

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2025. május 29-én 13:00 órakor kezdődő, a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Huczka Márk Polgármester, Havellantné Végh Erika Alpolgármester, Berta Ágnes, Laczik Péter, Nagy Csilla, Tóth István, Tózsér Viktor Képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: Cservölgyiné dr. Urbán Erika jegyző
Dorner Lajosné Jegyzőkönyvvezető

Huczka Márk Polgármester

Jó napot kívánok, tisztelettel köszöntök mindenkit, a mai ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselő az ülésen megjelent, két napirendi pontunk lenne:

1. Állami tulajdonú Ingatlan térítésmentes tulajdonba adásának kezdeményezéséről
2. Rózsaszentmártonért Egyesület kérelme

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Havellantné Végh Erika képviselő asszonyt.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 7 fő képviselő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

99/2025.(V.29.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Havellantné Végh Erika képviselő asszonyt bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

I. napirendi pont

Állami tulajdonú Ingatlan térítésmentes tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Huczka Márk Polgármester

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gyopáros Alpár a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos, illetve dr. Lakner Zsuzsa a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatója a Magyar Faluprogram keretében állami tulajdonú ingatlan felajánlására vonatkozó levelét és annak, mellékleteinek elektronikus változatát küldte meg Önkormányzatunknak.

„Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormányának döntése alapján 2022-ben 1630 db, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlásában lévő ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2023-ban folytatódott az 5000 fő alatti lakosságszámú települések számára, valamint a Magyar Falu Program mintájára, annak támogatási céljaival összhangban az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések számára.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere így egy újabb elemmel bővült, és a Kormány döntése alapján 2024. július 1. napjával összesen 1886 db, az MNV Zrt. és a 2024. december 31. napjával megszűnt Maradványvagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában lévő ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába.

*Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2025-ben ezért a program folytatódik az 5 és 5000 fő alatti települések számára.***

Az idei évben az állami tulajdonú ingatlanok mellett, egyes közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonú gazdasági társaságok kizárólagos tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, feladatellátáshoz nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlan tulajdonba adásának elvi lehetősége nyílik meg, mely útján az állam hozzá kíván járulni a települések fejlődéséhez.

*Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1-4. mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2025. június hónap 12. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.***

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található (https://www.mnv.hu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/ingyenes tulajdonba adas/in gyenes_atruhasas/tajekoztatas/ingyenes-atruhasassal-kapcsolatos-tajekoztato).

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdon átruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében önállóan is van lehetőség nyilatkozni.

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt. illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kijánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kijánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5 és 5000 fő alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 2-4. sz. mellékletében szereplő, önkormányzati igénnyel érintett átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.

*Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.*

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelte nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának hivatali kapun keresztül történő visszaküldésével adja meg.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!”

Tisztelettel kéri, hogy a csatolt levélben foglalt ingatlan felajánlással, annak térítésmentes megszerzésével kapcsolatban az Önkormányzat válaszát - elektronikus úton is – küldje meg 2025. június hónap 12. napjáig.

A felajánlott ingatlan: Rózsaszentmárton külterületi 089/2 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű.

Az ingatlan elfogadásához a Képviselő-testület döntése szükséges.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslatok elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 7 fő képviselő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

100/2025.(V.29.) Önk. Határozat

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Rózsaszentmárton külterület 089/2 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan, ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a legrászorultabb felnőtt és gyermek lakosok szociális helyzetének javítása célra kívánja felhasználni.
3. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

II. napirendi pont

Rózsaszentmártonért Egyesület kérelme

Huczka Márk Polgármester

Berta Ágnes asszony a Rózsaszentmártonért Egyesület elnöke (továbbiakban: Egyesület) képviselőjében eljárva azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a most létrejött Egyesület számára engedélyezzük, hogy a bírósági bejegyzési eljárásban az Egyesület székhelyeként az önkormányzat tulajdonában álló Művelődési Ház és Könyvtár.

Javasolom, hogy a képviselő-testület ehhez járuljon hozzá, támogassa, hogy az Egyesület székhelyeként a Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos u. 1/A szám alatti ingatlan legyen megjelölve.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 7 fő képviselő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

101/2025.(V.29.) Önk. Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Berta Ágnes a Rózsaszentmártonért Egyesület székhelyhasználatához történő hozzájárulásra irányuló kérelmét és úgy döntött, hogy

1. **hozzájárul**, hogy a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonában álló, Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos u. 1/A szám alatti ingatlan kerüljön bejegyzésre, mint a Rózsaszentmártonért Egyesület székhelye.
2. Felkéri a Polgármestert a további intézkedésekre, egyben felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Huczka Márk Polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 15:30 perckor bezárta.

Huczka Márk Polgármester


Köszönöm szépen, az ülést lezárom.

Kmf.


Rózsaszentmárton, 2025. május 29.



Huczka Márk
polgármester



Csörögyné dr. Urbán Erika
jegyző



Havellantné Végh Erika
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő