

RÓZSASZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS
TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ



1. Előzmények

1.1. Alapadatok

Tervező:

Bak Gabriella TT 15-0381

Megrendelő:

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata

1.2. Előzmények

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében sikeresen pályázott, és támogatást nyert a Bem József utca, a József Attila utca és a Vadvirág utca burkolatának felújítására.

A Bem József utca útépitésére vonatkozó engedélyezési eljárás során a Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája ellentmondást tárt fel a tervezett műszaki tartalom és a hatályos településrendezési eszközök között.

Mivel a támogatott pályázati projekt a meglévő, a valóságban keskenyebb utcaszélesség felújítására irányul, a beruházás a jelenlegi szabályozás mellett nem engedélyezhető. Az egyeztetések során kiderült, hogy hasonló szabályozási ellentmondás áll fenn a projektben szintén érintett József Attila utca és Vadvirág utca esetében is.

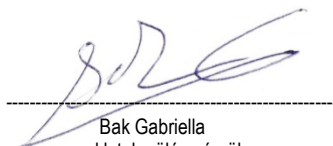
A fentiekre való tekintettel, a nyertes pályázati forrás felhasználása és a régóta várt útfelújítási projekt megvalósíthatósága érdekében szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása, amely a szabályozást a kialakult, valós állapothoz igazítja.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.)Korm. rendelet szerint egyszerűsített eljárásban történhet.

A településrendezési eszközök tervezett módosításához a Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet és a Településszerkezeti Tervet szükséges módosítani.

1.3. Tervezői nyilatkozat

Rózsaszentmárton Község településrendezési eszközeinek módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően készült.


Bak Gabriella
okl. településmérnök
településtervező, TT 15-0381

1.4. A véleményezési eljárás típusának meghatározása

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 68.§ (1) bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban történhet a módosítás:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

...

b) módosítása esetén, ha

...

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Az utak szabályozási szélességének csökkentése a R. 78/D. (4) b) pontja alapján nem keletkezik új beépítésre szánt terület.

2. A módosítások bemutatása

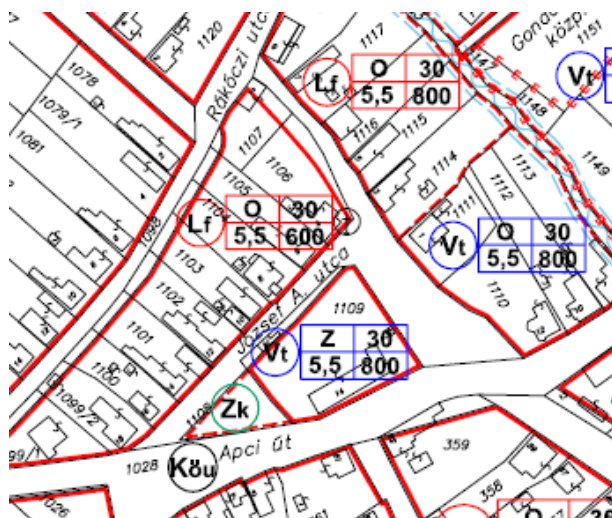
2.1. Bem József u. szabályozási szélességének a meglévő állapothoz igazítása

A településrendezési eszközök módosítása során a Bem József utcára (1029 hrsz) vonatkozó, 10,0 méteres szabályozási szélességet előíró szabályozási vonalat a szabályozási terven törölni szükséges. A módosítás célja a szabályozásnak a kialakult, valós állapothoz való igazítása, és a közlekedési területnek az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, tényleges telekhatárok mentén történő rögzítése.

- Ortofotó részlet (E-közmű):



- Részlet a hatályos szabályozási tervből:



2.3. Vadvirág u. szabályozási szélességének a meglévő állapothoz igazítása

A Bem József utcához és a József Attila utcához hasonlóan a Vadvirág utca (35 hrsz.) felújítása is a támogatott projekt részét képezi. Az utca esetében szintén ellentmondás található a hatályos szabályozási tervben előírt, a valóságtól eltérő szabályozási szélesség és a tényleges, kialakult állapot között.

A Bem József és a József Attila utcával megegyező elvek mentén, a Vadvirág utcára vonatkozó, a valóságban meg nem valósítható szabályozási vonalakat törölni szükséges. A módosítás célja itt is a szabályozásnak a kialakult állapothoz való igazítása és a közlekedési területnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti, valós határok mentén történő kijelölése. A módosítás ebben az esetben is biztosítja a beruházás jogszerű megvalósíthatóságát.

- Ortofotó részlet (E-közmű):



- Részlet a hatályos szabályozási tervből:



Mindhárom érintett utca a település hálózati rendszerében kiszolgáló út szerepkört tölt be, amelynek elsődleges funkciója a közvetlenül kapcsolódó lakótelkek feltárása. Ennek megfelelően forgalmuk célforgalomra korlátozódik, átmenő forgalommal nem kell számolni. A csekély forgalmi terhelés miatt az utcák jelenlegi, kialakult szélessége a biztonságos közlekedéshez elegendő

2.4. Helyi Építési Szabályzat 12.§ (2) előírás módosítása

A módosítást a HÉSZ előírásaiban is szükséges elvégezni, mivel a normaszövegben is rögzítve lettek a szabályozási szélességek.

- A Helyi Építési Szabályzat 12. § (2) c) hatályos előírása:

„(2) Lakóutak és vegyeshasználatú utak

...

c) A következő utcák a szabályozási terv szerint módosítandók:

ca) Akácfa u. új beépítésű szakasza sz.: 16,0 m

ca) Bem u. sz.: 10,0 m

ca) Erzsébet u. sz.: 6-10,0 m

ca) József Attila utca 6-12. sz. között sz.: 10,0 m

ca) IX. köz sz.: 10,0 m

ca) Kölcsey utcából nyíló 173 hrsz. út sz.: 12,0 m

ca) Mátyás király u. északi vége sz.: 10,0 m

ca) Petőfi u. sz.: 10,0 m

ca) Rákóczi u. sz.: 10,0 m

ca) Rózsa u. sz.: 10,0 m

ca) Temető u. sz.: 10,0 m

ca) Kossuth L. u. déli vége sz.: min. 16,0 m

ca) Táncsics u. eleje sz.: 10,0 m”

- A Helyi Építési Szabályzat 12. § (2) c) tervezett előírása:

„(2) Lakóutak és vegyeshasználatú utak

...

c) A következő utcák a szabályozási terv szerint módosítandók:

ca) Akácfa u. új beépítésű szakasza sz.: 16,0 m

cb) Erzsébet u. sz.: 6-10,0 m

cc) IX. köz sz.: 10,0 m

cd) Kölcsey utcából nyíló 173 hrsz. út sz.: 12,0 m

ce) Mátyás király u. északi vége sz.: 10,0 m

cf) Petőfi u. sz.: 10,0 m

cg) Rákóczi u. sz.: 10,0 m

ch) Rózsafa u. sz.: 10,0 m

ci) Temető u. sz.: 10,0 m

cj) Kossuth L. u. déli vége sz.: min. 16,0 m

ck) Táncsics u. eleje sz.: 10,0 m”

3. A módosítások várható környezeti hatásai és infrastrukturális igényei

- **Meglévő épített környezetre gyakorolt hatások:** A módosítások minimális mértékben vannak hatással a meglévő épített környezetre.
- **Társadalmi hatások:** A módosítás egyetlen társadalmi csoportra nézve sem hátrányos.
- **Gazdasági hatások:** A módosítás nincs jelentős hatással a település gazdaságára.
- **A módosítás során várható infrastrukturális változások:** A módosítás nincs hatással a település meglévő hálózatainak főbb elemeire.
- **A módosítás várható környezeti, természeti és táji hatásai:** A módosítás nincs negatív hatással a környezetre. A módosítandó területeket tudomásunk szerint nem érintik védett vagy védendő területek.
- **Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei:** A módosítás nincs veszélyes hatással az örökségi vagy környezeti értékekre.