

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** 2025. március 31-én 15:30 órakor kezdődő, a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott soros testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Huczka Márk Polgármester, Havellantné Végh Erika Alpolgármester, Berta Ágnes, Nagy Csilla, Tóth István, Tózsér Viktor Képviselők.

**Polgármesteri Hivatal részéről:** Cservölgyiné dr. Urbán Erika jegyző  
Dorner Lajosné Jegyzőkönyvvezető

### **Huczka Márk Polgármester**

Jó napot kívánok, tisztelettel köszöntök mindenkit, a mai ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 6 fő képviselő az ülésen megjelent, Laczik Péter Képviselő Úr jelezte távolmaradását. Napirendi pontok kiküldésre kerültek, plusz napirendi pont nincs. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Nagy Csilla képviselő asszonyt.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

### **50/2025.(III.31.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Nagy Csilla képviselő asszonyt bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

## **I. napirendi pont**

### **Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

#### **Huczka Márk Polgármester**

- elindulnak az út felújítások a héten, eddig az időjárás hátráltatta őket.
- a külsős könyvelő tavaly vállalta, hogy március 20.-ig elkészíti a beszámolót, ezt el is küldi a kincstárnak, majd elkészíti a zárszámadást is és ha minden rendben lesz, akkor fog kapni egy havi megbízási díj. Sajnos már a beszámolót sem csinálta meg 20.-áig, a

pénzügyes kollégák vették át a feladatát, 51 hibával. Mivel nem teljesítette a vállaltakat, fizetni sem fogunk.

**Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző**

A pénzügyes kolléganő egy nap alatt 0 hibával küldte be a beszámolót, igaz, hogy valószínűleg visszadobják javításra, de legalább bement.

**Huczka Márk Polgármester**

A külsős könyvelő a saját katyvaszával nem bírt. Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

**51/2025.(III.31.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a polgármesteri tájékoztató anyagát és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

**II. napirendi pont**

**A konyha ellenőrzéséhez kapcsolódó intézkedési terv**

**Huczka Márk Polgármester**

A Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha vonatkozásában feltárt hiányosságok egy része továbbra is fennáll. Az analitikus nyilvántartás és a kiszabati létszám továbbra is eltérő, illetve az analitikus nyilvántartás és a főkönyvi könyvelés adatai nem mutatnak azonosságot. 2025.01.10-ei belső ellenőri jelentése alapján elkészült intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően Pappné Kvacvány Katalin igazgató asszony és Torda-Tóth Zsuzsanna élelmezési ügyintéző elkészítette 2025. február hónapra vonatkozó beszámolóját a konyha a havi adagszámok, norma szerint felhasználható és a ténylegesen felhasználás tekintetében.

**Beszámoló a Központi Konyha működéséről**

## 2025. február

Közétkeztetés kizárólag olyan létesítményben végezhető, amely élelmiszer-higiéniai, élelmiszer-biztonsági és élelmiszer-minőségi szempontok értékelése alapján minősítésre került. 2025. február 04-én a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal szemlét tartott a Központi Konyhán, melynek során az értékelés eredménye 72%, vagyis 3-as eredménnyel zárult. A két évvel ezelőtti minősítéshez képest sajnos romlott az elért eredmény.

A 2025. február 26-án érkező Gyöngyös Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály által tartott ellenőrzés megerősítette a hibák, hiányosságok meglétét, melynek kijavításáról készült intézkedési tervet elküldtük mindkét ellenőrző szerv részére.

A megállapított hiányosságok, hibák javítására irányuló intézkedési terv készült, melynek során a felelősök megjelölésre kerültek, kiemelve az igazgató és az élelmezésvezető felelősségét a minél jobb minőségi megfelelés biztosítása érdekében. Nagyobb odafigyelést, ellenőrzést kell fordítanom a dolgozók szakmai felkészültségének, előírások, szabályok, HACCP ismereteinek ellenőrzésére, az előírások, követelmények betartására.

A dolgozók hatékony oktatásával a feltárt hibák jelentős mértékben javíthatók, megszüntethetők. Nélkülözhetetlen a rendszeres Önellenőrzés, vagy Belső ellenőrzés elvégzése, melyhez a minősítés során is alkalmazott „csekk-lista” kerül alkalmazásra, ezzel is felkészülve a következő ellenőrzésre.

A kapott jegyzőkönyvben a hibák felszámolására vonatkozó javaslatokat fogalmaztak meg a szakemberek. Az üzemeltetéssel és munkaszervezéssel, a dolgozók képzésével javítható eltérések azonnali vagy rövid határidejű intézkedéssel javításra kerültek. A beruházással javítható, nagyobb ráfordítást igénylő intézkedések is rövid határidő alatt megvalósulnak. Az elhasználódott eszközök, raktározást, tárolást célzó beruházások is megoldódnak. A rendelések teljesítésre kerültek, a használatuk megvalósult az intézkedési tervnek megfelelően.

A kommunális hulladékkezeléssel és a veszélyes hulladéknak számító ételmaradék kérdésével kell még foglalkoznunk. A kukák úrtartalma kicsi a konyhai hulladék tárolására, ezért több hulladékszállító edényre vagy egy nagyobb hulladéktároló edényre lenne szükség, amibe tárolni tudunk a tető lezárása mellett.

Az ételhulladék elszállítása kéthetente történik, ami nagyon kevés a keletkező maradék mennyisége miatt. Az óvoda, iskola és az Ószirozsa Gondozási Központból is itt tároljuk a maradékot. A tárolást hűtve kell végezni, ami nem megoldható jelenleg. Főleg a nyári időszakban súlyos gond az erjedő maradék.

Ezeknek a helyzeteknek, problémáknak a megoldása mindig halogatva volt a költségek miatt, de véleményem szerint ezt is rendbe kell tennünk.

A Deák Ferenc út 12. szám alatt az alábbiak szerint biztosított a hulladék elszállítása:

-Bölcsdőde: 120 l. kommunális edény 1db  
120 l. szelektív edény 1db

-Konyha: 120 l. kommunális edény: 2db  
120 l. szelektív edény 1db

-Óvoda: 120 l. kommunális edény 1 db  
120 l. szelektív edény 1db

Meglátásunk szerint plusz 2 db 120literes kommunális edény bérlése megoldás lenne az ÁNTSZ és A NÉBIH által ismételten feltárt problémára, hiányosságra. Egy 120 literes edény negyedéves bérleti díja 5430ft, így bruttó 10860ft összeggel emelkedne a bérleti díj.

Az ételhulladék elszállítására keressük a megoldást.

Az ételek változatossága a megrendelők szerint jelentős javulást mutat. Sok pozitív visszajelzés érkezik a gyermekek és a felnőttek részéről is. Az ételmezési program változatossági mutatója 95-100% közötti értéket mutat.

Betervezésre került az előírásoknak megfelelően több gyümölcs-és zöldségféle nyers kóstolásra a gyermekek számára. A kalcium bevitel fontossága miatt bővítettük a tejtermékek kínálatát, mindennapos fogyasztását.

A felhasználható normához képest a megtakarítás összesen -47577,43ft lett február hónapban. A felnőtt étkeztetésben maradt plusz felhasználható rész: (alkalmazotti étkezésben: 13894ft, szociális étkeztetésben: 145710Ft, a vendégétkezés tekintetében:13087ft.) A többi étkezési szolgáltatás megtakarítása negatív értéket mutat.

A legnagyobb negatív eltérést az „Őszirózsa Gondozási Központ” mutatja, -111976ft értékben. Ebben a hónapban a lakók kívánságait, igényeit teljes mértékben igyekeztünk figyelembe venni, így az adott normakeretet, 1057410ft-ot túlléptük, a nyersanyag felhasználásunk 1169386ft volt, így -111976ft túllépés keletkezett.

Az étlaptervezésnél a hetedik hétnél tartunk jelenleg, hamarosan láthatóvá válik a nyolc hét megtervezett menüsora, ezáltal alapot adva az átláthatóságnak, és a kiszámíthatóságnak.

#### **Havellantné Végh Erika Alpolgármester**

Én is látom a pozitív változást.

#### **Nagy Csilla Képviselő**

Miért vannak még mindig mínuszos tételek?

#### **Huczka Márk Polgármester**

Még februárban fullosan főztek, így látták, hogy miből lehet visszavenni.

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

## **52/2025.(III.31.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha igazgatója és élelmezési ügyintéző által 2025. február hónapra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felhívja az igazgató és az élelmezési ügyintéző / élelmezésvezető figyelmét a jogszabályi előírások betartására minden korcsoport vonatkozásában.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha igazgatója; élelmezésvezető

### **III. napirendi pont**

#### **Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha óvodai beiratkozás, bölcsődei igényfelmérés**

##### **Huczka Márk Polgármester**

A Labdarózsa Óvoda igazgatója kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az óvodai beiratkozás és a mini bölcsődébe történő felvételi kérelem benyújtási időpontját hagyja jóvá.

1. A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§-a alapján az óvodai beiratkozásra tárgyév április 20-a és május 20-a között kerülhet sor.

A kérelem értelmében a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha intézményben az óvodai beiratkozás időpontja 2025. május 5. és 2025. május 7. között kerülne sor, minden nap 8.00-15.00 óráig.

A fenntartó kizárólagos joga, hogy az óvodába történő jelentkezés módjáról és az óvodai általános felvételi időpontról döntsön.

2. A mini bölcsőde szakmai programja, a házirendje és a felvételi szabályzata alapján a mini bölcsődébe történő felvételi kérelmek benyújtására minden év májusában kerül sor.

A kérelem értelmében a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha intézményben a mini bölcsődei felvételi kérelmek benyújtási időpontja 2025. május 8. és 2025. május 9. között kerülne sor, minden nap 8.00-15.00 óráig.

