

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2025. január 13.-án a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Huczka Márk Polgármester, Havellantné Végh Erika Alpolgármester, Berta Ágnes, Laczik Péter, Nagy Csilla, Tóth István és Tözsér Viktor Képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: Cservölgyiné dr. Urbán Erika
Fügedi Anett aljegyző
Dorner Lajosné Jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Somogyi Mária pályázati referens

Huczka Márk Polgármester

Jó napot kívánok, tisztelettel köszöntök mindenkit, a mai ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 5 fő képviselő az ülésen megjelent, Nagy Csilla és Berta Ágnes Képviselő Asszonyok jelezték, hogy egy kicsit késni fognak.

Egy napirendi pontunk lenne:

1. „Mini Bölcsődei férőhelyek kialakítása Rózsaszentmártonban” című projekt kapcsán a kivitelező vállalkozó részéről fennálló tartozás behajtása

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Havellantné Végh Erika Képviselő Asszonyt.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2025.(I.13.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontot elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Havellantné Végh Erika Képviselő Asszonyt bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Huczka Márk Polgármester

Szeretném bemutatni Somogyi Mária Asszonyt, Ő segít nekem a pályázatokkal kapcsolatban, addig, amíg nem fogom Én is teljesen átlátni őket.

I. napirendi pont**„Mini Bölcsődei férőhelyek kialakítása Rózsaszentmártonban” című projekt kapcsán a kivitelező vállalkozó részéről fennálló tartozás behajtása****Huczka Márk Polgármester**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 27-i ülésén elfogadott 72/2023. (III.27.) önkormányzati határozatával a TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00023 azonosítószámú, „Mini Bölcsődei férőhelyek kialakítása Rózsaszentmártonban” című projekt kivitelezőjével – MáthéLS Building Kft. – 2022. január 5-én megkötött vállalkozási szerződést 2023. március 30. napjával azonnali hatállyal felmondta, a pótmunkák megrendelését visszavonta.

2023. szeptember 14. napján záró jegyzőkönyv került felvételre, mely szerint a „Mini Bölcsődei férőhelyek kialakítása” elnevezésű, TOP 1.4.1-19-HE1-2019-00023 pályázati azonosító számú projekt megvalósításához szükséges pályázati irat anyagában (különösen pályázati műszaki leírásban) foglalt tartalommal az építési beruházásnak minősülő feladatok ellátása és a projekt kapcsán megkötött kivitelezési vállalkozói szerződés teljesítése során a vállalkozó (név: MáthéLS Building Kft, (1053 Budapest Veres Pálné utca 22. 2. emelet 8.) a kivitelezési munkálatok kapcsán 2023. szeptember 14. napján 94%-os műszaki készütségben volt.

Az Önkormányzat, mint megrendelő vállalta a 94%-os teljesítéshez tartozó végszámla befogadását és kifizetését, amelynek összege nettó: 7.009.713 Ft (bruttó: 8.902.336 Ft). A végszámla kifizetése az Önkormányzat részéről megtörtént.

A Vállalkozó, pedig vállalta, hogy a végszámla kifizetését követően a keletkezett közmű díjakat a kötbérrel együtt megfizeti az Önkormányzat részére. A vállalkozó a mai napig nem fizette meg a közmű díjakat, illetve a kötbér összegét az önkormányzat részére.

MáthéLS Building Kft-nek a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzatával szemben fennálló tartozásai a következők:

Fennálló közműtartozások: **1.087.735 Ft**, amely összeg a szerződés felmondási idejére vonatkozó számlákból áll:

1. KS-729105s-2023/92. sz. számla összege **128.960 Ft**;
(villamos-energia díj)
2. KS-729105s-2023/17. sz. számla összege: **363.324 Ft**;
(villamos-energia díj)
3. KS-729105s-2023/25. sz. számla összege: **270.605 Ft**;
(vízdíj)
4. KS-729105s-2023/35. sz. számla összege: **324.846 Ft**;

(villamos-energia díj)

A Vállalkozót terheli továbbá KS-729105s-2023/24. sz. számla összege: 11.682.854 Ft kötbér.

A Vállalkozó részéről fennálló tartozások összesen: 12.770.589 Ft.

A Máthé LS Building Kft. fennálló tartozásainak behajtása Önkormányzat érdeke, illetve mivel a pályázat közbeszerzési eljárás keretében zajlott le, ezért a Közbeszerzési Hatóság az ügyben, amennyiben a közjegyző előtti fizetési meghagyásos eljárás nem vezet eredményre a bíróság előtti peres eljárást lezáró határozatot fogadja el az ügy lezárásaként, mivel a közbeszerzési eljárásokat az EKR (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) felületen közzé kell tenni.

A fentiek tekintetében a mellékelt megbízási szerződés szerint az Önkormányzat megbízná az Illés Levente Ügyvédi Irodát, hogy járjon el a közjegyző előtt indítható fizetési meghagyásos eljárásban, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a peres eljárás során képviselje az Önkormányzatot.

Nagy Csilla Képviselő Asszony megérkezett!

Huczka Márk Polgármester

Ezt az eljárást mindenképpen el kell indítani, hogy a kötbér visszajöjjön. Felkérném Somogyi Mária Asszonyt, hogy ismertesse az eljárást.

Somogyi Mária pályázati referens

Átnéztem az egész pályázati anyagot, számomra az derült ki belőle, hogy 2022-ben lett a szerződés aláírva, mivel a vállalkozó határidőben nem teljesítette a szerződésben foglaltakat, a szerződés azonnali hatállyal felmondásra került 2023-ban. Az a probléma, hogy ki lett írva a kötbér, aminek sajnos a mai napig nem lett érvény szerevezve. Mivel ez a pályázat Uniós pénzből lett megvalósítva, ezt igen szigorúan veszik.

Berta Ágnes Képviselő Asszony megérkezett!

Somogyi Mária pályázati referens

A szerződés felmondását követően, nem lett a terület visszaadva az Önkormányzatnak és sem a kötbért, sem a számlákat nem fizette meg a vállalkozó, holott ezeket a szerződésben vállalta.

A vállalkozó összes tartozása az Önkormányzat felé: **12.770.589 Ft.**

Voltak levelezések ebben az ügyben, de érdemben nem történt semmi. A közbeszerzési törvény értelmében az Önkormányzatnak bejelentési kötelezettsége volt a közbeszerzési hatóság felé, aki lefolytatta a vizsgálatot. Meg is érkezett az eredmény, amelyben felhívta az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a bírósági eljárás végén a bírósági végzést azonnal nyújtsa be. Azonnal szóltam Polgármester Úrnak, hogy valamit sürgősen tenni kell, mert ugyan 2023-ig történtek dolgok ebben az ügyben, de 2024. februárja óta semmilyen intézkedés nem történt.

Az Illés Ügyvédi irodával kapcsolatban volt az Önkormányzat, aki fel is hívta a figyelmet arra, hogy mit kellene tenni. Az is kiderült, hogy a szerződésben benne volt a „Jól teljesítési biztosíték” letétbe helyezése, ami nem történt meg. Ez viszont szabálysértés, ami büntetést von maga után az ellenőrzéskor.

A másik fontos, hogy felelősség biztosítással kellett volna rendelkeznie a vállalkozónak, amit szintén be kellett volna mutatnia a vállalkozónak a szerződés aláírásakor. Bemutatott ugyan egy biztosítási kötvényt, de ez nem felelősségbiztosítás. Ez csak egy olyan biztosítás, ami az Ő kárát biztosítja, nem az Önkormányzatét. A Felelősség Biztosítás arról szól, hogy ha a vállalkozó által okozott kárért a biztosító jót áll 20 milliótól, 40 millióig, és azt megtéríti az Önkormányzat felé. Ha ez meg lett volna, akkor most nem kellene bírósághoz fordulni, mert a biztosító fizetett volna. Mivel ez nem történt meg, ezért kell most a bírósághoz fordulni. Új közbeszerzés meg lett indítva a pótmunkákra, de a kötbér terhére, amit viszont a vállalkozó nem fizetett meg, ezért ezek a munkák az Önkormányzat pénzéből lettek megfizetve.

Nagy Csilla Képviselő

Ez a cég létezik még?

Somogyi Mária pályázati referens

Igen, megnéztük. Az Uniós projekteken van annyi a biztosíték, hogy nem tudja olyan könnyen megszűntetni a céget.

Most első körben fizetési meghagyást kell indítani, ha nem fogadja el, és valószínűleg nem fogja elfogadni, megindítjuk a bírósági eljárást.

Huczka Márk Polgármester

Kérdés, vélemény, amennyiben nincs, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2025.(I.13.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert hogy a „Mini Bölcsődei férőhelyek kialakítása Rózsaszentmártonban” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos fizetési meghagyásos eljárás, illetőleg az esetleges peres eljárás megindítására, az Illés Levente Ügyvédi Irodával (1136 Budapest, Tátra u. 6. I./6.a) kötendő ügyvédi megbízási szerződést megkösse és az eljáráshoz szükséges meghatalmazást aláírja, a melléklet szerinti adattartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Huczka Márk Polgármester


Amennyiben nincs más, az ülést bezárom.

Kmf.

Rózsaszentmárton, 2025. január 13.



Huczka Márk
Polgármester



Cservölgyné dr. Urbán Erika
Jegyző



Havellantné Végh Erika
Képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítő