

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2024. július 3.-án a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Sipos Jánosné Polgármester, Cserna Istvánné Alpolgármester, Havellantné Végh Erika, Huczka Márk, Nagy Csilla, Teréki István Csaba és Tóth István Képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Kórós Tímea
Fügedi Anett jkv.

Sipos Jánosné Polgármester

Jó napot kívánok, tisztelettel köszöntök mindenkit, a mai rendkívüli ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselő az ülésen megjelent, plusz napirendi pont nincsen.

Három napirendi pontunk lenne, melyek az alábbiak:

1. Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha alapító okiratának módosítása
2. Bányász út 11. szám alatti ingatlan hasznosítása
3. Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár beszámolója a 2023. évi könyvtári tevékenységéről

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Cserna Istvánné Alpolgármester Asszonyt.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

162/2024.(VII.03.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Cserna Istvánné Képviselő Asszonyt bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Sipos Jánosné Polgármester

Egy rövid polgármesteri tájékoztatóval kezdenék, mert sok minden történt.

Polgármesteri tájékoztató**Sipos Jánosné Polgármester**

A júniusi ülésre egy beszámoló érkezett, a Bródy beszámolója, így azt a rendes testületi ülést nem tartottuk meg, így most rendkívüli ülésünk van, a nyáron, ha szükséges, rendkívüli üléseink lesznek, az elfogadott testületi munkaterv szerint a legközelebbi rendes és egyben záró, ünnepélyes testületi ülésünk szeptember 23-án van, amely valószínűleg egybe lesz kötve a közös hivatal másik két települése testületeinek záró ülésével.

Sipos Jánosné Polgármester

Mi előtte jönnénk x órára, a másik két település pedig utána x órára. Jó lesz így?

Havellantné Végh Erika Képviselő

Mikor lesz?

Sipos Jánosné Polgármester

Szeptember 23.

Sipos Jánosné Polgármester

Az MFP Klapka úti játszótérre tervezett játszótéri eszközöket a gyártó elkészítette, szállításukat az Önkormányzat gépjárműveivel nem tudjuk elvégezni a játékok mérete miatt, ezért ajánlatot kértünk két vállalkozótól (két nap fogják szállítani):
a forgalmazó Udvari Játék KFT. 7026 Madocsa, Kender u. 20. ajánlata: bruttó 254.000 Ft
Zso-Cso Kft. 3000 Hatvan, Horváth M. u. 19. ajánlata br. 330.200 Ft, értelem szerűen a forgalmazó ajánlatát fogadtuk el br. 254.000 Ft értékben
utána jöhet a karbantartók által a telepítés.

A honvédelmi tábor a kis létszámú jelentkezés miatt idén nem kerül lebonyolításra.

Nem adtuk még be, de már ott van a projektmenedzsernél az MFP Petőfi köz felújítása pályázatunk.

A Közbeszerzési Hatóság ellenőrzi a csapadékvíz elvezetése pályázatunk közbeszerzését.

Hiánypótlást kaptunk a TOP-Plusz identitás pályázatunkhoz, határidőben teljesítettük

Zajlik az elszámolása a VP pincei utas pályázatnak

A Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság tájékoztatása szerint az Élhető települések TOP Plusz pályázatunk újraértékelése zajlik (a többi pályázatéhoz hasonlóan) az Európai Bizottság által kért módosítások miatt; ez a projekt megvalósítását nem veszélyezteti; a nyár folyamán új dokumentumrészek és további adatok bekérése lesz hiánypótlás keretében

A minibölcödénél, hogy végre az udvar is rendben legyen, a két fő nyári munkás fiú segítségét is igénybe vesszük, ha bent is kitakarítanak a bölcsi dolgozók, végre lehet a megnyitó kb. 2 héten belül.

Van- valakinek kizáró indok? Valószínűleg délelőtt lenne nem tudom Képviselő úrnak, hogy jó, mert szabadságon van.

Huczka Márk Képviselő

Akkor az még július?

Sipos Jánosné Polgármester

Igen, július, majd jelzek jó?

Teréki István Csaba Képviselő

Hányadikán, mikor lesz körülbelül?

Sipos Jánosné Polgármester

Amikor neki jó, én 10:00 órára tervezem.

Teréki István Csaba Képviselő

Dátum?

Sipos Jánosné Polgármester

Nem a jövő hét, hanem utána.

Teréki István Csaba Képviselő

Azért mondom, mert lehet 16-án, hogy elmegyünk.

Sipos Jánosné Polgármester

A gyerekek miatt délelőttre tervezem, mert adnak egy 10 perces műsort azt mindig szoktak adni és igazából hozzájuk kell alkalmazkodni.

A fekvő rendőrrel kapcsolatban kint volt a tervező, válasza: Az 5. szám előtt a kereszteződéstől kicsit távolabb kellene tenni, ahhoz, hogy a saroknál a "Bukkanó" táblát ki lehessen rakni.

Majd nézzétek meg ti is.

A 16. szám előtt csak arra kell figyelni, hogy ne a kapubejáróba essen a fekvőrendőr.

Természetesen mindkét helyen szükség van a bukkanó táblákra, a 30 km/óra sebességkorlátozást jelző táblák már kint vannak, azokból én nem tennék többet. Terv nem kell hozzá.

Nagy Csilla Mária Képviselő

Az azt jelenti, hogy kicsit feljebb?

Sipos Jánosné Polgármester

Egyrészt az 5-ös házszám, az a Tündiék háza, kicsike ház. Ezt mondtátok, ezért írtam neki ezt. A másik meg a 16-os.

Huczka Márk Képviselő

A 16-os az melyik ház?

Sipos Jánosné Polgármester

A szállótól kettővel vissza, mert az a 20-as.

Nagy Csilla Mária Képviselő

Tehát a Báti.

Sipos Jánosné Polgármester

Találjátok ki, hogy hova legyen téve, aztán valamikor csináljuk.

Huczka Márk Képviselő

Jó.

I. napirendi pont

Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha alapító okiratának módosítása

Sipos Jánosné Polgármester

Akkor menjünk az első napirendi pontra ugye a bölcsi miatt módosítani kell az óvoda alapító okiratát. Gondolom elolvastátok, Timi jól megcsinálta, szerintem szavazhatunk. Mit szóltok hozzá? Akkor 3 határozat van.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozta:

163/2024.(VII.03.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 5. szám (205 hrsz. és 206 hrsz.) alatti mini bölcsőde működésének megkezdésével kapcsolatos teendők – alapító okirat módosítása, működési engedélyezési eljárás lefolytatása - megkezdhetők.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

164/2024.(VII.03.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha (3033 Rózsaszentmárton, Deák Ferenc út 12. szám) új telephelyeként a 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 5. (205 hrsz. és 206 hrsz.) szám alatt mini bölcsődét hoz létre. A mini bölcsőde működésének kezdő időpontja: a Magyar Államkincstár törzskönyvi bejegyzés és a működési engedélyeztetési eljárás befejeződése után azonnal, de lehetőség szerint 2024. szeptember 1. napja. Ezzel a mini bölcsődei ellátás 2 feladat-ellátási helyen, összesen 2 csoportban kerül megvalósításra.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha alapító okiratát módosító okiratot jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

165/2024.(VII.03.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha (3033 Rózsaszentmárton, Deák Ferenc út 12. szám) új telephelyeként a 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 5. (205 hrsz. és 206 hrsz.) szám alatt mini bölcsődét hoz létre. A mini bölcsőde működésének kezdő időpontja: a Magyar Államkincstár törzskönyvi bejegyzés és a működési engedélyeztetési eljárás befejeződése után azonnal, de lehetőség szerint 2024. szeptember 1. napja. Ezzel a mini bölcsődei ellátás 2 feladat-ellátási helyen, összesen 2 csoportban kerül megvalósításra.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

Sipos Jánosné Polgármester

Az első napirendi ponthoz még tartozik egy rendelet is, itt ugye 0 Ft a térítési díj.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (... ..) önkormányzati rendelete a mini bölcsődei gondozási díjról, valamint a mini bölcsődei gyermekétkeztetés térítési díjáról, az igénybevétel feltételeiről szóló 9/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A mini bölcsődei gondozási díjról, valamint a mini bölcsődei gyermekétkeztetés térítési díjáról, az igénybevétel feltételeiről szóló 9/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3033 Rózsaszentmárton, Deák Ferenc út 12. szám, valamint a 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 5. szám (205 hrsz., és 206 hrsz.) alatt működő mini bölcsőde napi gondozási térítési díját 0 Ft-ban határozza meg.”

Nagy Csilla Mária Képviselő

A másik bölcsinél is ennyi a díj?

Sipos Jánosné Polgármester

Igen. Kérdés, vélemény amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (VII.04.) önkormányzati rendelete a mini bölcsődei gondozási díjról, valamint a mini bölcsődei gyermekétkeztetés térítési díjáról, az igénybevétel feltételeiről szóló 9/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

II. napirendi pont**Bányász út 11. szám alatti ingatlan hasznosítása****Sipos Jánosné Polgármester**

Következik a bányász 11 hasznosítása, ezt is próbáltuk összefoglalni, hát kicsit későn kaptuk meg ezt a kérelmet, én gyakorlatilag hétfőn fél egykor találkoztam vele először, ezért nem tudtuk korábban hozni. Először egyrészt itt módosítanunk kell az SZMSZ-ünket a telephelyek tekintetében, ugye visszakerül az eredeti állapotba, amit két éve módosítottunk, gyakorlatilag ez most újra szolgálati lakás lenne, erről szól az egyik határozat. A második maga ugye, arról, hogy kiadjuk a tanító néninek meg a kislányának, itt majd meg kellene határoznunk a bérleti díjat. A másik pedig a felújításról szól. Kérdés, vélemény amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

166/2024.(VII.03.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet 6. függelékének módosítását és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet 6. függeléké helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. függelék

Az Önkormányzat tevékenysége során ellátandó feladatait az alábbi telephelyeken látja el:

Egészségház – 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.

Faluház – 3033 Rózsaszentmárton, Apci út 11.

Szolgálati lakás – 3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 11.

Közösségi színtér – 3033 Rózsaszentmárton, Kölcsey út 190 hrsz.

Lignitbányászati Emlékház – 3033 Rózsaszentmárton, Hunyadi János út 1/A.

Mini Bölcsőde – 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth út 5.

Művelődési Ház és Könyvtár – 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth út 1/A.

Parkoló – 3033 Rózsaszentmárton Kossuth Lajos út 205 hrsz.

Raktár – 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth út 20.

Szociális alapellátások – 3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 46.

Szolgálati lakás - 3033 Rózsaszentmárton, Akácfa út 11.
 Szolgáltató egység – 3033 Rózsaszentmárton, Deák Ferenc út 267/1 hrsz.
 Tűzoltószerház – 3033 Rózsaszentmárton, Deák Ferenc út 14.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a változtatásokat a Rózsaszentmártoni Községi Önkormányzat törzskönyvében vezettesse át.

Határidő: azonnal; a MÁK-nál vezetett nyilvántartáson való átvezetetésre beadásra jelen határozat elfogadását követő 8 nap

Felelős: jegyző

Sipos Jánosné Polgármester

Kiskorú gyermekével költözne ide és ugye az a szűk keresztmetszet, hogy azt gondoltam szeptemberben jön, de most kiderült, hogy már július 24-el költözne, úgyhogy gyakorlatilag itt túl sok idő nincsen, a különféle felújítási munkálatokat majd utána megbeszéljük. Javasoljátok-e és mennyi legyen a bérleti díj? Annak idején Irénkének volt megállapítva 50. 000 Ft abból lett 40.000 Ft.

Havellatné Végh Erika Képviselő

30. 000 Ft.

Sipos Jánosné Polgármester

Bocsánat, 30. 000 Ft.

Havellatné Végh Erika Képviselő

Én az 50.000 Ft-ot javaslom.

Hucka Márk Képviselő

50.000 Ft

Nagy Csilla Mária Képviselő

Én egyébként továbbra is azt mondom, hogy ezt fel kell újítani.

Huczka Márk Képviselő

Fel, mindenféleképpen.

Sipos Jánosné Polgármester

Jó akkor most menjünk lépésenként.

Tóth István Képviselő

Bocsánat fordítsuk meg!

Sipos Jánosné Polgármester

Mit fordítsunk meg?

Tóth István Képviselő

Hát azt, hogy felújítjuk vagy nem, mert így ahogy most van ugye együtt néztük meg, ez nem adható ki.

Sipos Jánosné Polgármester

Hát István figyelj ide, nincs benne örült nagy kosz, lejavítják a fiúk a villamos dolgok helyét, szépen lecsiszolják, lefestik, az előszoba csúnya meg a konyha, ezt simán meg tudják csinálni ezzel, nincsen gond.

Huczka Márk Képviselő

Az ajtó festés?

Sipos Jánosné Polgármester

Az most nem fér bele.

Nagy Csilla Mária Képviselő

De itt van az átvételi jegyzőkönyvben, hogy helyisége frissen festett, nyílászárók frissen mázoltak.

Sipos Jánosné Polgármester

Mert így akartuk először, az ügy maradt benne a jegyzőkönyvben, nem fér bele.

dr. Kóros Tímea Jegyző

Igen, az ügy maradt véletlenül.

Huczka Márk Képviselő

Az nem lehetséges, hogy ki vannak festve a helyiségek beköltöznek és akkor közben még ilyen apróságok mennek? Mi is partnerek voltunk abban, hogy ők birtokba tudják venni július 24- el.

Sipos Jánosné Polgármester

Figyelj az ajtók nem csúnyák, tehát nem erről van szó.

Huczka Márk Képviselő

Én régen láttam.

Sipos Jánosné Polgármester

Figyelj azt, ha Erika normálisan kitakarítja, mert nagyon szépen meg tudja csinálni, szerintem azzal nem lesz gond. Az előszobát és konyhát kell lefesteni teljesen.

Huczka Márk Képviselő

A bejárati ajtó milyen állapotban van?

Sipos Jánosné Polgármester

Hát az nem jó állapotban van. Peti mondta, hogy két béka már bent volt, elpusztulva, mert be tudtak alatta mászni, a kutya vagy kutyák nem tudom mennyi volt, tönkretették az ajtót, meg a szúnyoghálókat is.

Huczka Márk Képviselő

Hát mert itt egy régi fajtó volt, amikor az épület meg lett véve sem volt valami híres. Én azt javaslom, hogy legalább a bejárati ajtót cseréltessek ki.

Sipos Jánosné Polgármester

Én is így gondolom, azért írtuk bele.

dr. Kórós Tímea jegyző

Benne is van.

Sipos Jánosné Polgármester

Mindenképpen ki kell a konvektorokat takarítani, amiatt már volt is kint Sanyi azt már megcsinálta, meg még néhány dolgot, szóval szerintem rendben lesz így.

Huczka Márk Képviselő

A nyílászárók nem rosszak én úgy emlékszem, csak a bejárati ajtó meg előtte.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Nem a bejárati ajtó volt.

Cserna Istvánné Alpolgármester

Petőfibányáról jön?

Sipos Jánosné Polgármester

Igen, ott is szolgálati lakásban laktak.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Igen, Pestről költöztek ide.

Nagy Csilla Mária Képviselő

Miért nem megoldás, hogy marad még egy hónapot és utána költözik?

Havellantné Végh Erika Képviselő

Mert a petőfibányai igazgató asszony azt mondta, hogy ki kell költöznie, ameddig az iskolai jogviszonya fennáll, addig maradhat ott.

Teréki István Csaba Képviselő

Annak idején szolgálati lakás volt, aztán lett belőle telephely aztán megint szolgálati lakás és ennek mindig meg voltak az okai, nem tudom, hogy a jövőben nem-e fordulhat elő megint, hogy vissza kell minősíteni.

Sipos Jánosné Polgármester

Benne van a szerződésben, hogy önkormányzati érdekre való hivatkozásra fel lehet mondani a szerződést, ez benne van.

Teréki István Csaba Képviselő

Azért mondom, tehát ha adunk 30 napos határidőt, akkor ki kell költöznie.

Sipos Jánosné Polgármester

Igen, természetesen nyomós oknak kell lennie, nem csak azért, mert nem tetszik.

Nagy Csilla Mária Képviselő

Miért nem lehet határozott időre kötni és évente hosszabbítani?

Huczka Márk Képviselő

Ez lett volna a következő kérdésem.

Sipos Jánosné Polgármester

Hát már ne haragudj, de szerintem ez nem korrekt. Idejön valaki Petőfibányáról az iskolát segíteni, meg hogy meglegyen a tanári ellátás és akkor azt mondjuk, hogy egy évig kapod meg.

Nagy Csilla Mária Képviselő

Nem azt mondtam, hogy egy évig, hanem azt, hogy határozott időre legyen megkötve és évente legyen meghosszabbítva.

Huczka Márk Képviselő

Igen, megújítjuk.

Sipos Jánosné Polgármester

Az mivel lesz jobb, amikor ezt bármikor felmondhatod, hogyha kell, önkormányzati érdekre való hivatkozással.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Ha egy évig ott van, te nem mész be a lakásba szétnézni, hogy maradhat-e még egy évig.

Nagy Csilla Mária Képviselő

Szerintem ez nem feltétlen egy degradáló helyzet, hanem motiváló helyzet.

Sipos Jánosné Polgármester

Szerintem ez rossz üzenet, én úgy gondolom.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Figyelj, Ilonka nem tudom hány évig lakott szolgálati lakásban, sőt még édesanyámék is.

Sipos Jánosné Polgármester

Mind úgy jöttek ide, hogy szolgálati lakást kaptak és utána vettek saját lakást.

Nagy Csilla Mária Képviselő

Az én értelmezésem szerint a határozott idejű szerződést is akár meg lehet hosszabbítani, az egy motiváló helyzet.

Sipos Jánosné Polgármester

Szerintem ez rossz üzenet, nem csak felé, hanem a tankerület és az iskola felé is.

Cserna Istvánné Alpolgármester

Szerintem is rossz üzenet.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Nekünk szívességet tesz azzal, hogy az iskolánkat segíti, azzal, hogy idehelyezi az életét és a gyerekeinket tanítja.

Sipos Jánosné Polgármester

Még egyszer elmondom, önkormányzati érdekekre való hivatkozással fel lehet mondani, ez elmond mindent szerintem.

Huczka Márk Képviselő

Mondjuk az igaz, hogy az úgy benne van.

Tóth István Képviselő

Nekem az a véleményem, hogy ha az elejéről kezdjük, ha ezt a lakást nem újítjuk fel, akkor ez nem lesz felújítva soha, ez az egyik. Tehát teljes felújítást gondolok, mert így nem lehet oda beköltöztetni igazából senkit. A másik, hogy júliusban szeretne beköltözni a tanárnő, ez megint arról szól, hogy egy olyan helyzetet teremtenek és próbálják itt ezt a fajta dolgot előadni, hogy van a tankerületnek egy problémája, mert ugye nem az önkormányzat dolgozóját kell elhelyezni és akkor most, hogyha nincs ez a szolgálati lakás, akkor nincs tanerő?

Sipos Jánosné Polgármester

István hadd mondjam el, az önkormányzatnak a 90-es években 6 db szolgálati lakása volt.

Tóth István Képviselő

Ne keverjük ezt ide.

Sipos Jánosné Polgármester

Hadd mondjam, István én is meghallgatlak, te is hallgass meg.

Tóth István Képviselő

Jó, bocsáss meg.

Sipos Jánosné Polgármester

Hat szolgálati lakás volt, mind a hat eladásra került gyakorlatilag, kivéve az orvosi rendelőt, mind eladásra került, tehát nulla szolgálati lakás volt. Ezt mondtam már nektek többször is, egy 7-8 évvel ezelőtt ugye előre gondolkodva láttam, hogy ebben az időszakban rengeteg pedagógus nyugdíjas korba ér. Kit tud idehozni, ha az önkormányzaté, ha a tankeré a fenntartás hisz az egész országban a pedagógusbérek egyek, azzal tudsz idehozni valakit egy kistelepülésre, ha adsz neki szolgálati lakást. Ez mindig is az önkormányzat dolga volt, meg ez lesz a jövőben is. A tankernek nem hiszem, hogy erről kötelessége gondoskodni, ne haragudj István, de nekem ez elég furcsa üzenet a részedről. Ez a gond az iskola gondja, az hogy az iskola gyerekeit megőrizzük és a gyerekek továbbra is itt maradjanak és ne vigyék el a szülők őket, mert van szakos tanár, úgy tudom neki angol szakja is van ráadásul. Azt hallottam, hogy talán megosztva lesz az angol is, hogy ő lesz alsóban, Xénia meg lenne felsőben, ez a lehető legjobb megoldás az iskolának, meg a gyerekeknek. Tehát nekünk az iskola érdekeit kell néznünk István. Ha van egy szolgálati lakás, annak idején hál' istennek megtudtuk venni, volt rá pénzünk. Én nyugodt szívvel mondom azt, hogyha le lesz festve az előszoba meg az ebédlő a többivel nincsen gond, higgyétek el. Szépen nyugodtan ki lesz takarítva, ki lesz cserélve a bejárati ajtó, az belefér ebbe az időszakba, a fiúk rendezik az udvart és nyugodt szívvel tudjuk odaadni a tanító néninek és hátha megragad nálunk, ahogy a másik kettő is megragadt és előbb-utóbb vásárol magának egy saját lakást. Szerintem kutya kötelességünk az iskolát ezzel segíteni.

Tóth István Képviselő

Én nem azt mondtam, hogy ne segítsünk. Én azt mondom, hogy tegyük rendbe a lakást, utána kössünk egy szerződést és ugyanúgy, mint ahogy Csilla is mondta határozott időre.

Sipos Jánosné Polgármester

De István nincs rá időnk.

Tóth István Képviselő

Mire nincs idő?

Sipos Jánosné Polgármester

A rendbetételre.

Tóth István Képviselő

Hogyne lenne.

Sipos Jánosné Polgármester

Ne viccelj már, két hét van addig.

Tóth István Képviselő

Nem két hét, azért, mert két hét múlva akar ideköltözni a tanító néni.

Sipos Jánosné Polgármester

De fog is nem csak akar, fog is.

Tóth István Képviselő

Nem fog.

Sipos Jánosné Polgármester

Miért nem fog?

Tóth István Képviselő

Hát azért, mert nincs rendbe, hogyha ezt szeptemberben vagy októberben lesz, tehát nem azt mondom, hogy nem kell idefogadni tanerőt, hanem azt mondom, hogy először rendbe kell tenni ezt a lakást és majd utána mikor rendbe van téve.

Sipos Jánosné Polgármester

De István én is ugyanezt mondtam, hogy akkor fel kell újítani, és amikor megláttam a kérelmet meglepődtem, mert más az időszak.

Huczka Márk Képviselő

Jó, ha megígérik, hogy a festésünk meglesz, a tisztasági festés és minden, ha később érkezik meg az ajtó azt akár mikor be lehet tenni. Azért legyen ő is annyiban partner, mivel az ő érdekét is az szolgálja, hogy ne menjen be a béka, meg fogja a meleget, mert az neki is viszi lejjebb a rezsiét. Egy bejárati ajtó csere másfél óra.

Sipos Jánosné Polgármester

Így van, egy 60.000 Ft-ból megvan nem egy nagy összeg.

Huczka Márk Képviselő

A nyílászárók viszont jók.

Sipos Jánosné Polgármester

Azok jók valóban.

Teréki István Csaba Képviselő

Annyit hozzáfűznék még István, hogy amit mondasz, hogy aki világegyetében albérletben lakott vagy szolgálati lakásban, tehát nincs saját tulajdona, most ki kell költöznie, mert a baptista iskolának az igazgatója azt mondta, hogy ki kell gyorsan költöznie, akkor te hogyan gondolnád a köztes időszak megoldását, úgy hogy gyermek is van?

Havellantné Végh Erika Képviselő

Elsős korú, elsőbe jár.

Teréki István Csaba Képviselő

Ez azért megnehezíti a helyzetet.

Tóth István Képviselő

Igen én ezt megértem, lehet segíteni neki, albérletet szerezni vagy valamilyen úton módon albérlethez jusson és akkor, amikor kész van ez a lakás, akkor átadni neki határozott időre.

Sipos Jánosné Polgármester

István abból egy kulturált lakás lesz, hidd el.

Teréki István Csaba Képviselő

Kétszer költözik magyarul.

Cserna Istvánné Alpolgármester

Egy hónap alatt kétszer költözne.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Mindig ott van valaki, mindig csinálj valaki vagy a fiúk vagy Mályi Laci, Berta Sanyi is.

Teréki István Csaba Képviselő

Lakás állapotát nem láttam, tehát, én nem tudom megítélni azt, hogy mi az igazság, hogy mennyire lakható én most nem tudom megmondani, te láttad én nem láttam.

Tóth István Képviselő

Én láttam.

Teréki István Csaba Képviselő

Viszont az is megvan helyileg gondolom, hogy a gyerekek kétszer költözni egy hónapon belül az nehéz.

Sipos Jánosné Polgármester

Az nem megy.

Tóth István Képviselő

Én belátom azt, amit mondotok, de azt, hogy ráteríteni erre a dologra azt, hogy kell az iskolának tanár és az a kérdésem, hogy ha nem lenne, akkor mi lenne?

Teréki István Csaba Képviselő

Hát baj lenne.

Sipos Jánosné Polgármester

Gondoskodni kellett róla István, előre kellett gondolkodni.

Tóth István Képviselő

Elmész nyugdíjba te is meg a másik is, meg a harmadik is.

Teréki István Csaba Képviselő

Jövőre megyek nyugdíjba.

Tóth István Képviselő

Akkor majd nem lesz itt tanerő?

Sipos Jánosné Polgármester

István leírtam, hogy van még szolgálati lakás, mert gondoskodtam róla, ne haragudj. Ott van a Csere néni féle ház, ott van az orvosi rendelőbe a TOP szoc-ban ott is lejár a fenntartási időszak.

Huczka Márk Képviselő

Az júniusban le is járt ugye?

Sipos Jánosné Polgármester

Nem, az nem úgy van elszámolástól számított 5 év.

Huczka Márk Képviselő

Ja, jó.

Tóth István Képviselő

Most úgy tűnik, minthogyha én azt akarnám vagy azt szeretném, hogy itt ne legyen tanerő, én nem ezt mondtam.

Teréki István Csaba Képviselő

Azt nem értem István, hogy a határozott idejűben nem látom benne a motivációt. Nyilvánvalóan én is azért kérdeztem, hogy van-e benne olyan lehetőség, hogy megszüntetni, tehát abba nincs beleszólásod, se nekem se senkinek nincs beleszólása, hogy a tankerület mikor szüntet meg egy munkaviszonyt, ha úgy látja jónak, tehát ebbe nincs lehetőség. Tehát amennyiben a másik, amiben itt problémát látok, hogy ha valakinek szükséges fel kell mondani a bérletet, mert ugye tulajdon, birtoklási ok miatt volt, hogy nehogy elvigyék a lakást, de az meg benne van ettől több problémát nem látok. Tehát az önkormányzat, ha akarja, ha valakinek el kellene menni, az elmegy innen.

Sipos Jánosné Polgármester

Elmondta mindenki az érvét, van még valakinek plusz érv?

Nagy Csilla Mária Képviselő

Én továbbra is tartom magam a határozotthoz és nekem most az jutott az eszembe és ne értsen senki félre. Soha az életbe nem fog senki kirakni onnan egy szülőt gyerekkel bármi történik, meg ráadásul védi a jog.

Sipos Jánosné Polgármester

Tartózkodási helye lesz neki csak Csilla.

Nagy Csilla Mária Képviselő

Akkor sem tudod kirakni, birtokon belül van.

Sipos Jánosné Polgármester

Ha ugye aláírja a szerződést, akkor addig maradhat itt, amíg jogviszonya van az általános iskolánál ezt a tankerület is tudja.

Nagy Csilla Mária Képviselő

Az előző bérlővel ugyanúgy probléma volt.

Sipos Jánosné Polgármester

Igen, ő tudta, hogy menni kell, maradni akart, amíg a lakása nem lett készen és azt mondtuk, hogy ragaszkodunk a szerződéshez. Ő is tudta, hogy mi a szerződés, de azért akart maradni, mert ahova ment még nem volt készen vagy valami volt a szerződéssel.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Igen, valamit csináltak még ott.

Huczka Márk Képviselő

Igen, de ott viszont csúsztak a számlák is.

Sipos Jánosné Polgármester

Nos, van határozati javaslat, ide beírjuk akkor, hogy 50.000 Ft/hó, aki ezt így változatlan formában elfogadja, jelezzen.

Teréki István Csaba Képviselő

Még egy mondat, tegyük fel, hogy azt mondjuk, hogy határozott idejű szerződés van ugyanígy le fog járni és hogy gyereke van ugyanígy probléma az, ami akkor jelentkezik, hogyha mondjuk nem így kötöm meg, hanem a határozott időre kötöm. Tehát mind a kettő esetben ugyanúgy probléma, ha gyereke van, akkor is védi valami.

Tóth István Képviselő

Ha az történik, hogy határozatlan időre, addig amíg itt tanít az iskolában, addig az történik, hogyha mondjuk az önkormányzatnak a Gondozási Központba szüksége van egy ápolóra és csak akkor jön ide az ápoló, hogyha például a lakhatást biztosítja, lehet, hogy majd később vesz itt egy lakást, akkor meg van kötve az önkormányzatnak a keze.

Sipos Jánosné Polgármester

István, most mondtam, hogy jövőre felszabadul kettő.

Tóth István Képviselő

Most ezt tegyük oldalra, tehát az van, hogy az önkormányzatnak, akkor is meg van kötve a keze, mert azt mondja, hogy kérem, szépen még itt tanítok az iskolában, de hogyha határozott időre van a szerződés kötve, akkor lehet azt mondani, hogy június 30-ig van szerződése, de megtudjuk hosszabbítani, de hogyha az önkormányzatnak szüksége lesz egy lakásra, mert úgy tudja a saját munkaerejét biztosítani, akkor van lehetősége arra, hogy azt mondja, hogy lejárt a szerződése.

Teréki István Csaba Képviselő

Akkor István ellentétben vagy azzal a mondatoddal, hogy ha te támogatom a tanerő biztosítását, mert hogyha neked fontos, előnyben részesíted azt a másikat és ezért teszed ki a kollégánót, mert tegyük fel így is értelmezhetem a dolgot akkor.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Nagyon-nagyon rossz gondolatmenet szerintem, mert ahhoz, hogy a fiatalokat itt tartsuk, ahhoz kell egy stabil iskola, de mi erre törekszünk, hogy ez legyen egy stabil iskola. Ez az egyik, a másik, hogy ez a tanító néni most itt van és neki szüksége van rá, az Őszirózsában az ápolónő az egy feltételezés, ha majd egyszer lesz.

Sipos Jánosné Polgármester

Amikor kb. egy hónapja a tankerületi igazgató engem felhívott így fél 5 körül, hogy mondjam meg, hogy szolgálati lakást tudunk-e biztosítani, mondtam, hogy én ezt magamtól nem mondhatom, gyorsan felhívok a testületből pár tagot, hogyha emlékszel, akit utolértem, mindenki azt mondta, hogy igen. Tehát ezek alapján indult el az egész történet és mindig is arra volt szánva, hogy legyen szolgálati lakás.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Így van.

Sipos Jánosné Polgármester

A másik megmondom neked őszintén, hogy egy picit érdekes volt, amit multhéten mondtál nekem ott személyesen, amikor kint voltunk, hogy azért ne adjuk, mert úgyis bezár jövőre az iskola.

Tóth István Képviselő

Nem konkrétan így, hogy bezár az iskola, hanem az a tendencia, hogy a kisebb településeken központi iskolák lesznek, tehát elfog menni, ez nem Rózsaszentmárton, Ecséd vagy akár Apc más ilyen szempontból, de ha elmentek mondjuk Somogy megyébe, de most ne, menjünk el Parádra. Parádóhuta, Parádsasvár, Parád, de lehet Verpelét is például, tehát ott központi iskolák vannak és most a hétfvégén is hallottam egy olyan előterjesztést, inkább gondolatot, hogy az a szándék, miután nincsenek szakos tanárok, ezért az iskolákat központosítják.

Sipos Jánosné Polgármester

István, de most jön szakos tanár bocsáss meg, akkor segítsük már elő könyörgöm és még vannak fiatalok, jönnek ide.

Tóth István Képviselő

Én nem mondtam, hogy ne segítsük, én nem ezt mondtam.

Teréki István Csaba Képviselő

István arra válaszol, amit mondtál.

Tóth István Képviselő

Én azt mondtam, hogy akkor még egyszer elmondom, hogy fel kell újítani a házat és utána határozott idejű szerződést kell kötni.

Huczka Márk Képviselő

Igen, de a felújítás belefér a két hétbe, az ajtócsere nélkül, a többi rendben lesz.

Tóth István Képviselő

Ha belefér, akkor legyen.

Sipos Jánosné Polgármester

Itt van 10-es pont: „Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés a felek felmondásával szűnhet meg. A határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási idővel mondhatja fel.” Hát itt van benne a biztosíték, még ez szerintem egyszerűbb, mintha azt mondd, hogy kötsz egy évre és neked ugye kéne most az sokkal nehezebb felmondani egy határozott idejűt, mint ezt.

dr. Kőrös Tímea Jegyző

Azt csak rendkívülivel lehet felmondani.

Tóth István Képviselő

Én nem látok ebben egy olyanfajta dolgot, hogy majd szólunk neki, hogy figyelj, majd menj el, nem lesz ilyen.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Nem is áll szándékunkban.

Tóth István Képviselő

Ha ez fog történni, akkor nagyobb az esély arra, hogy ez az ingatlan az önkormányzattól elkerül.

Sipos Jánosné Polgármester

Elkerül? Miért el lesz adva?

Tóth István Képviselő

Nem, államosítva lesz. Ezt nem nagyon akartam mondani, de hogyha már így kiderült.

Teréki István Csaba Képviselő

Arra megcsinálhatjuk ugyanezt, tehát felmondhatom. Tehát figyelj ide tegyük fel, ha a tankerületi központ akart volna olyat, hogy valamilyen rendelkezés jogot vagy bármit, akkor abban a pillanatban azt mondom, hogy ezt nem, de ilyet nem mondott, itt csak kért, hogy biztosítsunk lakást annak, akit ide küldene.

Tóth István Képviselő

Jó.

Teréki István Csaba Képviselő

Ebben nincs benne a tulajdonjog, de még az sem, hogy fenntartásit vagy bármilyen jogot kért volna.

Sipos Jánosné Polgármester

Szerintem kibeszéltük, a kettős javaslatot teszem fel szavazásra.

Tóth István Képviselő

Én sem láttam, amikor te behoztad azt a dolgot, ilyen deja vu érzésem van ezzel a fajta dologgal senki nem látta, amit mondtál, mert akkor most sokkal jobb helyzetben lenne ez az iskola és nem lenne ilyen probléma.

Sipos Jánosné Polgármester

FigyeljeteK ide, harmadszorra kezdem el, felteszem szavazásra kettes határozati javaslatot, a kipontozott helyre beírjuk az 50.000 Ft-ot, aki ezt el tudja így fogadni az kérelem jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2024.(VII.03.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő, 3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 11. szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatban benyújtott előterjesztést.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, 3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 11. szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatban beérkezett bérleti szándék vonatkozásában a Hatvani Tankerületi Központ igényét Szebegyinszki Janka és kiskorú gyermeke igényét elfogadja és az ingatlan bérbeadásával kapcsolatban vele bérleti szerződést köt.

Szebegyinszki Janka és kiskorú gyermeke, a 3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 11. szám alatti szolgálati lakást 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időre veheti igénybe, amíg a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya a Rózsaszentmártoni Móra Ferenc Általános Iskola vonatkozásában fennáll.

A bérleti jogviszony kezdete: 2024. augusztus 1. (a megelőző 1 hétben a költözés megtörténhet)

A bérleti jogviszonyt szabályzó bérleti szerződésnek kötelező tartalmi eleme, hogy a bérbeadó, önkormányzati érdekre való hivatkozással a bérleti jogviszonyt megszüntetheti 30 napos felmondással.

A fentiek szerinti helyen és módon biztosított és megnevezett ingatlan bérleti díja: 50.000 Ft / hó.

A bérleti díj összege minden évben, az adott évben először rendelkezésre álló, a KSH által közölt, mindenkor aktuális infláció mértékével emelkedik.

A jogosult köteles minden hónap 5. napjáig az önkormányzat felé a bérleti díj ekképpen megállapított összegét megfizetni.

A bérleti szerződés aláírásával a képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.

A bérleti szerződés tervezete jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző a szerződés előkészítéséért, egyebekben polgármester

Sipos Jánosné Polgármester

Következik felújítás, akkor meg tudunk abban állapodni, mivel kevés az idő a gázkészülékeket karbantartani kell, a szűnyoghálókat ki kell cserélni, a bejárati ajtó vagy belefér vagy később, de szerintem azt ki kell cserélni, mert rossz állapotban van.

Huczka Márk Képviselő

Mindenféleképpen.

Sipos Jánosné Polgármester

Akkor még meg lesz a festés az előszobában meg az ebédlőben, mert ez szerintem belefér meg egy takarítás. Jó lesz így?

Nagy Csilla Mária Képviselő

A szobák azok teljesen korrektek festésileg?

Sipos Jánosné Polgármester

A plafon akkor volt festve, amikor Irénke idejött, a tapéta rajta van.

Teréki István Csaba Képviselő

Meg nem tudom, most milyen állapotban van, azért mondom, hogy arra gondoltam csak, hogy egy sima fehér festés kell.

Huczka Márk Képviselő

Így van, egyszerű fehér két rétegben azt a legegyszerűbb karbantartani.

Sipos Jánosné Polgármester

Igen, jó lesz akkor így?

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2024.(VII.03.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő, 3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 11. szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatban benyújtott előterjesztést.

Az ingatlan felújítása szükséges, amelyre vonatkozóan az alábbiak szerint dönt:

Mivel kb. 2 hét áll rendelkezésre a költözésig, a gázkészülékek karbantartása, a szúnyoghálók cseréje, a bejárati ajtó cseréje, valamint a villamos-felújításból fakadó faljavítások festése, majd a takarítás férnek bele ebbe az időszakba. A villamos-felújításból fakadó faljavítások festését, majd a takarítást önkormányzati dolgozók végzik el, ezért csak anyagköltségbe kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza Sipos Jánosné polgármestert ezen munkálatok teljes körű lebonyolítására a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

A felújítás költséghelye: '066020 Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások' kormányzati funkció

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Sipos Jánosné Polgármester

Akkor majd javítsuk már ezt az átadási jegyzőkönyvet!

dr. Kőrös Tímea Jegyző

Igen, az véletlenül ott maradt, meg van még egy régebbi datum is benne.

III. napirendi pont

Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár beszámolója a 2023. évi könyvtári tevékenységéről

Sipos Jánosné Polgármester

Jó, még egy van hátra a Bródy beszámolója ezt a szokásos módon el kell fogadni, mert továbbítani kell nekik azt hiszem augusztus végig. Elfogadható?

Tóth István Képviselő

Én kérdeznék egyet, itt van egy mondat, amit nem teljesen értek.

Sipos Jánosné Polgármester

Melyik oldal?

Tóth István Képviselő

A legutolsó oldalon van:

„A könyvtár nyitvatartása sajnálatos módon évek óta elmarad a könyvtárellátási szerződésben rögzített minimális nyitvatartási időtől, amely heti 4 napon 12 órát ír elő. Ismételten kérjük a fenntartó önkormányzatot, a 12 órás nyitvatartás biztosítására.”

Sipos Jánosné Polgármester

Nincs rá szükség, felesleges. Mariann ott van egyébként, tehát ott van minden csoporttal meg ott van korábban is, tehát annyi időben van ott, egy- két órától ott van mindig a könyvtárban, tehát bárki bemehetne. Tehát meg lehet nézni a munkaidő nyilvántartását, hogy mindig már korábban ott van.

Cserna Istvánné Alpolgármester

Este 8 óra után megy el.

Sipos Jánosné Polgármester

Igen.

dr. Kórós Tímea Jegyző

Igen, tehát bőven megvan.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Ha véletlenül nincs, akkor ott Marica ott van.

Sipos Jánosné Polgármester

Meg, ha bárki szól neki, hogy kell bármilyen könyv, akkor bármikor kiadja. Melinda is szokott átmenni, ha arról van szó, ő fogadja a Bródytól a szállítmányt, tehát ez nálunk meg van oldva.

Tóth István Képviselő

Akkor mi a válasz erre a fajta felvetésre?

Sipos Jánosné Polgármester

Ennyi a válasz István, elmondtam, de ha a testület úgy dönt, fel lehet emelni és adni neki akkor dupla fizetést, de most a beszámoló elfogadás a téma nem Mariannak munkaideje.

Jó, szavazhatunk?

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2024.(VII.03.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár Rózsaszentmárton Könyvtár, Információs és Közösségi Hely 2023. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sipos Jánosné Polgármester

Köszönöm szépen, amennyiben nincs más, az ülést bezárom.

Kmf.

Rózsaszentmárton, 2024. július 3.



Sipos Jánosné

Sipos Jánosné
polgármester

dr. Kóros Tímea
dr. Kóros Tímea
jegyző

Cserna Istvánné

Cserna Istvánné
alpolgármester
Jegyzőkönyv hitelesítő