A kérelmek benyújtására az év folyamán folyamatosan van lehetőség, ha van üres férőhely. A felvételi kérelmet a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha igazgatójához kell benyújtani. A kérelmeket Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága bírálja el. A döntésről a Bizottság – a májusi felvétel esetén – minden év május utolsó munkanapjáig írásban értesíti a szülőt, törvényes képviselőt. A döntése ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül észrevételnek van helye, melyet a fenntartóhoz kell benyújtani. Az észrevételről a fenntartó határozattal dönt.

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslatok elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

### **53/2025.(III.31.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2025/2026-os óvodai nevelési évre vonatkozó jelentkezési, beiratkozási időszak megállapítására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontja, és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§-a értelmében Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda és Konyha részére a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan az óvodai általános felvételi időszakot 2024. május 5-7. közötti időszakban, minden nap 8.00 – 15.00 óráig határozza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri az igazgatót, hogy a fenntartó által kötelezően közzéteendő, az óvodai beiratkozás idejéről, és az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról szóló közleményt az alábbi tartalommal készítse el:

Tájékoztató:

- a) az óvodai felvételről, az óvodai jogviszony létesítéséről, a nevelési év meghatározásáról,
- b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- c) a gyermek óvodai beiratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- g) az óvoda felvételi körzetéről

Tartalmazza:

- a) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapiját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanap, valamint
- b) a jogorvoslati eljárás szabályait.

3. A Labdarózsa Óvodába gyermeket felvenni az alapító okiratnak megfelelően a gyermek 3. életévének betöltését követően lehet. A 2,5 életévüket betöltött gyermekek csak akkor vehetőek fel, ha a gyermekkel addig otthon lévő szülő hitelt érdemlően igazolja, hogy kereső tevékenységet végez, illetve van szabad kapacitása az óvodának.

4. A Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha elsődleges felvételi körzete az alapító okiratának megfelelően Rózsaszentmárton. Nem helyi lakos gyermeket felvenni csak akkor lehet, ha az óvodának van szabad kapacitása, illetve az a biztonságos feladat-finanszírozást nem befolyásolja.

5. A következő nevelési évre a jelentkezés alapján a beiratkozás csak a jegyzővel történő előzetes egyeztetés után történhet meg.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** igazgató; a közlemény közzétételéért a jegyző

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

#### **54/2025.(III.31.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó mini bölcsődei jelentkezési, igényfelmérési időszak megállapítására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A mini bölcsődébe történő felvételi kérelmek benyújtására a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan 2025. május 8-9. közötti időszakban, minden nap 8.00 – 15.00 óráig van lehetőség. A mini bölcsődei ellátás keretében a gyermek húszhetes korától nevelhető és gondozható.
2. A kérelmek benyújtására az év folyamán folyamatosan van lehetőség, ha van üres férőhely.
3. A felvételi kérelmet a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha igazgatójához kell benyújtani. A kérelmeket Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága bírálja el. A döntésről a Bizottság – a májusi felvétel esetén – minden év május utolsó munkanapjáig írásban értesíti a szülőt, törvényes képviselőt. A döntése ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül észrevételnek van helye, melyet a fenntartóhoz kell benyújtani. Az észrevételről a fenntartó határozattal dönt.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** igazgató; jegyző; Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága

## **IV. napirendi pont**

### **2025. évi közbeszerzési terv**

#### **Huczka Márk Polgármester**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42.§. (1) bekezdése alapján a Kbt. 5.§. (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején – legkésőbb március 31-ig – éves összesített közbeszerzési tervet (továbbiakban: Közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A Kbt. 42.§. (3) bekezdése előírja, hogy a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésekre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a

közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési terv nyilvános. A Kbt. 43.§. (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy az ajánlatkérőnek a közbeszerzési tervét, valamint annak módosításait az elfogadást követően közzé kell tenni.

A közbeszerzési terv a Kbt. fentiekben hivatkozott rendelkezéseinek és az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának, továbbá a jelenleg ismert beszerzések, fejlesztési elképzelések és információk figyelembevételével készült el.

Az évközben felmerülő egyéb – a Kbt. hatálya alá tartozó – beszerzési igény vagy változás esetén a közbeszerzési terv módosításra kerül.

### ***Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve***

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat 2025. évre vonatkozó „Közbeszerzési Tervét”, a község tervezett beruházásainak vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg:

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
<b>I. Árubeszerzés</b>					
<b>II. Építési beruházás</b>					
Külterületi Utak fejlesztése KAP-RD43-1-25	uniós értékhatár alatti, nemzeti értékhatárt elérő	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont, nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2025. április	10 hónap	nem
Magyar Falu Program	uniós értékhatár alatti, nemzeti értékhatárt elérő	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont, nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2025. július	6 hónap	nem

<b>III. Szolgáltatás-megrendelés</b>					
<b>IV. Építési koncesszió</b>					
<b>V. Szolgáltatási koncesszió</b>					

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

#### **55/2025.(III.31.) Önkormányzati Határozat**

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42.§-a alapján előírt kötelezettségének eleget téve Rózsaszentmárton Község 2025. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés szerint elfogadja.

2. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a tervben elfogadott közbeszerzési eljárásokat készítsék elő, folytassák le.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** polgármester, jegyző

#### **V. napirendi pont**

#### **Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat 2025-2029. évekre szóló gazdasági programja**

##### **Huczka Márk Polgármester**

A gazdasági program elkészítésének és elfogadásának célja és így a helyi önkormányzat felelőssége, hogy az önkormányzat képviselő-testülete egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön a település.

Ezen hosszú távú fejlesztési elképzelések a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakokra szólhatnak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a rendelkezik a gazdasági program megalkotásának szükségességéről az alábbiak szerint:

**116. § (1)** A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A 2025-2029. évekre szóló gazdasági program tervezetét írásban megkaptátok.

A 2025-2029. évekre szóló gazdasági program, természetesen az ülésről készült jegyzőkönyv 1. számú mellékletét fogja képezni.

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

#### **56/2025.(III.31.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat 2025-2029. időszakra szóló gazdasági programját.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** polgármester

## **VI. napirendi pont**

### **Versenyképes Járások Programra fejlesztési igény benyújtása konzorcium keretében Petőfibánya és Szűcsi községekkel**

#### **Huczka Márk Polgármester**

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya versenyképességi Programot indított.

A program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A Programban járasonként 250 millió forint, illetve - ahol megyei jogú város a járás székhelye – 500 millió forint fejlesztési keret áll rendelkezésre. A rendelkezésre álló keret összege az önkormányzatoknál keletkező Iparüzési adó többlet elvonásából eredő költségvetési forrás.

A benyújtott fejlesztési igényeket a Járási Fejlesztési Fórum tárgyalja meg, és a járási keret kétszerese mértékéig javaslatot tesz a miniszternek azok támogatására.

A Program keretében fejlesztési igényt a települési önkormányzatok konzorciumi együttműködésben vagy önkormányzati társulásként nyújthatnak be térségi alpinfrastruktúra, térségi közszolgáltatások fejlesztése, térségi gazdaságfejlesztés, valamint településüzemeltetés céljából.

A fejlesztési igények benyújtására a 2025. március 25. és 2025. április 9. között lesz lehetőség.

A Versenyképes Járások Programra fejlesztési igényt Szűcsi Község Önkormányzat konzorciumi együttműködési formájában nyújtaná be Petőfibánya és Rózsaszentmárton községgel összefogva indulna ezen pályázaton.

A pályázat keretein belül felújításra javasolt: 202 hrsz alatt található Szabadtéri Színpad felújítása és a Vadvirág út. (1. számú melléklet: tulajdoni lapok, térképmásolatok):

Hrsz.	Helye:	Tulajdonos:
202	Rózsaszentmárton belterület	Rózsaszentmárton községi Önkormányzat
35	Rózsaszentmárton belterület	Rózsaszentmárton községi Önkormányzat

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

### **57/2025.(III.31.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya által indított Versenyképes Járások Programot és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Programra fejlesztési igényt kíván benyújtani, melynek érdekében konzorciumot hoz létre:
  - Petőfibánya Községi Önkormányzattal,
  - Szűcsi Községi Önkormányzattal.
- 2) A konzorcium vezetője Petőfibánya Községi Önkormányzat.

- 3) Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1) pontjában megjelölt tagokkal a határozat mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodást aláírja.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására.
- 5) A pályázat benyújtási határideje: 2025. április hó 09. nap

**Határidő:** aláírásra azonnal, illetve benyújtásra 2025. április 9.

**Felelős:** polgármester

- a konzorciumi megállapodás aláírásáért,
- a támogatási kérelem benyújtásáért

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

### **58/2025.(III.31.) Önk. Határozat**

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Programra keretében fejlesztési igényre vonatkozó javaslatot, és az Önkormányzat tulajdonában álló színpad és belterületi út felújításáról dönt:

Az előzetesen a pályázat keretein belül felújításra javasolt:

Hrsz.	Helye:	Tulajdonos:
202	Rózsaszentmárton belterület	Rózsaszentmárton községi Önkormányzat
35	Rózsaszentmárton belterület	Rózsaszentmárton községi Önkormányzat

2. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a projekt előkészítésével kapcsolatos tevékenységek elvégzésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## **VII. napirendi pont**

**Rózsaszentmárton 530 hrsz.-ú, „Klapka György” elnevezésű közút, a Rózsaszentmárton 806 hrsz.-ú „Akácfa” elnevezésű közút, és a Rózsaszentmárton 761 hrsz.-ú „Jószerecsse” elnevezésű közút közlekedési rendjének megváltoztatásával kapcsolatos döntés**

### **Huczka Márk Polgármester**

Az önkormányzat tulajdonában lévő utak közlekedési rendjének meghatározása az utat kezelő és fenntartó önkormányzat kompetenciája. Ezen jogosultságot a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34.§-a és 46.§-a határozza meg, ami szerint a közút forgalmi rendjét - ha

jogszabály másként nem rendelkezik - a közút kezelője, vagyis a helyi önkormányzat képviselő-testülete alakítja ki. A forgalmi rendet - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább ötvenként - a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell.

A község belterületén található, Rózsaszentmárton 530 hrsz-ú „Klapka György” elnevezésű közút, a Rózsaszentmárton 806 hrsz.-ú „Akácfa” elnevezésű közút, és a Rózsaszentmárton 761 hrsz.-ú, „Jószerecsse” elnevezésű közút Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában és kezelésében van. Ennek megfelelően az önkormányzat képviselő-testülete jogosult a nevezett útpályák közlekedési rendjével, vagy annak megváltoztatásával kapcsolatos döntést meghozni.

Az elmúlt években több lakossági panasz érkezett arra vonatkozóan, hogy ezekre az utcákba sokszor behajtanak a műanyag gyárba tartó, gps által odairányított tehergépjárművek, ezzel veszélyeztetve az utcák épségét, infrastruktúráját, illetve az arra közlekedőket, mivel az úttesten minden alkalommal le kell húzódniuk. Az Akácfa utca irányából érkező teherautók a hely szűke miatt nem tudnak ráfordulni az Iskola utcára.

A Képviselő-testület fenti három útnak a közlekedési rendje megváltoztatásával tudna gondoskodni arról, hogy a nevezett közutak biztonságos közlekedésre alkalmas legyen, illetve ezzel az utak jelenlegi állagát is meg tudja megóvni.

Megoldás lehetne:

- tehergépjárművel ne lehessen behajtani az utcákba (ez egy esetleges építkezés, vagy teherautós szállítás esetén gondot okozhat, illetve a szemétszállítás is problémássá válhat)

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. §-a előírja, hogy: „Az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek. (2) A forgalomszabályozási munka a szabályozás megtervezésében, megvalósításában (közúti jelzésekkel, építésekkel), hatásának megfigyeléséből és - szükség esetén - módosításából áll.

(3) A forgalomszabályozás során figyelembe kell venni a szabályozandó út (útszakasz, útkereszteződés)

- közlekedésbiztonsági helyzetét és annak időbeni változásait,
- forgalmának biztonságát és zavartalanságát befolyásoló környezet,
- forgalmának nagyságát, összetételét és annak változásait,
- műszaki jellemzőit,
- környezetének településrendezési és környezetvédelmi szempontjait.

(4) A forgalomszabályozás során kiemelt figyelmet kell fordítani

- a gyalogosok és a kerékpárosok közlekedésére,
- az útkereszteződésekre,
- a vasúti átjárókra.

(5) A forgalomszabályozást a szükséges legkevesebb közúti jelzéssel kell megvalósítani.”

A Rendelet, 10. § (1)-(2) bekezdése szerint a helyi forgalomszabályozás célja, hogy a közúti jelzések alkalmazásával közölje a közlekedésben résztvevőkkel azokat a különleges kötelezettségeket, korlátozásokat, tilalmakat, vagy veszélyhelyzeteket, amelyekre az adott helyen a KRESZ-ben foglalt tételes magatartási szabályok betartása mellett figyelemmel kell lenniük. A járművek forgalmára vonatkozó tilalmat, vagy korlátozást csak kellően indokolt esetben és mértékig szabad elrendelni. A tilalmak vagy korlátozások a forgalom biztonságának

és egységesítésének, az út (mútárgy) műszaki állapotának védelme és környezetvédelmi szempontok érdekében rendelkezhető el.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3.§ (1) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM. rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat törzsvagyományának részét képező helyi közutak és műtárgyaik állagának megóvása, fenntartása és a helyi közutakon való biztonságos közlekedés biztosítása céljából, illetve a környezet nyugalmanak és a lakosság pihenéshez való jogának biztosítása érdekében a helyi közutakon történő súlykorlátozás vezethető be.

Javasolom az utcáknál 3,5 tonnás teherautó behajtást tiltó táblák kihelyezését.

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

#### **59/2025.(III.31.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmárton 530 hrsz.-ú, „Klapka György” elnevezésű közút, a Rózsaszentmárton 806 hrsz.-ú „Akácfa” elnevezésű közút, és a Rózsaszentmárton 761 hrsz.-ú „Jószerecsse” elnevezésű közút közlekedési rendjének megváltoztatásával kapcsolatban benyújtott előterjesztést és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) b) bb) alpontja és 34. § (2) bekezdése szerinti feladatkörében az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a Klapka György út, az Akácfa utca és a Jószerecsse út állagának, infrastruktúrájának megóvása és a folyamatosan fennálló balesetveszély megszüntetése miatt indokoltnak ítéli a Rózsaszentmárton 530 hrsz.-ú, „Klapka György” elnevezésű, a 806. hrsz.-ú „Akácfa” elnevezésű, 761. hrsz.-ú „Jószerecsse” elnevezésű önkormányzati tulajdonú közutak közlekedési rendjének megváltoztatását akként, hogy az Akácfa utca és a Klapka György út Bányász úti kereszteződésnél lévő bejáratához, valamint a Jószerecsse út és az Akácfa utca Iskola úti felőli bejáratához 3,5 tonnás „Behajtani tilos” táblát kíván kihelyezni.

A fentiek szerint meghatározott közlekedési rend változást megállapító döntését a Képviselő-testület közlekedési jelzőtábla kihelyezésével teszi közzé.

A közlekedési jelzőtábla, és a hozzá tartozó oszlop költségének forrása a pénzmaradvány.

A jelzőtábla megrendelésével, szabványnak megfelelő elkészíttetésével és kihelyeztetésével a Képviselő-testület a község jegyzőjét hatalmazza fel.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** jegyző

### **VIII. napirendi pont**

## **Ebrendészi beszámoló Rózsaszentmártonban 2024-ben végzett tevékenységről**

### **Huczka Márk Polgármester**

A kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Korm. rendelet 3. § (1)

Az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátását az önkormányzat,

a) ha rendelkezik ebrendészeti teleppel, akkor saját szervezeti keretei között vagy önkormányzati társulás keretében, illetve

b) ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében biztosítja.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat az ebrendészi feladatokat 2013. óta az EBMENTÉS Kft. (székhely: 2115 Vácszentlászló, Erdő út 75.; képviseli: Sipos József) látta el, azonban Sipos József bejelentette, hogy 2025. évre nem kíván szerződést hosszabbítani az Önkormányzattal. 2024. évben az ebrendészeti feladatok ellátásáért fizetett havidíj 110.000 Ft volt. Bekértük az EBMENTÉS Kft.-től a 2024-es évi esetszámokat, feladatokat:

### **ÖSSZESÍTÉS EBRENDÉSZESZETI TEVÉKENYSÉGRŐL**

#### **2024 ÉVBEN RÓZSASZENTMÁRTON**

Lakosság 38 alkalommal tett bejelentést, kért eszközt illetve segítséget.

Közintézmény 14 alkalommal.

Rendőrség 1 alkalommal kért segítséget

Összeségében 11 egyed kutya lett befogva

ebből: 5 egyed kutya jelöletlen

6 egyed tulajdonban ( chippes)

Ivartalanítás kedvezményel a lakosság 15 egyed állat ivartalanítását kérte.

A hatóság által lefoglalt, elkobzott: --egyed

A befogások a törvényben meghatározott eszközökkel történtek.

Közterületről 25 tetemet főleg macska, róka, borz, szállítottunk el.

Vácszentlászló, 2025. 03. 12.

Sipos József sk.  
Ebrendész

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

### **60/2025.(III.31.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az EBMENTÉS Kft. (székhely: 2115 Vácszentlászló, Erdő út 75.; képviseli: Sipos József) 2024. évi ebrendészeti feladatokról a szóló beszámolóját, és azt elfogadja.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** jegyző

## **IX. napirendi pont**

### **A Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekekért és az Ifjúságért támogatása**

#### **Huczka Márk Polgármester**

A Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekekért és az Ifjúságért azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a rózsaszentmártoni Móra Ferenc Általános Iskola számítógépeinek memóriája bővítéséhez szeretne hozzájárulni.

A számítógépek nagyon lassúak, a ki- bekapcsolás, a számítógépes programok használata tovább nehezíti a tanulást a gépek használatát alapszinten megérteni próbáló gyermekek számára.

*Az alapítványt 1993-ben létesítette a Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezet, a Móra Ferenc Általános Iskola, Móra Ferenc Általános Iskola Diákönkormányzata és a Móra Ferenc Általános Iskola Szülői Munkaközössége a falu iskolájában és óvodájában folyó nevelő-, oktatómunka támogatására. A Móra Ferenc Alapítvány célja az óvodai nevelés és az iskolai képzés minőségének megtartása és színvonalának emelése. Az alapítók és a kurátorok a tanulói teljesítmények és kezdeményező készség ösztönzése mellett a neveléshez, oktatáshoz szükséges tárgyi feltételek javítását igyekszik támogatni.*

A Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekekért és az Ifjúságért céljának megfelelően 200.000.- Ft támogatást kér az önkormányzattól.

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

### **61/2025.(III.31.) Önk. Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekéért és az Ifjúságért kérelmet és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekéért és az Ifjúságért szervezetnek (Székhely: 3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 27/a., Adószám: 18571798-1-10) 200.000.- Ft támogatást nyújt, ahhoz, hogy a rózsaszentmártoni Móra Ferenc Általános Iskola részére számítástechnikai eszközöket vásároljon.

A támogatás költséghelye a „059151. Központi irányító szervei támogatás” kormányzati funkció.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## **X. napirendi pont**

### **A Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekéért és az Ifjúságért támogatása**

#### **Huczka Márk Polgármester**

A Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekéért és az Ifjúságért a Magyar Falu Program "Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása - 2020" alprogramja keretében, önkormányzati kiegészítéssel, gépjárművet vásárolt.

A Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekéért és az Ifjúságért azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy még 2024-ben az Alapítvány tulajdonában lévő SLJ-397 forgalmi rendszámú, DACIA DOKKER típusú gépjármű Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat fenntartásában működő Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha (3033 Rózsaszentmárton, Deák Ferenc út 12.) általi szociális alapellátások feladat ellátása céljából történő használatából **eredő, 2024-ben felmerült költségekhez járuljon hozzá.**

A gépjármű 2024. decemberben át lett adva a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha, ezt követően a fenntartással kapcsolatos költségek az intézmény költségvetését terhelik.

**Az igényelt összeg a 2024. 10. 04. és 2024. 10. 18. között felmerülő költségekhez 162.000 Ft (százhatvankétezer forint) vissza nem térítendő támogatás az alábbi költségekhez:**  
- téli gumiabroncs vétele, üzemanyag; (1. számú melléklet: kérelem és számlák)

Az Alapítvány felé nyújtandó támogatás a 2024. évi költségvetésbe a '011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége' kormányzati funkción összesen 1.300.000 Ft összegben lett betervezve, amiből a tavalyi évben 1.182.804.- Ft támogatás kifizetése történt meg.

Amennyiben a képviselő-testület hozzájárul a kérelemben megjelölt támogatási összeg folyósítására, az a 2025. évi költségvetésben nem tervezett kiadásként merül majd fel, ezért az általános tartalék terhére számolható el.

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

### **62/2025.(III.31.) Önk. Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekéért és az Ifjúságért támogatása vonatkozó kérelmet és az alábbi határozatot hozza:

Az SLJ-397 forgalmi rendszámú, DACIA DOKKER típusú gépjármű Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat fenntartásában működő Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha (3033 Rózsaszentmárton, Deák Ferenc út 12.) általi szociális alapellátások feladat ellátása céljából történő használatából eredő 2024 évben felmerülő költségekhez az alábbiak szerint hozzájárul:

Az Önkormányzat a 2024. 10. 04. és 2024. 10. 18. között felmerülő költségekhez 162.000 Ft (százhatvankétezer) vissza nem térítendő támogatást biztosít az alábbi költségekhez, amelyet a Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekéért és az Ifjúságért részére jelen határozat elfogadását követő 3 munkanapon belül átutal:

- az SLJ-397 forgalmi rendszámú DACIA DOKKER típusú gépjárműnek a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat fenntartásában működő Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha dolgozói által történő szociális alapellátások feladat ellátásából eredő használathoz kötődő számlák (benzin, téli gumiabroncs)

A támogatás költséghelye az általános tartalék.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## **XI. napirendi pont**

### **Báti István és Vajda Józsefné térítésmentes felajánlása az Önkormányzat számára**

#### **Huczka Márk Polgármester**

Báti István 3000 Hatvan, Hatvany Irén út 20. 1/3 szám alatti lakos alatti lakos és Vajda Józsefné 3000 Hatvan Úttörő út 4. szám alatti lakosok ½ - ½ tulajdonát képezi a rózsaszentmártoni 138. hrsz-ú, 1025 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant. Kérelmükben előadják, hogy az ingatlant térítésmentesen, ellenérték kikötése nélkül felajánlják az Önkormányzat számára.

Az ingatlanra 2012.06.22/35021 számú bejegyző határozattal 5 m<sup>2</sup> területre VMM-332/2012 engedélyszámú vezetékjog van bejegyezve az MVM Émász Áramhálózati Kft részére. Végrehajtási jog és egyéb harmadik személyre szóló jogosultság nincs bejegyezve, arról nem tudnak.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 7. § (1) bekezdése alapján „*Rózsaszentmárton Községi Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik*”.

A vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján „*A tulajdonost megillető jogokat az új Ötv.-ben foglaltak értelmében a képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát szerveire, intézményeire, és hivatalára átruházhatja*”.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§ alapján a *helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.*

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:235-237.§ határozzák meg az ajándékozás szabályait. *Ajándékozási szerződés alapján az ajándékozó dolog tulajdonjogának ingyenes átruházására, a megajándékozott a dolog átvételére köteles. Ha az ajándékozási szerződés tárgya ingatlan, az ajándékozó a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is. Ha a szerződés tárgya ingatlan, az ajándékozási szerződést írásba kell foglalni.*

*A szerződés teljesítését az ajándékozó megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után saját körülményeiben vagy a megajándékozotthoz fűződő viszonyában olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle nem várható el.*

*A meglévő ajándékot az ajándékozó visszakövetelheti, ha arra a szerződéskötés után bekövetkezett változások miatt létfenntartása érdekében szüksége van, és az ajándék visszaadása a megajándékozott létfenntartását nem veszélyezteti. A megajándékozott nem köteles az ajándék visszaadására, ha az ajándékozó létfenntartását járadék vagy természetbeni tartás útján megfelelően biztosítja.*

A vagyonrendelet 17. § (1) bekezdése b) pontja alapján *a képviselő-testület dönt a vagyontárgyak forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképpessé, vagy forgalomképpessé nyilvánításáról*

A felajánlott ingatlannal az Önkormányzat üzleti vagyona gyarapodna.

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

### **63/2025.(III.31.) Önk. Határozat**

1. Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bádi István 3000 Hatvan, Hatvany Irén út 20. 1/3 szám alatti lakos és Vajda Józsefné 3000 Hatvan Úttörő út 4. szám alatti lakos térítésmentes felajánlását a Bádi István ½ és Vajda Józsefné ½ tulajdoni hányadban tulajdonát képező 138 hrsz-ú, 1025 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett művelési ágú ingatlanra vonatkozóan.
2. Az ingatlan vagyon térítésmentes átruházásával kapcsolatos szerződés előkészítését és annak költségét és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat viseli.
3. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy egy ügyvédet bízjon meg az ajándékozási szerződés elkészítésére.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.
6. Az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségek forrása a pénzmaradvány.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** polgármester, jegyző

## **XII. napirendi pont**

### **Telek visszavásárlási lehetősége**

#### **Huczka Márk Polgármester**

Rózsaszentmárton 1069 hrsz-ú kivett „beépítetlen terület” megnevezésű 1106 m<sup>2</sup> területű belterületi, - természetben 3033 Rózsaszentmárton, Széchenyi István u. 1069 hrsz alatt található telek - vonatkozásában ½ tulajdonos vevő 2025. február 15-én, elektronikus úton érkezett beadványában kéri a képviselő testület hozzájárulását, ahhoz, hogy a telket eladhassa, mivel a dráguló építőanyag árak miatt az építkezést nem tudják megkezdeni.

A vétel óta tereprendezést hajtottak végre, illetve közművesítették a telket.

A 2023. július 23-án kelt ingatlan adásvételi szerződés értelmében az önkormányzati tulajdonú telket 500.000.- Ft vételáron, visszavásárlási és beépítési kötelezettséggel értékesítette a képviselő-testület 147/2023 (IV. 26.) határozata alapján.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:224. § alapján megfogalmazott visszavásárlási jogot a felek négy évre kötötték ki arra az esetre, ha a vevő a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, vagy, ha előrelátható, hogy beépítési kötelezettségének határidőben nem tud eleget tenni.

A létesülő lakóház használatbavételétől számított öt évre a Ptk. 6:221. § (1) bekezdés alapján – a helybenlakási kötelezettség idejére - az önkormányzat javára elővásárlási jogot alapítottak.

Az önkormányzat azzal a céllal értékesítette a telket, hogy ott egy lakóház épül, egy betelepülő családnak. Ezen célját továbbra is fenntartja.

Amennyiben a képviselő-testület a visszavásárlás mellett dönt, akkor a visszavásárlás összegét a beruházások értékével növelten kell megállapítani.

**Huczka Márk Polgármester**

Minimum 1 millió forintot költöttek már rá.

**Nagy Csilla Képviselő**

Ha nem többet.

**Huczka Márk Polgármester**

Jegyző Asszony beszélt Ügyvéd Úrral és Ő azt tanácsolta, hogy járuljunk hozzá az eladáshoz, ugyanazon feltételekkel, amelyekkel ők vették meg. Így az ingatlant nekik kell értékesíteni és a Képviselő-testület által előírt beépítési, helybenlakási...stb kötelezettség továbbra is fenn fog állni az ingatlanon.

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

**64/2025.(III.31.) Önk. Határozat**

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmárton 1069 hrsz-ú kivett „beépítetlen terület” megnevezésű 1106 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan, - természetben 3033 Rózsaszentmárton, Széchenyi István u. 1069 hrsz. alatt található telek - értékesítéshez a határozat mellékletét képező alapszerződésben rögzített feltételekkel (6/1, 6/2, 6/3 pontok alapján: visszavásárlási jog, elővásárlási jog, helybenlakási kötelezettség kikötésével) hozzájárul.

2. Az ügyvédi és a földhivatali költséget a Vevő fizeti.

3. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eljárásban a szerződés megkötésére, és aláírására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** polgármester

**Huczka Márk Polgármester**

Egyéb kérdés, hozzászólás?

**Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 16:30 perckor bezárta.**


**Huczka Márk Polgármester**  
Köszönöm szépen, az ülést lezárom.

Kmf.

Rózsaszentmárton, 2025. március 31.



Huczka Márk  
polgármester



Cservölgyné dr. Urbán Erika  
jegyző



Nagy Csilla  
képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő