

Földvételi ajánlatok és hirdetések kifüggesztése

Föld adás-vétele és hasznóbérlete esetén az adás-vételi szerződés, valamint a hasznóbérleti szerződés kormányzati portálon való kötelező közzétételére a jegyző intézkedik. A kifüggesztés ideje alatt a közzétett szerződésekre vonatkozó elővásárlási, vagy előhasznóbérleti jognyilatkozatokat a jegyzőhöz kell az alábbiak szerint benyújtani.

Adás-vételi szerződésekre vonatkozó eljárás:

A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - a felek aláírásától számított 8 napon belül **a mezőgazdasági igazgatási szerv (Földhivatal) részére meg kell küldeni** jóváhagyás céljából.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként **a mezőgazdasági igazgatási szerv** nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor **végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét**. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint **az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének**. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Hasznóbérleti szerződésekre vonatkozó eljárás:

A föld hasznóbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a hasznóbérbeadó által elfogadott hasznóbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: hasznóbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a hasznóbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül **a mezőgazdasági igazgatási szerv (Földhivatal) részére meg kell küldeni** jóváhagyás céljából.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként **a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét**. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a hasznóbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a hasznóbérbeadóval, a hasznóbérleti szerződés szerinti hasznóbérlővel, valamint **a hasznóbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének**. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a hasznóbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhasznóbérleti jog jogosultjaival.

Az önkormányzat hirdetőtáblájára a szerződések nem kerülnek kifüggesztésre!

Fizetési kötelezettség: Az eljárás díj- és illetékmentes.