

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2025. szeptember 29.-én 14:30 órakor kezdődő, a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott soros testületi üléséről.

Jelen vannak: Huczka Márk Polgármester, Berta Ágnes, Nagy Csilla, Laczik Péter, Tóth István, Tózsér Viktor Képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: Cservölgyiné dr. Urbán Erika jegyző
Czibolya Krisztina pénzügyi ügyintéző
Dorner Lajosné Jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Pappné Kvacmány Katalin, a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha Igazgatója
Csaja Réka az Őszirózsa Gondozási Központ Intézményvezetője

Huczka Márk Polgármester

Jó napot kívánok, tisztelettel köszöntök mindenkit, a mai ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 4 fő képviselő az ülésen megjelent. Havellantné Végh Erika Képviselő Asszony jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Berta Ágnes és Nagy Csilla Képviselő Asszonyok egy kicsit késni fognak. A napirendi pontokat írásban megkaptátok, lenne még két plusz napirendi pontunk:

14. Előterjesztés a település kátyúzási, úthiba javítási munkáiról
15. Hatvani Tankerületi Központ véleménykérelme iskolai felvételi körzethatárok megállapításához a 2025/2026-os tanévre vonatkozóan

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Laczik Péter Képviselő Urat.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 4 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

148/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Laczik Péter Képviselő Urat bízta meg.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

Huczka Márk Polgármester

Mivel vendégeink vannak, kezdjük először a VI. napirendi ponttal.

VI. napirendi pont

Javaslat az Ószirózsa Gondozási Központ fűtéskorszerűsítésének műszaki ellenőri feladataira

Huczka Márk Polgármester

Az Ószirózsa Gondozási Központban, az ingatlan fűtését ellátó gázkazán cseréjéről döntött a képviselő-testület, mivel annak állapota, az energiaszükséglete és fenntartási költségei miatt aktuálissá vált a cseréje.

A kazáncsere műszaki ellenőri feladatainak ellátására Smid László műszaki ellenőrtől kértünk be árajánlatot. Az árajánlatot 2025. szeptember 10.-én küldte meg bruttó 140.000.- Ft értékben (alanyi ÁFA mentes).

Javaslom, hogy az önkormányzat az Ószirózsa Gondozási Központ tartalékalapja terhére végeztesse el a munkálatokat.

A héten lenne a műszaki átadás, kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 4 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

149/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ószirózsa Gondozási Központ (3033 Rózsaszentmárton, Apci u. 2.) épületébe a kazáncsere műszaki ellenőri feladatainak ellátására Smid László műszaki ellenőrt bízta meg, bruttó 140.000.- Ft összegben.

2. A kazáncsere műszaki ellenőri feladatainak ellátására az Ószirózsa Gondozási Központ 2025. évi tartalékalapja terhére 140.000.-Ft-ot biztosít Rózsaszentmárton Községi Önkormányzatnak.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

*Csaja Réka Intézményvezető elhagyja a termet!
Berta Ágnes Képviselő Asszony megérkezett!*

Huczka Márk Polgármester
Folytassuk a IV. napirendi ponttal.

IV. napirendi pont
Javaslat a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda pedagógiai programjának, házirendjének és munkatervének jóváhagyására

Huczka Márk Polgármester

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 26. § (1) bekezdése értelmében a nevelő és oktató munka az óvodában, az iskolában, a kollégiumban pedagógiai program szerint folyik.

A pedagógiai program azon rendelkezéseinek érvénybelépéséhez, amelyekből a fenntartóra többletkötelezettség hárul, a fenntartó egyetértése szükséges. A már korábban elfogadott képviselő-testületi határozat értelmében a módosított pedagógiai programhoz is szükséges a képviselő-testület egyetértése.

Az Nkt. 25. § (2) bekezdése alapján „az óvoda házirendje a gyermeki jogok és köteleességek gyakorlásával, a gyermek óvodai életrendjével kapcsolatos rendelkezéseket állapítja meg. Az iskola és a kollégium házirendje állapítja meg az e törvényben, továbbá a jogszabályokban meghatározott tanulói jogok gyakorlásának és – a tanulmányi kötelezettségek teljesítésén kívül – a kötelezettségek végrehajtásának módját, továbbá az iskola, kollégium által elvárt viselkedés szabályait”.

Az Nkt. 32. § 1. bekezdés i) pontja alapján a nevelési-oktatási intézmény házirendje a fenntartó jóváhagyásával válik érvényessé.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (2) bekezdése meghatározza a munkaterv kötelező elemeit. Az intézményvezető a 2025-2026. nevelési évre vonatkozó munkatervet a jogszabály figyelembevételével készítette el.

Az igazgató asszony elküldte részünkre a megújított Pedagógiai Programját és házirendjét is, melyben az aktuális törvényi előírások átvezetésre kerültek.

Helyi Pedagógiai Program, a jegyzőkönyv 1 sz. melléklete
Házirend, a jegyzőkönyv 2 sz. melléklete
Munkaterv, a jegyzőkönyv 3 sz. melléklete

Igazgató Asszony kívánod valamivel kiegészíteni?

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató
Nem, minden benne van.

Huczka Márk Polgármester

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslatok elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

150/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda pedagógiai programjának elfogadására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda Pedagógiai Programját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

151/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda házirendjének elfogadására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda Házirendjét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

152/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde 2025-2026. nevelési évre vonatkozó Munkatervének elfogadására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde 2025-2026. nevelési évre vonatkozó munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

V. napirendi pont

Beszámoló a Központi Konyha működéséről 2025. augusztus hónapról

Huczka Márk Polgármester

A beszámolót írásban megkaptátok, van megtakarítás most is, de lényegesen kevesebb. Októberben jön a Belső Ellenőr, hátha ebben is tud segíteni. Vannak gépek amik javításra szorulnak.

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató

Igen az utóbbi időben ami tönkremehetett az tönkre is ment. Eddig a karbantartási és javítási munkák háttérbe voltak szorulva. Ezért az utóbbi időben, sok javításra, cserére volt szükségünk. A földesáru raktárban a hűtőt kellett javítani, szükség lenne az elszívó javíttatására is, de nem találok rá embert. Akik telepítették és beszerelték nem vállalják a javítást.

Most még ugyan működik, de nem tökéletes.

Huczka Márk Polgármester

A tálalókonyhában a bojler is javítani kellett, cserélni nem akarjuk, mert szeretnénk kialakítani az iskola épületén belül az új tálalókonyhát és ebédlőt és akkor úgymint teljes gépezetet kell cserélni.

Az étel minőségére még mindig vannak panaszok, igaz csak pletykából hallom.

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató

Hát igen, panaszok vannak, ahol jogosak, ahol nem. A múlt héten például a köretekre panaszok voltak, hogy nagyon egyhangú.

Tózsér Viktor Képviselő

Ez egy menza, nem étterem.

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató

Mindenki ízlésére nem lehet főzni, ha valaki nem szeret valamit, az attól még nem rossz. Más meg ugyanazt dicséri.

Van egy kis problémánk a szociális étkeztetéssel, a szerződések és a határozatok úgy szólnak, hogy hétfőtől péntekig biztosítjuk a szolgáltatást. Most a jelen állapotban, ez úgy működik, hogy én ekkor nem kérek, én akkor kérek, én hétfőtől péntekig kérek, én keddtől péntekig kérek, én csak kedden és csütörtökön kérek. Nyomon követhetetlen, hogy ki mikor kéri az ebédet.

Volt, hogy csak betelefonáltak, hogy holnap nem kér, gondolom azért mert megmaradt az aznapiból, vagy más okból. Kivitelezhetetlen, hogy ezt nyomon kövessük, így van, amikor valaki lemarad, más meg akkor is kap, ha nem kéri. Próbáljuk nyomon követni ki mikor kér és mikor nem, de ez nem mindig lehetséges. Gyakorlatilag a 60 szociális étkező 60 féle képen eszik. Hogy lehetne ezt az állapotot megszüntetni?

Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző

Nem korlátozható. De utána nézünk.

Czibolya Krisztina pénzügyi ügyintéző

Viszont az is igaz, hogy erre állami támogatást kapunk, ha valaki egy adott napon nem eszik, arra nincs állami támogatás sem. De én ezt úgy gondolom, hogy a konyha kapacitása egy bizonyos létszámkeret. Tehát szociális étkezőkből is annyit tudsz fogadni, amennyit neked a konyha kapacitásod elbír. És lehet, hogy esetlegesen lenne olyan, aki rendszeresen vinné hétfőtől péntekig, de már nem tudja vinni, mert esetleg nem fér beled, de a létszámba is van olyan, aki meg csak akkor viszi, amikor éppen olyan ebédet főztök, ami tetszik neki. Lehet, hogy valakitől éppen elveszi a helyet az az ember, aki nem rendszeresen hordja.

Ez nem egy vendégétkezés, hogy amikor kedve tartja eszik, ha nem, nem eszik, hanem ez egy szolgáltatás, amire kötöttek egy megállapodást, és abban bele van foglalva, a szolgáltatási időszak, az megint más dolog, hogyha tartósan valaki mondjuk kórházba kerül.

Nagy Csilla Képviselő Asszony megérkezett!

Pappné Kvacsaány Katalin Igazgató

Általában a hétfő az a nap amikor kevesebben kérnek, mert hétfőgén főz és marad hétfőre is. Én a hétfőt megengedném, de csak azt.

Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző

Utána járunk a lehetőségeknek.

Huczka Márk Polgármester

Szerintem ennél fontosabb az a probléma, hogy hétfőgén is van kiszállítás, megbízási díjjal szállítják a hétfőgén az ételt, ami nagyon sokba kerül éves szinten. Inkább a hétfői kiszállítást kellene megszüntetni, mi lenne akkor, hogyha kivennék a rendeletünkben a hétfői kiszállítást, aki kéri, jelenleg olyan 15-20 emberről van szó, elviheti a konyháról egy adott időpontban. Akkor hétfőgén csak az Őszirózsába lenne szállítás, azt meg meglehet oldani más kép is.

Régen sem volt hétfőgén kiszállítás, pedig akkor is volt aki kérte az ellátást hétfőgén.

A szakács pályázat eredménytelen volt, ezért október 1-jétől egy konyhalánnyal oldanánk meg a problémát, aki vállalta, hogy elvégzi az iskolát.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

153/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha igazgatója és ételmezési ügyintéző által 2025. augusztus hónapra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha igazgatója; ételmezésvezető

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató Asszony elhagyja a termet!

I. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti legfontosabb eseményekről

Huczka Márk Polgármester

- Az Őszirózsa Gondozási Központban Ételmezési tanács gyűlést tartott 2025 szeptember 9.-én, minden rendben van, a lakók elégedettek az étkeztetéssel.
- A Hérics Természetjáró és Turisztikai Egyesülettel kötött használati szerződés a pályahasználatra a Vadrózsa Túra idejére, a szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítették.
- A nyár folyamán gyors javításra volt szükség az egyik fűnyírónál, 299.212,-Ft+Áfa összegben.
- A Móra Ferenc Alapítvány a Gyermekekért és az Ifjúságért fémhulladék gyűjtést szervez. A gyűjtő konténert a volt Turistaszálló udvarán helyezi el két napra, október 15. és 16.-án.
- A Művelődési Házban fellelt 6 darab régi vaslábú asztal felújításra folyamatban van. Ezzel több régi elhasználódott asztalt lehet kiváltani. Az asztallapok cseréje 91 000 Ft.
- Az Országfásítási program keretein belül pályázott 10 darab facsemete megérkezett. A költségvetésbe faültetésre betervezett összeg terhére még 6 darab hársfát vásároltunk, amelyeket a 2024-ben született gyermekek szüleikkel együtt október 3.-án fognak elültetni a Petőfi Parkban.
- Megérkezett a számlánkra a Bem út felújítására elnyert összeg, 7 999 729 Ft.
- A hét út forgalomba helyezési eljárása folyamatban van, két hiánypótlást kaptunk amiből az egyiket már teljesítettük.
- Szabóné Sőregi Melinda Művelődésszervező elkészítette a Helyi humán fejlesztések projekt keretein belül az idei évben megvalósult rendezvények beszámolóját, valamint a 2026-os rendezvények vázlatát.

Tájékoztató a Helyi humán fejlesztések projektről – 2025.09.29.

A projekt során ebben az évben már augusztusra sikerült a vállalásainkat teljesítenünk. Júniusra elkészült 1000 db képeslapsorozatot és hűtőmágnes, mely értéke 808.355,- Ft.

Kifizetésre került a szakmai munkatárs bére, 2025.04.01-2025.08.31-ig tartó időtartamra (5 X 120.000,- Ft) bruttó: 600.000,- Ft értékben. A szakmai munkatárssal megbízási szerződést kötöttünk erre az időtartamra.

Rendben lezajlottak a betervezett rendezvényeink is.

1. **Egészségnap** – 2025.05.24., helyszín Kövirózsa Egészségház

Egy jól sikerült rendezvényes vagyunk túl.

Különböző szűréseken vehettek részt az érdeklődők (boka/kar index vizsgálat, szemészeti szűrés, bőrgyógyászati (melanoma) szűrés, férfiaknak PSA szűrés, tüdőszűrés, hallásvizsgálat, vércukor- és koleszterinszint mérés). A szűréseken szép számban vettek részt a lakosság köréből, de a leglátogatottabbnak a Márai Gyógyintézet szűrőbusza bizonyult (51 fő vett részt a tüdőszűrésen). A Rákellenes Liga tagjainak közreműködésével egészséges ételek kóstolására is volt lehetőség. Stressz, diétetika és az újraélesztés témaköréből előadásokat is hallgathattunk. Összességében elmondhatjuk, hogy a rendezvényen részt vevők helyben, szinte teljes körű egészségügyi szűréseken vehettek részt, ennek a rendezvényünknek pedig ez volt a fő célja.

Az Egészségnap szervezésének és lebonyolításának költsége: 1.819.336,- Ft.

2. **Gyermeknap** – 2025.06.14., helyszín Petőfi park

Az időjárás is kedvezett a gyermeknap rendezvényünkhöz, mely nagyon jól sikerült, sok látogatót vonzott. A gyermekjátésközpont eszközök a délután folyamán végig maximális kihasználtsággal működtek. Lehetett csillámtetoválást és hennát is készíttetni. Egy csodálatos interaktív műsornak lehettünk részesei a Sztárshow – Jégvarázs előadásának köszönhetően. A jókedv garantált volt a Garagulya Gólyalábas Komédiás Kompania előadása alatt. DJ közreműködésével a zene és a tánc egészen hajnalig kitartott. A pályázat egyik célja a közösségépítés erősítése, ez a rendezvény mindenképpen hozzájárult ehhez a folyamathoz.

A Gyermeknap szervezésének és lebonyolításának költsége: 2.330.450,- Ft.

3. Rendben lezajlottak az **5 napos nyári táboraink**, helyszín Művelődési Ház és Könyvtár

I. turnus: 2025. július 14-18.

II. turnus: 2025. július 21-25.

A Gyermekláncfű Kézműves, Oktatási és Környezetnevelési Egyesület tagjainak közreműködésével valósultak meg a különböző kézműves foglalkozások, a tartalmas programok, a kirándulások a táborozó gyermekek részére. A táborból a gyermekek élményekkel gazdagodva térhettek haza.

A nyári táborok szervezési és lebonyolítási költsége: 2.000.000,- Ft.

4. Rózsa nap – 2025.08.23., helyszín a Sportpálya

Egy jól sikerült tartalmas rendezvénye vagyunk túl.

A délután folyamán a gyermekjátéskészítési eszközök folyamatosan a megengedett maximális kihasználtsággal működtek. Készíthettek ütőfás mézeskalácsot, írókázhattak öblös üvegekre is az érdeklődők. A nap folyamán lehetett csillámtetoválást is készíttetni. A színpadi műsort 17.00 órakor a helyi Nyugdíjas Klub Asszonykórusa nyitotta meg, majd következett a Rose Dance Társastánc Egyesület tagjainak színvonalas tánca. A műsort vendég fellépőink folytatták a következő sorrendben: Veréb Tamás, Caramel, Willcox DJ. Szinte percre pontosan 21.00 órakor pedig következett a csodálatos tűzijáték. Az est hátralévő részében Martin Glare DJ közreműködésével a zene és a tánc kitartott egészen hajnalig. A nap végére egy igazi családi nap alakult ki, melyen a résztvevők kedvükre válogathattak a számukra megfelelő kikapcsolódási, szórakozási lehetőségek közül.

Az Rózsa napok szervezésének és lebonyolításának költsége: 4.916.890,- Ft.

2026-ban várhatóan az alábbi rendezvényeink lesznek:

- március 13. – Március 15-ei ünnepség
- szeptember 4. – Bányász nap
- szeptember 26. – Idősek napja
- október 22. – Október 23-ai ünnepség
- november 25. – Borbála nap
- december 18. – Községi karácsony

TOP Plusz-3.1.3-23-HE1-2024-00020 kódszámú pályázat keretein belül vállalt rendezvényeink:

- május 23. – Egészségnap
- június 13. – Gyermeknap
- július 13-17. – Nyári tábor
- július 20-24. – Nyári tábor
- augusztus 15. – Kitüntetések, díjak átadása, Rózsa Napok (Falunap)

Nagyon szépen köszönöm Melinda áldozatos munkáját és mindenre kiterjedő figyelmét, amivel szervezi a rendezvényeinket.

- A szabadtéri színpad felújítására elnyert összeg még nem érkezett meg, így csúszik a felújítás, de remélhetőleg hamarosan megérkezik az összeg.
- Pénteken kész lett az Őszirózsában a kazán kb. 2-3 hete mióta működik, már kb. 27%-os a megtakarítás, lenne még egy kisebb pótmunka, amit később tárgyalunk, amivel még több megtakarítást tudnánk elérni.
- Pénteken ültetjük a 2024-ben született gyermekekkel és szüleikkel a fákat.
- A színpadnál meg kell nyírni a fákat, mert már nagyon belógnak. Vannak veszélyes fák is, korhadtak...stb. Ezeket az ősszel és a tél folyamán ki kell vágni.

Laczik Péter Képviselő

A játszótérnél is van egy veszélyes fa.

Huczka Márk Polgármester

Az is benne van.

Kérdés, vélemény?

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

154/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a polgármesteri tájékoztató anyagát és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

II. napirendi pont

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat 2025 évi költségvetésének módosítása

Huczka Márk Polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 111.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése.

Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

Az Mőtv. 111.§ (3) bekezdése értelmében a (2) bekezdés szerinti feladatok ellátásának forrásait és kiadásait a helyi önkormányzat egységes költségvetési rendelete elkülönítetten tartalmazza.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat költségvetését a Rózsaszentmárton Község 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht) 34. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról az Áht. 34.§ (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

Az Áht. 34.§ (4) bekezdése alapján a képviselő-testület az Áht. 34.§ (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a

költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza az előirányzat módosítások mértékét és okait.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a 2025. évre vonatkozó költségvetés-módosítást vitassa meg és azt a rendelet-tervezetnek megfelelően fogadja el.

INDOKLÁS

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.24.) önkormányzati rendelete módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A rendelet-módosításának szakmai oka, hogy Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (1) bekezdése alapján „...kötelezettségvállalásra az azokat terhelő korábbi kötelezettségvállalásokkal és más fizetési kötelezettségekkel csökkentett összegű eredeti vagy módosított kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor”, ezért az évközben felmerülő kötelezettségvállalásokat megelőzően szükséges az előirányzatok módosítása.

Felhatalmazás:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg a költségvetési rendelet módosítását.

Hatásvizsgálat

RÓZSASZENTMÁRTRON KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**Rózsaszentmárton község 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025 (II.24.) önkormányzati
rendelete módosításához**

1. Társadalmi hatások

Alapvető cél a pontos, precíz tervezés, hogy megfelelő előirányzat a megfelelő szakfeladaton biztosítsa a zavartalan működést.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jelentős hatásai vannak az önkormányzat gazdasági működésére, költségvetésére, mivel előirányzatok képzése, átcsoportosítása történt meg.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségügyi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A többletfeladatot jelent a rendeletmódosítás, mivel az előirányzatokban történő változásokat a számviteli rendszerben is rögzíteni szükséges.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények

Kiadások pénzügyi teljesítése csak abban az esetben történhet, ha az előirányzatok rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi, személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a közpénzekkel való szabályszerű, gazdaságos, hatékony, áttekinthető, eredményes és ellenőrizhető, az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok forrásainak biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1. §

A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Önkormányzat - beleértve a költségvetési szerveit is – 2025. évi költségvetésének:)

- „a) **kiadási főösszege: 1.157.161.846 forintban,**
b) **bevételi főösszege: 1.157.161.846 forintban kerül megállapításra.**”

2. §

(1) A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Önkormányzat és költségvetési szervei működési, fenntartási kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg:)

- „a) Működési és felhalmozási kiadások előirányzata összesen: 1.157.161.846 Ft,”

(2) A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont ba)–bc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Önkormányzat és költségvetési szervei működési, fenntartási kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg: ebből:)

- „ba) - személyi jellegű kiadások: 353.539.826 Ft
bb) - munkaadókat terhelő járulékok: 46.713.749 Ft
bc) - dologi jellegű kiadások: 215.733.903 Ft”

(3) A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont be)–bi) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Önkormányzat és költségvetési szervei működési, fenntartási kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg: ebből:)

- „be) - céltartalék: 15.026.702 Ft
bf) - általános tartalék: 25.218.036 Ft
bg) - átadott pénzeszköz: 21.328.372 Ft
bh) - felhalmozási kiadás: 85.683.293 Ft
bi) - intézmény finanszírozás: 374.155.927 Ft”

(4) A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont bk) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Önkormányzat és költségvetési szervei működési, fenntartási kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg:
ebből:)*

„bk) - előző évi elszámolásból származó kiadás: 637.021 Ft”

3. §

A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat és költségvetési szervei felújítási és felhalmozási kiadásait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg: a felújítási és felhalmozási kiadásokból módosított előirányzata: **85.683.293 Ft.**”

4. §

A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Képviselő-testület hatáskörébe tartozó előirányzatok:)

- a) céltartalék (nem szabad előirányzat): 15.026.702 Ft,
- b) általános tartalék: 25.218.036 Ft, amelyből a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat előirányzata: 25.218.036 Ft, a Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal előirányzata: 0 Ft, a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda és Konyha előirányzata: 0 Ft, és az „Őszirózsa” Gondozási Központ előirányzata: 0 Ft.”

5. §

(1) A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 11/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 11/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 11/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 11/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 11/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Kérdés, vélemény?

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

III. napirendi pont

Javaslat a Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás

egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására.

Huczka Márk Polgármester

Átadnám a szót Jegyző Asszonynak.

Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző

Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendeletében rögzítette az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó szabályokat. (továbbiakban: vagyonrendelet)

A Vagyonkataszter, valamint a szabályozás hatályba lépése óta eltelt évek alatti változásai továbbá, a jogi környezet változását figyelembe véve a vagyonrendelet előterjesztés szerinti módosítását kezdeményezem.

A rendelet több helyen hivatkozik az „új Ötv.-re, amely mai megfelelője Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény, azaz rövidítve Möt.v.

Az önkormányzat vagyonszerződést a maga nevében köt az intézményeire, illetve a pénzügyi-és településfejlesztési bizottság már nem működik a településen.

Az egyes eljárási szabályok, - amelyeket a rendelet IV. fejezete tartalmaz – szabályozásra kerültek a beszerzési szabályzatban, ezért azok rendeleti szintű szabályozása okafogyottá vált.

Kiegészül a rendelet „az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása”, valamint a vagyonkezelés szabályairól szóló rendelkezésekkel.

Az elmúlt évek során az ingatlanok adásvétele, telekalakítások során változott az összetétele a mellékletekben felsorolt ingatlanoknak, amely még a 2012-es állapotokat tartalmazta.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése előírja, hogy a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

**Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2025. (.....) rendelete
az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló
11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Társadalmi-gazdasági hatása: Nem jelentős.

Költségvetési hatása: Nem jelentős.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Jelenleg nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat vagyongazdálkodásának rendelet hatálybalépése óta eltelt időszakban, annak alkalmazása során felmerült jogalkalmazói észrevételeknek megfelelő pontosítás.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felügyeleti intézkedés

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** biztosítva
- **szervezeti:** biztosítva
- **tárgyi:** biztosítva
- **pénzügyi:** biztosítva.

RENDELET TERVEZETE

**Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX. 29.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló
rendelet módosításáról**

[1] Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja a Rózsaszentmárton Község Önkormányzat vagyonrendeletének felülvizsgálata.

[2] Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzat és az önkormányzat költségvetési szervei, a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának keretében kötött szerződések (tartalmát az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban: Mötv.) szabályozásának megfelelő tartalommal) során a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok és e rendelet szabályai szerint kötelesek eljárni.”

2. §

Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A tulajdonost megillető jogokat az Mötv.-ben foglaltak értelmében a képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát szerveire, intézményeire, és hivatalára átruházhatja.

(3) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona az Mötv.-ben és az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.”

3. §

Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. § (7) és (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) Az önkormányzati vagyonleltárába tartozó vagyont ingyenesen átruházni, továbbá önkormányzati követelésről lemondani csak törvényben meghatározott esetben lehet.

(8) Az önkormányzati vagyon védelme, az előre nem számolható rendkívüli események hatásainak védelme érdekében a biztosítást kell kötni az intézményekre.”

4. §

Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület rendelkezik a nem törzsvagyon körébe tartozó ingatlan vagyonról, valamint a vagyonkataszteri nyilvántartás alapján bruttó 100 000 Ft-ot elérő vagy azt meghaladó egyedi forgalmi értékű önkormányzati ingó vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba történő beviteléről, illetve bármilyen más tulajdonjog-változásról. A döntés kezdeményezője és adminisztratív előkészítője az adott vagyonelem tekintetében, vagy a Polgármester, vagy a jegyző, vagy az intézményvezetők.”

5. §

Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet IV. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„IV. Fejezet
Az önkormányzati vagyon elfogadása, átruházása, kezelése és leltározása”*

6. §

Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása”

7. §

Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetőek legyenek,
- b) a kötelezettség teljesítése likviditási gondot nem okoz,
- c) az önkormányzat feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

(2) Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.

(3) Az elfogadott vagyont a vagyonyilvántartásba fel kell venni, és az e rendeletben foglaltak szerint minősíteni kell.

(4) A felajánlott vagyontárgy elfogadása esetén a vagyontárgy megszerzésével kapcsolatos költségeket az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.”

8. §

Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet IV. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„9/A. Az önkormányzati vagyon átruházása, vagyonkezelés szabályai

15/A. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyakat elidegeníteni, ingyenesen átruházni, megterhelni, gazdasági társaságba bevinni nem lehet.

(2) E vagyontárgyak használati, hasznosítási jogát másnak átengedni csak akkor lehet, ha jogszabály azt lehetővé teszi.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről, e vagyontárgyak vagy azok elemei bérbeadás vagy más módon történő hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(4) A hasznosítás az intézmények alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti.

(5) A forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, ingyenes átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről, hasznosításáról kizárólag a képviselő-testület jogosult dönteni.

(6) A hasznosítás, használati jog átengedése esetén a vételárat, illetve a fizetendő díjakat a Képviselő-testület határozza meg.

(7) Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos vagyónátruházási, megterhelési, hasznosítási szerződések megkötésére a polgármester jogosult.

15/B. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonra a Magyarország helyi önkormányzatairól és a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatainak ellátáshoz szükséges önkormányzati tulajdonban lévő ingó- és ingatlanvagyon elemekre létesíthet vagyonkezelői jogot.

(3) A vagyonkezelői jog határozatlan vagy határozott idejű vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető. A Képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

(4) A vagyonkezelési szerződés tartalmát Képviselő-testület határozza meg. A vagyonkezelési szerződésnek legalább tartalmaznia kell a vagyonkezelő által elvégzendő feladatokat, az átadott önkormányzati közfeladat elvégzéséhez szükséges vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak tételes felsorolását, azok vagyonértékelés alapján megállapított, a szerződés megkötésekor érvényes értékét, a vagyonkezelő és az önkormányzat jogait és kötelezettségeit.

(5) Meghatározott vagyontárgy vagyonkezelésbe adása esetén a szerződés megkötéséhez a vagyonkezelői jog ellenértékét az ingatlanvagyon-kataszterben szereplő becsült nyilvántartási érték alapján kell meghatározni, a haszonélvezeti jog értékének meghatározására vonatkozó szabályok figyelembevételével. Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.

(6) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.

(7) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározottakon túl törvény rendelkezése alapján ingyenes vagyonkezelői jogot létesít az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonra a

törvényben meghatározott közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

15/C. §

(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozóan – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint – gyakorolja a tulajdonost megillető alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:

1. a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
2. a használat, a hasznosítás és a hasznok szedésének joga,
3. a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
4. az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének joga és kötelezettsége,
5. a vagyontárgyak jó karbantartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
6. a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződés megkötése, vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
7. a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukciónak a kötelezettsége és költségének viselése, a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben való gondoskodás,
8. a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott könyvvézetési, beszámoló készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
9. az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
10. a közfeladat ellátásához szükséges, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott feladatok elvégzése,
11. a közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, hatósági előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
12. a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésének kötelezettsége.

(2) Az önkormányzat gyakorolja a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakra vonatkozóan a vagyonkezelőnek át nem adott jogokat és kötelezettségeket, így különösen a vagyonnal való rendelkezés jogát.

(3) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni. Az önkormányzat az ellenőrzés során a tevékenység, valamint a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül a vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinthet, azokról másolatot készíthet, a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.

(4) Az önkormányzat a vagyonkezelés ellenőrzését az alábbiak szerint végzi:

- a) számviteli szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól szóló negyedévenkénti adatszolgáltatások alapján történik,
- b) pénzügyi szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonkezelő által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített éves beszámoló alapján történik,

- c) szükség szerint eseti és céll ellenőrzés folytatható, amelyet a vagyonkezelő előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végeznek.

(5) A vagyonkezelési szerződés megkötése, módosítása és megszüntetése a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

15/D. §

(1) Az önkormányzat intézményei a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

(2) Az önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a Képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

(3) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő vagyontárgyak hasznosításával alaptevékenységük sérelme nélkül, az alapfeladatuk színvonalának javítása és saját bevételeik növelése érdekében – a jogszabályi előírások betartásával az alapító okirat rendelkezései szerint – időlegesen szabad kapacitásaikat nem kötelezően végzett tevékenységre is felhasználhatják.”

9. §

Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Möt. és a Nvt. előírásai alapján a képviselő-testület dönt:

- a) vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánításáról
- b) vagyontárgyak forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé, vagy forgalomképesé nyilvánításáról
- c) törzsvagyoni körbe tartozó (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes) vagyontárgy üzleti vagyoni körbe átsorolásáról, ha a vagyontárgy minősítése az önkormányzat érdekei szempontjából már nem szükséges és azt sem az Möt., sem a Nvt. nem sorolja a törzsvagyoni körbe.”

10. §

Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a „Záró rendelkezések” alcímét megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„12. ”

11. §

(1) Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

12. §

Hatályát veszti az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 12. § (2) bekezdése,
- b) 18. § (3) bekezdése.

13. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 30-án lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 12/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelethez”

2. melléklet a 12/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelethez”

3. melléklet a 12/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelethez”

Huczka Márk Polgármester

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és megalkotta az alábbi rendeletet:

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet módosításáról

VII. napirendi pont

Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás, a pályázat kiírásáról döntés

Huczka Márk Polgármester

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

A pályázat két fajtája adható be:

"A" TÍPUSÚ PÁLYÁZAT

a felsőoktatási hallgatók számára a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévére vonatkozóan

B" TÍPUSÚ PÁLYÁZAT

a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázat beadása a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) lehetséges. Amennyiben a települési önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz.

A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a pályázó lakóhelye szerinti települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk a pályázóknak. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2025. november 4.

A minimális, hallgatónkénti támogatási összeg havonta maximum 5.000 Ft/hó azaz összesen 50.000,-Ft/tanév.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **230/2024.(X.28.) Önk. Határozat** alapján tavaly sem kívánt csatlakozni az ösztöndíj pályázathoz.

A tanulmányi ösztöndíjakról szóló 3/2010. (I.25) számú Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat rendelete elavult. Jelenleg ezen rendelet alapján kellene elbírálni az esetlegesen beadott kérelmeket, de mivel évek óta Önkormányzatunk nem csatlakozott a BURSA HUNGARICA felsőoktatási pályázathoz, a rendeletünk nem lett felülvizsgálva.

A rendeletünk nem tartalmazza a szociális rászorultság megállapításának feltételeit, (P1: egy főre eső jövedelem, családi körülmények....stb.).

Ezek hiányában a kérelmek elbírálása nem lehetséges. A Képviselő-testület hozhat olyan döntést, hogy ennek ellenére csatlakozik a pályázathoz, de a beadott kérelmeket egytől-egyik el kell majd utasítania.

Ennek elkerülése érdekében javaslom a Képviselő-testületnek, hogy idén még ne csatlakozzon a pályázathoz, viszont határozzák meg, hogy milyen feltételek kerüljenek be az új ösztöndíj rendeletünkben, ami alapján jövőre már nyugodt szívvel csatlakozhat az Önkormányzat.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

155/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évre szóló Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz nem kíván csatlakozni.

2. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz történő jövőbeni csatlakozáshoz szükséges rendelet tervezetet készítse el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

VIII. napirendi pont

Ingatlanvásárlási kérelem a Rózsaszentmárton, 1054,1055,1056,1057 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Huczka Márk Polgármester

Busa Gábor 3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 18. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Képviselő-testületnek, azzal a szándékkal, hogy az alábbi Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat szeretné megvásárolni 1/1 tulajdoni hányadban:

- a Rózsaszentmárton 1054 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület 1256 m² nagyságú
- a Rózsaszentmárton, 1055 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1217 m² nagyságú
- a Rózsaszentmárton, 1056 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1257 m² nagyságú

-a Rózsaszentmárton, 1157 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1315 m² nagyságú ingatlanokat.

Kérelmező szóbeli egyeztetés során elmondta, hogy a négy ingatlant szeretné összevonni és egy házat építené rá.

A négy ingatlan területére az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek, a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének, valamint a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX.16.) önkormányzati rendelet továbbá az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet)

A vagyonrendelet 7-8.§-a és a 12-14.§-a rendelkezik az önkormányzat üzleti vagyonáról. Ez alapján az üzleti vagyon elidegenítésére tett javaslat benyújtása esetén forgalmi értékbecslést alkalmazhat a Képviselő-testület, amelytől indokolás nélkül eltérhet.

A vagyonrendelet 14. § (1) bekezdése alapján: „Az építési telkek, értékesítésének feltételeit, a képviselő-testület az adott jogügyletre vonatkozó egyedi határozatban állapítja meg. Az elidegenítés eljárásának előkészítéséről, a telekigénylők számára igény-bejelentési sorrendben, a jogügylet összetettségétől függően a Polgármesteri Hivatal (jegyző) vagy megbízott ügyvéd közreműködésével a polgármester gondoskodik”.

A 14 § (2)-(5) bekezdései alapján: építési telekingatlanok úgy értékesíthetők, hogy a vevőt a szerződés aláírásától kezdődően 5 éves beépítési kötelezettség terheli, ennek biztosítására az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá visszavásárlási jogot köt ki az önkormányzat, melyet fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásában. A beépítési kötelezettséget a vevő a használatbavételi engedély megszerzésével teljesíti.

(3) A beépítési kötelezettséget nem teljesítő vevőtől - amennyiben az 5. év végéig az építkezést nem kezdi meg -, az önkormányzat az ingatlant a szerződésben rögzített vételáron jogosult visszavásárolni, mely esetben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

(4) Ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos szerződésben illetékfizetési kötelezettséget, az önkormányzat nem vállal át ingatlan értékesítésénél.

(5) Tulajdonjogról az önkormányzat csak a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg mond le.

Fenti szabályozás hosszútávú célja a településen a lakosság szám folyamatos csökkenésének mérséklése, a családok bevonása a településre, ezzel is hozzájárulva a település gazdasági helyzetének javításához.

A képviselő-testület korábbi határozatában engedélyezte egyszerre több ingatlan vételét, azzal a feltétellel, hogy a beépítési kötelezettség összevonás esetén is mindegyik ingatlanra fennáll.

Az önkormányzat tulajdonát képező, elidegenítésre kerülő ingatlanok tekintetében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésének és 14. § (4) bekezdésének megfelelően a Magyar Állam csak 5 millió forint feletti ingatlanok esetében bír elővásárlási joggal.

A következő napirendi pontban is ugyanezeket az ingatlanokat akarják megvásárolni. beszéltem a kérelmezővel, nem ragaszkodik mind a négy ingatlan megvásárlásához, de kettőhöz igen. Az

1054 és a 1055 Hrsz-ú ingatlanokat szeretné. Javaslom, hogy adjuk el számára a kért ingatlanokat, azzal, hogy nem vonhatja egybe, a másik kérelmező meg kapja meg a másik két ingatlant, ugyan azokkal a feltételekkel. Azt kell még eldöntenünk, hogy mennyiért adjuk. Javaslom, hogy ebben az évben maradjon 500.000,-Ft/db az ár, eddig is minden kérelmezőnek ennyiért adtuk, de jövőre viszont emelhetnénk akár a duplájára is.
Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

156/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonát képező Rózsaszentmárton 1054 hrsz-ú kivett beépítetlen területű 1256 m² nagyságú ingatlant, valamint a Rózsaszentmárton, 1055 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1217 m² nagyságú ingatlan megvételére vonatkozó Busa Gábor 3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 18. szám alatti lakos részéről érkezett ingatlanvásárlási ajánlatot.

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével szándékát fejezi ki a tulajdonában lévő

- a Rózsaszentmárton 1054 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület 1256 m² nagyságú, valamint
- a Rózsaszentmárton, 1055 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1217 m² nagyságú önkormányzati ingatlanok esetén Busa Gábor 3033 Rózsaszentmárton, Bányász út 18. szám alatti lakos részére történő értékesítésére, azzal a feltétellel, hogy:

a mind a két ingatlan területe külön-külön kerüljön beépítésre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek és a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének, valamint a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX.16.) önkormányzati rendeletének megfelelően. A Képviselő-testület a 1054 hrsz-ú és a 1055 hrsz-ú ingatlanok bármilyen formában történő összevonásához nem járul hozzá.

2. A Képviselő-testület a Rózsaszentmárton 1054 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához ingatlan értékbecslő segítségét nem veszi igénybe, hanem az ingatlan értékét alábbiak szerint határozza meg: 500.000.- Ft.

3. A Képviselő-testület a Rózsaszentmárton 1055 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához ingatlan értékbecslő segítségét nem veszi igénybe, hanem az ingatlan értékét alábbiak szerint határozza meg: 500.000.- Ft.

4. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyéb, járulékos költségek (ügynyévi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége stb.) a Vevőt terhelik.

5. A Vevő köteles a fentiek szerinti jogügylet részleteit megállapító adásvételi szerződést megkötni Rózsaszentmárton Községi Önkormányzattal (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth út 1.), 2025. október 30 -ig, egyben az összes ingatlan esetében a teljes vételárat Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat, MBH Bank Nyrt-nél vezetett, 62100164-18000012 számlaszámára megfizetni.

6. A Képviselő-testület a 1054 hrsz-ú, 1055 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásától számított 4 éven belülre mind a két ingatlanon külön-külön beépítési kötelezettséget és az ingatlanokon létesülő épületek használatbavételétől számított 5 évre vonatkozóan helyben lakási kötelezettséget állapít meg a vevők részére. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a beépítési határidő sikertelen leteltével a jelenlegi vételi ár összegével megegyező áron az ingatlan visszavásárlására válik jogosulttá.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzata részére az ingatlan nyilvántartásban feljegyzésre kerül elő- és visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a 1054 hrsz-ú, 1055 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, amely ingatlanhivatali bejegyzésekhez a vevők az adásvételi szerződés aláírásával hozzájárulnak.

7. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II.27.) önkormányzati rendelete 7.§ (6) bekezdése szerint a bruttó 10 millió Ft forgalmi érték feletti vagyon elidegenítésekor kell versenyeztetést lefolytatni.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rózsaszentmárton 1054 hrsz-ú ingatlan értékesítési összege 500.000.- Ft volt, vagyis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyon értékesítéséről dönt jelen határozatával.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rózsaszentmárton 1055 hrsz-ú ingatlan értékesítési összege 500.000.- Ft volt, vagyis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyon értékesítéséről dönt jelen határozatával.

8. Az adásvételi szerződés aláírására a képviselő-testület Huczka Márk Polgármestert hatalmazza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

IX. napirendi pont

Ingatlanvásárlási kérelem a Rózsaszentmárton, 1054,1055,1056,1057 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Huczka Márk Polgármester

Keresztényi Barnabás Botond (2440 Százhalombatta, István Király útja 28.) és Varga Dominik (3032 Apc, Fő út 20.) kérelmet nyújtottak be a Képviselő-testületnek, azzal a szándékkal, hogy

az alábbi Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat szeretnék megvásárolni 1/2-1/2 tulajdoni hányadban:

- a Rózsaszentmárton 1054 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület 1256 m² nagyságú
- a Rózsaszentmárton, 1055 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1217 m² nagyságú
- a Rózsaszentmárton, 1056 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1257 m² nagyságú
- a Rózsaszentmárton, 1157 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1315 m² nagyságú ingatlanokat.

Keresztényi Barnabás Botond és Varga Dominik előzetes szóbeli egyeztetés során úgy nyilatkoztak, hogy 3 ingatlant vásárolnának. Későbbi levelükben jelezték, hogy egy negyedik ingatlant is vásárolnának. Kérelmükben leírták, hogy a település főépítészével folytattak előzetes egyeztetést, ami alapján javasolt megoldásként merült fel, hogy az ingatlanokat az adásvételi szerződés megkötését megelőzően vonassák össze, amely esetén az önkormányzat vállalja az összevonási eljárás lefojtását, míg az eljárás költségeit vevők viselnék.

A négy ingatlan területére az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek, a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének, valamint a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX.16.) önkormányzati rendelet továbbá az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet)

A vagyonrendelet 7-8.§-a és a 12-14.§-a rendelkezik az önkormányzat üzleti vagyonáról. Ez alapján az üzleti vagyon elidegenítésére tett javaslat benyújtása esetén forgalmi értékbecslést alkalmazhat a Képviselő-testület, amelytől indokolás nélkül eltérhet.

A vagyonrendelet 14. § (1) bekezdése alapján: „Az építési telkek, értékesítésének feltételeit, a képviselő-testület az adott jogügyletre vonatkozó egyedi határozatban állapítja meg. Az elidegenítés eljárásának előkészítéséről, a telekigénylők számára igény-bejelentési sorrendben, a jogügylet összetettségétől függően a Polgármesteri Hivatal (jegyző) vagy megbízott ügyvéd közreműködésével a polgármester gondoskodik”.

A 14 § (2)-(5) bekezdései alapján: építési telekingatlanok úgy értékesíthetők, hogy a vevőt a szerződés aláírásától kezdődően 5 éves beépítési kötelezettség terheli, ennek biztosítására az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá visszavásárlási jogot köt ki az önkormányzat, melyet fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásában. A beépítési kötelezettséget a vevő a használatbavételi engedély megszerzésével teljesíti.

(3) A beépítési kötelezettséget nem teljesítő vevőtől - amennyiben az 5. év végéig az építkezést nem kezdi meg -, az önkormányzat az ingatlant a szerződésben rögzített vételáron jogosult visszavásárolni, mely esetben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

(4) Ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos szerződésben illetékfizetési kötelezettséget, az önkormányzat nem vállal át ingatlan értékesítésénél.

(5) Tulajdonjogról az önkormányzat csak a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg mond le.

Fenti szabályozás hosszútávú célja a településen a lakosság szám folyamatos csökkenésének mérséklése, a családok bevonása a településre, ezzel is hozzájárulva a település gazdasági helyzetének javításához.

A képviselő-testület korábbi határozatában engedélyezte egyszerre több ingatlan vételét, azzal a feltétellel, hogy a beépítési kötelezettség összevonás esetén is mindegyik ingatlanra fennáll.

Az önkormányzat tulajdonát képező, elidegenítésre kerülő ingatlanok tekintetében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésének és 14. § (4) bekezdésének megfelelően a Magyar Állam csak 5 millió forint feletti ingatlanok esetében bír elővásárlási joggal.

Akkor övük a 1056 és az 1057 Hrsz-ú ingatlan ugyan olyan feltételekkel, mint az előző vásárlónak.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

157/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonát képező Rózsaszentmárton Rózsaszentmárton 1056 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 1257 m² nagyságú ingatlan és a Rózsaszentmárton, 1057 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 1315 m² nagyságú ingatlan megvételére Keresztényi Barnabás Botond (2440 Százhalombatta, István Király útja 28.) és Varga Dominik (3032 Apc, Fő út 20.) részéről érkezett ½-½ tulajdonrészre vonatkozó vásárlási ajánlatot.

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével szándékát fejezi ki a tulajdonában lévő

- a Rózsaszentmárton, 1056 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1257 m² nagyságú, valamint
- a Rózsaszentmárton, 1057 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1315 m² nagyságú önkormányzati ingatlanok esetén Keresztényi Barnabás Botond (2440 Százhalombatta, István Király útja 28.) és Varga Dominik (3032 Apc, Fő út 20.) részéről érkezett ½-½ tulajdoni hányadban történő értékesítésére, azzal a feltétellel, hogy:

a mind a két ingatlan területe külön-külön kerüljön beépítésre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek és a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének, valamint a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX.16.) önkormányzati rendeletének megfelelően. A Képviselő-testület a 1056 hrsz-ú, a 1057 hrsz-ú ingatlanok bármilyen formában történő összevonásához nem járul hozzá.

2. A Képviselő-testület a 1056 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához ingatlan értékbecslő segítségét nem veszi igénybe, hanem az ingatlan értékét alábbiak szerint határozza meg: 500.000.- Ft.

3. A Képviselő-testület a Rózsaszentmárton 1057 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához ingatlan értékbecslő segítségét nem veszi igénybe, hanem az ingatlan értékét alábbiak szerint határozza meg: 500.000.- Ft.

4. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyéb, járulékos költségek (ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége stb.) a Vevőt terhelik.

6. A Vevő köteles a fentiek szerinti jogügylet részleteit megállapító adásvételi szerződést megkötni Rózsaszentmárton Községi Önkormányzattal (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth út 1.), 2025. október 30 -ig, egyben az összes ingatlan esetében a teljes vételárat Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat, MBH Bank Nyrt-nél vezetett, 62100164-18000012 számlaszámára megfizetni.

7. A Képviselő-testület az 1054 hrsz-ú, 1055 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásától számított 4 éven belülre mind a két ingatlanon külön-külön beépítési kötelezettséget és az ingatlanokon létesülő épületek használatbavételétől számított 5 évre vonatkozóan helyben lakási kötelezettséget állapít meg a vevők részére. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a beépítési határidő sikertelen leteltével a jelenlegi vételi ár összegével megegyező áron az ingatlan visszavásárlására válik jogosulttá.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzata részére az ingatlan nyilvántartásban feljegyzésre kerül elő- és visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom az 1056 hrsz-ú, 1057 hrsz-ú, ingatlanokra vonatkozóan, amely ingatlanhivatali bejegyzésekhez a vevők az adásvételi szerződés aláírásával hozzájárulnak.

8. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II.27.) önkormányzati rendelete 7.§ (6) bekezdése szerint a bruttó 10 millió Ft forgalmi érték feletti vagyon elidegenítésekor kell versenyeztetést lefolytatni.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rózsaszentmárton 1056 hrsz-ú ingatlan értékesítési összege 500.000.- Ft volt, vagyis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyon értékesítéséről dönt jelen határozatával.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rózsaszentmárton 1057 hrsz-ú ingatlan értékesítési összege 500.000.- Ft volt, vagyis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyon értékesítéséről dönt jelen határozatával.

9. Az adásvételi szerződés aláírására a képviselő-testület Huczka Márk Polgármestert hatalmazza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

X. napirendi pont

Széchenyi utca 11. 1071 hrsz. új családi ház építésének egyszerű bejelentéshez kötött kivitelezési tervdokumentációja kapcsán településképi vélemény kérése

Huczka Márk Polgármester

A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő- testületének a Kapus Miklós 3033 Rózsaszentmárton, Béke utca 29. és Soplinszki Szilvia 3200 Gyöngyös, Visonta utca 3. 3/3. tulajdonában lévő Széchenyi utca 11. (1071 hrsz.) új családi ház építésének egyszerű bejelentéshez kötött kivitelezési tervdokumentációja kapcsán szükséges a Képviselő- testület településképi véleménye. A Széchenyi utca 11. (1071 hrsz.) új családi ház építésének egyszerű bejelentéshez kötött kivitelezési terv dokumentációját Vernyik Anita (É-10-0227) építészmérnök készítette.

Sisák Gábor főépítész 2025. szeptember 11. napján kelt véleménye: az elkészült tervdokumentációt tartalma és szakmai színvonala alapján alkalmasnak tartja a szakmai konzultáció lefolytatására.

A tervdokumentációt, illetve a főépítési véleményét írásban megkaptátok.

A magyar építészettről szóló 2013. évi C. törvény 22.§ (2) bekezdése b) pontja szerint: A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg.

A fentiek alapján a tervezett új épület megfelel Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásoknak.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

158/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.), mint a magyar építészettről szóló 2013. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22.§ (1) bekezdése alapján illetékességgel rendelkező és az Méptv. 22.§ (2) bekezdése b) pontja alapján hatáskörrel rendelkező szerv, településképi véleményt ad a Kapus Miklós 3033 Rózsaszentmárton, Béke utca 29. és Soplinszki Szilvia 3200 Gyöngyös, Visonta utca 3. 3/3. tulajdonában lévő Széchenyi utca 11. (1071 hrsz.), a Vernyik Anita (É-10-0227) építészmérnök által készített Rózsaszentmárton, Széchenyi utca 11. (1071 hrsz.) új családi ház építésének egyszerű bejelentéshez kötött kivitelezési tervdokumentációjáról az alábbiak szerint:

„Településképi konzultáció

Vernyik Anita (É-10-0227) tervező a Kapus Miklós 3033 Rózsaszentmárton, Béke utca 29. és Soplinszki Szilvia 3200 Gyöngyös, Visonta utca 3. 3/3. tulajdonában lévő Széchenyi utca 11. (1071 hrsz.), új családi ház építésének egyszerű bejelentéshez kötött kivitelezési

tervdokumentációja kapcsán Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete 42.§-a értelmében településképi konzultációt kezdeményezett.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-területe nevében tanúsítom, hogy a benyújtott kérelem mellékletében dokumentált terv tartalma nem érinti a Rózsaszentmárton Településképi Arculati Kézikönyvében meghatározottakat, mivel a fennmaradás arculati elemet nem érint, és nem sérti Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A leírtak alapján településképi szempontból, a főépítési vélemény figyelembevételével a Rózsaszentmárton, Széchenyi utca 11. (1071 hrsz.) új családi ház építésének egyszerű bejelentéshez kötött 2025/04. kivitelezési tervdokumentációja megfelelő.

Indokolás

Vernyik Anita (É-10-0227) tervező a Kapus Miklós 3033 Rózsaszentmárton, Béke utca 29. és Soplinszki Szilvia 3200 Gyöngyös, Visonta utca 3. 3/3. tulajdonában lévő Rózsaszentmárton, Széchenyi utca 11. (1071 hrsz.) új családi ház építésének egyszerű bejelentéshez kötött kivitelezési tervdokumentációja kapcsán településképi konzultációt kezdeményezett Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületénél. A kérelemhez csatolásra került az építészeti műszaki leírás, építészeti engedélyezési terv.

A szakmai konzultációra Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete 42.§-a alapján kerül sor.”

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

XI. napirendi pont

Javaslat a Rózsaszentmártoni Móra Ferenc Általános Iskola tálaló konyhájának kialakítására

Huczka Márk Polgármester

Rózsaszentmártoni Móra Ferenc Általános Iskola (Rózsaszentmárton, Iskola u. 27) az általános iskolától külön álló épületben lévő tálaló konyhája elavult, régi épület, amelynek felújítása nem lenne gazdaságos.

Az illetékes tankerületi központtal és az élelmiszerlánc biztonsági és állategészségügyi hivatal képviselőjével folytatott előzetes egyeztető megbeszélésen nem látták akadályát annak, hogy egy új tálalókonyha az iskola épületében, annak alagsorában kerüljön kialakításra.

Kérem a képviselő testületet, hogy az iskola épületében az új tálalókonyha létrehozásának előkészítő (tervezési) munkálatainak megkezdéséhez járuljon hozzá, és amennyiben pályázati lehetőség adódik, már felkészülten tudjon a település pályázni ennek megvalósításra.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

159/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rózsaszentmártoni Móra Ferenc Általános Iskola épületének alagsorában létesítendő új tálalókonyha kialakításának, tervezési munkálatainak előkészítését jóváhagyja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési feladatok megkezdésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

XII. napirendi pont

Egyebek

Huczka Márk Polgármester

Egyre több gondot okoz a buszok parkolása, találmunk kellene egy olyan helyet ahol biztonságosan tudnának parkolni, mert az út szélén való parkolás nem jó, tönkre teszi az utakat.

Nagy Csilla Képviselő

Erről már sokszor beszéltünk, több megoldás is felvetődött, de a Volánnak nem volt jó.

Huczka Márk Polgármester

Rengeteg buszos van a faluban, össze-vissza parkolnak. Arra gondoltam, hogy ott van a „Hérics park” másra nem jó, de erre lehetne használni, csak meg kellene egyengetni a területet.

Nagy Csilla Képviselő

Teljesen jó lenne.

Laczik Péter Képviselő

Szerintem ott nem tudnak befordulni, nincs elég hely. Ki kell hívni a Volánt.

Nagy Csilla Képviselő

Minden képen meg kell velük nézni.

Huczka Márk Polgármester

Beszélek velük. Az Egyesület Halloween rendezvényt szervez, kapnak padot, asztalt, sátrat.

Tóth István Képviselő

Lajstromba kell venni az egyesületet.

Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző

A következő Testületi ülésre elkészítem a Közművelődési Rendelet módosítását ez miatt.

Huczka Márk Polgármester

Az évek során többször felmerült már a Munkaközösségek létrehozása, de mindig le lettünk intve. Most itt a lehetőség, ha még szeretnétek.

Nagy Csilla Képviselő

Ez a testület magában egy munkaközösség, fölösleges lenne szétszabdalni, szerintem ez már most okafogyott.

Huczka Márk Polgármester

Rendben.

XIV. napirendi pont

Előterjesztés a település kátyúzási, úthiba javítási munkáiról

Huczka Márk Polgármester

Több utca burkolatának felújítását tervezzük mivel egyes szilárd burkolatú utakon a balesetek elkerülése végett szükség van a kátyúzásra, az utak padkázására. Előzetes felmérést végeztünk a település úthálózatán. Többek között a Klapka út, Iskola út, Béke utca, Kossuth utcákban szükséges a mihamarabbi munkavégzés. A bejárás és előzetes becslés szerint a település 2025. évi költségvetésben a képviselő-testület bruttó 2.738.120.- Ft-ot-előirányzatot különített el a kátyúzásra, útpadka javításra.

Három árajánlatot kértünk a kivitelezési feladatokra, (kátyú széleinek kivágása, kátyúk tisztítása, aszfalt bedolgozás, törmelék elszállítás, útpadka javítás stb.).

Az árajánlat adására felkért cégek: Príma út Bt., Master Ride Kft, Moha Út Kft. Mindhárom cég megküldte az árajánlatát, melyek kiosztásra kerültek.

A legkedvezőbb ajánlatot a Moha Út Kft. adta 2.739.009,-Ft értékben.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

160/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati kezelésű utakon a keletkezett és meglévő úthibák javítását szükségesnek tartja, és az útburkolati javításokat a legkedvezőbb ajánlatot adó Moha út Kft. kivitelezővel bruttó 2.739.009.- Ft elvégezteti.

2). Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az úthibák javításának fedezete Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.23.) önkormányzati. rendelet értelmében: „Utak, járdák, közterületek karbantartása” költséghelyen rendelkezésre áll.

2). Az 1). pont megvalósítására felhatalmazza Huczka Márk polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásnak megfelelően az ajánlatkérési eljárást elindítsa, és az „Utak, járdák, közterületek karbantartása” költséghelyen jóváhagyott keretösszeg erejéig kivitelezésre szerződést kössön.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

XV. napirendi pont

Hatvani Tankerületi Központ véleménykérese iskolai felvételi körzethatárok megállapításához a 2025/2026-os tanévre vonatkozóan

Huczka Márk Polgármester

A Hatvani Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján a 2026/2027-os tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetek megállapításához kéri az Önkormányzat véleményét. A javaslat szerint Rózsaszentmárton vonatkozásában a beiskolázási körzet változatlanul a település teljes közigazgatási területe.

A kialakított véleményről 2025. október 15. napjáig kell tájékoztatni a Tankerületi Központot. A Hatvani Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján a 2026/2027-os tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetek megállapításához kéri az Önkormányzat véleményét. A javaslat szerint Rózsaszentmárton vonatkozásában a beiskolázási körzet változatlanul a település teljes közigazgatási területe.

A kialakított véleményről 2025. október 15. napjáig kell tájékoztatni a Tankerületi Központot. Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

161/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026/2027-os tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetek tekintetében egyetért a Hatvani Tankerületi Központ javaslatával, hogy Rózsaszentmárton település, és a Rózsaszentmártoni Móra Ferenc Általános Iskola vonatkozásában a beiskolázási körzet a település teljes közigazgatási területe legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Huczka Márk Polgármester

Most olyan téma következik, mely zárt ülés elrendelését teszi kötelezővé.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

162/2025.(IX.29.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a zárt ülés elrendelését, és azt egyhangúlag jóváhagyja.

Felelős: polgármester

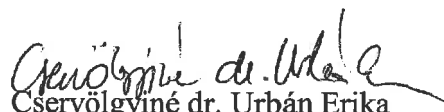
Határidő: azonnal

Kmf.

Rózsaszentmárton, 2025. szeptember 29.



Huczka Márk
polgármester



Cservölgyné dr. Urbán Erika
jegyző

Laczik Péter
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

