

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** 2025. április 28-án 14:30 órakor kezdődő, a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott soros testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Huczka Márk Polgármester, Havellantné Végh Erika Alpolgármester, Berta Ágnes, Laczik Péter, Tóth István, Tózsér Viktor Képviselők.

**Polgármesteri Hivatal részéről:** Cservölgyiné dr. Urbán Erika jegyző  
Kerekné Sebők Enikő adóügyi ügyintéző  
Dorner Lajosné Jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** Pappné Kvacsány Katalin Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha Igazgatója  
Torda-Tóth Zsuzsanna a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha ételmezési asszisztense  
Pásztor Sándor Polgárőr Egyesület Elnöke

### **Huczka Márk Polgármester**

Jó napot kívánok, tisztelettel köszöntök mindenkit, a mai ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 5 fő képviselő az ülésen megjelent, Nagy Csilla Képviselő Asszony jelezte távolmaradását, Havellantné Végh Erika Alpolgármester Asszony egy kicsit késni fog.

Napirendi pontok kiküldésre kerültek, plusz napirendi pont kettő lenne:

1. A Magyar Falu Program keretében - MFP-UHJ/2025 „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése”
2. Kapus Miklós és Soplinszki Krisztina ingatlan vásárlási kérelme

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Tóth István Képviselő Urat.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

### **65/2025.(IV.28.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Tóth István Képviselő Urat bízva meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

*Havellantné Végh Erika Alpolgármester Asszony megérkezett!*

### **Huczka Márk Polgármester**

Köszöntünk, eddig elfogadtuk a napirendi pontokat. Mivel vendégeink vannak, kezdjünk a Polgárórség beszámolójával.

### **III. napirendi pont**

#### **A Petőfibányai Közhasznú Polgárőr Egyesület beszámolója a 2024. évi tevékenységéről**

### **Huczka Márk Polgármester**

A Petőfibányai Közhasznú Polgárőr Egyesület elkészítette a 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót:

#### **Petőfibányai Közhasznú Polgárórség 2024-es beszámolója**

##### **Egyesületünk szakmai tevékenysége:**

Egyesületünk legfontosabb feladata volt a 2024-évben is a közrend, a közbiztonság, a közlekedésbiztonság, a bűncselekmények és a baleset megelőzése, az áldozatvédelem, a gyermek és ifjúság védelem, a katasztrófa elhárítás valamint a környezetvédelem érdekében önkéntes társadalmi tevékenység. Fontosnak tartjuk egyesületünk érdekében, hogy a napi szolgálatainkat, a hatályos jogszabályokra figyelemmel tudjuk szervezni. Folyamatosan folyik a tagtoborzást, valamint minden lehetőséget megmozgatunk, hogy a közterületi járőrszolgálat ne csak szinten maradjon, hanem minősége növekedjen. Támogatjuk a rendőrséggel való kapcsolattartás és a közös szolgálat fokozását.

##### **A polgárőrök feladatai és azok végrehajtása:**

A polgárórségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011.évi CLXV. törvény / a továbbiakban Polgárőr törvény) 3. § (1) bekezdése alapján a polgárőr egyesület alapfeladata a helyi közrend- és közbiztonságvédelme érdekében közterületi járőrszolgálatok, figyelőszolgálatok, jelzőőri tevékenységek ellátása. A polgárórség, a rendőrséggel együttműködve és önállóan, továbbra is készen áll arra, hogy lehetőségeikhez mértén megvédje a lakosság és a lakókörnyezet biztonságát. A bűnmegelőzésben és a közrend fenntartásában részt venni kívánók, a környezetünk biztonságáért felelősséget érző állampolgárok számára a polgárórség nyújt lehetőséget. Tárgy év viszonylatában egyesületünk területén a polgárórség létszámának számszerű változása jelentéktelen.

Településünkön a közbiztonság fenntartásában a polgárórség szakmai tevékenységével jelentős szerepet tölt be, mellyel különösen a közterületi járőr és figyelőszolgálatokkal, az elmúlt évben is rendszeresen hozzájárult a lakosság jó biztonságérzetének fenntartásához.

A polgárőr egyesületek által megszervezett és polgárőrök által végrehajtott különböző szolgálati feladatok ellátásának hatékonyságát a települések összefogáson alapuló bűnmegelőzési eredményei mutatják. A bűnmegelőzés, a bűnesetek ismertté válása, országos közügy, a rendőrség felderítő munkájában. Az állampolgárok biztonságérzetének növelése, a

lakosság bizalmának erősítése a rendfenntartó szervek iránt, illetve a települések közterületein gyakori jelenlét mind odaadó, hivatással járó tevékenység. A polgárőrség ebben a feladatban egyre inkább felkészült partnere a rendőrségnek, tevékenységük, aktív közreműködésük a lakossággal, a helyi rendfenntartók és katasztrófa elhárításban történő közreműködésük napjainkban már elengedhetetlen. Állítható, hogy a polgárőrség a közhasznú önkéntes munkájával, egyre erősödő szakmai felkészültséggel, méltó partnerévé vált a rendőrségnek, a közös feladatok megoldásában.

Bebizonyosodott a lakosság visszajelzéseiből, hogy a közterületi szolgálat során minél többet tud a polgárőr személyesen találkozni a lakossággal, annál nagyobb a feléje megnyilvánuló bizalom. Ezért nagyon fontos, hogy a közterületi szolgálat ellátása során szorgalmazzuk a gyalogos szolgálatot, mivel így folyamatos a kommunikáció a településen élőkkel, láthatóvá válik a polgárőrség. A gépjárművel ellátott szolgálat során, a polgárőrök, a közösségi terek környékén kiszállnak a járműből és láthatóvá teszik jelenlétüket.

Polgárőrök szakmai tevékenységének elődleges meghatározói a szolgálati órák. Ezek éves összegzésében az önállóan végrehajtott polgárőr tevékenység óraszámából, valamint a rendőrséggel, illetve más rendvédelmi szervvel teljesített szolgálati óraszámokból tevődik össze. A Polgárőrök tevékenységét elsődlegesen a közterületen teljesített szolgálat teszi ki.

#### **Alap és tovább képzés.**

Egyesületünknel minden tag rendelkezik alapismereti vizsgával, beleértve az új tagokat is, illetve a régiak közül egyre többen vesznek részt ismétlő vizsgán. 9 fő rendelkezik kamerafigyelő vizsgával, ez évben szeretnénk ezt a létszámot bővíteni. 2024-ben 5 fő eredményes vizsgát tett drón kezeléssel. 2024-es évben a technikai felszereltségünk pályázati eredménynek köszönhetően jelentősen bővült (mátrix rendszám felismerő rendszer, a polgárőrök biztonságának növelése érdekében 3 darab testkamera). Fontosnak tartjuk a Polgárőrök tudásának gyarapítását a növekvő feladatok ellátásához.

#### **Ifjú Polgárőrök középiskolások:**

Jelenleg egyesületünknel ifjúsági polgárőr nem tevékenykedik ez évben, ebben is változást szeretnénk. Ebben az évben folytatni szeretnénk az 50 órás közösségi szolgálat letöltésének lehetőségét a középiskolások számára.

#### **Együttműködés a rendőrséggel:**

Reméljük, hogy ez évben a körzeti megbízottunk több szolgálatot tud teljesíteni, mellyel erősíteni tudjuk rendőrséggel való kapcsolatunkat.

#### **Karitatív tevékenység:**

A Polgárőrök feladatukból adódóan sokfelé járnak, sok emberrel, családdal találkoznak, ez által jelzést tudnak adni mind az önkormányzat, mint pedig a családsegítő felé a hátrányos helyzetű, rászoruló emberekről, családokról, hajléktalan személyekről.

#### **Ünnepi Polgárőr akciók:**

Egyesületünk kiemelt szolgálatot szervez mindenszentek alkalmából a temetők felügyeletére, és a temetők környékén a biztonság elősegítésére.

Munkánknak köszönhető, hogy ezen időszakban a temetők környékén nem történt semmilyen rendkívüli esemény. Az állami ünnepek, falunapok a településeken nem múlnak el Polgárőr szolgálat, és a rendezvény biztosítása nélkül.

### Polgárórség statisztikai adatai:

Egyéni óraszám: **7893**

Rendőrséggel közösen: **884**

Külterületi szolgálat: **1784**

Egyéb szolgálat (Halór családsegítő): **1078**

Összesen: **11639**

Segítségnyújtás: **426**

Jelzésadás: **291**

Tettenérés: **0**

Elfogás: **7**

Visszatartás: **7**

Katasztrófavédelmi eset: **68**

Egyéb intézkedés: **51**

Szolgálati gépkocsi megtett km: **22958**

Saját GK.: **4552**

### Célkitűzések 2025 évre:

- szolgálatok hatékonyságának növelése
- eszközök, felszerelések bővítése
- ifjúsági polgárórség szervezése
- tagság fiatalítása a lehetőségekhez képest

Kiegészítés?

#### **Pásztor Sándor az Egyesület Elnöke**

Nem, most nyugodt a helyzet. Az új játszótéren van egy kis randalírozás, jó lenne kihelyezni egy táblát, hogy csak a 14 év alatti gyermekek használhatják, mert a nagyobbakat csak ennek kihelyezése után tudjuk elküldeni. Sajnos most a nagyok is ott vannak, és így hamar tönkre fognak menni a játékok.

#### **Huczka Márk Polgármester**

A beszámoló nagyon kerek, jó lenne a fiatalokat is bevonni.

#### **Pásztor Sándor az Egyesület Elnöke**

Igen változott a törvény, most már a 14 éven felüli fiatalokat is be lehet vonni. Szeretnénk mi is fiatalítani, mert jelenleg az átlagéletkor 58-60 év. Nehéz a fiatalokat bevonni, de mindenképp meg szeretnénk próbálni. Csábító lehet, hogy a fiataloknak nyáron két hetes ingyenes tábor szerveznek, amelyen a rendőrséggel együtt járőrözést is folytatnak.

#### **Tózsér Viktor Képviselő**

Rózsaszentmártonból hány fő van az Egyesületben?

#### **Pásztor Sándor az Egyesület Elnöke**

Jelenleg 4 fő, ha lenne legalább 10-12 fő, önálló polgárórséget is lehetne indítani.

Pályázaton nyertünk 1 millió forintot, amiből drónokat szeretnénk venni, ezzel is hatékonyabbá tennénk a munkánkat. Szeretnénk kerékpárokat is beszerezni, mert az üzemanyag felhasználásunk nagyon sok.

**Laczik Péter Képviselő**

Az 50 órás közösségi szolgálatot helyben is le lehet tölteni, vagy csak nálatok?

**Pásztor Sándor az Egyesület Elnöke**

Az 50 órás közösségi szolgálatot teljesítő gyermekeket rendezvényeken szoktuk igénybe venni, nekik nem kell járőrözni. Akit érdekel nyugodtan kereshet, a telefonszámom kiadható a szülőknek.

**Huczka Márk Polgármester**

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás a továbbiakban nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

**66/2025.(IV.28.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rózsaszentmárton Község vonatkozásában a Petőfibányai Közhasznú Polgárőr Egyesület 2024. évre vonatkozó tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*Pásztor Sándor a Polgárőr Egyesület Elnöke elhagyja a termet!*

*Pappné Kvacmány Katalin Igazgató Asszony és Torda-Tóth Zsuzsanna élelmezési asszisztens megérkezett!*

**Huczka Márk Polgármester**

Köszöntünk benneteket. Folytassuk a II. napirendi ponttal.

**II. napirendi pont**

**Beszámoló a Központi Konyha működéséről 2025. március**

**Huczka Márk Polgármester**

A beszámolót írásban megkaptátok, és természetesen a jegyzőkönyv 1. számú mellékeltét is képezni fogja.

Kiegészítés?

**Pappné Kvacmány Katalin Igazgató**

A kommunális hulladéktárolási lehetőségét szeretnénk bővíteni. Folyamatosan oda figyelünk, hogy a konyha mindig tiszta és rendezett legyen, ennek érdekében folyamatosan takarítunk és minden héten egy napon nagytakarítás is van. Sajnos a vízkőlerakódásokkal nem tudunk mit kezdeni, az nagyon látszik.

A szociális étkezők számára fenntartott ételhordók, nagyon el vannak használódva, hiába mossuk, fertőtlenítjük, vannak ételek, amik megfogják a belsejét. Arra gondoltunk, hogy áttérnénk az egyszer használatos ételhordókra.

**Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezési asszisztens**

Ha mindent figyelembe veszünk, a mosogatásnál elhasznált vizet, energiát, mosószert...stb, összességében az egyszer használatos ételhordók alkalmazása takarékosabb lenne.

**Huczka Márk Polgármester**

Rendben, számoljátok ki pontosan, mennyibe kerülne.

**Pappné Kvacmány Katalin Igazgató**

Rendben, elvégezzük a számításokat. Óvodai pohárra, tányérokra is szükség lenne, mert már nincs annyi, mint kellene.

**Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezési asszisztens**

Az iskolában is katasztrófa a tányér, pohár helyzet.

**Pappné Kvacmány Katalin Igazgató**

Legkésőbb szeptemberre ezt rendezni kellene.

**Huczka Márk Polgármester**

Alapvetően elégedettek az emberek az étel minőségével, a múlt hónapban két esetben volt reklamáció a minőségre. A krémlevesekhez miért nincs feltét?

**Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezési asszisztens**

A krémlevesekhez sehol nem adnak feltétet.

**Huczka Márk Polgármester**

Az étlapok kimennek?

**Pappné Kvacmány Katalin Igazgató**

Még nem, de igyekszünk pótolni.

**Huczka Márk Polgármester**

A pénzügy nem kapta meg a készletleltárt időben, erre oda kell figyelni.

**Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezési asszisztens**

Szabadságon voltam, utána meg betegállományban és ilyet még soha nem kértem tőlem a pénzügy. Most már oda figyelek rá, hogy negyedévente beküldjem a készletleltárt. Volt reklamáció a pásztortarhonyával kapcsolatban, hogy kevés volt benne a kolbász. Higgyétek el

amit engedélyez a törvény az maximálisan benne volt, egy megoldás van rá, levesszük az étlapról.

**Laczik Péter Képviselő**

A faluban elégedettek az emberek az étellel.

**Huczka Márk Polgármester**

A program probléma megoldódott?

**Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezési asszisztens**

Igen, rájöttem végre.

**Havellantné Végh Erika Alpolgármester**

Az eldobható ételhordó számolásakor figyeljete arra is, hogy ahhoz szatyor is kell, különben hogy akasszátok fel a kapukra.

**Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezési asszisztens**

Sok szociális étkező eleve saját szatyrot akaszt ki az ételhordóknak, mert a „fülük” nem valami tartós és hamar leszakadnak.

**Huczka Márk Polgármester**

Egyéb kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás a továbbiakban nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

**67/2025.(IV.28.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha igazgatója és ételmezési asszisztense által 2025. március hónapra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha igazgatója; ételmezésvezető

*Pappné Kvacsnay Katalin Igazgató Asszony és Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezési asszisztens elhagyja a termet!*

## **IV. napirendi pont**

### **Belső ellenőri 2024. éves összefoglaló jelentés**

#### **Huczka Márk Polgármester**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 49. § (1) bekezdése értelmében az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető - vagyis a Vincent Auditor Kft. részéről Lisztes-Tóth Linda asszony - a felelős.

A Bkr. 49. § (3) bekezdése kimondja, hogy helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési jelentést megküldi a polgármesternek, a jegyzőnek, illetve főjegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig.

A 49.§ (3a) bekezdése szerint a jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

2024. évben összesen egy belső ellenőrzésre került sor:

Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha – konyha készletgazdálkodása tárgyában 2023. évben végzett vizsgálat utóellenőrzése

A jelentést írásban megkaptátok, és természetesen a jegyzőkönyv 2. számú mellékeltét is képezni fogja. Kérdés?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

#### **68/2025.(IV.28.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rózsaszentmárton Község vonatkozásában a 2024. évre vonatkozó belső ellenőri éves összefoglaló jelentést elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

## **V. napirendi pont**

### **2024. évi adóhatósági beszámoló**

#### **Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző**

A helyi adókat főszabály szerint évi két egyenlő részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig lehet pótlékmentesen megfizetni, kivétel az iparüzési adó.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazás alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatánál az alábbi adók kerültek bevezetésre:

- 19/2014. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet rendelkezik a helyi adókról
  - Kommunális adó
  - Építményadó
  - Helyi iparüzési adó
- 12/2011. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet rendelkezik a talajterhelési díjról.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (továbbiakban Art.) foglalt szabályok szerint jár el az önkormányzati adóhatóság. Ennek a törvénynek a rendelkezései alapján kerülhet sor az önkormányzati adóhatóság méltányossági jogköreinek gyakorlására is.

**2021. január 1. napjától a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9. §-a alapján a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el.**

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 37.§ (1) bekezdésének b) pontja szerint a gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a továbbra is a települési önkormányzatot illeti meg.

A helyi adóról szóló önkormányzati rendeletünk tartalmaz rendelkezéseket az adókötelezettségről, az adó alanyáról, az adó alapjáról, az adó mértékéről, az adó mentességről.

Az adórendeletek szabályainak megállapítása során a képviselő-testületet kötik a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény előírásai, így például az adó megállapítási jog a törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjedhet ki, csak a törvényben meghatározott adók vezethetők be. A képviselő-testület megállapíthatja az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz igazodóan, de korlátok is vannak, így például az adó mértékénél a törvényi maximumnál több nem állapítható meg, egy meghatározott adó esetén egy adótárgy után vezethető be adó, vagyoni típusú adó körében az adót egységesen kell meghatározni.

Magánszemélyek kommunális adója és építményadó tárgyában az adóalanyok bevallást nyújtanak be és adóhatóságunk kivetése alapján kerül a fizetendő adó megállapításra (kivetéses adónemek).

Önadózók az iparüzési adó és a talajterhelési díj fizetésére kötelezettek.

A főszabály a kivetéses adónemeknél, hogy az adó alanya egész évben az, aki az év első napján az adótárgy tulajdonosa, tehát évközi tulajdonos változás esetén is az előző tulajdonost terheli a tárgyévi adókötelezettség.

## Adóigazgatási eljárás

Hivatalunk adóhatósági jogkörében történő eljárása során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet és az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.) szabályai szerint jár el.

Az adókötelezettséget érintő változás-bejelentési kötelezettségnek az adóalanyok ritkán tesznek önként eleget, a tudomásunkra jutott változás esetén utólag küldünk adóbevallási nyomtatványt. Amennyiben változik a tulajdonos személye, a fizetendő adó mértéke, határozatot hozunk. Az új adózókat is határozat megküldésével értesítjük adófizetési kötelezettségükről. A határozattal szemben jogorvoslati jog illeti meg az ügyfeleket, azaz fellebbezést nyújthatnak be. Kirívó késelem esetén – többszöri felhívásra sem küldi meg az ügyfél az adóbevallást – mulasztási bírságot is kiszabhatunk. 2024. évben 108 esetben került kiküldésre hiánypótlásra felszólító levél.

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, előbb felhívást küldünk ki a tartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerülhet sor a végrehajtási eljárásra, mely során azonnali beszedési megbízást bocsátunk ki az adós számlájára.

Amennyiben ismert a munkahelye, akkor az adós munkabéréből rendeljük el a tartozást levonni, nyugdíjas esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságot keressük meg.

Mód van arra is, hogy a Földhivatalnál kezdeményezzük jelzálogjog bejegyzését a hátralék erejéig.

2024. évben jelzálogjog-bejegyzésre nem került sor.

## **A bevételek alakulása adónemenként a 2024. 01. 01. – 2024 12. 31-ig a pénzforgalmi adatok figyelembevételével**

### **1.) Magánszemélyek kommunális adója**

Az adó mértéke:

- magánszemély tulajdonában lévő lakás után	14.000.-Ft
- nem lakás céljára szolgáló műhely, iroda stb. után	
25 m <sup>2</sup> -ig	5.320.-Ft
25-50 m <sup>2</sup> -ig	6.760.-Ft
50-100 m <sup>2</sup> -ig	8.200.-Ft
100 m <sup>2</sup> felett	15.400.-Ft
- lakásbérleti jog után	8.200.-Ft
- külterületi borospince és rajta lévő építmények után	
borospince	4.000.-Ft
borospince hagyományos építésű borházzal	5.500.-Ft
borospince tetőtér beépítéses borházzal vagy emelettel	8.000.-Ft
- telek után	5.000.-Ft

Összesen 1065 adózó van.

Nyitó hátralék 2024. január 1-jén: 2.977.768.- Ft.

2024. évi kivetés: 12.715.021.- Ft.

Adózói teljesítés jogcímen befolyt összeg 13.311.877.-Ft.

Záró hátralék: 2.478.983.-Ft

Hátralékváltozás: -843.045.-Ft

## 2.) Építményadó

Az adó mértéke 1.100 Ft/m<sup>2</sup>

Összesen 11 adózó van.

Nyitó hátralék 2024. január 1-jén: 14.025.- Ft.

2024. évi kivetés: 6.829.350.- Ft.

Adózái teljesítés jogcímen befolyt összeg: 7.097.675.- Ft.

Záró hátralék: 900.-Ft

Hátralékváltozás: -13.125.-Ft

## 3.) Helyi iparüzési adó

Az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adóalap 2 %-a

Összesen 175 adózó van.

Nyitó hátralék 2024. január 1-jén: 676.502 Ft.

2024. évi kivetés: 58.185.206.- Ft.

Adózái teljesítés jogcímen befolyt összeg:49.588.369.- Ft.

Záró hátralék: 1.699.119.-Ft

Hátralékváltozás: -1.557.508.-Ft

## 4.) Késedelmi pótlék

Összesen 932 adózó érintett.

Nyitó hátralék 2024. január 1-jél.2.171.277.- Ft.

2024. évi kivetés 810.710.- Ft.

Adózái teljesítés jogcímen befolyt összeg 1.339.244.- Ft.

Záró hátralék: 1.543.995.-Ft

Hátralékváltozás: -676.983.- Ft

Jegybanki alapkamat mértékéről szóló rendelet hatálybalépésének időpontja	Jegybanki alapkamat mértéke
2024. 09. 25.	6,50%
2024. 07. 24.	6,75%
2024. 06. 19.	7,00%
2024. 05. 22.	7,25%
2024. 04. 24.	7,75%
2024. 03. 27.	8,25%
2024. 02. 28.	9,00%

## 5.) Bíróság

Összesen 28 adózót érint.

2024 január 1-jén fennálló tartozásuk: 122.246.- Ft volt.

2024. évi terhelés:660.000 .Ft.

Adózái teljesítés jogcímen befolyt összeg 400.000.- Ft.

Az összes záró hátralék 254.746.- Ft.

Hátralék-változás: +65.000.- Ft.

## 6.) Idegen bevételek

Összesen 33 adózó érintett.

Nyitó hátralék 2024. január 1-jén 1.912.038.- Ft.  
Adózáói teljesítés jogcímen befolyt összeg 353.477.- Ft.  
Záró hátralék: 1.286.412.-Ft

#### **7.) Talajterhelési díj:**

A talajterhelési díj 2013-as évben jelentkezett először önkormányzatunknál a 12/2011. (XI. 28.) önkormányzati rendelet értelmében.

Ezen rendelet értelmében, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötött rá, annak talajterhelési díjat kell fizetni.

A csak kerti csappal rendelkezők 30 m<sup>3</sup> alatti fogyasztás esetén díjfizetési mentességet kapnak a helyi rendelet értelmében.

Összesen 0 adózó érintett.

Nyitó hátralék 2024. január 1-jén 0.- Ft.

2024. évi kivetés 0.- Ft.

Adózáói teljesítés jogcímen befolyt összeg 0.- Ft.

Záró hátralék: 0.-Ft

Hátralékváltozás: 0.-Ft

#### **Végrehajtási intézkedések:**

2024. év folyamán 4 alkalommal, az adófizetési határidők letelte után küldtük ki a fizetési felszólításokat tértivevényesen.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé nem éltünk végrehajtási megkereséssel.

Az önkormányzati adóhatóság 2017. január 1. napját követően már **csak elektronikus úton** juttathatja el a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz a legalább **50.000 Ft-ot elérő** megkereséseit.

A behajtási megkeresések benyújtásának előfeltétele, hogy a Megkeresők a kapcsolódó ügyviteli folyamatokra regisztrálják magukat, és ennek eredményeként rendelkezzenek a megkeresések NAV általi befogadásához szükséges **egyedi regisztrációs azonosító számmal**.

A regisztrációs azonosító szám igénylése megtörtént.

2024. évben

- 13 méltányossági eljárást kezdeményeztek.
- Az I. félévben 167 esetben, a II. félévben 272 alkalommal küldtünk ki fizetési felszólítást
- 11 esetben indult végrehajtási eljárás

2024. évi adóbevételek alakulásáról  
(forintban)

Számla megnevezése	Adózók száma	Nyitó összes hátralék	Nyitó nem esedékes hátralék	Folyó évi terhelés	Befizetések		Elszámolásra nem került befizetés	Záró összes hátralék	Nem esedékes hátralék	Hátralék változás
					múlt évi előírásra	folyó évi előírásra				
Építményadó	11	14.025	0	6.829.350	14.025	6.969.150	114.500	900	0	-13.125
Magánszemély kommunális adója	1 065	2.977.768	0	12.715.021	475.363	12.410.230	426.284	2.478.983	344.260	-843.045
Helyi iparüzési adó	175	12.915.967	9.659.340	1.000.000	10.821.954	36.628.653	2.137.762	18.841.363	17.142.244	-1.557.508
Pótlék	932	2.171.277	0	0	725.961	382.663	230.620	1.543.995	49.701	-676.983
Bírság	28	122.246	0	0	25.000	307.500	67.500	254.746	67.500	65.000
Idegen bevételek	33	1.912.038	0		0	353.477	0	1.286.412	-	-625.626
Talajterhelési díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>2244</b>	<b>20.113.321</b>	<b>9.659.340</b>	<b>20.544.371</b>	<b>12.062.303</b>	<b>57.051.673</b>	<b>2.976.666</b>	<b>24.406.399</b>	<b>17.603.705</b>	<b>-3.651.287</b>
<b>Nyitó hátralék egyenlege:</b>			<b>10.453.981</b>	<b>Összes befizetés:</b>		<b>69.113.976</b>				

## **Személyi, tárgyi feltételek**

2024. évben az összes adónemmel és a 2244 adóalannyal egy köztisztviselő heti két napon foglalkozott, osztott munkakörben Zagyvaszánton is ellátva a feladatot.

A tárgyi feltételek között kell megemlíteni, hogy a munka önálló irodahelyiségben történik, a számítógép megfelel az elvárásoknak, központilag biztosított programot használunk, a nyomtató és a fénymásoló is alkalmas a nagy ügyiratforgalom lebonyolítására.

Az ügyfelek tájékoztatására a település honlapja, és a központi elektronikus ügyintézési felület által nyújtott lehetőségeket igyekszünk kihasználni, ahonnan a bevallási nyomtatványok is letölthetőek.

Összességében elmondható, hogy az előző évi (2023) **hátralékos állomány összege 2024-ben csökkent 3.651.287.- Ft-al.**

### **Kerekné Sebők Enikő adóügyi ügyintéző**

Több alkalommal kerültek felszólító levek kiküldésre, összesen 4 alkalommal. 13 db részletfizetési kérelem érkezett, természetesen mindenkinek biztosítottuk a részletfizetés lehetőségét, aki kérte. Letiltások és inkasszók is folyamatosak.

### **Tózsér Viktor Képviselő**

Kaptam olyan jelzést, hogy a kommunális adók nem mentek ki időben.

### **Kerekné Sebők Enikő adóügyi ügyintéző**

Mindenkinek kiment időben. Nálunk is voltak reklamációk, és kiderült, hogy Ők elektronikusan az ügyfélkapujukra kapták meg, csak nem nézték. A másik lehetőség, hogy eddig az elhunyt nevére fizettek, elindult a rendezés, és még nem emelkedett jogerőre a határozatuk. Nekik valóban később ment ki, de Őket ezért késedelmi kamat nem terheli. A felszólítások most is zajlanak.

### **Berta Ágnes Képviselő**

Nem lehetne az ügyfélkapusakat erről tájékoztatni?

### **Kerekné Sebők Enikő adóügyi ügyintéző**

Nem, mindenkinek tudni kell, hogy a kapcsolattartást milyen módon kérte, a vállalkozók pedig a törvény előírásai miatt kötelezettek az elektronikus kapcsolattartásra.

### **Huczka Márk Polgármester**

Egyéb kérdés. vélemény?

**Kérdés, hozzászólás a továbbiakban nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

#### **69/2025.(IV.28.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024.évi helyi adóhatósági beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

### **VI. napirendi pont**

#### **Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválás**

##### **Huczka Márk Polgármester**

A Képviselő-testület korábban meghozott határozata alapján az Önkormányzat a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89. § (1)-(2) bekezdései szerint

*„(1) A társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik.*

*(2) A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.”*

Ezzel összhangban a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának XI/1./A/B/2.) pontja alapján a kiválásról hozott döntést a Társulás Elnöksége útján kell közölni a Társulási Tanáccsal.

A Társulási Megállapodás 1/A. sz. mellékletében felsorolt tagönkormányzatok már korábban jelezték, hogy közös szándékuk, hogy a Társulásból kilépjenek és a hulladékgazdálkodást kizárólag az általuk létrehozott másik társulás keretei között folytassanak.

A kiválási szándékról szóló tájékoztatásban az 1/A. sz. mellékletben szereplő tagok azt jelezték, hogy csak a KEOP-2.3.0/2f/09-2010-0028. számú projekt fenntartási időszakának elteltével az adott lerakóra vonatkozó rekultivációs tervekben foglalt határidő szerint a társulásból ki kívánnak válni.

Tekintettel arra, hogy a megjelölt időszak letelt, a képviselő-testületnek döntenie kell a Társulásból való kiválásról 2025. június 30-ig és a kiválásról való döntés esetén értesíteni kell a Társulási Tanácsot a Társulás elnökségén keresztül.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat maga érvényesítené a Társulási Megállapodásból származó követeléseit, az rendkívül sok elhúzódó és költséges eljárást eredményezne. Ennél célszerűbb megoldás lenne egy eljárásban érvényesíteni ezeket az igényeket. A Szelektív Nonprofit Kft. jelezte, hogy szívesen érvényesítené a kiváló tagok, így az Önök Társulással szemben keletkező követeléseit is azzal, hogy ellenértékre – ideértve a költségek megtérítését is – csak sikeres igényérvényesítés esetén tartana igényt.

Javasolják, hogy a Képviselő-testület a **Határozati javaslatok** elfogadásával döntsön arról, hogy az Önkormányzat 2025. december 31. napjával kiválik a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból, kéri az Önkormányzatot megillető vagyon kiadását, és azt a Szelektív Nonprofit Kft.-re engedményezi.

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

**70/2025.(IV.28.) Önk. Határozat**

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2025. december 31. napjával kiválik a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból.

2. Felhívja a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a kiválás tárgyában hozott határozatot juttassa el a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Elnökségéhez.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

**71/2025.(IV.28.) Önk. Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete igényt tart a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás rendelkezésére bocsátott vagyon kiadására, valamint a közös tulajdonban lévő vagyon Társulási Megállapodás szerinti megosztására, ezért felkéri a polgármestert, hogy a Társulási Tanács elnöke kezdeményezze a Társulás valamennyi saját vagyonelemére kiterjedő vagyonmegosztási javaslat kidolgozását a Társulásnál a kiválás, azaz 2025. december 31. napjával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

### **72/2025.(IV.28.) Önk. Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás rendelkezésére bocsátott vagyon kiadása iránti követelését a jelen előterjesztés mellékletét képező engedményezési szerződés alapján a Szelektív Nonprofit Kft.-re engedményezi. Felhatalmazza a polgármestert az engedményezési szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

## **VII. napirendi pont**

### **A Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekekért és az Ifjúságért támogatása**

#### **Huczka Márk Polgármester**

A Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekekért és az Ifjúságért szervezet azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Móra Ferenc Általános Iskola hetedik osztályos tanulói erdélyi utazását támogatni szeretné 150.000 Ft-tal.

Az általános iskolának a megemelkedett üzemanyag-, és rezsiköltségek miatt, szüksége lenne a támogatásra.

A 2025. évi költségvetésben a Képviselő-testület, 150.000.- Ft támogatást tervezett erre a célra, így annak terhére tudja támogatni a kirándulást.

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

### **73/2025.(IV.28.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekekért és az Ifjúságért támogatása vonatkozó egyedi kérelmét, - melyben a Móra Ferenc Általános Iskola hetedik osztályos tanulói erdélyi kirándulása költségeit szeretnék 150.000 forinttal támogatni - és azt jóváhagyta.

A támogatott szervezet: Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekekért és az Ifjúságért

A támogatás kifejezetten az adott célra való felhasználási kötelezettséggel, a „018030” kormányzati funkció terhére kerül kifizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

## VIII. napirendi pont

### A Magyar Falu Program keretében - MFP-UHJ/2025 „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése

#### Huczka Márk Polgármester

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai részére utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére, gyalogos-átkelőhelyek kialakítására, fejlesztésére.

A pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázati kiírásokhoz” (a továbbiakban: Útmutató) című dokumentum, amely a pályázati kiírás pontjaihoz tartozó további feltételeket és részleteket tartalmazza.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. május 23. – 2025. június 23.

Előzetes egyeztetést követően javaslom, hogy a Rózsaszentmárton HRSZ: 1029 Bem József u. és a Rózsaszentmárton József Attila utca páros oldala felújítására adjunk be a pályázatot.

Az Önkormányzatnak, amennyiben pályázni kíván, a pályázati szándékát ki kell fejeznie. Mivel a pályázat beadási határideje nagyon rövid, kérem a Testület felhatalmazását, hogy a pályázathoz benyújtásához szükséges ajánlatokat bekérhessem, a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatokat megtehessem, amennyiben szükséges munkálatok megrendelése (pl. tervezés, projekt-előkészítési feladatok), azokat megrendelhessem, és amennyiben szükséges pénzügyi kötelezettséget vállaljak azok kifizetésére.

Kérdés, vélemény?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

#### **74/2025.(IV.28.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében a MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázati kiírásra vonatkozó pályázati lehetőséget és az alábbiak szerint dönt:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében a MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázaton pályázni kíván a Rózsaszentmárton 1029 helyrajzi számú Bem József u. és a Rózsaszentmárton 1108 helyrajzi számú József Attila utca páros oldala felújítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, árajánlatok bekérésére, a szükséges munkálatok megrendelésére, amennyiben szükséges, a kifizetés pénzügyi kötelezettség-vállalására, a pályázat benyújtására.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” felhívású pályázat megvalósításához szükséges 5% önerőt.

A pályázat költséghelye amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül, a pályázati forrás. A projekt-előkészítési feladatok (pályázati dokumentáció összeállítása), a projektmenedzsment és kötelező nyilvánosság-tájékoztatási feladatok, valamint a tervezés, a tervdokumentáció elkészítésének költségét az Önkormányzat megelőlegezi, költséghelye nyertes pályázat esetén a pályázati forrás, egyéb esetben az általános tartalék.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## **IX. napirendi pont**

### **Kapus Miklós és Soplinszki Krisztina ingatlan vásárlási kérelme**

#### **Huczka Márk Polgármester**

Kapus Miklós 3300 Rózsaszentmárton, Béke u. 29. szám alatti lakos és Soplinszki Krisztina 3200 Gyöngyös, Visonta u. 3. 3/3. szám alatti lakos 2025. április 24-én kérelmet nyújtott be a Képviselő-testületnek, azzal a szándékkal, hogy - a Rózsaszentmárton 1071 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú 1090 m<sup>2</sup> területű és a Rózsaszentmárton 1072 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú 1143 m<sup>2</sup> területű Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat szeretnék megvásárolni. (1. számú melléklet: tulajdoni lapok)

Az üzleti vagyon értékesítéséről, az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 7-8.§ és a 12-13.§-a rendelkezik. Ez alapján az üzleti vagyon elidegenítésére tett javaslat benyújtása esetén forgalmi értékbecslést alkalmazhat a Képviselő-testület, amelytől indokolás nélkül eltérhet.

Az Önk. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján:

Építési telekingatlanok úgy értékesíthetők, hogy a vevőt a szerződés aláírásától kezdődően 5 éves beépítési kötelezettség terheli, ennek biztosítására az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá visszavásárlási jogot köt ki az önkormányzat, melyet fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásában. A beépítési kötelezettséget a vevő a használatbavételi engedély megszerzésével teljesíti.

A fentiek értelmében a vevőnek az ingatlant be kellene építenie, azonban mivel a telek elhelyezkedése révén kevésbé jól értékesíthető, illetve gondozása sem megoldott, az értékesítés révén annak a továbbiakban történő gondozására fordított idő és költségek sem az Önkormányzatot terhelnék.

Az önkormányzat tulajdonát képező, elidegenítésre kerülő ingatlanok tekintetében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésének és 14. § (4) bekezdésének megfelelően a Magyar Állam csak 5 millió forint feletti ingatlanok esetében bír elővásárlási joggal.

**Havellantné Végh Erika Alpolgármester**

Adjuk el, javaslom, hogy az ára legyen annyi, amennyiért eddig is értékesítettük az építési telkeket.

**Huczka Márk Polgármester**

500.000,-Ft/db?

**Havellantné Végh Erika Alpolgármester**

Támogatom.

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

**75/2025.(IV.28.) Önk. Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rózsaszentmárton 1071 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1090 m<sup>2</sup> nagyságú, és a Rózsaszentmárton 1072 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1143 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvételére Kapus Miklós (Lakcím: 3300 Rózsaszentmárton, Béke u. 29.) és Soplinszki Krisztina (Lakcím: 3200 Gyöngyös, Visonta u. 3. 3/3.) részéről érkezett vásárlási ajánlatot.

