

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2025. november 24.-én 14:30 órakor kezdődő, a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott soros testületi üléséről.

Jelen vannak: Huczka Márk Polgármester, Havellantné Végh Erika, Berta Ágnes, Nagy Csilla, Laczik Péter, Tózsér Viktor Képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: Cservölgyiné dr. Urbán Erika jegyző
Czibolya Krisztina pénzügyi ügyintéző
Dorner Lajosné Jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Csaja Réka az Ószirózsa Gondozási Központ
Intézményvezetője
Pappné Kvacmány Katalin a Rózsaszentmártoni
Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha Igazgatója
Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezési asszisztens

Huczka Márk Polgármester

Jó napot kívánok, tisztelettel köszöntök mindenkit, a mai rendkívüli ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 5 fő képviselő az ülésen megjelent. Tóth István Képviselő Úr jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Nagy Csilla Képviselő Asszony egy kicsit késni fog. A napirendi pontokat írásban megkaptátok, lenne még három plusz napirendi pontunk:

20. MFP-ÖTIFB/2025 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázat kamera rendszer kiépítéséhez kivitelező kiválasztása
21. 202 hrsz alatt található Szabadtéri Színpad felújítási feladataihoz kivitelező kiválasztása
22. A Magyar Falu Program Bem út felújítása- MFP-UHJ/2025 – önerő emelés

Javaslom továbbá, hogy I-III napirendi pontokat a X. napirendi pont után tárgyaljuk, ez azért szükséges, mert vendégeink vannak és az Őket érintő napirendi pontokat előre vennénk.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Havellantné Végh Erika Képviselő Asszonyt.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

180/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a betervezett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Havellantné Végh Erika Képviselő Asszonyt bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Huczka Márk Polgármester

Kezdjük először a IV. napirendi ponttal.

IV. napirendi pont

Őszirózsa Gondozási Központ 2024. évi működési beszámoló

Huczka Márk Polgármester

Intézményvezető Asszony elkészítette az Őszirózsa Gondozási Központ 2024. évi működéséről szóló beszámolót. A beszámoló a jelen ülésről készült jegyzőkönyv 1 sz. mellékletét fogja képezni. Kiegészítenéd valamivel a beszámolót?

Csaja Réka Intézményvezető

Nem, de az esetleges kérdésekre szívesen válaszolok.

Berta Ágnes Képviselő

Látom, hogy 3 gondozó elment, de csak egy lett felvéve.

Csaja Réka Intézményvezető

Ez a beszámoló a tavalyi évről szól, azóta fel lett töltve a teljes létszám. Egyébként pont emiatt kértem, hogy a beszámolómm ezentúl áprilisban legyen tárgyalva.

Huczka Márk Polgármester

A kéresem figyelembe vettük a 2026. évi munkatervben már így fog szerepelni. Egyéb kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

181/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Őszirózsa” Gondozási Központ intézményvezetőjének a 2024. évi működési beszámolóról szóló előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Őszirózsa” Gondozási Központ 2024. évi működési beszámolóról szóló előterjesztését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

V. napirendi pont

Az „Őszirózsa” Gondozási Központ Házirendjének módosítása

Huczka Márk Polgármester

Intézményvezető Asszony elkészítette az Őszirózsa Gondozási Központ 2024. évi működéséről szóló beszámolót. A házirend a jelen ülésről készült jegyzőkönyv 2 sz. mellékletét fogja képezni. Átadnám a szót Intézményvezető Asszonynak.

Csaja Réka Intézményvezető

Az intézmény házirendjében több olyan előírás és szabály szerepelt, melyek ma már nem pontosak, nem aktuálisak, elavultak. Ugyanakkor több olyan kérdés is felmerült az utóbbi időben (bentlakók okos eszközeinek használata, bentlakók autóinak parkolása...stb.), ami szükségessé tette új szabályozások megfogalmazását. Jövőre várható a Kormányhivatal ellenőrzése, amelyben úgy is kérték volna a házirend aktualizálását.

Huczka Márk Polgármester

A „Galiba” rendezvényetek nagyon jó volt, láttam, hogy mind a Ti lakóitok, mind a meghívott Idősoththonok lakói nagyon élvezték. Ezt a rendezvényt minden évben meg kell tartani ezentúl is. Kitűnő kapcsolatépítés a megyei otthonokkal.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

182/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Őszirózsa” Gondozási Központ intézményvezetőjének az „Őszirózsa” Gondozási Központ Házirendjének módosításáról szóló előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Őszirózsa” Gondozási Központ Házirendjének módosításáról szóló előterjesztését elfogadja.

Határidő: 2025.12.01.

Felelős: intézményvezető

Csaja Réka Intézményvezető elhagyja a termet!

Pappné Kvacsó Katalin Igazgató Asszony és Torda-Tóth Zsuzsanna élelmezési asszisztens megérkezett!

VI. napirendi pont

Labdarózsa Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása kapcsán egyetértési jog gyakorlása

Huczka Márk Polgármester

Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző

A Labdarózsa Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása szükséges az alábbiak alapján.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 115/F. § vonatkozó bekezdése értelmében a 2025. május 15.-én kézhez vett ellenőrzési jelentésben megfogalmazott javaslatok végrehajtása céljából Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat irányítószerv képviselőjében intézkedési tervet állított össze a Magyar Államkincstár részére.

A Belső kontrollrendszer értékelésével kapcsolatban javasolt intézkedésként van előírva az intézményvezetőnek, hogy az Ávr. 13. § (1) bekezdés c) pontjában előírtak szerint az SZMSZ teljeskörűen tartalmazza a törzskönyvben szereplő kormányzati funkciók szerint besorolt alaptevékenységek megjelölését.

Az óvoda SZMSZ-ben az alábbi két kormányzati funkció nem volt feltüntetve, amely az alapító okiratban viszont szerepel. A 049010- Múshova nem sorolt gazdasági ügyek - kormányzati funkció és 095020 – Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) A köznevelési intézmény működésére, belső és külső kapcsolataira vonatkozó rendelkezéseket a szervezeti és működési szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg. Az SZMSZ-t az igazgató a nevelőtestület bevonásával készíti el és az intézmény honlapján közzéteszi. Az SZMSZ-t a fenntartó hagyja jóvá.

Huczka Márk Polgármester

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

183/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó jóváhagyja a határozat mellékletében foglaltak szerint a Labdarózsa Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, intézményvezető

VII. napirendi pont

Beszámoló a Központi Konyha működéséről 2025. október hónapról

Huczka Márk Polgármester

A beszámolót írásban megkaptátok. Még mindig van megtakarítás.

Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezési asszisztens

Nem tudok többet beletenni, mert a program nem engedi, már kapnak pluszba kekszet, ivólevet...stb. Decemberben a szociális étkezők is fognak kapni bejglit, mikulást, szaloncukrot, de több nem megy.

Huczka Márk Polgármester

A Belső Ellenőri jelentést még várjuk. Többször érkezett hozzám olyan jelzés, hogy a szociális étkezők közül van aki nem kap ebédet és van olyan aki aznapra nem kér, de kap.

Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezési asszisztens

Nem tudok mit csinálni, már napi listát kap a kiszállító, de nem tartja be.

Pappné Kvacsnay Katalin Igazgató

Tényleg napi listát kap.

Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezési asszisztens

Ahányan vannak, annyi féle képen kérik az ebédet, hiába csinálom napi listát, a kiszállító rutinból megy. Van aki betelefonál, hogy Én holnap nem kérek.

Huczka Márk Polgármester

Erre kikellene találni valamit, küldjete ki körlevelet, hogy aki hétfőn 10 óráig nem jelzi a kívánságait, hogy milyen napokon kér vagy nem kér ebédet a következő héten, az már nem változtathat.

Pappné Kvacsnay Katalin Igazgató

Ez nyomon követhetetlen.

Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezési asszisztens

Aki dolgozik, az téved is.

Havellantné Végh Erika Képviselő

Esetleg ha címkéznének az ételhordót?

Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezési asszisztens

Nem lehet, az ÁNTSZ nem engedi.

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató

Minden nap címkézni rengeteg idő, azonkívül ezt mindennap meg kellene tenni újból, mert a mosogatógépe így nem lehet beletenni.

Huczka Márk Polgármester

A karbantartó pályázat ki van írva.

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató

Jelenleg van már 4 fő jelentkező is.

Huczka Márk Polgármester

Volt egy szülői jelzés, hogy a gyermeke nem kért ebédet, de mindennap evett és szeretné kifizetni. Ez, hogy történt? Nem figyelik a listát?

Torda-Tóth Zsuzsanna ételmezeési asszisztens

Ennek utána kell járnom.

Huczka Márk Polgármester

Nem az a baj, hogy a gyermek evett, hanem az, hogy nincs benne a számlázandó listában. Hányszor fordult elő már ez eddig? Ha a szülő nem olyan becsületes, és nem jelez, nem is tudunk róla, és ezek szerint Ti sem.

Van még kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

184/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha igazgatója és ételmezeési ügyintéző által 2025. október hónapra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha igazgatója; ételmezeési asszisztens

VIII. napirendi pont

Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2024/2025 nevelési évének szakmai beszámolója

Huczka Márk Polgármester

Igazgató Asszony elkészítette a beszámolót. A beszámoló a jelen ülésről készült jegyzőkönyv 3 sz. mellékletét fogja képezni. Kiegészítenéd valamivel a beszámolót?

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató

Nem, de itt szeretném megragadni az alkalmat arra, hogy megköszönjem az Képviselő-testületnek, Polgármester Úrnak, Jegyző Asszonynak és a dolgozóknak az eddigi támogatást, segítséget és nem utolsó sorban a türelmüket.

Huczka Márk Polgármester

Köszönjük, azon vagyunk, hogy a munka minél gördülékenyebben menjen. Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

185/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2024/2025. nevelési évről szóló szakmai beszámolóját, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha intézményvezetője

IX. napirendi pont

Szakmai beszámoló a Manócska Mini Bölcsőde 2024/2025 nevelési évről

Huczka Márk Polgármester

Igazgató Asszony benyújtotta a Manócska Mini Bölcsőde kisgyermeknevelője által elkészített beszámolót. A beszámoló a jelen ülésről készült jegyzőkönyv 4 sz. mellékletét fogja képezni. Kiegészítenéd valamivel a beszámolót?

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató

A tetőt megint megkezdte a szél, jelenleg az ács megérkezésére várunk.

Huczka Márk Polgármester

Ez egy visszatérő probléma, reméljük talál az ács végleges megoldást. Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

186/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Manócska Mini Bölcsőde 2024/2025 nevelési évről szóló szakmai beszámolóját, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha intézményvezetője

X. napirendi pont

Szakmai beszámoló a Babarózsa Mini Bölcsőde 2024/2025 nevelési évről

Huczka Márk Polgármester

Igazgató Asszony benyújtotta a Babarózsa Mini Bölcsőde kisgyermeknevelője által elkészített beszámolót. A beszámoló a jelen ülésről készült jegyzőkönyv 5 sz. mellékletét fogja képezni. Kiegészítenéd valamivel a beszámolót?

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató

Az elején sok műszaki és technikai probléma felmerült, de sikerült mindet megoldani. A „szőkös” korlátot is sikerült kijavíttatni.

Huczka Márk Polgármester

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

187/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Babarózsa Mini Bölcsőde 2024/2025 nevelési évről szóló szakmai beszámolóját, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha intézményvezetője

Nagy Csilla Képviselő Asszony megérkezett!

Huczka Márk Polgármester

Szorosan ide tartozik a II. napirendi pontunk, folytassuk azzal.

II. napirendi pont

A szociális ellátásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 7/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Huczka Márk Polgármester

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 7/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) felülvizsgálata vált szükségessé, mivel a hétfélig ételszállítás fenntartása aránytalan többletköltséget jelent az Önkormányzat számára. A módosítás célja a szolgáltatás működtetésével kapcsolatos kiadások ésszerűsítése és a költséghatékony működés biztosítása, a pihenőnapokon, illetve a munkaszüneti napokon az étkezés továbbra is biztosított marad, az megrendelt ételt az a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyhán lesz lehetőség átvenni 12:30-ig.

Előzetes hatásvizsgálat a „szociális ellátásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról” szóló rendelet-tervezethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdés szerint az önkormányzati rendeletek esetében előzetes hatásvizsgálatot kell végezni.

A módosítás és az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet elfogadásának társadalmi hatása, hogy a kiszállítást a szociális étkezők tekintetében, mint szolgáltatást a hétköznapiakra korlátozódik, viszont az étkezés továbbra is biztosított marad, személyes átvétellel. Gazdasági és költségvetési szempontból a módosítás lehetővé teszi a kiszállítási költségek megtakarítását, ami hozzájárul az intézmény fenntarthatóbb működéséhez.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadásának közvetlen környezeti és egészségi hatása nincs.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szolgáltatás megszüntetése adminisztratív terhek csökkenését is eredményezi.

4. Jogszabály megalkotásának szükségessége:

A képviselő-testületnek a tervezet elfogadására kötelezettsége nincs, de a rendelet célja a szolgáltatás költségghatékonyabb működtetése és a fenntartható étkeztetés biztosítása. A módosítás indokolt a költségek racionalizálása érdekében.

5. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítás végrehajtásához új személyi, szervezeti vagy tárgyi feltételek nem szükségesek. Pénzügyi értelemben a változtatás megtakarítást eredményez az Önkormányzat költségvetésében.

A hétfégi ebéd kiszállítást megszüntetésével vannak fenntartásaim. Vannak olyanok, akik nem tudnak elmenni az ebédért és nincs olyan hozzátartozójuk sem, akik ezt megtennék helyettük.

Tózsér Viktor Képviselő

És akik nem tudnak bemenni érte, azokkal mi lesz? Hányan étkeznek hétfégén?

Torda-Tóth Zsuzsanna élelmezési asszisztens

Jelenleg 26 fő.

Nagy Csilla Képviselő

Az nem lenne megoldás, hogy nem szüntetjük meg a kiszállítást hétfégén, csak fizetni kell érte?

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató

Sokan le fogják mondani.

Nagy Csilla Képviselő

Azok akik lemondják, el tudják látni magukat. A régebben is volt kiszállítási díj úgy emlékszem. Nem azt javaslom, hogy mindenki fizessen kiszállítási díjat, de azok, akik hétfégén is kérnek ebédet, azok igen.

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató

A vendégétkezők most is fizetnek a kiszállításért, 400,-Ft/adag összegben.

Huczka Márk Polgármester

Hogy döntötök? Megszüntessük a kiszállítást, vagy megszüntetjük, de aki szeretné kiszállítatni annak díjfizetés ellenében biztosítjuk tovább?

Nagy Csilla Képviselő

Hétfégi kiszállításért fizessenek.

Tózsér Viktor Képviselő

Kiszállítási díj hétfégén.

Laczik Péter Képviselő

Kiszállítási díj hétfégén a többi maradjon.

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató

Azt is vegyék figyelembe, hogy kell a plusz kiszállító, mert egy ember heti hét napban nem tud dolgozni, a hétvége neki is hétvége. A plusz kiszállítóval tudjuk a szabadságát is kiadni valamint felváltva viszik a hétvégéket. A plusz fő bére nem sok, de szükség van rá. Az új jelentkezők között is van olyan aki vállalja a hétvégét, de nem várható el tőle, hogy 365 napot dolgozzon egy évben megállás nélkül.

Tózsér Viktor Képviselő

Ha a hétvégi kiszállítási díjból ki tudjuk fizetni a plusz kiszállító bérét már jó.

Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző

Mennyi legyen?

Havellantné Végh Erika Alpolgármester

Annyi, mint a vendégétkezőké.

Huczka Márk Polgármester

Rendben, akkor a döntésünk, hogy nem szűnik meg a hétvégi ebéd biztosítása, de megszűnik az ingyenes kiszállítás hétvégén, a díja 400,-Ft/adag, de aki akarja el is viheti.

Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző

Akkor a rendelet az alábbi lenne:

**Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének2025. (.....)
önkormányzati rendelete**

**a szociális ellátásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló
rendelet módosításáról**

[1] Jelen rendelet célja az Önkormányzat által biztosított ételkiszállítási szolgáltatás szabályainak felülvizsgálata és rendezése.

[2] Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdés a) pontjában és a 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzataikról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A szociális ellátásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 7/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzat szociális étkeztetési feladatát a 19. § (1) bekezdés a)-e) pontok szerint meghatározott jogosultsággal bírók tekintetében a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyhán (3033 Rózsaszentmárton, Deák Ferenc út 12.) üzemeltetett befejező konyháról, az ellátott által történő saját elszállítással vagy kérelemre házhoz való szállítás keretében biztosítja az év valamennyi munkanapján (tehát hétköznapokon). Igény

esetén a munkaszüneti és pihenőnapon történő étkezést is biztosítani kell. Az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatot a jogosultság megállapításakor, illetve a mindenkori felülvizsgálat keretében kell megtenni. A pihenő és munkaszüneti napokon való étkezés esetében a kiszállítás nem biztosított, az igényelt étkezés a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha épületében 12 óra 30 percig vehető át.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

.....
Huczka Márk
Polgármester

.....
Cservölgyiné dr. Urbán Erika
Jegyző

Indokolás

A rendelet módosítása az Önkormányzati költségek csökkentése érdekében szükségessé vált, mivel a pihenőnapokon és munkaszüneti napokon történő kiszállítás aránytalan többletköltséget jelentett az Önkormányzat számára. A változtatás lehetővé teszi az intézmény fenntarthatóbb, költséghatékonyabb működtetését.

2. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 7/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

Szociális étkezés intézményi térítési díjai

	Adag	Jövedelemsáv Ft-ban	Térítési díj Ft-ban	Egyszeri igénybevétel esetén a kerekítés szabályinak megfelelően (bruttó)
1.	1 adag	0 – 57.000 Ft	630 Ft + Áfa	800 Ft
2.	1 adag	57.000 Ft -	748 Ft + Áfa	950 Ft
3.	Munkaszüneti napokon (hétvége, ünnepnap) Kiszállítás díja		315 Ft + Áfa	400 Ft

”

Huczka Márk Polgármester
Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és megalkotta az alábbi rendeletet:

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló rendelet módosításáról

I. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti legfontosabb eseményekről

Huczka Márk Polgármester

- A napokban telepítésre kerül az OTP Bank automata a hivatal épületébe.
- 2025. 12. 12.-én nálunk tartja a Heves Vármegyei Polgárőr Szövetség évertékelő rendezvényét.
- Az egyik fűnyíróknál nagyobb javítás vált esedékessé. A szezont átvészelte, de a következő idényre készen kell állnia a munkára.
- Megtörtént a Magyar Államkincstár ellenőrzése a központi költségvetésből származó támogatások 2024. évi elszámolása megalapozottságának, felhasználása jogszerűségének vizsgálata az államháztartási törvény alapján. Mindent rendben találtak.
- Megérkezett a Versenyképes Járások Programban elnyert támogatási összeg és a támogatói okirat. A 17 500000 Ft a számlánkon rendelkezésre áll, kiküldésre kerültek az ajánlattételi felhívások.
- A hétutas pályázatunk keretein belül megvalósult utak forgalomba helyezési eljárásának lezárása még mindig nem érkezett meg, de azt a tájékoztatást kaptam, hogy rendben van.
- Az Őszirózsa Gondozási Központban 2025.10.28.-án Élelmezési Tanács Gyűlést tartottak. A lakók elégedettek.
- 2026. január 14.-én a Váci Bíróságra idéztek be a Bölcsei II. vállalkozója ellen tett feljelentésünk ügyében.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

188/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a polgármesteri tájékoztató anyagát és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

III. napirendi pont

A helyi adókról szóló 19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Huczka Márk Polgármester

Át adom a szót Jegyző Asszonynak.

Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a meghatározza, hogy „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie”.

Ennek a szabálynak megfelelően 2025. november 30-ig a hatályos adómértékeket, adónemeket felül kell vizsgálni, és az esetleges adómérték-emelésről, vagy új adónem bevezetéséről dönteni kell.

A jelenlegi adómértékek a következők:

1. A magánszemélyek kommunális adójának mértéke:

- | | | |
|----|--|---------------|
| a) | magánszemély tulajdonában lévő lakás után | 14.000.-Ft/év |
| b) | magánszemély tulajdonában álló, rendszeres jövedelemszerző gazdasági tevékenységéhez használt, nem lakás céljára szolgáló műhely, iroda, üzlethelyiség, raktár | |
| | 25 m ² -ig | 5.320.-Ft/év |
| | 25-50 m ² -ig | 6.760.-Ft/év |
| | 50-100 m ² -ig | 8.200.-Ft/év |
| | 100 m ² felett | 15.400.-Ft/év |
| c) | magánszemélyt megillető lakásbérleti jog után | 8.200.-Ft/év |
| d) | magánszemély tulajdonában álló külterületi borospince és a rajta lévő építmények után | |
| | borospince | 4.000.-Ft/év |
| | borospince hagyományos építésű borházzal | 5.500.-Ft/év |
| | borospince tetőtér beépítéses vagy emeletes borházzal | 8.000.-Ft/év |
| e) | magánszemély tulajdonában álló telek után | 5.000.-Ft/év |

2. Az építményadó mértéke: 1.100 Ft / m² / év.

3. A helyi iparüzési adó esetében az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

A Pénzügyminisztérium közzé tette a 2026. január 1-jétől érvényes valorizációval emelt maximális helyi adómértékek összegét:

A Pénzügyminisztérium közzétette a 2026. január 1-jétől érvényes valorizációval emelt maximális helyi adómértékek összegét az alábbiak szerint:
magánszemélyek kommunális adója 47.279,6 Ft / adótárgy,
építményadó 3059,3 Ft / m²,
idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után) esetében 834,3 Ft / fő / vendégéjszaka.

Huczka Márk Polgármester

Azt kell most eldöntenünk, hogy emeljünk-e a Kommunális adók összegén.

Havellantné Végh Erika Alpolgármester

Ne.

Huczka Márk Polgármester

Rendben.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

189/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adók felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy 2026. január 1-jétől nem kíván az adómértékeken változtatni, illetve új adónemet bevezetni.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

XI. napirendi pont

Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

Huczka Márk Polgármester

Átadom a szót jegyző Asszonynak.

Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője – a jegyző - köteles gondoskodni.

Fenti jogszabályhely kimondja, hogy az Önkormányzat, mint irányító szerv belső ellenőrzést végezhet:

- a) az irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,
- b) a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
- c) az irányító szerv által nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezetteknel és a lebonyolító szerveknel, és
- d) az irányítása alá tartozó bármely, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontjában meghatározott köztulajdonban álló gazdasági társaságnál.

Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési kötelezettségének a megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott belső ellenőr által tesz eleget, mely személy végzettsége és gyakorlata a jogszabályban előírtaknak megfelel, valamint rendelkezik az államháztartásért felelős miniszter engedélyével.

Jelen előterjesztés a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Bkr.) előírt éves ellenőrzési terv elfogadására tesz javaslatot 2026. évre vonatkozóan.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, valamint a Bkr. 32. § (4) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület tárgyévvel megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzésen, humán- és pénzügyi erőforrás felmérésen alapszik.

Úgy gondoltuk az idén lecseréljük az eddig Belső Ellenőrzési feladatokat ellátó céget, az új belső ellenőrünk: Kollátiné Kiss Andrea, aki nem csak ellenőr, hanem tanácsadást is vállal.

Olyan belső ellenőrzési feladatokat és tanácsadást választottunk, amit a hivatalban dolgozó köztisztviselők javasoltak, szeretnének ezekben a témákban segítséget kapni.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2026. évre meghatározott belső ellenőrzési feladatai:

1.,

Ellenőrzött szervezeti egység: **Őszirózsa Gondozási Központ**

Ellenőrzés tárgya: **Őszirózsa Gondozási Központ munkaügyi tevékenységén belül a kinevezések szabályszerűségének ellenőrzése**

Ellenőrzött időszak: 2025. január 01-től az ellenőrzés megkezdéséig

Célja: annak megállapítása, hogy a kinevezések megfelelnek-e a vonatkozó jogszabályi és belső szabályzatok előírásainak

Azonosított kockázat: A kinevezések szabálytalansága mind az intézménynek mind a közalkalmazottaknak, munkavállalóknak hátrányos (pénzügyi kihatással is bír) következményekkel járhat

Típusa: szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés / 15 ellenőri nap / Ütemezés: 2026. II. negyedév

2.,

Ellenőrzött szervezeti egység: **Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda Mini bölcsőde és Konyha**

Ellenőrzés tárgya: **A Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda Mini bölcsőde és Konyha munkaügyi tevékenységének és létszámgazdálkodásának ellenőrzése**

Ellenőrzött időszak: 2025. január 01-től az ellenőrzés megkezdéséig

Célja: Az államháztartási és számviteli jogszabályok szerinti előírások a zárszámadás összeállítása során megfelelően érvényesültek-e

Azonosított kockázat: A zárszámadásban közölt adatok szabályszerű kimutatása

Típusa: szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés / 15 ellenőri nap / Ütemezés: 2026. II. negyedév

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2026. évre meghatározott belső ellenőrzés keretében végzett tanácsadási feladatai:

1.,

Ellenőrzött szervezeti egység: **Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini bölcsőde és Konyha**

Tanácsadás tárgya: **A Konyha szervezeti egység gazdálkodásával kapcsolatos tanácsadás**

Célja: A konyha szervezeti egységgel kapcsolatos tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi előírások alkalmazásához tanácsadás, útmutatás a takarékos gazdálkodás gyakorlatban való érvényesüléséhez

Azonosított kockázat:

A települési közétkeztetési feladatellátással összefüggő gazdálkodási tevékenység szabályszerű de takarékos gazdálkodás nélkül pénzügyi kihatású kockázatot jelent a költségvetés végrehajtása során

Típusa: tanácsadás/ 10 ellenőri nap / Ütemezés: 2026. I. negyedév

Huczka Márk Polgármester

Kérdés, vélemény?

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

190/1/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a 2026. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző

XII. napirendi pont

Karácsonyi támogatás - szaloncukor

Huczka Márk Polgármester

Karácsony alkalmából lehetősége van természetbeni támogatás (szaloncukor) nyújtására a Képviselő-testületnek, de nem a szociális normatíva kiadásaként, hanem saját forrásból. A forrás a 2025. évi költségvetési rendeletbe nem lett betervezve, ezért a költségeit a tartalék alapból tudja finanszírozni.

- a.) Az előző években a természetbeni támogatás a 0-14 éves korosztály tekintetében: a településen állandó lakóhellyel rendelkező gyermekek (azon gyermekek is, akik nem a helyi óvodába vagy iskolába járnak), illetve a Labdarózsa Óvodába és a Móra Ferenc Általános Iskolába más településről járó gyermekek kaptak; ebben az évben ez összesen 300 főt érintene.

Ezen felül a településen élő 70 év fölötti lakosok, és az Ószirózsa Gondozási Központ valamennyi bentlakója, amely ebben az évben összesen 363 főt érintene.

Az rózsaszentmártoni intézményekben (beleértve az általános iskolát is) dolgozók is részesedtek természetbeni támogatásban, ebben az évben összesen: 81 főt érintene.

Ez összesen egy kis ráhagyással: 750 főt jelentene.

Javaslatunk szerint – és az előzetes egyeztetés alapján - 330 g-os kiszerezésű Tibi szaloncukorral kellene megajándékozni.

Árajánlatot az alábbi cégektől kaptunk:

- CBA Silver Center (Petőfibánya): bruttó 2.499 Ft, ingyenes kiszállítással – 750 főre: 1.874.250,- Ft lenne.
- Webmester: bruttó 3.190 Ft –szállítási díj ingyenes 750 főre: 2.392.500,- Ft lenne.
- Szaloncukorbolt: bruttó 4.990 Ft – 750 főre: 3.742.500,-Ft + szállítási díj

Tavalyhoz képest nagyon megugrott a természetbeni támogatásban részesülők száma. Az elosztás szerint vannak olyan családok akik több csomag szaloncukrot is kapnak, még más családok csak egyet. Ez igazságtalan elosztást eredményez, annál is inkább, mert van egy réteg (nem nevelnek gyermeket, nem idősek) akik viszont semmit sem kapnak.

Ennek az igazságtalanságnak az enyhítésére és nem utolsósorban a költségek csökkentésének érdekében, az idei évben egy új támogatási elosztást is előkészítettünk:

- b.) Az idei évben azon családok kapnának támogatás 1 csomag szaloncukor/család, akik 14 év alatti gyermeket/gyermeket nevelnek, valamint azok a családok, ahol 70. életévét betöltött személy van. Ilyen család Rózsaszentmárton községben: 410 db van.

Ezen felül az Ószirózsa Gondozási Központ valamennyi bentlakója, amely ebben az évben összesen 44 főt érintene.

Az rózsaszentmártoni intézményekben (beleértve az általános iskolát is) dolgozók is részesednének természetbeni támogatásban, ebben az évben összesen: 81 főt érintene.

Ez összesen egy kis ráhagyással: 540 főt jelentene.

Árajánlatot az alábbi cégektől kaptunk:

- CBA Silver Center (Petőfibánya): bruttó 2.499 Ft, ingyenes kiszállítással – 540 főre: 1.349.460,- Ft lenne.
- Webmester: bruttó 3.190 Ft – 540 főre, ingyenes kiszállítással: 1.722.600,- Ft lenne.
- Szaloncukorbolt: bruttó 4.990 Ft – 540 főre: 2.694.600,-Ft + szállítási díj

Tózsér Viktor Képviselő

Egyetértek azzal, hogy családonként egy szaloncukrot adjunk, nálunk is három gyermek van, igazságtalan, hogy egy család kapjon hármat is, míg más család csak egyet.

Havellantné Végh Erika Alpolgármester

Megszokták már, hogy többet kapnak.

Tózsér Viktor Képviselő

Én az új verziót támogatom.

Huczka Márk Polgármester

Aki az új verziót támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

190/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendeletbe be nem betervezett, de az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre álló tartalék alap összegének terhére, saját forrásból a karácsonyi ünnepek előtt azon családok számára, akik 14 év alatti gyermeket/gyermeket nevelnek, azok a családok, ahol 70. életévét betöltött személy van, és az Őszirózsa Gondozási Központ valamennyi bentlakója valamint a rózsaszentmártoni intézményekben dolgozók részére természetbeni támogatást nyújt: 1 csomag szaloncukor/család mennyiségben.

A támogatás fajtája: karácsonyi támogatás.

A támogatás természetbeni támogatás: Tibi szaloncukor, 330 g-os, dobozolt kiszerelésben.

Összege: bruttó 2.499 Ft / doboz / fő.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a CBA Silver Centertől (3023 Petőfibánya, Bánya út 2.) rendeli meg a szaloncukrot, összesen 540 db-ot, 1.349.460 Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a rendelés leadására.

A költséghelye a tartalék alap terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző, polgármester

XIII. napirendi pont

Javaslat fakivágás, faápolás tárgyában kötött vállalkozási szerződés megkötésére, tulajdonosi hozzájárulás megadására

Huczka Márk Polgármester

Rózsaszentmártonban a 202 hrsz-on „kivett kultúrház” művelési ágú természetben a Kossuth Lajos utcában, a Petőfi parki játszótéren található nyárfa és kőrisfa veszélyessé vált, több fa visszametszése szükséges.

A veszélyes fákat a kivágás előtt favizsgáló és faápoló szakmérnök megvizsgálta és a megküldött favizsgálati jegyzőkönyvben javasolta egy odvas kőrisfa és egy kiszáradt nyárfa kivágatását.

A fakivágásra és a faápolási munkák elvégzésére Dávi Tamás egyéni vállalkozótól kaptunk árajánlatot. A fák kivágásához szükséges a képviselő testület tulajdonosi hozzájárulása is.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 14.§-a rendelkezik arról, hogy

„14. § (1) Környezetvédelmi államigazgatási hatáskörben a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosi kerület jegyzője és a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző (a továbbiakban együtt: hatóság) a (2) bekezdés szerinti zöldfelületi hatósági feladatokat látja el.

(2) A hatóság az (1) bekezdés szerinti feladatkörében

a) jogszabályi előírások betartására – figyelmeztetés, tevékenység végzésétől történő eltiltás vagy közigazgatási bírság alkalmazása mellett – kötelezést ad ki, ha a 8. § és 10. § szerinti zöldfelületi vagy a 21. §, 22. § és 23. § szerinti fás szárú növények védelmére vonatkozó előírások megszegését észleli,

b) dönt a fakivágási engedély kiadásáról a tulajdonosi hozzájárulás és az abban foglalt feltételek figyelembevételével, és

c) ellenőrzi a fapótlást, és annak elmulasztása esetén – figyelmeztetés vagy közigazgatási bírság alkalmazása mellett – kötelezést ad ki a pótlásra”.

A Korm.rendelet 21.§ (1) bekezdése rendelkezése szerint:

„21. § (1) Közhasználatú területen fát kivágni akkor lehetséges, ha

a) annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,

b) élet- vagy balesetveszélyes,

c) veszélyezteti a vagyonbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz vagy

d) az a szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt.”

A fa pótlásáról a Korm. Rendelet a:

„22. § (1) Település belterületén, közhasználatú területen a fás szárú növénynek élet-, testi épség- vagy vagyoni védelmi okból történt kivágása esetén – a 21. §-ban foglaltaktól eltérően –b) ha a pótlás környezeti feltételei adottak, a hatóság a tulajdonost a pótlásra kötelezi.

23. § (1) A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos lombtérfogatot. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a hatóság ellenőrzi.

...(3) Amennyiben a fás szárú növény pótlása a telek adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást az eljáró hatóság által kijelölt más közhasználatú telken történő telepítéssel kell teljesíteni. A más közhasználatú telken történő pótlás esetén az ültetési helyek pontos meghatározása az eljáró hatóság feladata.

...(5) Közhasználatú területen kivágott fát közhasználatú területen kell pótolni olyan módon, hogy egy darab kivágott fa helyett legalább egy darab fát kell ültetni.”

A fákat a helyszínen 2 db hársfa ültetésével pótolnánk.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) bekezdése alapján a jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, vagy annak szerve vagy a polgármester ügyfél. A fakivágás engedélyezése ügyében a kormányhivataltól kell a jegyzőnek egy másik önkormányzat jegyzőjének a kijelölését kérni.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

191/A/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmárton belterület 202 hrsz-ú „kivett kultúrház” közhasználatú ingatlanon található fák kivágásával kapcsolatos javaslatot és 1 db odvas kőrisfa és 1 db kiszáradt nyárfa kivágásához tulajdonosi hozzájárulását megadja, azzal a javaslattal, hogy a növények 2 db hársfa ültetésével kerüljenek pótlásra a helyszínen.

Határidő: 2025. december 20.

Felelős: polgármester, jegyző

Huczka Márk Polgármester

A munkákat, tehát Dávid Tamás egyéni vállalkozó fogja elvégezni, kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

191/B/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fakivágási, faápolási munkálatok tárgyában a Dávi Tamás egyéni vállalkozó (3232 Gyöngyös, Benehát, Szijja Dűlő 8909/2, Adószám: 67731358-1-30) által megküldött az előterjesztés mellékletét képező árajánlatot jóváhagyja, elfogadja.

Határidő: 2025. december 20.

Felelős: polgármester, jegyző

XIV. napirendi pont

Rózsaszentmárton belterület 737 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részére földhasználati jog alapítása

Huczka Márk Polgármester

Báti Lászlóné, Rózsaszentmárton, Mátyás király 21. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonában álló Rózsaszentmárton, Bányász u. 17/1 szám alatt lévő 18m² területű épület tulajdoni lapon történő feltüntetéséhez járuljon hozzá.

Az ingatlan tulajdonosa által benyújtott dokumentumok alapján lefolytatott vizsgálat során megállapítást nyert, hogy az ingatlanon található fagylaltárusító pavilon az Önkormányzat tulajdonban lévő, 737 hrsz.ú, Bányász út megnevezésű ingatlanra épült 1991-ben, amelyről az önkormányzat által kiadott jogerős építési és használatbavételi engedély áll a tulajdonos rendelkezésre. A 4024 m² terület nagyságú Bányász út azon szakasza, amelyen az épület található, valamint maga a 18 m²-es épület jelenleg nem üzemel, funkcióját nem látja el. Báti Lászlóné az épület fennálása óta éves díjat fizetett a közterület használatáért. A fennálló helyzet rendezését kéri az önkormányzattól, ehhez a földhivatal által záradékolt változási vázrajzot, valamint földhasználati megállapodás tervezetet nyújtott be.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) számú rendeltének 4. § (1) bekezdése alapján a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Javaslom, hogy a földhasználati díj legyen összhangban az eddig megállapított földhasználati díjakkal, ami nettó 40.000,-Ft/év.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

192/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) számú rendeltének 4. § (1) bekezdése alapján dönt a Rózsaszentmárton 737 hrsz.-ú „kivett közterület” művelési ágú ingatlan 2025/34. munkaszámú vázrajz szerinti 18 m² nagyságú részére a Rózsaszentmárton belterület 737 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon felépített épület mindenkori tulajdonosa, mint Földhasználó javára az épület fennállásáig földhasználati jog alapításáról 40.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 50.800 Ft/évi ellenérték fejében, amely ellenértéket 3 évente felülvizsgál a KSH által kiadott infláció figyelembevételével.

2. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

3. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Földhasználót terheli.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Polgármester

XV. napirendi pont

2025. évi központi normatív támogatások felhasználásáról tájékoztatás

Huczka Márk Polgármester

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.24.) önkormányzati rendeletében tervezettekhez képest a májusi és az októberi normatív támogatások lemondása, pótigénye kapcsán a normatív támogatások összege módosult.

Az államháztartási, és a költségvetési jogszabályok értelmében az önkormányzatok és költségvetési szerveik részére biztosított központi normatív támogatás költségvetési évre, a feladat-finanszírozás elvei szerint kerül biztosításra. Ennek értelmében a támogatás nem vihető át a következő évre, és csak a költségvetési törvény szabályai szerint használható fel, nem csoportosíthatóak át szabadon a feladatok között az egyes tételek. A fentiek tekintetében szükségessé vált a 2025. évre tervezett bevételek – kiadások év vége előtti áttekintése.

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 34. § (2)-(3) bekezdése, és a 2025. évi költségvetési rendeletünk 12.§-a alapján a polgármestert a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat, az intézményvezetőket a vezetésük alá tartozó költségvetési szerv vonatkozásában (Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal, Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda és Konyha, és „Őszirózsa” Gondozási Központ) megilleti a bevételek és a kiadások módosításának, és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításának joga. Ezek a döntések a képviselő-testület által jóváhagyottnál nagyobb többletkiadással nem járhatnak, a kiadási főösszegeket csak a Képviselő-testület jogosult megemelni.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat és költségvetési szervei részére a központi költségvetésből származó normatív támogatások, és ehhez kapcsolódóan a betervezett Önkormányzat általi saját bevételből történő intézmény-finanszírozás felhasználása a 2025. évben várhatóan az alábbiak szerint alakul:

I. „Őszirózsa” Gondozási Központ

Bevételi oldal

Normatív támogatás: 102.449.034 Ft

Térítési díjakból származó bevétel: 70.753.000 Ft

Egyszeri belépési hozzájárulás egyenlege: 15.775.000 Ft

4. Egyéb bevétel (ágazati és egészségügyi pótlék): 14.985.742 Ft

Előző évi maradvány igénybevétele: 17.890.000 Ft

Összes várható bevétel: 221.852.776 Ft

Kiadási oldal

Személyi kiadások: 101.370.000 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok: 13.148.000

Dologi kiadások: 58.729.000 Ft

Beruházás: 1.365.000 Ft

Átadott pénzeszköz háztartásoknak: 4.686.000 Ft

Egyéb (elvonás): 7.277.000 Ft

Intézményvezető által kimutatott visszafizetési kötelezettséggel terhelt összeg.:15.538.121 Ft

Összes kiadás: 202.113.121 Ft

Várható egyenleg: + **19.739.655 Ft**

Az intézmény a központi költségvetési támogatásokból, és a saját bevételeiből tudja finanszírozni a kiadásait, nem igényel önkormányzati kiegészítést.

Az intézményvezető a pozitív egyenleg terhére saját jogkörben eljárva az egész éves munka elismeréseképpen, év végi jutalomban szeretné dolgozóit részesíteni. Az Möt. 67.§ (1) bekezdés g) pontja értelmében az intézményvezető jutalmazásáról való döntés a polgármester jogköre, mint az egyéb munkáltatói jog gyakorlójaé. Az intézmény vezetőjének és dolgozóinak jutalmazásra bruttó 4.100.000 Ft és munkaadói járulék fizetésre 533.000 Ft összesen: **4.633.000 Ft** fedezetet a várható egyenleg terhére rendelkezésre áll.

II. Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha

1. Óvodai feladat-ellátás

Bevételi oldal

Normatív támogatás: 90.014.230 Ft

Kiadási oldal

Személyi kiadások: 63.868.000 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok: 8.455.000 Ft

Dologi kiadások: 7.365.000 Ft

Beruházások: 935.000 Ft

Összes kiadás: 80.623.000 Ft

Várható egyenleg: **+9.391.230 Ft**

A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása jogcím szerinti támogatások kizárólag a támogatással érintett óvodaintézmények működési és felhalmozási kiadásaira, valamint az óvodai nevelésben részt vevő gyermekek étkeztetési kiadásaira használhatók fel.

Az intézményvezető saját jogkörben eljárva az egész éves munka elismeréseképpen, év végi jutalomban szeretné dolgozóit részesíteni. Az Möt. 67.§ (1) bekezdés g) pontja értelmében az intézményvezető jutalmazásáról való döntés a polgármester jogköre, mint az egyéb munkáltatói jog gyakorlójaé. Az intézményben óvodai nevelési feladatokat ellátó dolgozók és intézményvezető részére a pozitív egyenleg terhére bruttó 2.475.000 Ft + 322.000 Ft járulék összesen: **2.797.000 Ft**-ot szeretne fordítani.

2. Mini bölcsődei feladat ellátása

Bevételi oldal

Normatív támogatás: 36.690.000 Ft

Kiadási oldal

Személyi kiadások: 26.010.000 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok: 3.398.000 Ft

Dologi kiadások: 3.578.000 Ft

Beruházások: 20.000 Ft

Összes kiadás: 33.006.000 Ft

Várható egyenleg: **+ 3.684.000 Ft**

A megmaradt normatíva nem csoportosítható át, ezen a feladaton kell felhasználni. Amennyiben nem kerül elköltésre, vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

Az intézményvezető a pozitív egyenleg terhére bölcsődeifeladatokat ellátó dolgozói részére bruttó 1.100.000 Ft + 143.000 Ft járulék összeget összesen: **1.243.000 Ft**-ot tervez kifizetni az egész éves munka elismeréseképpen, év végi jutalom formájában.

3. Gyermekétkeztetés

Bevételi oldal

Normatív támogatás: 34.929.746 Ft

Térítési díjakból származó bevétel: 7.698.000 Ft

Összes bevétel: 42.627.746 Ft

Kiadási oldal

Személyi kiadások: 19.761.000 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok: 2.554.000 Ft
Dologi kiadások: 24.077.000 Ft
Beruházások: 511.000 Ft
Összes kiadás: 46.903.000 Ft

Várható egyenleg: - **4.275.254 Ft**

A negatív egyenleg finanszírozható a köznevelési feladatok támogatása kapott összegből az óvodai étkezésben résztvevő gyermekek költségeire.

4. Szociális étkeztetés

Bevételi oldal

Normatív támogatás: 5.311.200 Ft
Térítési díjakból származó bevétel: 12.920.000 Ft
Összes bevétel: 18.231.200 Ft

Kiadási oldal

Személyi kiadások: 11.796.000 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok: 698.000 Ft
Dologi kiadások: 12.638.000 Ft
Összes kiadás: 25.132.000 Ft

Várható egyenleg: - **6.900.000 Ft**

A szociális étkeztetés negatív egyenlegének fedezetét a szociális normatívából átcsoportosított összeg biztosítja.

Az intézmény vezető a konyhai dolgozók részére a köznevelési feladaton kimutatott felhasználható egyenleg, $(9.391.230 \text{ Ft} - (2.797.000 + 4.275.254) \text{ Ft}) = 2.318.976 \text{ Ft}$ terhére bruttó 1.540.000 Ft + 200.000 Ft munkaadókat terhelő járulék összesen: **1.740.000 Ft** összeget tervez kifizetni az egész éves munka elismeréseképpen, év végi jutalom formájában, a konyhai dolgozók részére.

Az intézmény 2025. év végi jutalmazására fordított keret összege járulékokkal növelten összesen: bruttó 5.780.000 Ft

Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző

III. Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal székhelye

Bevételi oldal

Intézmény finanszírozás: 60.786.019 Ft

Kiadási oldal

Személyi kiadások: 44.223.000 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok: 5.924.000 Ft
Dologi kiadások: 7.902.000 Ft

Beruházás: 29.000 Ft
Átadott pénzeszköz: 156.000 Ft
Összes kiadás: 58.234.000 Ft

Várható egyenleg: **+2.552.019 Ft**

Az év közbeni szigorúan betartatott és folyamatosan nyomon követett gazdálkodásnak köszönhetően, a székhely pozitív egyenleggel zárja az évet.

A fentiekből adódóan a jegyző az egész éves munka elismeréseképpen, év végi jutalomban szeretné a köztisztviselőket részesíteni. Az Mőtv. 67.§ (1) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző jutalmazásáról való döntés a polgármester jogköre, mint az egyéb munkáltatói jog gyakorlójaé. A Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Rózsaszentmártoni székhely hivatal köztisztviselők jutalmazására fordított összeg bruttó 1.957.000 Ft + járulék 254.000 Ft összesen: **2.211.000 Ft**.

IV. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat

1. Szociális normatíva

Normatív támogatás: 11.096.080 Ft

Kiadások:

- köztemetés: 376.932 Ft
- Települési támogatások 1.455.000 Ft
- ingatlanvásárlási támogatás: 1.100.000 Ft
- Lőrinci Társuláshoz hozzápótlás: 1.161.038 Ft

Összesen: 4.092.970 Ft

Maradvány: 7.003.110 Ft, amely a szociális étkezés negatív egyenlegét fedezi.

A Rózsaszentmártoni Községi Önkormányzatnál dolgozó 5 fő munkavállalót a polgármester saját jogkörben eljárva az egész éves munka elismeréseképpen, év végi jutalomban szeretné részesíteni melynek összege bruttó 1.015.000 Ft+132.000 Ft járulék összesen **1.147.000 Ft**, melyre a költségvetésben nem tervezett többlet bevételek nyújtanak fedezetet.

Huczka Márk Polgármester

Most lényegében jobban áll pénzügyileg az Önkormányzat, mint tavaly.

Havellantné Végh Erika Alpolgármester

Mindenki kapjon jutalmat, de szeretném, ha Polgármester Urat is részesítenénk jutalomban.

Huczka Márk Polgármester

Én nem szeretném, nagyon kedvesek vagytok, de nem szeretnék jutalmat. Az idén megemelték a Polgármesterek fizetését, elég szépen, ezért sem szeretném. Azt a pénzt felhasználhatjuk másra is. Én nem azért vállaltam el a Polgármesteri feladatokat, hogy ezért külön díjazzatok.

Havellantné Végh Erika Alpolgármester

Egyik vezető sem azért végzi a feladatát.

Huczka Márk Polgármester

Senki sem, de Én most tényleg nem szeretném, hogy adjatok jutalmat. Kérlek tartsátok tiszteletben a kérésemet.

A dolgozók jutalmához van még kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

193/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi normatív támogatások várható felhasználásával kapcsolatos tájékoztatást, és azt elfogadja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, és egyetért vele a polgármester és az intézményvezetők általi keretfelhasználást az alábbiak szerint:

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzattal közalkalmazotti és munkatörvénykönyve szerinti jogviszonyban álló dolgozók részére felhasználható jutalom keret járulékokkal növelten 1.147.000 Ft.

2. Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén köztisztviselői munkaviszonyban állók részére év végi jutalmazásra fordítható összeg járulékokkal növelten 2.211.000 Ft.

3. A Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha költségvetési szervnél közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozók részére megállapított év végi jutalmazásra fordítható összeg járulékokkal növelten 5.780.000 Ft

4. Az „Őszirózsa” Gondozási Központnál közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozók részére év végi jutalmazásra fordítható összeg járulékokkal növelten 4.633.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a jegyzőt, az intézményvezetőt és az igazgatót a jutalom kifizetéséhez szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Költséghely: 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2025.11.30.

Felelős: polgármester, aljegyző, intézményvezető, igazgató

XVI. napirendi pont

Javaslat önkormányzati szolgálati lakás bérbeadására

Huczka Márk Polgármester

Kovács Árpád, körzeti megbízott és családja a MFP „Szolgálati lakás” 2019. pályázat keretében felújított 3033 Rózsaszentmárton, Akácfa út 11. szám alatti szolgálati lakásban állandó lakóhellyel rendelkezik. Jogosult saját nevében vannak a közüzemi mérőórák.

A pályázatban előírtaknak megfelelően a szolgálati lakást 2020. október 15 napjától külön térítés nélkül kellett birtokba adni a fenntartási időszak végéig.

A pályázatban meghatározott fenntartási idő és ezzel a térítésmentes időszak 2025. október 15-én letelt, Kovács Árpád az önkormányzathoz írt kérelmében jelezte, hogy továbbra is szeretné bérbevenni a lakást.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 12. § (4) bekezdése alapján „(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás, bérlakások albérléthez adásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.”

A rendelet 12. § (6) bekezdése alapján ”a hasznosítás, használati jog átengedése esetén a vételárat, illetve a fizetendő díjakat a Képviselő-testület határozza meg”.

A rendelet 12. § (7) bekezdése alapján „az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos vagyonátruházási, megterhelési, hasznosítási szerződések megkötésére a polgármester jogosult”. Szerintem annyiért kell adnunk, amennyit a másik bérlő fizet ez 30.000,-Ft/hó.

A bérleti szerződés egy évre szólna, aztán majd felülvizsgáljuk.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

194/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta Kovács Árpád körzeti megbízott az Akácfa út 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás bérlőjének kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 3033 Rózsaszentmárton, Akácfa út 11. szám alatt található önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant bérbe adja a jelenlegi bérlőnek, Kovács Árpádnak határozott 2025.12.01- 2026.11.30-ig tartó időszakra 30.000,-Ft/hó bérleti díjjal.

2. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti bérleti szerződés aláírására.

Határidő a szerződés aláírására 2025. november 30.

Felelős: polgármester

XVII. napirendi pont

Ingatlanvásárlási kérelem a Rózsaszentmárton, 1064, 1065 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Huczka Márk Polgármester

Kákóczi Tamás 3033 Rózsaszentmárton, Béke út 13. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Képviselő-testületnek, azzal a szándékkal, hogy az alábbi Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat szeretné megvásárolni 1/1 tulajdoni hányadban:

- a Rózsaszentmárton 1064 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület 1139 m²
- a Rózsaszentmárton, 1065 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1220 m²

Kérelmező szóbeli egyeztetés során elmondta, hogy a két ingatlant szeretné megvásárolni beépítési kötelezettséggel. Mindkét telekre lakóépületet létesítene.

A két ingatlan területére az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek, a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének, valamint a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX.16.) önkormányzati rendelet továbbá az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet)

A vagyonrendelet 7-8.§-a és a 12-14.§-a rendelkezik az önkormányzat üzleti vagyonáról. Ez alapján az üzleti vagyon elidegenítésére tett javaslat benyújtása esetén forgalmi értékbecslést alkalmazhat a Képviselő-testület, amelytől indokolás nélkül eltérhet.

A vagyonrendelet 14. § (1) bekezdése alapján: „Az építési telkek, értékesítésének feltételeit, a képviselő-testület az adott jogügyletre vonatkozó egyedi határozatban állapítja meg. Az elidegenítés eljárásának előkészítéséről, a telekigénylők számára igény-bejelentési sorrendben, a jogügylet összetettségétől függően a Polgármesteri Hivatal (jegyző) vagy megbízott ügyvéd közreműködésével a polgármester gondoskodik”.

A 14 § (2)-(5) bekezdései alapján: építési telekingatlanok úgy értékesíthetők, hogy a vevőt a szerződés aláírásától kezdődően 5 éves beépítési kötelezettség terheli, ennek biztosítására az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá visszavásárlási jogot köt ki az önkormányzat, melyet fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásában. A beépítési kötelezettséget a vevő a használatbavételi engedély megszerzésével teljesíti.

(3) A beépítési kötelezettséget nem teljesítő vevőtől - amennyiben az 5. év végéig az építkezést nem kezdi meg -, az önkormányzat az ingatlant a szerződésben rögzített vételáron jogosult visszavásárolni, mely esetben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

(4) Ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos szerződésben illetékfizetési kötelezettséget, az önkormányzat nem vállal át ingatlan értékesítésénél.

(5) Tulajdonjogról az önkormányzat csak a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg mond le.

Fenti szabályozás hosszútávú célja a településen a lakosság szám folyamatos csökkenésének mérséklése, a családok bevonása a településre, ezzel is hozzájárulva a település gazdasági helyzetének javításához.

A képviselő-testület korábbi határozatában engedélyezte egyszerre több ingatlan vételét, azzal a feltétellel, hogy a beépítési kötelezettség összevonás esetén is mindegyik ingatlanra fennáll.

Az önkormányzat tulajdonát képező, elidegenítésre kerülő ingatlanok tekintetében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésének és 14. § (4) bekezdésének megfelelően a Magyar Állam csak 5 millió forint feletti ingatlanok esetében bír elővásárlási joggal. Az idei évben 500.000,-Ft/telek áron adtuk az építési telkeket. Szóban arról tájékoztattott, hogy idén nem biztos, hogy tud fizetni, csak jövőre.

Nagy Csilla Képviselő

Azt javaslom, hogy mivel évvége van, amennyiben még az idén kifizeti a 500.000,-Ft/telek árat, kapja annyiért meg, de ha csak jövőre tud fizetni, akkor a telek ára 1.000.000,-Ft/telek legyen.

Huczka Márk Polgármester

Ez így igazságos, hiszen beszéltünk már arról, hogy jövőre felemeljük a telkek árát a duplájára. Tehát a döntésünk 500.000,-Ft/telek, amit 2025. december 31. napjáig kell megfizetnie, egyébként a telekvásárlást semmisnek tekintjük és jövőre újból tárgyaljuk. Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

195/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonát képező Rózsaszentmárton 1064 hrsz-ú kivett beépítetlen területű 1139 m² nagyságú ingatlant, valamint a Rózsaszentmárton, 1065 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1220 m² nagyságú ingatlan megvételére vonatkozó Kákóczi Tamás 3033 Rózsaszentmárton, Béke út 13. szám alatti lakos részéről érkezett ingatlanvásárlási ajánlatot.

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével szándékát fejezi ki a tulajdonában lévő

- a Rózsaszentmárton, 1064 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1139 m² nagyságú valamint,
- a Rózsaszentmárton, 1065 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1220 m² nagyságú önkormányzati ingatlanok esetén Kákóczi Tamás 3033 Rózsaszentmárton, Béke út 13. szám alatti lakos részére történő értékesítésére, azzal a feltétellel, hogy:

a mind a két ingatlan területe külön-külön kerüljön beépítésre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek és a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének, valamint a Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX.16.) önkormányzati rendeletének megfelelően. A Képviselő-testület a 1064 hrsz-ú és a 1065 hrsz-ú ingatlanok bármilyen formában történő összevonásához nem támogatja.

2. A Képviselő-testület a Rózsaszentmárton 1064 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához

ingatlan értékbecslő segítségét nem veszi igénybe, hanem az ingatlan értékét alábbiak szerint határozza meg: 500.000.- Ft.

3. A Képviselő-testület a Rózsaszentmárton 1065 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához ingatlan értékbecslő segítségét nem veszi igénybe, hanem az ingatlan értékét alábbiak szerint határozza meg: 500.000.- Ft.

4. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyéb, járulékos költségek (ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége stb.) a Vevőt terhelik.

5. A Vevő köteles a fentiek szerinti jogügylet részleteit megállapító adásvételi szerződést megkötni Rózsaszentmárton Községi Önkormányzattal (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth út 1.), **2025. december 31 –ig** a teljes vételárat Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat, MBH Bank Nyrt-nél vezetett, 62100164-18000012 számlaszámára megfizetni.

6. A Képviselő-testület a 1064 hrsz-ú, 1065 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásától számított 4 éven belülre mind a két ingatlanon külön-külön beépítési kötelezettséget és az ingatlanokon létesülő épületek használatbavételétől számított 5 évre vonatkozóan helyben lakási kötelezettséget állapít meg a vevők részére. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a beépítési határidő sikertelen leteltével a jelenlegi vételi ár összegével megegyező áron az ingatlan visszavásárlására válik jogosulttá.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzata részére az ingatlan nyilvántartásban feljegyzésre kerül elő- és visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a 1064 hrsz-ú, 1065 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, amely ingatlanhivatali bejegyzésekhez a vevők az adásvételi szerződés aláírásával hozzájárulnak.

7. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (II.27.) önkormányzati rendelete 7.§ (6) bekezdése szerint a bruttó 10 millió Ft forgalmi érték feletti vagyon elidegenítésekor kell versenyeztetést lefolytatni.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rózsaszentmárton 1064 hrsz-ú ingatlan értékesítési összege 500.000.- Ft volt, vagyis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyon értékesítéséről dönt jelen határozatával.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rózsaszentmárton 1065 hrsz-ú ingatlan értékesítési összege 500.000.- Ft volt, vagyis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében és a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyon értékesítéséről dönt jelen határozatával.

8. Az adásvételi szerződés aláírására a képviselő-testület Huczka Márk Polgármestert hatalmazza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

XVIII. napirendi pont

Hatvani Rendőrkapitányság kérelme

Huczka Márk Polgármester

Susztter Zsolt r.alezredes, a Hatvani Rendőrkapitányság kapitányságvezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Az egész éves munka elismeréseként a kiemelkedően dolgozó kollégák részére széles körben felhasználható utalvány támogatást kért. Eddig is minden évben adtunk 50.000,-Ft értékben TESCO utalványt, javaslok most is ezt az összeget.
Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

197/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hatvani Rendőrkapitányság részére az egész éves munka elismeréseként nettó 50.000,-FT összegű támogatást nyújt TESCO utalvány formájában.

Határidő: 2025. december 20.

Felelős: jegyző

XIX. napirendi pont

Polgári Hatvanért Közhasznú Alapítvány támogatása

Huczka Márk Polgármester

A Polgári Hatvanért Közhasznú Alapítvány (3000 Hatvan, Tabán út 15-17.) kérelemmel fordult az Önkormányzat felé: a „Szent Karácsony” c. rajzpályázat lebonyolításának költségeihez kérnek segítséget, az Önkormányzat bármekkora összeggel támogathatja a kérést.

Havellantné Végh Erika Alpolgármester

Az alsós gyerekek rajzolnak az időseknek, amit az Alapítvány eljuttat az egyedül élő idősekhez, az iskola pedig ezért cserébe egy nagyon jól használható kreatív csomagot kap, márkás ceruzák, festékek...stb.

Huczka Márk Polgármester

Javaslok 30.000,-Ft-os támogatást.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

198/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Hatvanért Közhasznú Alapítvány (3000 Hatvan, Tabán út 15-17. Adószám: 18592474-1-10, Bankszámlaszám: Centrál Takarékszövetkezet 62100119-14995370, Közlemény: Szent Karácsony rajzpályázat) a „Szent Karácsony” c. rajzpályázat lebonyolításának költségeit 30.000,- Ft azaz a harmicezer forint összegben támogatja. A támogatás utalására átadott pénzeszközként, kifejezetten az adott célra való felhasználási kötelezettséggel kerül sor a céltartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

XX. napirendi pont

MFP-ÖTIFB/2025 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázat kamera rendszer kiépítéséhez kivitelező kiválasztása

Huczka Márk Polgármester

2025. június 30. napján tartott Képviselő-testületi ülésen a testület döntött a 108/2025 (VI.30. 30.) számú határozatával a Magyar Falu Program keretében - MFP-ÖTIFB/2025 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázat beadásáról. Az a kivitelezési munkálatok elvégzésére 3 db ajánlat novemberben be lett kérve, a bontási jegyzőkönyvet megkaptátok.

Szükséges, a képviselő-testület döntése, a nyertes kivitelező kiválasztása a megállapodás megkötéséhez.

Az ajánlat tételteli felhívásra az alábbi ajánlatok érkeztek:

Szemléletformáló és tájékoztató programok megvalósítása				
Név	Székhely	Ajánlati nettó	ÁFA	Ajánlati bruttó
ASPEX Consulting Kft.	3200 Gyöngyös, Zöldfa u. 12.	4.594.000.-Ft	1.240.380.- Ft	5.834.380.- Ft
Digiworx Hungary Kft.	3200 Gyöngyös, Virág u. 16.	5.036.200.- Ft	1.359.774.-Ft	6.395.974.-Ft
PC- PLAN Kft.	3200 Gyöngyös, Hanisz tér 1.	4.918.700.-Ft	1.328.049.-Ft	6.246.749.- Ft

A legalacsonyabb ajánlatot az ASPEX Consulting Kft. adta, javaslom elfogadásra az ajánlatukat.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

199/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Magyar Falu Program keretében - MFP-ÖTIFB/2025 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázat teljes megvalósításának a kivitelezésére beérkezett ajánlatok közül nyertesnek hirdeti ki ASPEX Consulting Kft-t, melynek ajánlati összege a legalacsonyabb ajánlat: 5.834.380,-Ft összegben.

2. A polgármester jogosult, a kivitelezés tárgyában, a nyertes pályázóval a megbízási szerződés megkötésére.

Költséghely: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk – kormányzati funkció

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

XXI. napirendi pont

202 hrsz alatt található Szabadtéri Színpad felújítási feladataihoz kivitelező kiválasztása

Huczka Márk Polgármester

A Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat tulajdonában álló 202 hrsz-on lévő Szabadtéri Színpad a Versenyképes Járások c. pályázat keretében átalakításra kerül. (4034222869 azonosítószámú projekt) Szükséges a felújítási munkákat elvégző kivitelező kiválasztása a beérkezett három ajánlatból. A bontási jegyzőkönyvet megkaptátok.

Név	Székhely	Ajánlati nettó	ÁFA	Ajánlati bruttó
------------	-----------------	-----------------------	------------	------------------------

Pezol Home Kft.	3016 Boldog, Bartók Béla u. 5.	15.038.972.-Ft	4.060.522.- Ft	19.099.484- Ft
Paloban-Bau Kft..	3000 Hatvan, Dembinszky út 15.	14.250.069.- Ft	3.847.519.-Ft	18.097.588.-Ft
HeTa Trade Kft.	1089 Budapest, Visi Imre u. 12.	14.691.705.-Ft	3.966.760.-Ft	18.658.465.- Ft

A legalacsonyabb ajánlatot az Paloban-Bau Kft. adata, javaslom elfogadásra az ajánlatukat.
Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

200/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat „HRSZ: 202 szám alatti szabadtéri színpad felújítása Rózsaszentmártonban”, 4034222869 azonopsítós számú projekt kivitelezési munkáira a beérkezett árajánlatok közül nyertesnek hirdeti ki a Paloban-Bau Kft-t, melynek ajánlati összege a legalacsonyabb árajánlat: bruttó 18.097.588,-Ft összegben.

2. A polgármester jogosult, a kivitelezés tárgyában, a nyertes pályázóval a megbízási szerződés megkötésére.

Költséghely: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk – kormányzati funkció

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

XXII. napirendi pont

A Magyar Falu Program Bem út felújítása- MFP-UHJ/2025 – önerő emelés

Huczka Márk Polgármester

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” elnevezésű pályázaton a 74/2025 (IV. 28.) számú képviselő-testületi döntés alapján indult.

A pályázaton elnyert összeg 7.999.730.-FT

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy biztosítja a pályázati kiírásban meghatározott 5% önerőt, amely összeg: 399.987.-Ft.

2025. október 31-ig megkötött szerződések alapján a vállalt önerőn felül további 2.276.537.- Ft önerő szükséges, melyet a tartalékkeret keret terhére tudnánk biztosítani.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

201/2025.(XI.24.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében a MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázathoz további önerő biztosításáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” felhívású pályázatban vállalt 5% önerő fölött, az elnyert pályázati összeg 35%-áig további önerőt biztosít.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges önerőt a tartalékkeretből biztosítja

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Berta Ágnes Képviselő
Kátyúzás lesz még az idén?

Huczka Márk Polgármester
Igen, de más munkálatokat is csinálnak közben.

Megkeresett egy lakos, hogy a csapadékvíz pályázat kapcsán a patakmedret az Ő kertjükön keresztül csinálták meg. Mivel az udvarukon és a kertjükön át jártak be a nagy gépekkel, összetörték a vízóraaknájukat és a kertjük oldaláról eltűnt a kerítés is. Igaz a kerítés csak egy drótháló volt, nem is a legjobb állapotban, de a kerítésoszlopok is eltűntek. Annak idején kérte a helyreállítást, kapott is ígéreteket, de nem történt semmi. Ennek már 3 éve. Javaslom, hogy vegyünk nekik egy vízóraaknát, a kerítéssel nem tudunk mit kezdeni.

Nagy Csilla Képviselő
Ígéretetek mindig voltak, ezt már más lakosnál is tapasztaltuk, csak történni nem történt semmi.

Laczik Péter Képviselő

Ki fogja betenni nekik a vízóraaknát?

Huczka Márk Polgármester

Téglával kirakott vízóraaknájuk volt, de a gépek beomlasztották. Vannak közérdekű munkásaink akikkel kitakaríttatnánk a vízmű meg vállalta, hogy berakja.

Nagy Csilla képviselő

Takaríttassuk ki, aztán majd meglátjuk.

Huczka Márk Polgármester

Jó, kitakaríttatjuk.

Laczik Péter Képviselő

A pékség meg a gyógyszertár előtt jó lenne korlát, mert a gyalogosok nem tudnak elmenni az ott parkoló autók miatt.

Huczka Márk Polgármester

Festhetünk oda csíkot.

Laczik Péter Képviselő

Ráállnak, egy aszfaltbukkanó nem lenne jobb?

Tózsér Viktor Képviselő

Keskeny virágládák is jók lennének erre a célra.

Huczka Márk Polgármester

Kitalálunk valamit.

Egyéb kérdés, hozzászólás?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 16:30 perckor bezárta.

Huczka Márk Polgármester

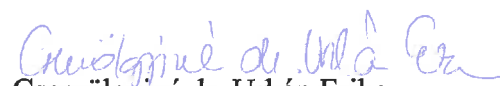
Köszönöm szépen, az ülést lezárom.



Rózsaszentmárton, 2025. november 24.



Huczka Márk
polgármester



Cservölgyiné dr. Urbán Erika
jegyző



Havellantné Végh Erika
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő