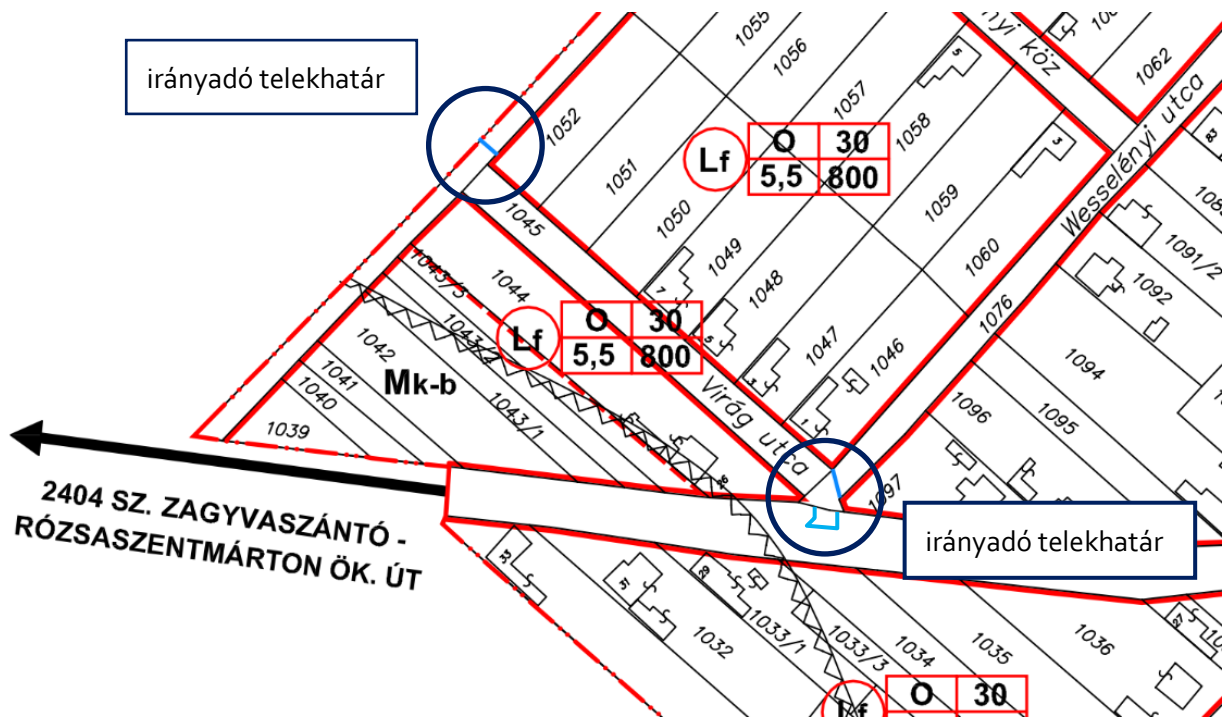
- 2402 sz. Selyp – Gyöngyöspatai összekötő út (Szűcsi út, Deák F. utca, Kölcsey F. utca)



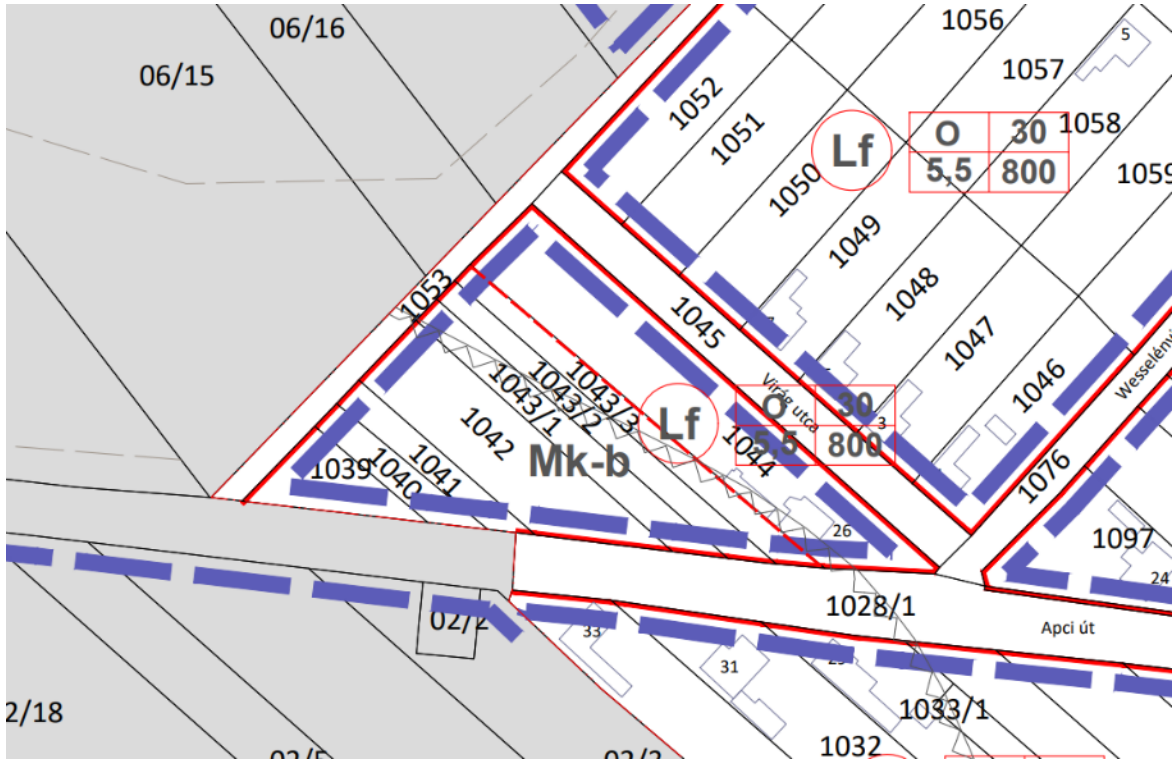
### 3.2.3. SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

A belterületi szabályozási tervlapon a 1076 hrsz.-ú Wesselényi utca, a 1053 hrsz.-ú kivett közterületi telek, valamint a 1028/1 hrsz.-ú Apci út telekhatár rendezése történik a megvalósuló kerékpárút kapcsán és kerékpárút felfestéssel vegyes használatú út kerül kialakításra. A kerékpárút felfestéssel kialakítandó vegyes használatú út meglévő közlekedési és közműterület övezet területén belül, annak határán egy meglévő (a HÉSZ-ben alkalmazott) szabályozási elem, „irányadó telekhatár” kerül feltüntetésre.

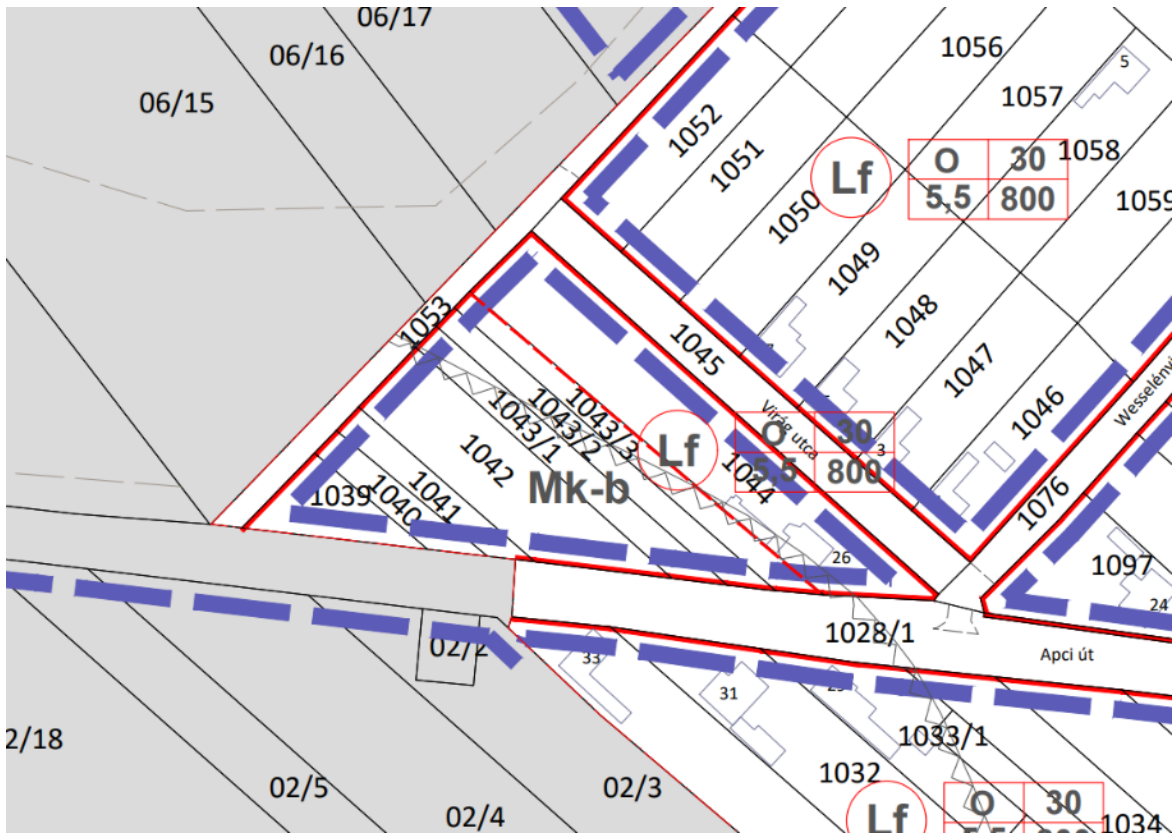
(a könnyebb olvashatóság érdekében a hatályos tervlapon az irányadó telekhatár világoskék vonallal kerül megjelenítésre)



belterületi szabályozási tervlap módosítási javaslatának jelölése



újra rajzolt belterületi szabályozási tervlap részlete az alaptérképen



újra rajzolt módosított belterületi szabályozási tervlap részlete az alaptérképen

A hatályos szabályozási terv szabályozási vonallal jelöli a már meglévő, szabályozási vonalnak minősülő telekhatárokat is. Ez szakmailag megtévesztő, és nehezzé teszi a szabályozási terv megértését. Tekintettel arra, hogy jelen módosítás során nincs mód a szabályozási terv teljes felülvizsgálatára az SZT koncepcióját ebben a tekintetben nem módosítjuk, az alkalmazott jelölési rendszert visszük tovább a módosításkor.

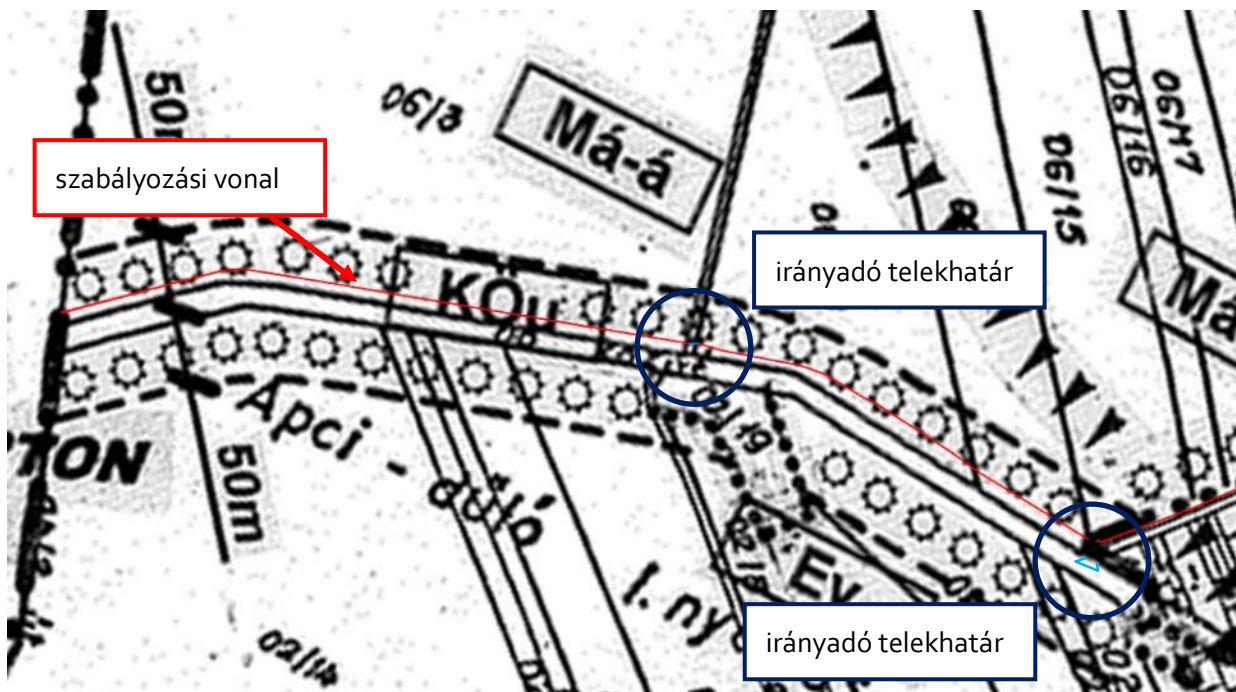
A külterületi szabályozási tervlapon a közlekedési célú létesítmény által igénybe vett terület kisajátítással érintett területének határán „szabályozási vonal” kerül meghatározásra, míg a létesítmény által érintett 06/8 hrsz.-ú kivett út és a 05 hrsz.-ú országos közút (Apci út) kapcsán egy meglévő szabályozási elem, „irányadó telekhatár” kerül feltüntetésre.

A szabályozási vonal nem kerül méretezésre, mert a szabályozási szélesség nem homogén, az folyamatosan változó.

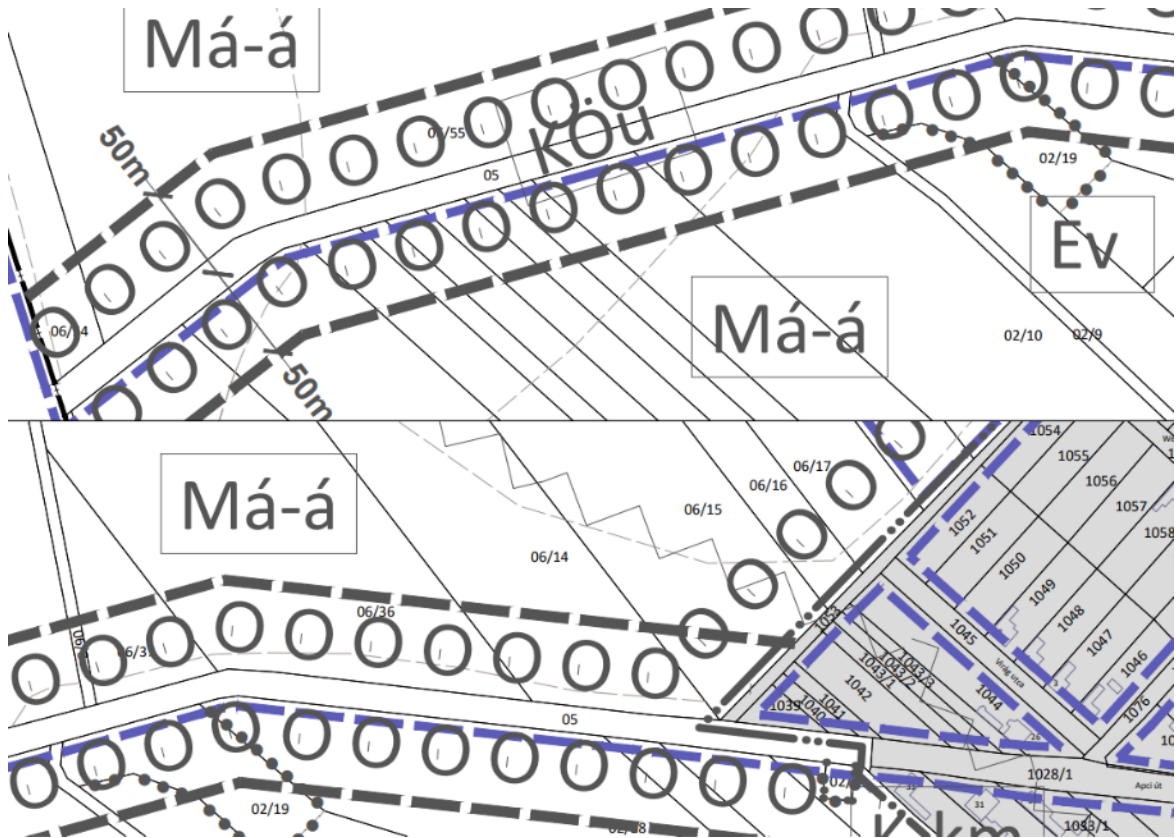
Rózsaszentmárton belterületi határa a 1053 hrsz.-ú telek északi határa. A telken megvalósuló vegyes használatú út kapcsán a földút jelenlegi telkéhez hozzacsatolásra kerül a külterületi 06/15-17 hrsz.-ú telkek kisajátítással érintett terület részük. A tervezett telekhatárrendezéssel létrejövő új telek északi határa lesz a település új tervezett belterületi határa. A külterület szabályozási tervlap léptéke okán a jelenlegi belterülethatár ábrázolása mellett a tervezett belterülethatár feltüntetése csak zavart okozna, ezért ennek ábrázolása a jelenlegi hatályos tervlapon nem javasolt, azonban a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatakor javasolt a meglévő és tervezett belterülethatár tájékoztató elemek ábrázolásának pontosabb ábrázolása.

*(a könnyebb olvashatóság érdekében a hatályos tervlapon az irányadó telekhatár világoskék vonallal kerül megjelenítésre)*

64

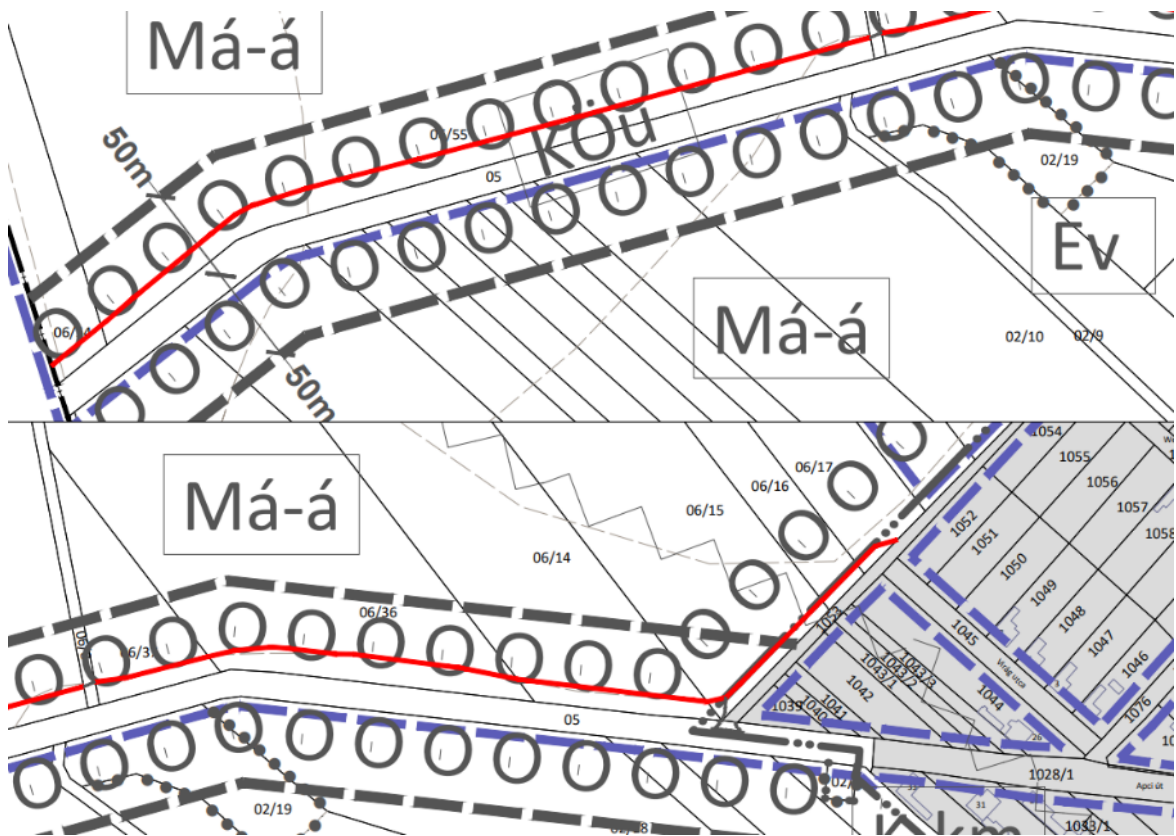


*külterületi szabályozási tervlap módosítási javaslatának jelölése*



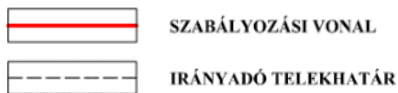
újra rajzolt külterületi szabályozási tervlap részlete az alaptérképen

65



újra rajzolt módosított külterületi szabályozási tervlap részlete az alaptérképen

A külterületi szabályozási tervlap jelmagyarázata kiegészül a „szabályozási vonal” és az „irányadó telekhatár” szabályozási elemekkel:



### 3.3. TÁJRENDEZÉS

A rendezéssel érintett terület országos jelentőségű védett természeti elemeket, területeket nem érint. A tervezett kerékpárút kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében és tájképvédelmi terület övezetében kerül kialakításra, azonban a területen területfelhasználás váltás nem történik, és a kerékpárút a tájképvédelmi terület övezetét nem veszélyezteti.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8.§ (2) bekezdés b) alpontja szerint, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén szükséges a biológiai aktivitásérték egyenleg biztosítása:

*„... Újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitás értéke (a továbbiakban: BIA érték) az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.*

A településszerkezeti terv módosítása során területfelhasználás változás és új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a település biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását nem szükséges igazolni. A terület biológiai aktivitásértéke a módosítást követően nem változik, így a BIA érték egyenleg fenntartás követelményének a terv eleget tesz, a módosítás során a település BIA egyenlege nem változik.

66

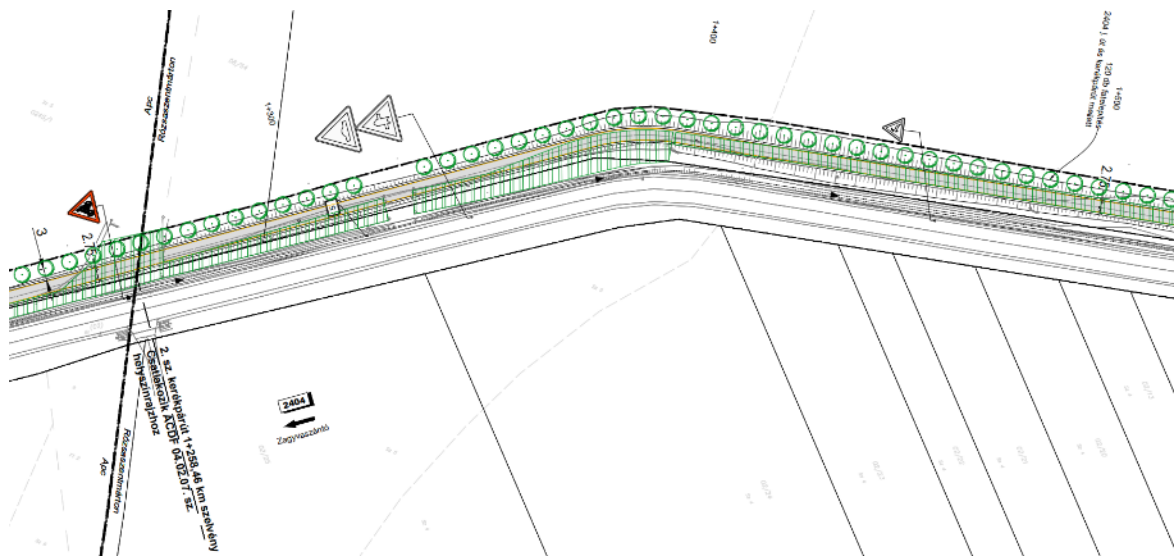
Rózsaszentmárton külterületi szakaszán jelentősebb zöldfelületi elem nem kerül megszüntetésre, a kerékpárút kiépítésével elsősorban gyomnövényekből álló bozótirtás kerül végrehajtásra, de ennek a bozótirtásnak esik áldozatul a település nevét adó vadrózsabokor állomány is. Szerencsére a vadrózsa (*Rosa canina*) pionír faj, ami megfelelő helyen ültetve gyorsan növekszik, és tartósan díszít.

A tervezett kerékpárút tartalmaz fasortelepítést és új zöldfelület kialakítást, **amelyben javasolt a vadrózsa bokrok (*Rosa canina*) telepítése is a hagyományok és a történelmi hűség kedvéért.**

**A terv nem tartalmaz külön kiépítendő pihenőhelyet a belterületen, de a település számára javasolt a vizsgálati munkarészben felsorolt egyedi tájértékek környezetének zöldfelületi fejlesztése és néhány esetében akár pihenőhelyként való kialakítása is, ahol az adott emlékről rövid ismertető is elhelyezésre kerülhet.**

**Javasolt még később pihenőhely kialakítása az Apc és Rózsaszentmárton közigazgatási határnál, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a településre és a tájra.**

A hatályos Helyi Építési Szabályzat külterületi szabályozási tervlapja a 2404 j. út (Apci út) mentén „környezetvédelmi célú tájfasítás” irányadó szabályozási elemet jelöl. A HÉSZ 3.§ (2) bekezdése alapján az irányadó szabályozási elemek az egyes területfelhasználási egységeken, övezeteken belüli egyéb javaslatokra (pl. javasolt tájfasítás) vonatkoznak és azok pontosítása részletesebb tartalmú tervek (pl. erdő- és mezőgazdasági üzemtervek, rekultivációs tervek) alapján történhet. A tervlapon jelölt tájfasítással összhangban a tervezett kerékpárút mentén fasor kerül kialakításra. A fasor mellett javasolt több helyen a rózsabokor ültetése is a hagyományörzés érdekében, azonban ezt a javaslatot szabályozási terv és a HÉSZ nem tartalmazhatja.



	Kivágandó fák (d=10-20 cm)		Kerékpáros pihenőhely
	Kivágandó fák (d=21-40 cm)		Építés alatt védendő fa
	Kivágandó fák (d=41-60 cm)		Tervezett fasor
	Kivágandó fák (d=61-80 cm)		Tervezett cserjetelepítés
	Meglévő lombos/örökzöld fa		Bozótirtás
			Fás-cserjés terület irtása

RODEN Mérnöki Iroda Kft. Apc-Rózsaszentmárton kerékpárút,  
Engedélyezési terv Forgalmotechnikai és növényzet helyszínrajz részlete

67

### 3.4. KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett kerékpárút kialakítása nem okoz a környezetre jelentős negatív hatást, a változás és annak hatásának mértéke elenyésző, hosszútávon inkább pozitív.

A tervezett fasor (és rózsabokorsáv) telepítésének megvalósításával a kerékpárút építése elősegíti

- a tájkép javítását,
- a mikroklíma javítását,
- az infrastruktúra elemek helyi klímára ható pozitív hatását,
- a vízháztartás javítását,
- a zöldinfrastruktúra hálózat erősödését,
- új ökológiai hálózati elem kialakulását a telepítendő fák és cserjék lombkoronájával, védelmével.

Hivatkozással az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) sz. Korm. rendelet 1.§ (3) a) bekezdésére az Önkormányzatának településrendezési eszközeinek eseti módosítása kapcsán, annak várható környezeti hatás jelentőségének és egyben a környezeti vizsgálat

elkészítésének szükségességének eldöntése kapcsán az érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek, az eljárás jelenleg a válaszadási szakaszban tart.

### 3.5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

#### 3.5.1. HÁLÓZATI KAPCSOLATOK, FORGALOM

A település és környezetének közúti forgalmi kapcsolatai hosszú távon is kedvezőek, beavatkozás nem szükséges sem a tervezett kerékpárút fejlesztéssel összefüggésben, sem attól függetlenül.

Településrendezési változás: A módosított településszerkezeti tervlapon a „tervezett kerékpárút” nyomvonal új tervezett elemként jelölendő, végig az Apc – Gyöngyöspata 2404 és 2402 sz. közutak nyomvonalán (a Virág utcánál korrekcióval).

A kerékpárút fejlesztés nyomvonala közlekedés szakági megközelítésben három szakaszra osztható:

- A 2404 sz. útnak Apc közigazgatási határtól a belterületig tartó szakasza és a Virág utca és környezete: Itt a tervezett fejlesztés útépitési tervei alapján szabályozási változások történnek (kisajátítási változás), ezzel hosszú távon biztonságos, komfortos állapot jön létre.
- A 2404 és 2402 sz. utak belterületi szakasza: A beépítési jellemzők miatt itt szabályozási korrekció nem lehetséges és nem várható. A közterületrendezések, felújítások során a kerékpáros és gyalogos (!) közlekedés komfortját a meglévő szabályozási területen belül lehet és kell javítani (rendezett, megfelelő szélességű burkolatok, jelzések stb.)
- Külterületi szakasz Szücsi felé: Az elválasztott kerékpárút kialakítása lehetséges, szükségessége később vizsgálandó.

68

#### 3.5.2. ÚTKAPCSOLATOK

A fejlesztés – azaz a jellemzően 2 x 1 sávós kerékpárút – bemutatása a „2. A településrendezés megalapozására felhasznált engedélyezési terv műszaki leírása” című fejezetben kerül bemutatásra, mely részletesen tartalmazza a tervezett létesítmények kialakítását és leírását is.

Általában a terv egyik legfontosabb része, hogy Apc közigazgatási területén megnyugtató módon kezeli a veszélyes íves szakasz kiváltását. A terv kerékpáros pihenőhely kialakítását is tartalmazza Rózsaszentmárton külterületén.



átnézeti helyszínrajz részlete – Engedélyezési terv  
(RODEN Mémöki Iroda Kft. – Apc-Rózsaszentmárton (EV14) között kerékpárút tervezése 4,180 km hosszban)

A kerékpáros nyomvonal Rózsaszentmárton 2404 sz. út külterületi szakasza mentén attól északra 2 x 1 sávú kerékpárútként valósul meg. A belterület határa és a 2404. sz. út Virág/Wesselényi utcák csatlakozása közötti szűk, járda nélküli szakasz mentén pedig részben új kiszabályozott (köz)területen, illetve a Virág utcában vegyes forgalmú út kiépítésével történik a fejlesztés. Ez nagyon fontos, helyes, távlatban is biztonságos közlekedést biztosító megoldás, mellyel a kerékpáros forgalom távol tartható a szűk, járda nélküli közút szakasztól (a kerékpáros forgalommal a forgalom a közúton lecsökken).

69

A terv a csatlakozó közterületek és kapubehajtók kapcsán is megnyugtató módon kezeli a kerékpáros nyomvonal vezetését a külterületi szakaszon és a Virág utca térségében egyaránt.

A tervezett kerékpárút és tervezett kapcsolódó létesítményei (vízelvezetés, növényzet telepítés, út tartozékok, útsatlakozások stb.) a 7204 sz. út jelenlegi külterületi szabályozási szélességén belül nem valósíthatók meg, illetve a Virág utcai tömb külterülethez eső részén új közterület kiszabályozása szükséges. A szabályozási tervlap módosítására készült javaslat az útépitési terv alapján készült el. A terv biztonságos, kapacitív megoldásokat alkalmaz, semmilyen beépítési, környezeti, vagy egyéb irányú káros hatást, hátrányt nem okoz.

A HÉSZ kiegészítése szükséges a 11 és 12 § esetében, a kerékpárút HÉSZ-ben történő megjelenítése, továbbá minimálisan előírt szabályozási szélességének meghatározása érdekében. A HÉSZ jelenleg hatályos állapota nem tartalmazza általában az utak tervezési osztályba sorolását, ezért a kerékpárút tervezési osztályának jelzése nem szükséges.

A Virág utcán vezetett kerékpáros nyomvonal kialakítása érdekében további korrekció kerül az HÉSZ-be /12§.d)/ annak érdekében, hogy az vegyes forgalmú útként kialakítható és kezelhető lehessen.

### 3.5.3. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A kerékpáros közlekedés körülményei nagyságrenddel javulnak az új kerékpárút szakasz kiépítésével. A 2404 sz. út Apci-íves szakasza környezetében megnyugtató módon történik kerékpárút építés, így a kerékpárút (Eurovelo 14, illetve országos kerékpárút) megfelelő nyomvonal meghatározását a vármegyei tervben is javasolt korrigálni. Hasonlóan jó megoldás a Virág utcába vezetett kerékpárút azon az „Apci út” szakaszon, ahol járda sem fér el.

A turisztikai kerékpáros forgalom mértéke várhatóan és remélhetőleg jelentős lesz. A település és környezet számára is fontos, hogy a kerékpáros turizmus biztonságosan és magas szolgáltatási színvonalon használja a kerékpárutat, illetve a kerékpáros közlekedésre kijelölt közút szakaszokat. Az Apc – Gyöngyöspata nyomvonal fejlesztése mellett, arra rávezető további kerékpáros útvonalak kijelölése, jelzése, fejlesztése javasolt.

Természetesen a fejlesztéssel a helyi és helyközi kerékpáros közlekedés lehetőségei is javulnak.

Várható, hogy a gyalogos forgalom is használni fogja a megépülő kerékpárút területet, de ez elfogadható.

#### **3.5.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS**

Változás, illetve javaslat nem merül fel.

#### **3.5.5. PARKOLÁS**

Változás, illetve javaslat nem merül fel.

### **3.6. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT**

A tervezett létesítmény vízelvezetése a meglévő árokrendszer fejlesztésével, illetve bővítésével kerül kialakításra.

A tervezett kerékpáros nyomvonal belterületi vegyes forgalmú szakaszának megvilágítása a meglévő közvilágítással elégségesen biztosított, a külterületi szakasz közvilágítás nélküli kiépítése elfogadható.

### **3.7. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELEMEL VÉDELME**

Apc – Rózsaszentmárton (EV14) kerékpárút tervezése tárgyában a Magyar Nemzeti Múzeum 2022-ben elkészítette az Egyszerűsített Előzetes Régészeti Dokumentációt (ERD) az építésügyi engedélyezési eljárás céljából.

*A következőkben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által szolgáltatott Magyar Nemzeti Múzeum által 2022-ben készített „Apc – Rózsaszentmárton (EV14) kerékpárút tervezése” elnevezésű Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció releváns tartalma olvasható.*

#### **3.7.1. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT**

A folyóvölgy és a Mátra közelsége a legkorábbi koroktól kedvező feltételeket teremtettek az emberi megtelepedésnek, így a térség régészeti szempontból jelentős, a paleolitikumtól a későközépkorig

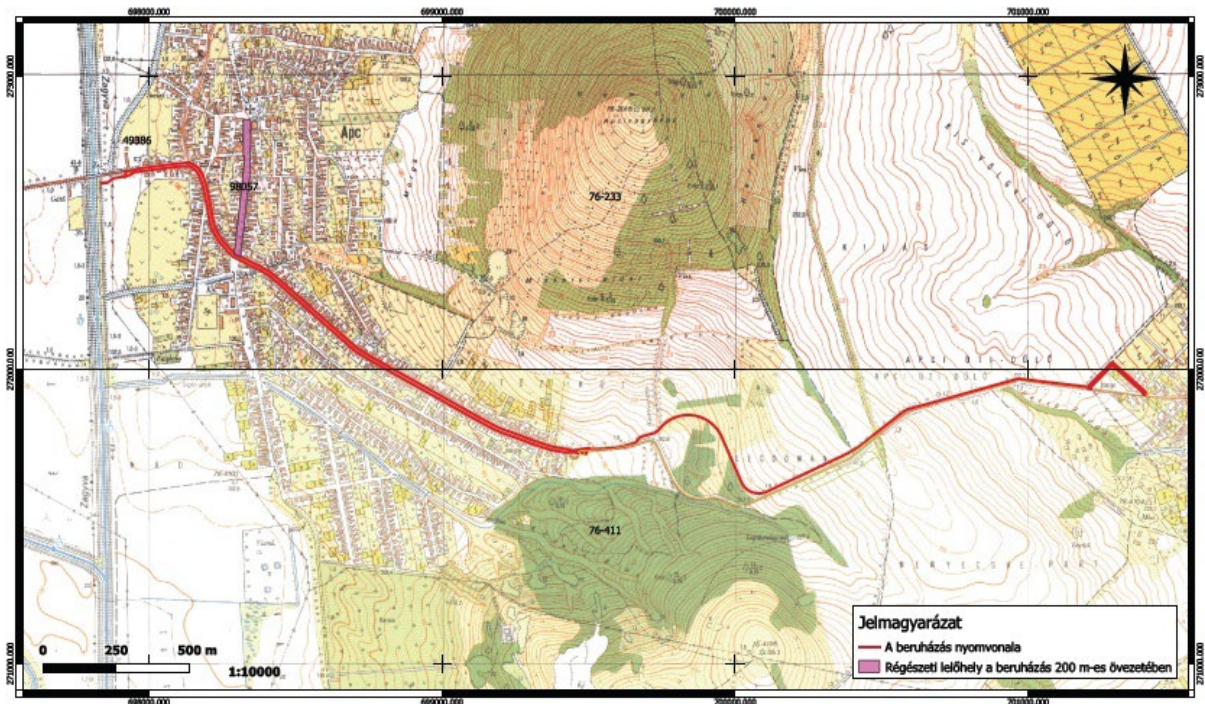
ismertek innen a lelőhelyek. A kerékpárúttal érintett települések mai formájukban középkori eredetűek, amelyet a késő középkori elemeit is megőrző apci templom is mutat.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében 2 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

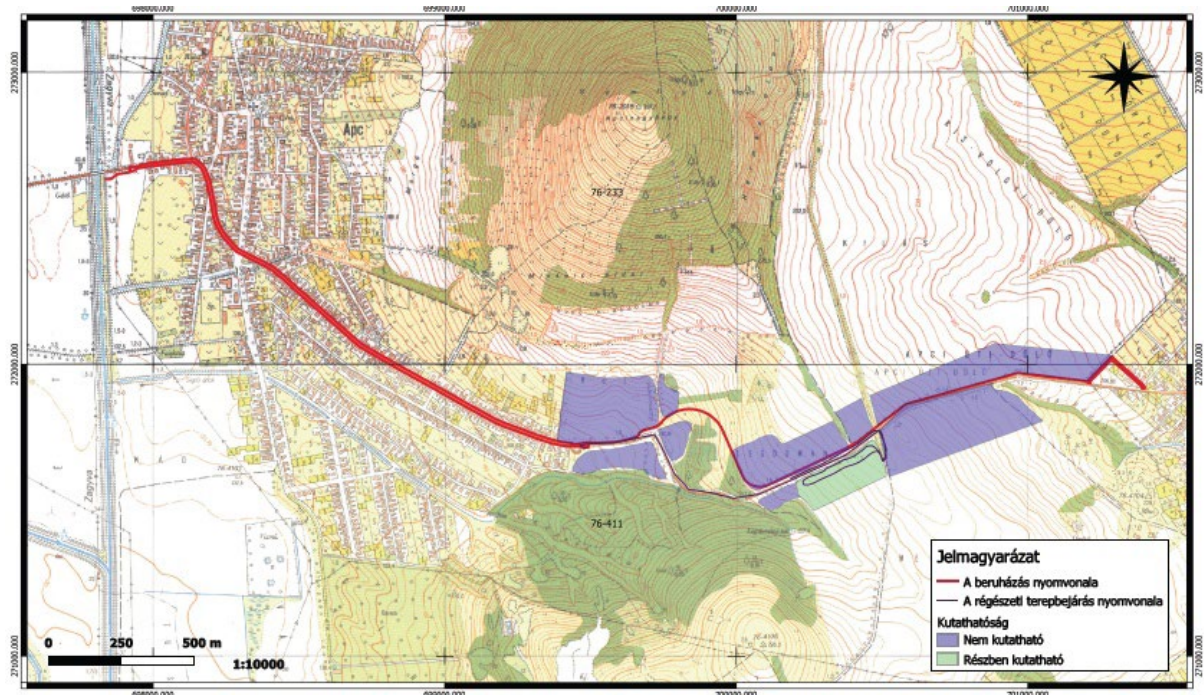
Név	Nyilvántartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Apc - Paskom	49386	ásatás	telep	rézkor – középső rézkor	pufferzónában
Apc – Fő út	98057	ásatás (?)	telep temető	ismeretlen kor honfoglalás kor	érinti a beruházást

*Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek  
(Előzetes régészeti dokumentáció 2022)*

A nyomvonalszakasz régészeti terepbejárására 2022. június 21-én került sor. A terepbejárást évszaknak megfelelő feltételek (meleg idő és a nyári időszaknak megfelelő vegetáció, tehát állógabona és egyéb haszonnövények) feltételek mellett tudtuk elvégezni a nyomvonal településeken kívüli szakaszán. A növényzet miatt egyetlen szakaszt tudtunk terepbejárással kutatni, ezen régészeti lelőhelyre utaló nyomokat nem találtunk. Nyilvántartott régészeti lelőhelyet a bejárással nem érintettünk, leletanyagot nem gyűjtöttünk, új lelőhelyet sem azonosítottunk.



*A régészeti adatgyűjtés eredménye (Előzetes régészeti dokumentáció 2022)*



*A régészeti terepbejárás (Előzetes régészeti dokumentáció 2022)*

A településrendezési változással érintett terület régészeti lelőhelyet Rózsaszentmárton területén nem érint. A módosítással összefüggésben az Örökségvédelmi Hatástanulmány kiegészítése nem szükséges.

## 4. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK BEMUTATÁSA

Rózsaszentmárton Község településrendezési eszközeinek eseti módosítása kapcsán figyelembe kell venni a magasabb szintű jogszabályokat, így vizsgálni szükséges az országos és a megyei területrendezési terveket, hogy a tervezett fejlesztés, beruházás megvalósíthatósága érdekében eszközölt rendezési tervi módosítás ezen hatályban lévő magasabb szintű jogszabályokkal ne legyen ellentétes.

A Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 2019. január 2-án lépett hatályba. A törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.

A törvény második része foglalja magába az Országos Területrendezési Tervet (OTrT), melyet figyelembe kell venni Rózsaszentmárton vonatkozásában.

Az Trtv. 90. § alábbi idézett (1) és (1a) bekezdései alapján jelen tervezési folyamatban a Trtv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

***„A TrTv. 90. § (1)E törvény rendelkezéseit - figyelemmel az (1a) bekezdésben foglaltakra is - a hatálybalépését követően indult 3. § (1) és (3) bekezdés szerinti eljárásokban kell alkalmazni.***

*(1a) Ha e rendelkezés hatálybalépésekor - a településrendezési eszköz módosításánál - az érintett államigazgatási szervet első alkalommal már megkeresték, a települési önkormányzat választhat, hogy e törvény és a végrehajtására kiadott miniszteri rendelet térségi területfelhasználási és övezeti szabályait, vagy a 2019. március 14-én hatályos Országos Területrendezési Tervről, Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervéről szóló törvények térségi területfelhasználási és övezeti szabályait alkalmazza. A településrendezési eszközök e bekezdés szerinti módosítása nem mentesíti a települési önkormányzatot a 91. § (2) bekezdésében, 92. § (1) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének teljesítése alól.”*

Heves Megye Önkormányzatának Közgyűlése 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelettel (HMTTrT) fogadta el Heves megye területrendezési tervét, melynek egyedileg meghatározott övezeteit is figyelembe kell venni Rózsaszentmárton esetében.

### 4.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA A RENDEZÉSSSEL ÉRINTETT TERÜLET TEKINTETÉBEN

#### 4.1.1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT)

Az Ország Szerkezeti terve meghatározza az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, és ezek összefüggéseit.

Az OTrT Szerkezeti tervlapja szerint Rózsaszentmárton Község területét három országos területfelhasználási kategória érinti, melyek a következők:

- Erdőgazdálkodási térség,
- Mezőgazdasági térség,
- Települési térség.

A települést az alábbi országos szintű műszaki infrastruktúra-hálózat elemei érintik:

- 10-es számú kerékpárútvonal (tervezett):(Szentgotthárd – Zalaegerszeg – Keszthely – Siófok – Székesfehérvár – Budapest – Hatvan – Gyöngyös – Eger – Debrecen - Nyírábrány,



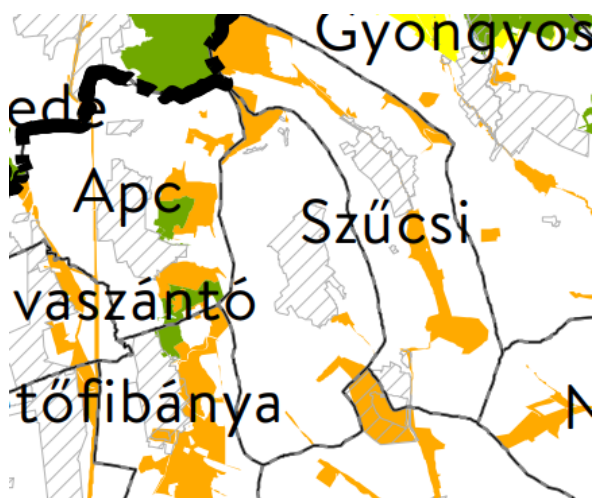
Trtv. 2. melléklete: OTrT Szerkezeti Tervlap kivonata

A kerékpárút fejlesztéssel érintett terület mezőgazdasági és települési térségben helyezkedik el. A tervezett kerékpárút nyomvonalának harmadik és negyedik szakaszát (Rózsaszentmárton területén), mint tervezett országos kerékpárút jelöli a szerkezeti tervlap. A területet további országos műszaki-infrastruktúra hálózati elem nem érinti.

A Trtv. részeként az Országos Területrendezési Terv országos övezetei és a Trtv. 19.§ (4) bekezdése alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) által megállapított országos övezetek közül az alábbiak nem érintik Rózsaszentmárton közigazgatási területét:

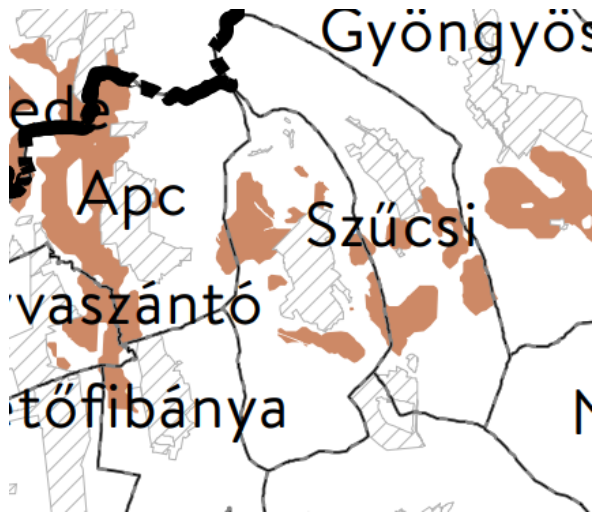
- 4. Világörökségi és világörökségi várományos terület által érintett települések övezete (OTrT),
- 5. Honvédelmi és katonai célú terület övezete (OTrT),
- 4. vízminőség védelmi terület övezete (MvM)
- 5. Nagyvízi meder övezete (MvM)
- 6. VTT-tározók övezete (MvM).

Rózsaszentmárton települést az alábbi országos övezetek érintik:



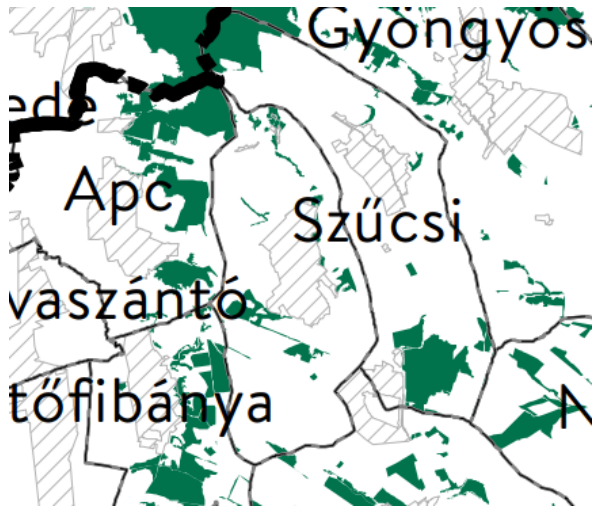
1. Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának, pufferterületének övezete (Trtv. 25-27. §)

**A rendezéssel érintett területet nem érinti.**



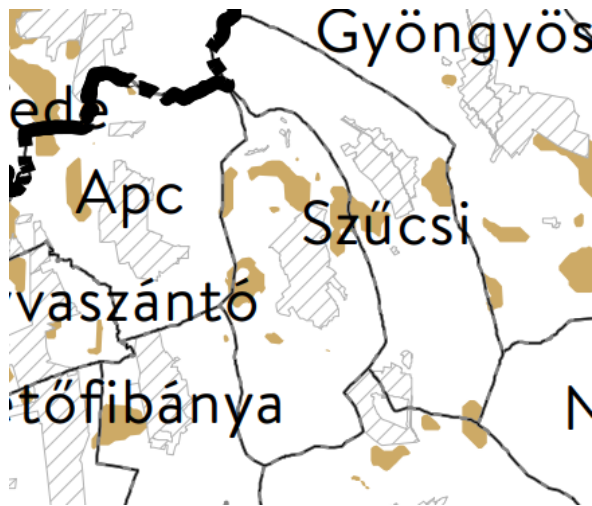
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete  
(Trtv. 28. §)

**A rendezéssel érintett területet érinti.**



3. Erdők övezete  
(Trtv. 29-30. §)

**A rendezéssel érintett területet nem érinti.**



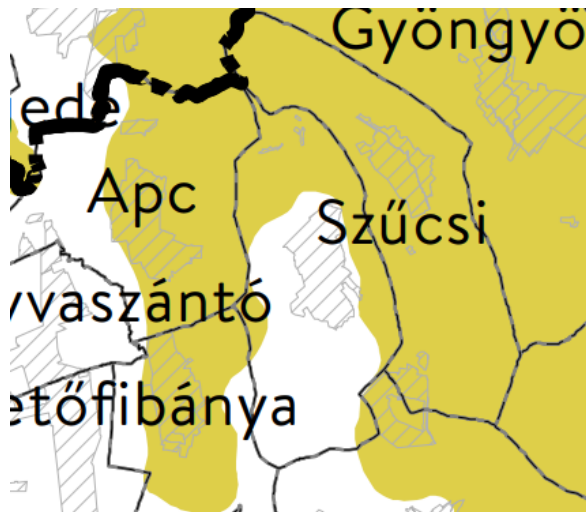
1. Jó minőségű szántterületek övezete  
(MvM rendelet 2. §)

**A rendezéssel érintett területet nem érinti.**



2. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete  
(MvM rendelet 3. §)

**A rendezéssel érintett területet nem érinti.**



3. Tájképvédelmi terület övezete  
(MvM rendelet 4. §)

**A rendezéssel érintett területet érinti.**

76

#### 4.1.2. HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV (HMTRT)

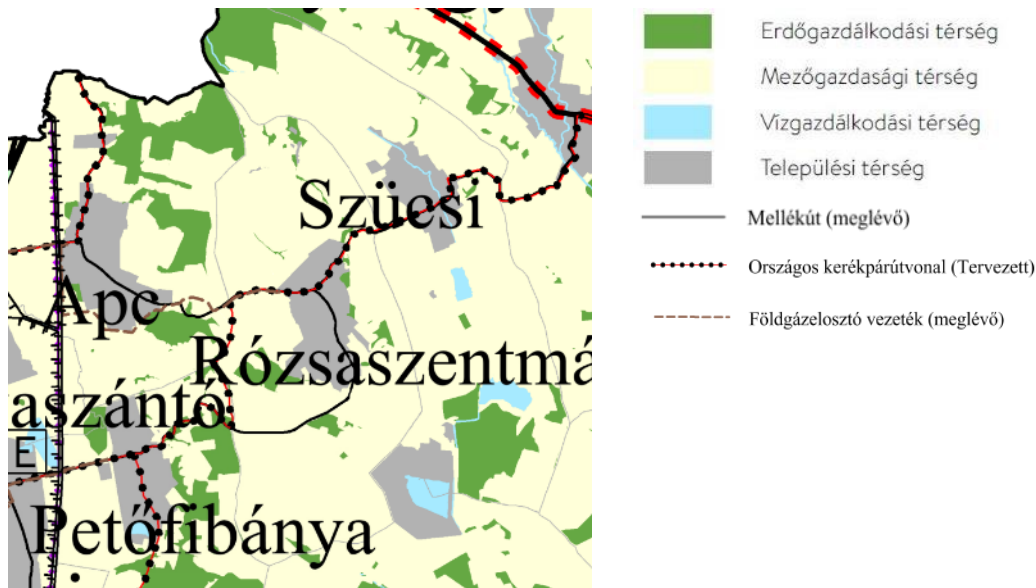
A HMTrT alapvető célja, hogy meghatározza Heves megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a térség területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve a természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára.

A HMTrT Szerkezeti tervlapja szerint Rózsaszentmárton Község területét három megyei területfelhasználási kategória érinti, melyek a következők:

- Erdőgazdálkodási térség,
- Mezőgazdasági térség,
- Települési térség.

A települést az alábbi megyei szintű műszaki infrastruktúra-hálózat elemei érintik:

- 2402 j. mellékút (meglévő): Selyp – Gyöngyöspata
- 2404 j. mellékút (meglévő): Zagyvaszántó - Rózsaszentmárton
- földgázelosztó vezeték (meglévő): Zagyvaszántó – Apc - Rózsaszentmárton



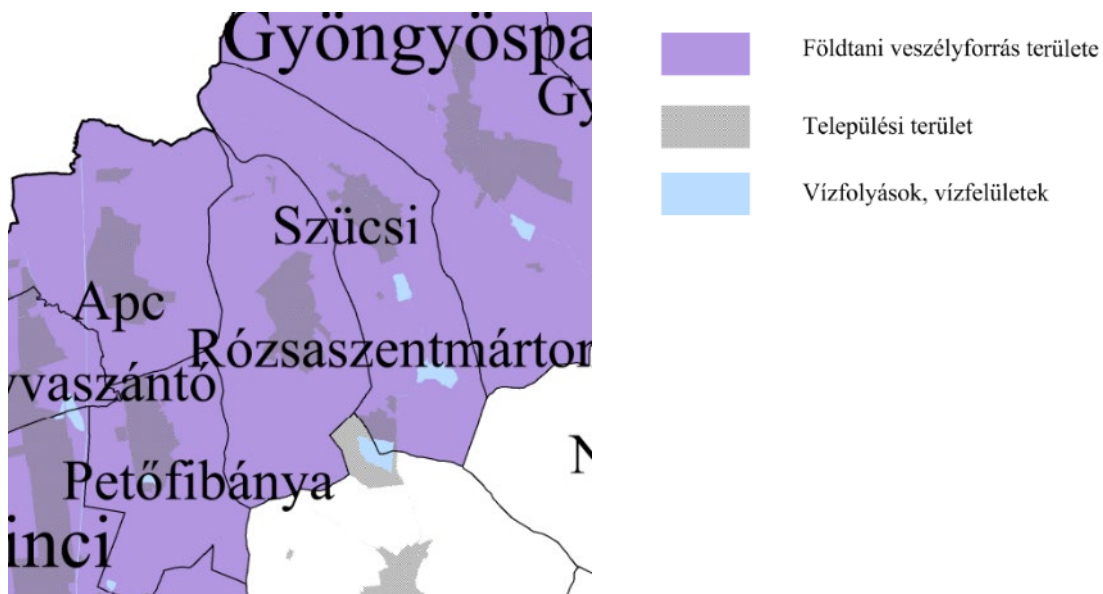
HMTTrT. 2. melléklete: Heves Megye Szerkezeti Terv kivonata

A beruházással érintett terület mezőgazdasági és települési térségben helyezkedik el. Ezen a területen a kerékpárutat nem keresztezi a meglévő térségi jelentőségű földgázelosztó vezeték.

Az alábbi övezetek nem érintik Rózsaszentmárton Község közigazgatási területét:



- Ásványi nyersanyagvagyron övezete,
- Tájrehabilitációt igénylő terület övezete,
- Magas természeti értékű terület övezete,
- Tisza-menti együttműködés övezete,
- Vízerozióknak kitett terület övezete.

Az alábbi övezetek érintik Rózsaszentmárton Község közigazgatási területét:






HMTTrT: Földtani veszélyforrás területének övezete



-  Borszóló termőhelyi kataszter terület övezete által érintett települések
-  Települési terület



HMTTrT: Borszóló termőhelyi kataszter terület övezete

-  Összenövessel érintett települések övezete
-  Települési terület
-  Vízfolyások, vízfelületek

78

HMTTrT: Összenövessel érintett települések övezete

## 4.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

### 4.2.1. AZ ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKKAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK TELJESÜLÉSE

A településrendezési tervi módosítással érintett terület mezőgazdasági és települési térségben helyezkedik el. A településrendezési eszközök készítésénél az országos térségi területfelhasználási kategóriák területét a térségi területfelhasználási kategóriák részletesebb bontásban, pontosabb területi lehatárolással ábrázolják, azonban a területfelhasználási kategóriák területén belül települési területfelhasználási egységek kijelölése során az OTTrT előírásait szükséges betartani:

„11. § **A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével**

a) az erdőgazdálkodási térségben ...;

b) **a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;**

c) a vízgazdálkodási térség területét ...;

**d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;**

e) a sajátos területfelhasználású térség területét.”

(...)

A tervezés során területfelhasználási egység módosítás nem történik, ugyanis a településszerkezeti terv a közlekedési elemeket csupán nyomvonalas elemként ábrázolja. A tervezett kerékpárút nyomvonala a településszerkezeti tervben feltüntetésre kerül a Trtv. szerkezeti tervlapján meghatározott 10-es számú tervezett országos kerékpárút nyomvonalas elem helyének figyelembevételével.

### **Települési térségnek való megfelelés**

A tervezés során területfelhasználási egység módosítás nem történik, a tervezett kerékpárút által érintett terület KÖU jelű közlekedési és közműterület övezetben kerül meghatározásra. Települési térség területén belül bármilyen övezet kijelölhető, így **a fentebb idézett jogszabálynak való megfelelés továbbra is biztosított.**

### **Mezőgazdasági térségnek való megfelelés**

A tervezés során területfelhasználási egység módosítás nem történik, **a fentebb idézett jogszabálynak való megfelelés a rendezéssel érintett terület tekintetében továbbra is biztosított, ugyanis a mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolt területek mértéke nem csökken.**

79

## **4.2.2. AZ ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEKEL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK TELJESÜLÉSE**

A rendezéssel érintett területen térségi jelentőségű kerékpárút kerül kialakításra Apc és Rózsaszentmárton között, mely az országos jelentőségű kerékpárutakat köti össze. A tervezett térségi jelentőségű kerékpárút a Heves Megyei Területrendezési Tervben is szerepel.

A tervezett kerékpárút nyomvonala Rózsaszentmárton területén nem keresztezi a térségi jelentőségű földgázelosztó vezetékét. A meglévő és tervezett országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózat tekintetében az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

**15.§ (2) A településrendezési tervben**

**a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,**

(...)

**41. § (2) Az országos és a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek kialakítását a 4/1-4/11. mellékletben, valamint a 9. mellékletben megjelölt települések közigazgatási területének érintésével és a 7. melléklet figyelembevételével kell meghatározni.”**

A 2004-ben elfogadásra került településrendezési eszközök nem jelölik a tervezett országos kerékpárutat, ezért **az összhang biztosítása érdekében a szerkezeti tervlapokon a tervezett kerékpárút nyomvonala a település közigazgatási határán belül feltüntetésre kerül.**

#### 4.2.3. ORSZÁGOS ÉS KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEKEL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK TELJESÜLÉSE

A településrendezési terv módosításával érintett területet érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók és a tájképvédelmi terület övezete, melyekre vonatkozó követelmények igazolása az alábbiakban kerül ismertetésre.

##### **Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**

A Trtv. által meghatározott előírások a következők:

„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

80

A módosítás során területfelhasználás váltás nem történik, a kiépítésre kerülő közlekedési célú létesítmény az övezetben kialakítható, **a fenti jogszabálynak való megfeleléség továbbra is biztosított.**

##### **Tájképvédelmi terület övezete**

Az MvM rendelet által meghatározott előírások a következők:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A hatályos HÉSZ a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatosan meghatározza a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, továbbá a 18/2017. (XII. 19.) Rózsaszentmárton község településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet a településképi követelményeket.

A módosítás során területfelhasználás váltás nem történik és a kijelölésre kerülő közlekedési és közműterület övezet a HÉSZ és TKR tájképvédelmi területére vonatkozó előírásainak kiegészítését, módosítását nem teszi szükségessé, a térségi övezettel **az összhang továbbra is biztosított** marad.

### **Földtani veszélyforrás terület övezete**

Az MvM rendelet által meghatározott előírások a következők:

„11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.”

81

A hatályos településrendezési eszközök nem rögzítenek a település területén földtani veszélyforrással (csúszásveszélyes terület, alábányászott terület, stb.) érintett területet. A hatályos településrendezési tervek a bányászattal érintett területeket jelölik. **A rendelkezésre álló adatok figyelembevételével az összhang továbbra is biztosított.**

### **Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete**

A HMTTrT rendelet által meghatározott előírások a következők:

„28. § (1) A borszőlő termőhelyi kataszter területet a települések a településrendezési eszközeiben határolják le, az országos nyilvántartás figyelembe vételével.

(2) A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja napelem park létesítését.

(4) Az övezet által érintett településeket a 3/16. számú térképmelléklet tartalmazza.”

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a település szőlőkataszteri területeit, melyek kapcsán a településszerkezeti terv leírása az alábbiakat rögzíti:

*„A mezőgazdasági területek művelési ág szerkezetében, a déli, délnyugati fekvésű domboldalakon, jó termőhelyi adottságok mellett a szőlőterületek növelése támogatott fejlesztési szándék. A szőlő termőhelyi adottságai szempontjából I.-II. osztályba sorolt területeket a 2003. évi XXVI. törvényben jóváhagyott Országos Területrendezési Terv szabályzata alapján nem minősíthető át települési térséggé. A település területén 1995. augusztusában alakult Hegyközség nagy kiterjedésű, I. és II. osztályba sorolt, szakszerűen gondozott, többtíz hektáros, összefüggő szőlőültetvényeinek területén és a szőlőültetvényeken kívüli I-II. minősítésű termőhelyeken a település nem kíván új beépítésre szánt területet kijelölni.”*

A szerkezeti tervlap ezen területeket ültetvényes /szőlő, gyümölcs/ mezőgazdasági terület területfelhasználásban határozza meg, mely területek nem érintik a rendezéssel érintett területet, **az összhang továbbra is biztosított.**

### **Összenövésellel érintett települések övezete**

A HMTTrT rendelet által meghatározott előírások a következők:

*„30. § Az összenövésellel érintett települések övezetének területén*

- a) a beépítésre szánt területek összenövésellel érintett települések településrendezési eszközeiben az érintkező területeken csak egymást nem zavaró területfelhasználási egységek jelölhetők ki,*
- b) új beépítésre szánt terület kijelölésénél, települések összenövését eredményező, de egyik településnél sem a meglévő települési területhez csatlakozó terület az érintett települések településrendezési eszközeiben kizárólag gazdasági és különleges beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolhatók,*
- c) gazdasági terület területfelhasználási egység határa 200 m-nél nem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához, kivéve védőerdő létesítése esetén ez a távolság 100 m lehet,*
- d) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység határa védőerdő létesítése mellett sem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához 500 m-nél.”*

82

A településrendezési terv módosítással érintett terület kerékpáros közlekedési elem megvalósítása miatt indokolt. A módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, valamint jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésével sem. **A módosítás kapcsán az összhang az övezet tekintetében biztosított.**

## II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

### 5. Határozattervezet

Rózsaszentmárton Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023 (.....) sz. határozata

#### **Rózsaszentmárton Község 150/2004. (IX. 15.) Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról**

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Rózsaszentmárton közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Rózsaszentmárton Településszerkezeti tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT),
  - a) jelen határozat 1. sz. mellékletét, a TSZT mellékletében szereplő külterületet és belterületet is tartalmazó Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
  - b) jelen határozat 2. sz. mellékletét, a TSZT mellékletében szereplő csak a belterületet tartalmazó Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
  - c) jelen határozat 3. sz. mellékletét, a TSZT mellékletében szereplő Településszerkezeti terv leírás „XV. Közlekedés” című fejezetének módosító kiegészítését
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
  - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése és települési területfelhasználási egység változás nem történik;
  - b) a Heves Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel nem történik, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő helyi építési szabályzat módosításokat a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

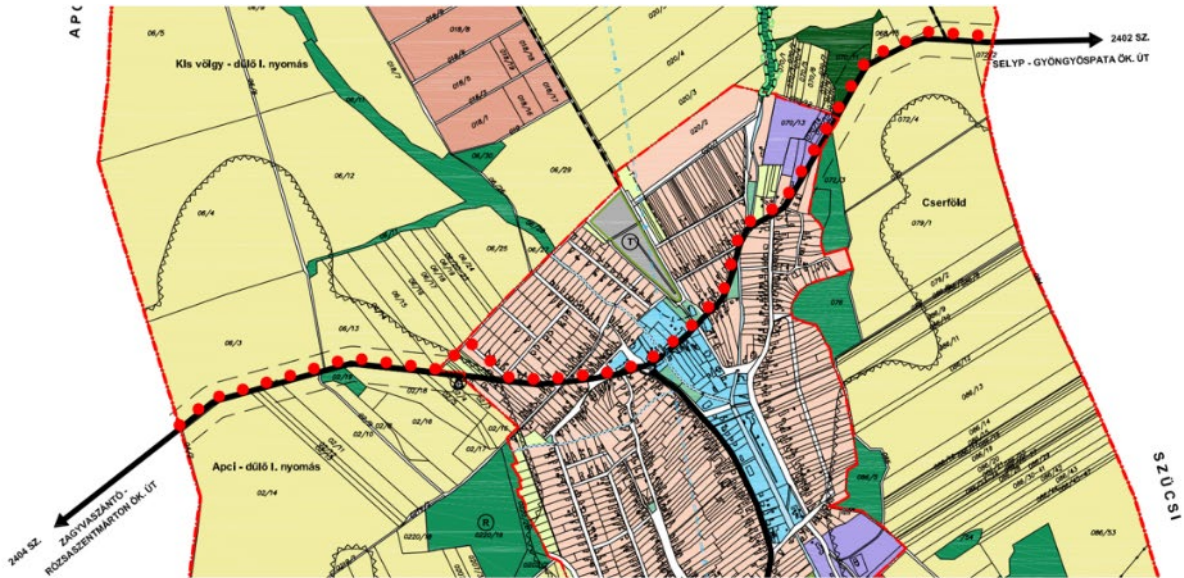
Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## A .../2023. (... ..) Kt. határozat 1. melléklete

Kül- és belterületet is tartalmazó módosított szerkezeti tervlap részlete



Jelmagyarázat kiegészítése



- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT

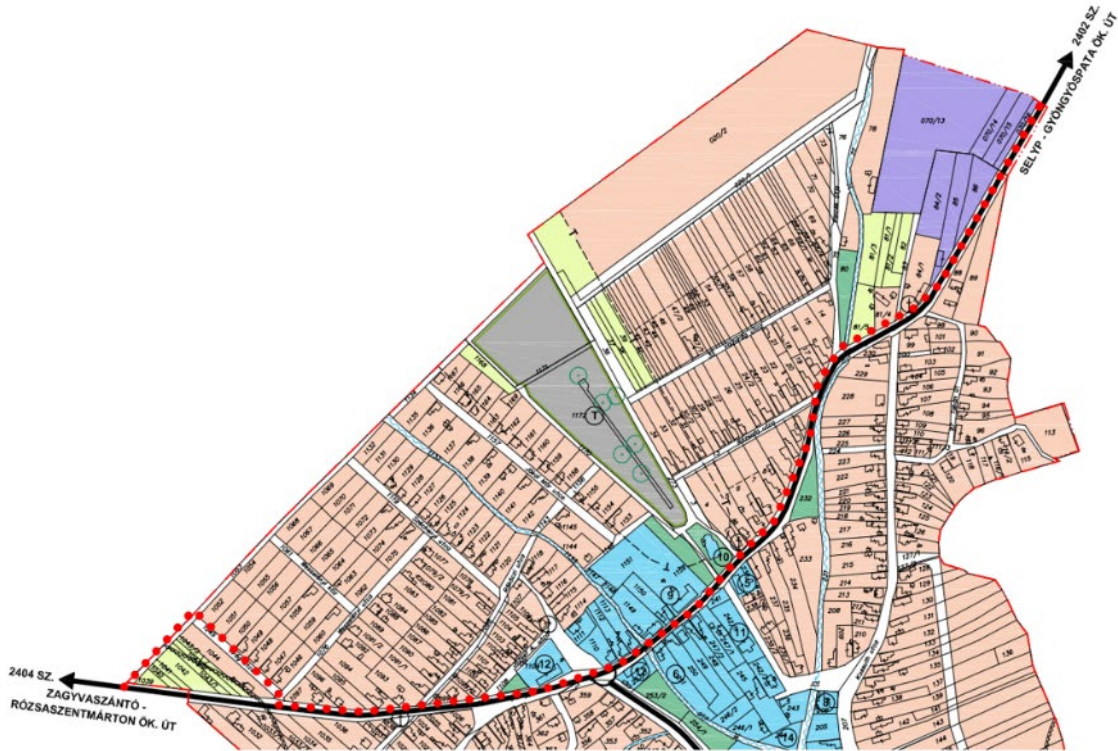
**KOVÁCS BEÁTA**  
TT/1 10-0231

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

*Az oldal – a könnyebb értelmezhetőség kedvéért - a vonatkozó módosító tervlap kivonatát tartalmazza, a módosításokkal egybeszerkesztett szerkezeti tervlap a záró véleményezésre kerül összeállításra.*

## A .../2023. (... ..) Kt. határozat 2. melléklete

A belterületet tartalmazó módosított szerkezeti tervlap részlete



85

Jelmagyarázat kiegészítése



- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT

  
**KOVÁCS BEATA**  
TT/1 10-0231

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

*Az oldal – a könnyebb értelmezhetőség kedvéért - a vonatkozó módosító tervlap kivonatát tartalmazza, a módosításokkal egybeszerkesztett szerkezeti tervlap a záró véleményezésre kerül összeállításra.*

## A .../2023. (... ..) Kt. határozat 3. melléklete

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

#### „XV. KÖZLEKEDÉS” című fejezetének módosító kiegészítése

„Kerékpárút hálózati elem nem található a településen, azonban a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott tervezett 10-es számú kerékpárútvonal áthalad a település területén, mely a szerkezeti tervlapokon, mint tervezett kerékpárútvonal szerepeltetésre kerül. A kerékpárút egy szakasza, Apc közigazgatási határától Rózsaszentmárton belterületéig a közeljövőben kiépítésre kerül az Apci út nyomvonalát követve önálló kerékpárútként. A belterületi szakaszon csak egy részterület kerül megvalósításra vegyes használatú utak kialakításával, az Apci útról letérve a 1053 hrsz.-ú kivett út, a Virág utca teljes területén és a Wesselényi utca egy részterületén.”

## 6. Rendelettervezet

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (...) önk. rendelete  
**Rózsaszentmárton Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
24/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti eljárásban a Tr. 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

### 1. §

Rózsaszentmárton Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 12.§ (2) bekezdése kiegészül az alábbi d) ponttal:

„d) Belterületen a 8,0 m-nél kisebb telekszélességgel rendelkező KÖu övezetbe sorolt közlekedési terület – ha a szabályozási terv vagy egyedi előírás másképpen nem rendelkezik - vegyes használatú útként, gyalogútként vagy kerékpárútként építhető ki.”

### 2. §

A HÉSZ 12.§-a kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:

„(7) Tervezett kerékpárút legkisebb szélessége a szabályozási tervben meghatározott szélesség vagy legalább 3,0 méter.”

### 3. §

A HÉSZ 11.§ (1) bekezdésében a „ábrázolja” szövegrész helyébe a „ábrázolja, melyekbe a meglévő és tervezett országos és helyi utak, kerékpárutak, közterületi gépjármű várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, köztér és mindezek csomópontja tartozik” szöveg lép.

#### **4.§**

A HÉSZ mellékletében szereplő belterületi szabályozási tervlap szelvénye e rendelet 1. mellékletét képező belterületi szabályozási tervlap szelvénye szerint módosul.

#### **5.§**

A HÉSZ mellékletében szereplő külterületi szabályozási tervlap szelvénye e rendelet 2. mellékletét képező külterületi szabályozási tervlap szelvénye szerint módosul.

#### **6.§**

#### **Záró rendelkezések**

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Rózsaszentmárton, 2023.

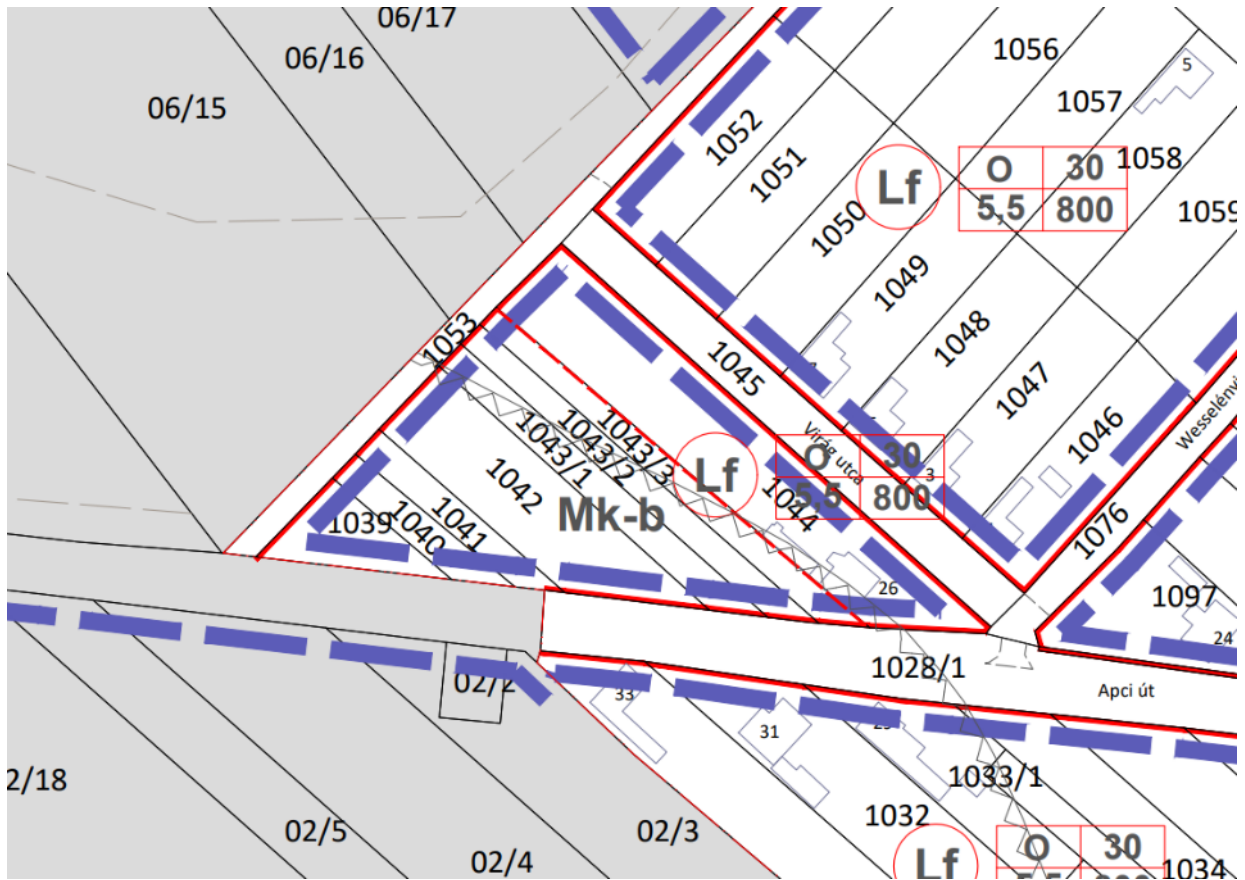
88

Polgármester

Jegyző

**A .../2023. (... ..) önk. rendelet 1. melléklete**

módosított belterületi szabályozási tervlap részlete



89

**KOVÁCS BEÁTA**

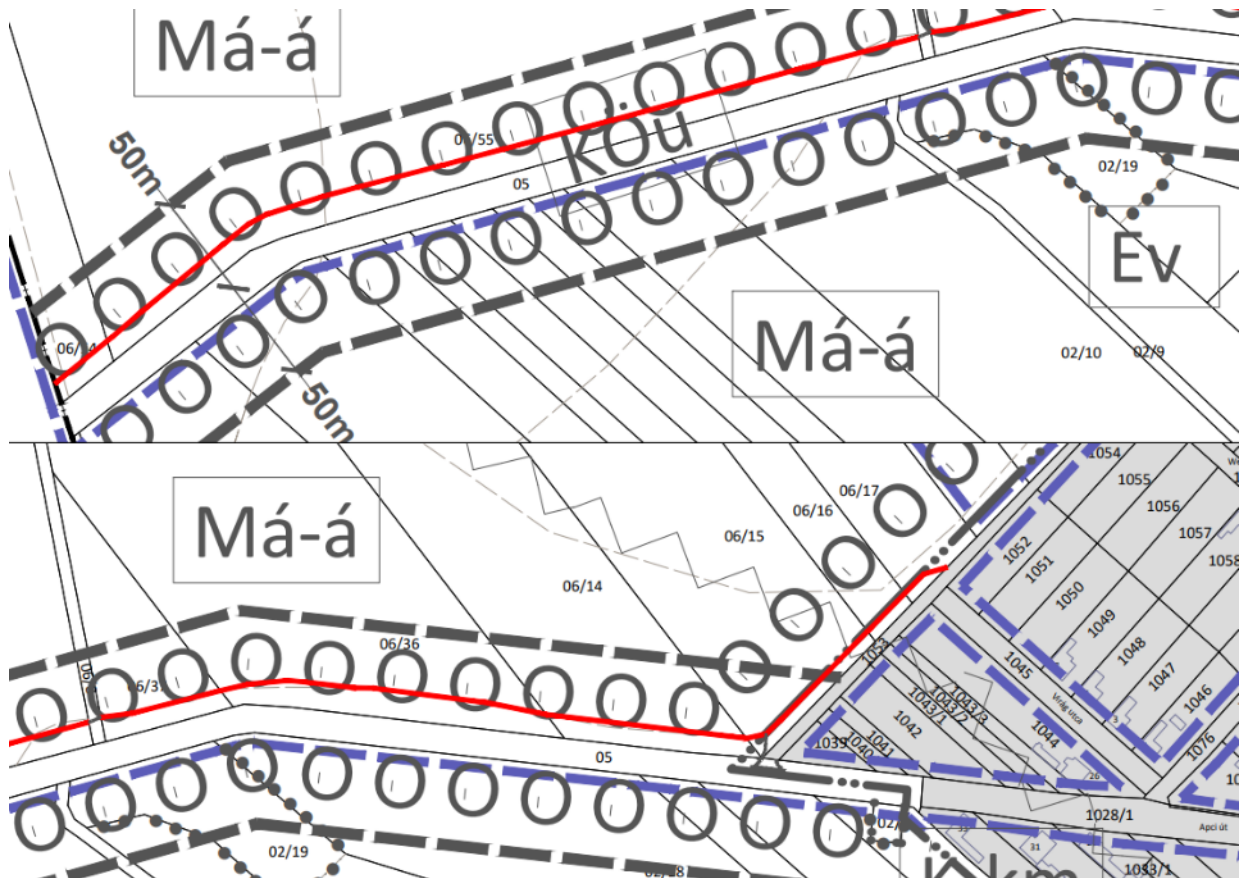
**TT/1 10-0231**

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

*Az oldal – a könnyebb értelmezhetőség kedvéért - a vonatkozó módosító tervlap kivonatát tartalmazza, a módosításokkal egybeszerkesztett szabályozási tervlap a záró véleményezésre kerül összeállításra.*


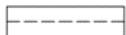
**A .../2023. (... ..) önk. rendelet 1. melléklete**


**módosított külterületi szabályozási tervlap részletei**



90

**Jelmagyarázat kiegészítése**

-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

  
**KOVÁCS BEÁTA**  
TT/1 10-0231

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

*Az oldal – a könnyebb értelmezhetőség kedvéért - a vonatkozó módosító tervlap kivonatát tartalmazza, a módosításokkal egybeszerkesztett szabályozási tervlap a záró véleményezésre kerül összeállításra.*

### III. MELLÉKLETEK

#### 7. 170/2023. (VIII. 07.) Kt. határozat

#### K i v o n a t

#### Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. augusztus 7.-én megtartott testületi ülésről

##### 170/2023.(VIII.07.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.143. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági üggyé nyilvánított, Apc - Rózsaszentmárton (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében az alábbiakról dönt:

1. Rózsaszentmárton hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása szükséges az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével;
2. az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettségnek eleget téve dönt arról és igazolja, hogy amennyiben az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosítás során – kizárólag a projekttel összefüggésben - új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges, amnyiban az új beépítésre szánt területeit csak olyan *használati célra* növeli, *amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel az új beépítésre szánt terület kijelölése nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt megvalósításával összefüggésben vált indokolttá.* Az új beépítésre szánt terület kijelölésének részletes indokolását és alátámasztását a településrendezési eszközök tervezete kell, hogy tartalmazza.
3. az 1. pont szerinti településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmát a határozat 1. mellékletét képező Főépítész Feljegyzés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott településrendezési eszközök eseti módosításával kapcsolatban, a kapcsolódó településrendezési feladatok ellátásával, ezen belül kiemelten a településrendezési eljárás kezdeményezésével.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Sipos Jánosné sk.**  
polgármester

**dr. Kőrös Tímea sk.**  
jegyző

Rózsaszentmárton, 2023. augusztus 8.

Kivonat hiteleshelyén:

  
Dorner Lajosné  
Jkv.



**8. 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet**

**345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet  
egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek  
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró  
hatóságok kijelöléséről**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében,

a 4. § tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés *h)* pontjában,

az 5. § (4) bekezdése tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 162. § (1) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §<sup>\*</sup>(1)<sup>\*</sup>** A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé nyilvánítja az 1. mellékletben meghatározott beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

(1a)<sup>\*</sup> Az (1) bekezdés rendelkezéseit az 1. mellékletben meghatározott beruházások keretén belül vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódó közlekedésfejlesztési, területszerzési, közművek tervezésével, előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatokra, valamint mindezen létesítményekkel kapcsolatos tevékenységekre, hatósági eljárásokra is alkalmazni kell.

(2)<sup>\*</sup>

(3)<sup>\*</sup> A Kormány az 1. melléklet 1.2.3., 3.2.1-3.2.4., valamint 3.2.7-3.2.17. pontjában meghatározott intermodális fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként az intermodális csomópont fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatalt vezető kormány megbízottat jelöli ki.

(4)<sup>\*</sup> A Kormány az 1. melléklet 1.2.49. pontja szerinti beruházások esetén a 2. melléklet 1. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

(5)<sup>\*</sup> A Kormány az 1. melléklet 3.1.2. pontja szerinti beruházás esetén a 2. melléklet 4a. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

(6)<sup>\*</sup> Az 1. melléklet 1.1.33., 1.1.66., 1.2.68., 1.2.77., 1.2.101., 1.3.134., 2.1.12., 2.1.34., 2.1.62., 2.1.113., 2.1.125-2.1.127., 3.2.7., 3.2.8., 3.2.10. és 3.2.17. pontjában meghatározott beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető - az építési beruházások, valamint az építési

beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet az R. 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

(7)\* A Kormány az 1. melléklet 1.2.29. és 1.2.132. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Megyei Kormányhivatalt jelöli ki.

(8)\* A Kormány az 1. melléklet 2.1.90. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. és 10. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Megyei Kormányhivatalt jelöli ki.

2. §\* Az 1. melléklet 1.1.42. és 1.1.58. pontjában meghatározott beruházásokra Pethőhenye község vonatkozásában a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §-ában foglaltakat azzal kell alkalmazni, hogy az erdők övezetébe tartozó területeket a településrendezési eszközben legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

3. §\* Az 1. melléklet szerinti beruházásokkal összefüggésben

a) indított építésügyi hatósági ügyekben nem kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi véleményezési eljárást lefolytatni,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásnak nincs helye,

c)\* az építési tevékenységgel érintett telek rendezettségét az építésügyi hatóság a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja,

d)\* indult építésügyi hatósági ügyekben nem kell az Országos Építészeti Tervtanács véleményét beszerezni.

4. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetén az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet alkalmazni, ha a beruházó rendelkezésére állnak annak elvégzéséhez szükséges földrészletek. A földrészletek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

5. §\* Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

5/A. §\* (1)\*

(2)\* Az 1. melléklet 2.2. pontjában felsorolt beruházásokkal összefüggésben a közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi hatósági eljárás kivételével, vagy ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

5/B. §\* (1) Az 1. melléklet 2.1.5 pontjában meghatározott beruházás esetében a Fonyód belterület 5194/2 helyrajzi számú telek és az abból telekalakítással kialakításra kerülő telkeken az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazandók:

a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,

b) a telken vasúti átjáró és buszforduló, valamint ezekhez kapcsolódó építmények alakíthatóak ki.

(2)\* Amennyiben a hatályos településrendezési eszköz, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vagy a Fonyód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 41/2004. (XII. 30.) TNM rendelet a beépítés és az egyedi építési követelmények (1) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaznak, akkor ezek rendelkezéseit nem lehet alkalmazni.

**5/C. §\*** (1) Az 1. melléklet 3.3.9. pontjában meghatározott beruházással összefüggésben az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest VIII. kerület, belterület 38818/28, 38818/45, 38818/46 helyrajzi számú ingatlanokon a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum megközelítését szolgáló út létesíthető.

(2) A hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK az (1) bekezdésben meghatározott beruházás sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető rendelkezései nem alkalmazhatók.

**5/D. §\*** (1) Az 1. melléklet 3.1.16. pontjában meghatározott beruházással összefüggésben az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest XI. kerület, belterület 4042/91 helyrajzi számú ingatlanon villamosközlekedést szolgáló épület elhelyezhető.

(2) A hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK az (1) bekezdésben meghatározott beruházás sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető rendelkezései nem alkalmazhatók.

94

**6. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**7. §** (1) E rendelet rendelkezéseit - a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) az e rendelet hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti,

b) a hatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

c) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

d)\*

e) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(3)\* E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit - a (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(4)\* A Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) a hatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

b) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(5)\* E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.2.) megállapított rendelkezéseit - a (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(6)\* A Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(7)\* E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.3.) megállapított rendelkezéseit - a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(8)\* A Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(9)\* E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.4.) megállapított rendelkezéseit - a (10)-(11) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.4. hatálybalépése idején folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(10)\* A Módr.4. hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti.

(11)\* A Módr.4. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

b)\*

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(12)\* E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr5.) megállapított 1. §-át a Módr5. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

(13)\* A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a Módr5. hatálybalépését megelőzően nála indult szakhatósági állásfoglalás vagy előzetes szakhatósági

állásfoglalás kiadásával még le nem zárt ügyeket átteszi az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósághoz, a fővárosban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.

(14)\* E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.6.) megállapított 5/A. §-át a Módr.6. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(15)\* E rendeletnek a közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr. 7.) megállapított 1. § (1) bekezdését, 1. § (3)-(7) bekezdését, 3. § c) pontját, 5/A. § (2) bekezdését és 1. mellékletét a Módr. 7. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(16)\* E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.8.) megállapított 1. § (1a) és (6)-(7) bekezdését, 2. §-át, 5. §-át, 5/B. §-át és 1. mellékletét a Módr.8. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(17)\* E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 201/2021. (IV. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.9.) megállapított 1. melléklet 1.2.140., 1.3.130-1.3.132. alpontját és 1.8.271-1.8.272. alpontját a Módr.9. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(18)\* E rendeletnek a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 589/2021. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.10.) megállapított 1. melléklet 1.2.141-1.2.143. alpontját a Módr.10. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(19)\* E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 73/2022. (III. 2.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.11.) megállapított 1. melléklet 1.7.19. pontját a Módr.11. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(19)\* E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.11.) megállapított 1. § (6) és (8) bekezdését, 3. § d) pontját, 5/C-5/D. §-át és 1. mellékletét a Módr.11. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

## 8. §

## 9. Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet

### Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetéséről

*Hatályos: 2023. 04. 30*

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Rózsaszentmárton község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

#### 2. A partnerek meghatározása

2. § Helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Rózsaszentmárton közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen

- állandó lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;
- székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- történelmi egyházi közösség;
- működő települési nemzetiségi önkormányzat;
- működő olyan bejelentett érdekképviselői vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településterffel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

#### 3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges

részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetemény az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

#### **4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja**

4. § (1) A partner a 3. § szerinti hirdetemény közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan véleményezheti a dokumentációt.
- (2) A partner (1) bekezdés szerinti véleményét indoklással támasztja alá melynek tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.
- (3) A partner véleményét
- a) papíralapon a polgármesternek címezve, a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) címére történő megküldéssel, vagy
  - b) elektronikus levélben a 3. § szerinti hirdeteményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel adhatja meg.
- (4) A partneri véleménynek tartalmaznia kell azokat az igazoló adatokat, mely alapján eldönthető, hogy megfelel a 2. §-ban meghatározott partneri státuszának.
- (5) A beérkezett véleményeket az Önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja, azokat a terv készítője és az önkormányzati főépítész részére haladéktalanul megküldi elektronikus úton. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

98

#### **5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja**

5. § (1) A beérkezett partneri véleményeket az önkormányzati főépítész – szükség esetén a településtervi vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegzi.
- (2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a Polgármester dönt.
- (3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – az önkormányzati főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testület dönt.

#### **6. Záró rendelkezések**

6. §<sup>1</sup>

7. § Ez a rendelet 2023. április 29-én lép hatályba.

---

<sup>1</sup> A 6. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.