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével szándékát fejezi ki a tulajdonában lévő

- Rózsaszentmárton 1071 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú 1090 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant esetén Kapus Miklós (Lakcím: 3300 Rózsaszentmárton, Béke u. 29.) és Soplinszki Krisztina (Lakcím: 3200 Gyöngyös, Visonta u. 3. 3/3.) részére, 1/2-1/2 tulajdoni hányadban történő értékesítésére.
- Rózsaszentmárton 1072 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú 1143 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant esetén Kapus Miklós (Lakcím: 3300 Rózsaszentmárton, Béke u. 29.) és Soplinszki Krisztina (Lakcím: 3200 Gyöngyös, Visonta u. 3. 3/3.) részére, 1/2-1/2 tulajdoni hányadban történő értékesítésére.

2. A Képviselő-testület a Rózsaszentmárton 1071 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához ingatlan értékbecslő segítségét nem veszi igénybe, hanem az ingatlan értékét alábbiak szerint határozza meg: 500.000,- Ft.

3. A Képviselő-testület a Rózsaszentmárton 1072 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához

ingatlan értékbecslő segítségét nem veszi igénybe, hanem az ingatlan értékét alábbiak szerint határozza meg: 500.000,- Ft.

4. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyéb, járulékos költségek (ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége stb.) a Vevőt terhelik.

5. A Képviselő-testület felkéri dr. Köteles Gábor közjegyzőt az adásvételi szerződés megszövegezésére, és az adásvételi eljárás teljes lefolytatására, a Földhivatal előtt történő ügyintézésre.

6. A Vevő köteles a fentiek szerinti jogügylet részleteit megállapító adásvételi szerződést megkötni Rózsaszentmárton Községi Önkormányzattal (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth út 1.), 2025. július 31-ig, egyben az összes ingatlan esetében a teljes vételárat Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat, MBH Bank Nyrt-nél vezetett, 62100164-18000012 számlaszámára megfizetni.

7. A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásától számított 4 éven belülrre beépítési kötelezettséget és az ingatlanon létesülő épület használatbavételétől számított 5 évre vonatkozóan helyben lakási kötelezettséget állapít meg a vevők részére. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a beépítési határidő sikertelen leteltével a jelenlegi adásvétel összegével megegyező áron az ingatlan visszavásárlására válik jogosulttá. A helyben lakási kötelezettség leteltéig az Önkormányzat az adott ingatlanra elővásárlási joggal rendelkezik, amely ingatlanhivatali bejegyzéséhez a vevők az adásvételi szerződés aláírásával hozzájárulnak.

8. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II.27.) önkormányzati rendelete 7.§ (6) bekezdése szerint a bruttó 10 millió Ft forgalmi érték feletti vagyon elidegenítésekor kell versenyeztetést lefolytatni.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rózsaszentmárton 1071 hrsz-ú ingatlan értékesítési összege 500.000,- Ft volt, vagyis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyon értékesítéséről dönt jelen határozatával.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rózsaszentmárton 1072 hrsz-ú ingatlan értékesítési összege 500.000,- Ft volt, vagyis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyon értékesítéséről dönt jelen határozatával.

9. Az adásvételi szerződés aláírására a képviselő-testület Huczka Márk Polgármestert hatalmazza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

## I. napirendi pont

### Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

#### Huczka Márk Polgármester

- A Bölcsi II-nél a vállalkozó elfogadta a rezsiszámlák kifizetését, 3 havi részletfizetést vállalt. A kötbért viszont nem fogadta el, ezért ennek ügyében bírósághoz fordulunk.
- Március 20.-a volt a pénzügyi beszámoló leadásának határideje, 20.-án a külsős könyvelő 51 hibával adta át a pénzügynek, azzal, hogy Ő tovább nem csinálja. A pénzügy kijavította a hibákat, de ez időbe tellett, ezért későn lett beküldve. Kaptunk 150.000,-Ft-os bírságot, amire méltányossági elengedést kértünk, hiszen a késedelem nem a mi hibánkból történt. Mivel a külsős könyvelők nem teljesítették a vállalt kötelezettségüket, nem kapják meg a díjukat.
- A Csapadékvíz pályázatra decemberben ellenőrzést kaptunk. Mint kiderült a közbeszerzésnél történtek jogsértések. Jól teljesítési biztosíték a vállalkozó részéről nem lett letétbe helyezve és az Önkormányzat is hibát vétett, mert nem kérte, holott a támogatási szerződésben benne volt. A Közbeszerzési Hatóság kéri a komplex adatszolgáltatást, ehhez kell egy közbeszerzésekben jártas ügyvéd, mivel sürgős volt, szerződést kötöttünk az Illés Ügyvédi Irodával erre a feladatra 365.000,-Ft-ért. Valószínűleg, emiatt a jogsértés miatt, kapunk bírságot, 500.000,-Ft-tól a beruházási költség 30%-ig terjedhet, egy 300 milliós pályázatnál ez nagyon nagy összeg is lehet. Várjuk a fejleményeket. A vállalkozó utólag decemberben letétbe helyezte az összeget, de az már késő volt.

#### Havellantné Végh Erika Alpolgármester

Mi jön még?

#### Huczka Márk Polgármester

Kérdés?

**Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.**

*A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:*

#### **76/2025.(IV.28.) Önkormányzati Határozat**

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a polgármesteri tájékoztató anyagát és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

**Huczka Márk Polgármester**  
Egyéb kérdés, hozzászólás?

**Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 16:30 perckor bezárta.**


**Huczka Márk Polgármester**  
Köszönöm szépen, az ülést lezárom.


Kmf.

Rózsaszentmárton, 2025. április 28.

  
Huczka Márk  
polgármester



  
Cservölgyiné dr. Urbán Erika  
jegyző

  
Tóth István  
képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő