

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2026. március 30.-án 14:30 órakor kezdődő, a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott soros testületi üléséről.

Jelen vannak: Huczka Márk Polgármester, Berta Ágnes, Nagy Csilla, Tóth István, Tózsér Viktor Képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: Cservölgyiné dr. Urbán Erika jegyző
Dorner Lajosné jegyzőkönyvvezető
Czibolya Krisztina gazdálkodási előadó

Meghívottak: Réka Őszirózsa Gondozási Központ Intézményvezető
Pappné Kvacmány Katalin Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha Igazgató

Huczka Márk Polgármester

Jó napot kívánok, tisztelettel köszöntök mindenkit, a mai ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 4 fő képviselő az ülésen megjelent, Havellantné Végh Erika Alpolgármester Asszony és Laczik Péter Képviselő Úr jelezte, hogy a mai Testületi ülésünkön nem tud megjelenni. Nagy Csilla Képviselő Asszony kicsit késni fog.

Két plusz napirendi pontot kérek felvenni:

XVI. napirend Tulajdonosi hozzájárulás kérése fakivágáshoz

XVII. napirend 3033 Rózsaszentmárton, zártkert hrsz.: 1501/19 hrsz.-ú ingatlanon gazdasági épület építéséhez szükséges településképi követelményeknek való megfeleléséről

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Tózsér Viktor Képviselő Urat.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 4 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

56/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Tózsér Viktor Képviselő Urat bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Nagy Csilla Képviselő Asszony megérkezett!

I. napirendi pont

Bentlakásos ellátás intézményi térítési díjainak bontásban történő megállapítása 2026. évben

Csaja Réka Intézményvezető

Megkeresést kaptam ellátottak hozzátartozói részéről, miszerint részben vagy egészben nem szeretnék kérni az intézmény által biztosított étkezést. Ennek okai: szondatáplálás, illetve orvosi előírásra javasolt speciális étrend biztosítása külsős ebéd beszerzéssel. Tekintve, hogy a bentlakásos ellátás intézményi térítési díja beépítve tartalmazza az intézmény által biztosított napi ötszöri étkezést, szükséges a napi intézményi térítési díj megbontása az alábbiak szerint:

Érvényben lévő napi intézményi térítési díj (átlagos, emelt és demens ellátás esetében):

4.700.- Ft

Napi intézményi térítési díj ötszöri étkezés nélkül: 2.520.- Ft

Napi intézményi térítési díj ebéd nélkül: 3.730.- Ft

Úgy gondolom, a részben igénybe vet étkezésnél, mivel H-P-ig csak ebédet nem kérnének, ellenben hétfőig ebédet is szeretnének, nagy a hibázási lehetőség.

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató

Beszéltünk erről az élelmezésvezetővel, az ilyen speciális étkezést a Hatvani Közétkeztetéssel oldjuk meg, ezért be kell menni, kiszállítás nincs és csak kizárólag hétköznap tudják biztosítani. Ezen kívül a számlázást is meg kell bontani, erre mi nem vagyunk berendezkedve, kivitelezhetetlen.

Csaja Réka Intézményvezető

Az is hozzá tartozik, hogy orvosi javaslatuk nincs a másmilyen étkezés szükségességéről.

Berta Ágnes Képviselő

Milyen betegség az olyan, amiért hétköznap nem eheti azt, amit egyébként hétfőig megeszik?

Csaja Réka Intézményvezető

Annak szerintem nincs akadálya, hogyha valaki nem akarja az intézmény által biztosított közétkeztetést igénybe venni, akkor oldja meg másként, hozzátartozóval vagy máshonnan rendeléssel, ezt a lehetőséget nem vehetjük el tőlük.

Nagy Csilla Képviselő

Értem a problémát, és a szondások esetében ezzel egyet is értek, de a másik felvetéssel az a baj, ha egynek engedünk, variálni fog a többi is.

Csaja Réka Intézményvezető

Az Intézményben sok a cukorbeteg, mi hiába figyelünk oda az étkeztetésnél, amikor visszamennek a szobáikba, azt esznek pluszba amit csak akarnak, és az édességeket a hozzátartozók viszik be számukra, holott Ők is tudják, hogy cukrosak. Az, hogy egyik nap kérek ebédet a másik nap nem, kivitelezhetetlen, csak azt látom reálisnak, hogy az egész étkezést lemondják és maguknak oldják meg.

Huczka Márk Polgármester

Egyetértek. Más kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

57/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Őszirózsa” Gondozási Központ intézményvezetőjének a bentlakásos ellátás intézményi térítési díjának részbeni igénybevételhez igazodó megállapításáról szóló előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

1. Rózsaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a bentlakásos ellátás intézményi térítési díja az étkezés részbeni igénybevételéhez igazodóan kerüljön meghatározásra.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bentlakásos ellátás intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítását készítse elő oly módon, hogy az alábbi díjtételek kerüljenek megállapításra:
3. Érvényben lévő napi intézményi térítési díj (átlagos, emelt és demens ellátás esetében): **4.700 Ft/nap**
4. Napi intézményi térítési díj **a napi ötszöri étkezés igénybevétele nélkül: 2.520 Ft/nap**
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendeletmódosítást a soron következő ülésre terjessze elő.

Határidő: 2026.04.01

Felelős: intézményvezető, jegyző

Csaja Réka Intézményvezető Asszony elhagyja a termet!

II. napirendi pont

Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha óvodai beiratkozás, bölcsődei igényfelmérés

Huczka Márk Polgármester

A Labdarózsa Óvoda igazgatója kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az óvodai beiratás és a mini bölcsődébe történő felvételi kérelem benyújtási időpontját hagyja jóvá.

1. A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdése alapján az óvodai beiratkozásra tárgyév április 20-a és május 20-a között kerülhet sor.

A kérelem értelmében a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha intézményben az óvodai beiratkozás időpontja 2026. május 4. és 2026. május 6. között kerülne sor, minden nap 8.00-15.00 óráig.

A fenntartó jogosult dönteni, hogy az óvodába történő jelentkezés módjáról és az óvodai általános felvételi időpontról döntsön.

2. A mini bölcsőde szakmai programja, a házirendje és a felvételi szabályzata alapján a mini bölcsődébe történő felvételi kérelmek benyújtására minden év májusában kerül sor.

A kérelem értelmében a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha intézményben a mini bölcsődei felvételi kérelmek benyújtási időpontja 2026. május 7. és 2026. május 8. között kerülne sor, minden nap 8.00-15.00 óráig.

A kérelmek benyújtására az év folyamán folyamatosan van lehetőség, ha van üres férőhely. A felvételi kérelmet a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha igazgatójához kell benyújtani. A kérelmeket Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága bírálja el. A döntésről a Bizottság – a májusi felvétel esetén – minden év május utolsó munkanapjáig írásban értesíti a szülőt, törvényes képviselőt. A döntése ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül észrevételnek van helye, melyet a fenntartóhoz kell benyújtani. Az észrevételről a fenntartó határozattal dönt.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

58/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2026/2027-es óvodai nevelési évre vonatkozó jelentkezési, beíratási időszak megállapítására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontja, és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§-a értelmében Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda és Konyha részére a 2026/2027-es nevelési évre vonatkozóan **az óvodai általános felvételi időszakot 2026. május 4-6. közötti időszakban, minden nap 8.00 – 15.00 óráig határozza meg.**

2. A Képviselő-testület felkéri az igazgatót, hogy a fenntartó által kötelezően közzéteendő, az óvodai beiratkozás idejéről, és az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról szóló közleményt az alábbi tartalommal készítse el:

Tájékoztatás:

- a) az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről, a nevelési év meghatározásáról,
- b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- c) a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- g) az óvoda felvételi körzetéről

Tartalmazza:

- a) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határmeljéig, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanap, valamint
- b) a jogorvoslati eljárás szabályait.

3. A Labdarózsa Óvodába gyermeket felvenni az alapító okiratnak megfelelően a gyermek 3. életévének betöltését követően lehet. A 2,5 életévüket betöltött gyermekek csak akkor vehetőek fel, ha a gyermekkel addig otthon lévő szülő hitelt érdemlően igazolja, hogy kereső tevékenységet végez, illetve van szabad kapacitása az óvodának.

4. A Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha elsődleges felvételi körzete az alapító okiratának megfelelően Rózsaszentmárton. Nem helyi lakos gyermeket felvenni csak akkor lehet, ha az óvodának van szabad kapacitása, illetve az a biztonságos feladat-finanszírozást nem befolyásolja.

5. A beiratkozás a fenntartó által meghatározott eljárásrend szerint történik.

Határidő: értelem szerint

Felelős: igazgató; a közlemény közzétételéért a jegyző

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

59/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó **mini bölcsődei** jelentkezési, igényfelmérési időszak megállapítására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A mini bölcsődébe történő felvételi kérelmek benyújtására a 2026/2027-es nevelési évre vonatkozóan 2026. május 7-8. közötti időszakban, minden nap 8.00 – 15.00 óráig van lehetőség. A mini bölcsődei ellátás keretében a gyermek húszhetes korától nevelhető és gondozható.
2. A kérelmek benyújtására az év folyamán folyamatosan van lehetőség, ha van üres férőhely.
3. A felvételi kérelmet a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha igazgatójához kell benyújtani. A kérelmeket Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága bírálja el. A döntésről a Bizottság – a májusi felvétel esetén – minden év május utolsó munkanapjáig írásban értesíti a szülőt, törvényes képviselőt. A döntése ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül észrevételnek van helye, melyet a fenntartóhoz kell benyújtani. Az észrevételről a fenntartó határozattal dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: igazgató; jegyző; Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága

III. napirendi pont

Ételhordók pótlása

Huczka Márk Polgármester

A szociális étkezők részére a Rózsaszentmártoni Labdarózsa Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha biztosítja az ételhordót. Használat során a műanyag ételhordók elhasználódnak, elszíneződnek, több alkalommal nem érkeznek vissza sem, ezért rendszeres pótlásra van szükség. A konyha 100 db ételhordó beszerzését tervezi.

Az alábbi ajánlatok közül a „hellowkonyha” ajánlatában az egységár kedvezőbb:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. Háztartási Bolt Hatvan | 2-es ételhordó /1160,-ft /db. |
| 2. hellowkonyha.hu | 2+1 ételhordó 1154,-ft/db |
| 3. haztartasitermek.hu | 2x1 literes 1349,-ft/db |

Nagy Csilla Képviselő

Én háromemeletes ételhordókat javaslok, így a savanyúságnak is lenne külön edény és nem kellene az étel mellé tenni.

Tóth István Képviselő

A legcélszerűbb az lenne, ha mindenki a saját ételhordójában kapná az ételt, akkor biztos vigyáznának rá.

Nagy Csilla Képviselő

Kapnának elég időt arra, hogy beszerezzék a két ételhordót és utána csak abban kapnak az ételt.

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató

Ez kivitelezhetetlen, hiába címkéznénk fel, leesne róla a mosogatás során, egyesével meg lehetetlen fertőtleníteni. Az meg ÁNTSZ előírás, hogy minden kívülről behozott edényzetet fertőtleníteni kell használat előtt.

Huczka Márk Polgármester

Vegyük meg most ezt a 100 darabot, három részeset. Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

60/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ételhordók pótlásáról szóló előterjesztést és jóváhagyja a „hellokonyha.hu” által megküldött ajánlatot.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete három részes ételhordók megvásárlását hagyja jóvá összesen 100 db-ot.

Felelős: intézményvezető

Határidő: értelem szerint

Pappné Kvacmány Katalin Igazgató elhagyja a termet!

IV. napirendi pont**Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti legfontosabb eseményekről****Huczka Márk Polgármester**

- Az Örsirózsa Gondozási Központban 2026.03. 17.-én Élelmezési tanács gyűlést tartottak. A konyha részéről jelen volt a gyűlésen Torda- Tóth Zsuzsanna élelmezésvezető asszisztens, meg vannak elégedve az ellátással az idősek.

- Folynak a színpad felújítás munkálatai. Minden a tervek szerint halad.
- Március 6.-án megtörtént a Magyar Falu Program keretein belül megvalósult Petőfi köz, valamint a Top forrásból megvalósult hét utca ünnepélyes átadása.
- Március 16.-ára idéztek be a Váci Járásbíróságra, mint Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat felperes – MáthéLS Bulding Korlátolt Felelősségű Társaság alperes ellen vállalkozási szerződés iránt indított perben. A tárgyalás megtörtént, a rendelkezésre álló adatokat egyeztetettük, érdemi eredmény a tárgyaláson nem születet. A két fél jogi képviselője egyeztet egymással, de annyi elmondható, hogy mind a két fél törekszik az ügy mihamarabbi lezárására. A következő határnapot 2026 május 4.-ére tűzte ki a bíróság.
- 2026. 03. 24.-én helyszíni ellenőrzés tartott a Magyar Államkincstár. A csapadékvíz 2. beruházást ellenőrizték. Az ellenőrzés során mindent maradéktalanul rendben találtak.
- Április 11.-én veterán autó felvonulás lesz, a Művelődési Háznál lesz egy igazoló pont, ahol rövid időre minden gépjármű megáll.
- A Lőrinci Szociális Társulás részletes költségvetési bontása meg érkezett, okosabbak nem lettünk tőle, megemelkedett házi gondozásban részesülők száma, ebből adódik a többletfizetési kötelezettségünk.
- Az Iskola konyha gázzámlája irreálisan magas volt, kértem, hogy írják naponta a hőfokot és vegyék le a fűtést a hétvégére. Meg látjuk így csökken-e a fogyasztás.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

61/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a polgármesteri tájékoztató anyagát és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

V. napirendi pont

Villamosenergia-szerződés megkötése és az MVM ellenőrzésével kapcsolatos

Huczka Márk Polgármester

Az MVM Émász Áramhálózati Kft. helyszíni ellenőrzést végzett az önkormányzat használatában álló ingatlanon (3033 Rózsaszentmárton, Vadvirág út 1.).

Az ellenőrzés során készült ténymegállapító jegyzőkönyv (sorszám: 2504204) megállapította, hogy a fogyasztási helyen villamosenergia-vásárlási és/vagy hálózathasználati szerződés nem állt fenn ezért az eset szerződés nélküli vételezésnek minősül.

A szolgáltató a jogszabályok alapján felszólította az önkormányzatot, hogy 15 napon belül a jogszerű állapotot állítsa helyre, ellenkező esetben a szolgáltatás megszüntetésére kerülhet sor. A feltárt állapot egy korábban kialakult, adminisztratív jellegű hiányosságból eredő helyzet. A rendelkezésre álló információk szerint a fogyasztási hely vonatkozásában korábban az egyház és a temetkezési szolgáltató között állt fenn villamosenergia-szolgáltatási szerződés, amelyet 2018 évben megszüntettek. Ezt követően a szerződéses jogviszony rendezése elmaradt, amely körülményről az önkormányzatnak nem volt tudomása.

A villamosenergia-vételezés kizárólag villamosenergia-kereskedelmi szerződés és hálózathasználati szerződés alapján történhet a 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) és végrehajtási rendeletei szerint. Szerződés nélküli vételezés esetén a szolgáltató jogosult a szolgáltatás megszüntetésére emelt díj (akár HUPX ár 175%-a) alkalmazható rendszerhasználati díj is fizetendő.

Az önkormányzat megkezdte a szerződéskötést a szükséges műszaki és adminisztratív lépéseket megtette.

A rendelkezésre álló adatok alapján a vizsgált időszakra eső villamosenergia-fogyasztás nagyságrendje megközelítőleg 800 kWh, amely alacsony mértékű felhasználásnak minősül. Várható hogy esetleges pótdíj kerül kiszámlázásra továbbá a villamosenergia-szolgáltatás normál díjon történő további biztosítása. A pontos költségek a szolgáltató elszámolását követően kerülnek megállapításra.

Ez gyakorlatilag a ravatalozó áramszámlája, de 8 évig senkinek nem tűnt fel, hogy nincs számla. 2018-ban az akkori üzemeltető megszüntette, az Egyház meg nem kötött új szerződést a szolgáltatóval. Csak azt nem értem, hogy hogyan tudta úgy lemondani az üzemeltető a szolgáltatást, hogy nem vették le az órát és senki sem vette át a fizető helyét?

Megkötjük a szerződést, mert különben most elvinnék az órát, és a visszakötés sokba kerül, de az a kérdés, tovább számlázzuk-e az egyháznak ezt a fogyasztást vagy sem?

Berta Ágnes Képviselő

Persze, hogy tovább számlázzuk, ők használják.

Nagy Csilla Képviselő
Miért fizetnénk mi?

Huczka Márk Polgármester
Rendben, más kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

62/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta villamosenergia-szerződés megkötése és az MVM ellenőrzésével kapcsolatos intézkedésekről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az MVM Émász Áramhálózati Kft. ellenőrzésének megállapításait és jóváhagyja a villamosenergia-vásárlási és hálózathasználati szerződés megkötését.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy az esetleges pénzügyi elszámolásról a testületet tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

VI. napirendi pont

Önkormányzati kiadvány (újság) indítása és elnevezésének meghatározása

Huczka Márk Polgármester

Az önkormányzat részéről felmerült egy rendszeresen megjelenő helyi kiadvány (önkormányzati újság) elindításának igénye, amely a település lakosságának tájékoztatását szolgálja.

A kiadvány célja különösen a helyi közéleti, kulturális és közösségi események bemutatása, az önkormányzati döntések és fejlesztések ismertetése, a lakosság széles körű tájékoztatása.

Az újság elindításának egyik első lépése annak elnevezése, amely a kiadvány arculatát és azonosíthatóságát meghatározza.

A felmerült névjavaslatok közül az alábbi került előkészítésre: Rózsaszentmárton Hangja

A kiadvány elnevezésének meghatározása szükséges a további előkészítési feladatokhoz (pl. arculat, nyilvántartás, megjelenés előkészítése).

A kiadvány megjelentetéséhez szükséges a sajtótermék nyilvántartásba vétele a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnál, valamint az időszaki kiadványok azonosítására szolgáló ISSN szám igénylése az Országos Széchényi Könyvtártól, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A helyi önkormányzat feladat- és hatáskörében eljárva jogosult a helyi közügyek körében a lakosság tájékoztatását szolgáló tevékenységek ellátására.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

63/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy helyi önkormányzati kiadványt (újságot) indít.
2. A kiadvány neve: „Rózsaszentmárton Hangja”,
3. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt a kiadvány elindításához szükséges további intézkedések megtételére.
4. Az újság kiadásának fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében 011130 cofogon 053371- egyéb szolgáltatás előirányzaton belül biztosított.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

VII. napirendi pont

Versenyképes Járások Programban Színpad előtti térkő burkolat kialakítása saját forrásból – kivitelező kiválasztása

Huczka Márk Polgármester

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat a település infrastruktúrájának fejlesztése érdekében a Színpad előtti terület (Hrsz: 202) térkő burkolattal történő ellátását tervezi saját forrás felhasználásával.

A színpad megújul, új, esztétikus tetőt kap, amely indokoltá teszi a környezet rendezését, így indokolt a kapcsolódó térkő burkolat kialakítása is.

A térkőburkolat kialakítása biztosítja továbbá a csapadékvíz megfelelő elvezetését, a biztonságos közlekedést.

A térkőburkolat nem szerepel a pályázatban, de csak úgy lesz teljesen kész, ha ez is megvalósulhatna, pénzünk van rá.

Tózsér Viktor Képviselő

Ha van rá keret, csináljuk.

Tóth István Képviselő

Ha most nem lesz megcsinálva, később már nem is fog megvalósulni.

Huczka Márk Polgármester

A legjobb ajánlatot a Paloban-Bau Kft. (3000 Hatvan, Dembinszky u. 13.) adta, nettó 3.257.700,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.137.279,- Ft összegben. Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

64/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a térkő burkolat kialakítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Színpad előtti terület (hrszt: 202) térkő burkolatának kivitelezését saját forrásból megvalósítja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

65/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Színpad előtti terület (hrsz: 202) térkő burkolatának kivitelezési munkálatainak elvégzésével Paloban-Bau Kft. (3000 Hatvan, Dembinszky u. 13.) bízta meg, 3.257.700,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.137.279,- Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

A beruházás fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tartalékalap terhére biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

VIII. napirendi pont

Közterület-használatra vonatkozó kérelem a Rózsaszentmárton Deák Ferenc utca 2.

Huczka Márk Polgármester

Tózsér Viktor a Rózsaszentmárton, Deák Ferenc u. 2. szám alatti „Csigabiga pékség” elnevezésű, 267/4/D hrsz.-ú üzlet üzemeltetője közterület-használati kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.

A kérelem szerint az üzlet előtti közterületen a vásárlók kényelmét szolgáló utcabútorok (asztal, székek, napernyő) elhelyezésére kér engedélyt.

A kérelmező a közterületet 2026. április 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig kívánja használni 4 m² nagyságú területen az üzlet előtt.

A kihelyezett ülőhelyek száma nem éri el a 10 főt.

Az ülőhelyek nem vendéglátó tevékenységet szolgálnak, mivel az üzlet kiskereskedelmi egységként működik. Az értékesített termékek kiadása és elfogyasztása egyszer használatos, eldobható eszközökben, illetve ehető (ún. sétáló) tölcserben történik.

A Rózsaszentmártoni Községi Önkormányzat Képviselő-testülete közterület-használatról és a közterület-használati díjakról szóló 8/2009. (II.23.) önkormányzati rendelete határozza meg a közterület-használat feltételeit és díját.

A rendelet értelmében átruházott hatáskörben a polgármester jogosult a kérelem tárgyában dönteni, azonban a jelen ügyben a hatáskör visszaadásra került a Képviselő-testület részére.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján „A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére

vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni”.

Cservölgyiné dr. Urbán Erika Jegyző

Tekintettel arra, hogy a kérelmező képviselő-testületi tag, felhívom a figyelmet a személyes érintettség bejelentésére.

Tózsér Viktor Képviselő

Én, mint a „Csigabiga pékség” elnevezésű üzlet üzemeltetője bejelentem érintettségemet és kérem a szavazásból való kizárásomat.

Huczka Márk Polgármester

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 4 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

66/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tózsér Viktor Képviselő, mint a „Csigabiga pékség” elnevezésű üzlet üzemeltetője bejelentett érintettségét, és úgy döntött, hogy személyes érintettsége miatt a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Huczka Márk Polgármester

Felteszem szavazásra a közterület használati kérelmet.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 4 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

67/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az önkormányzati közterület feletti rendelkezési jogosultság gyakorlója Tózsér Viktor (3033 Rózsaszentmárton,

Béke út 6.) a „Csigabiga pékség” elnevezésű üzlet üzemeltetője kérelmére a Rózsaszentmárton 267/4 hrsz.-ú közterületnek az üzlet előtti részén

2026. április 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig
legfeljebb 4 m² nagyságú területen
a közterület használatát engedélyezi.

A közterület használatának célja az üzlet működéséhez kapcsolódóan asztal, székek és napernyő kihelyezése, legfeljebb 10 ülőhely biztosításával.

Az engedély közérdekre való hivatkozással bármikor, azonnali hatállyal visszavonható.

Az engedély megszűnését követően az engedélyes köteles a közterület eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról 8 napon belül gondoskodni, és a helyreállítás megtörténtét 3 munkanapon belül az engedélyt kiadó hatóságnál bejelenteni.

Az utcabútorok kizárólag az üzlet homlokzata előtti területen helyezhetők el, úgy, hogy a gyalogos közlekedés számára megfelelő szélességű szabad járdafelület folyamatosan biztosított legyen.

Az elhelyezett berendezések nem akadályozhatják a gyalogos és járműforgalmat, valamint nem veszélyeztethetik a közlekedés biztonságát.

Az utcabútorok csak az üzlet nyitvatartási idejében helyezhetők el a közterületen.

Az engedélyes köteles gondoskodni a közterület és annak közvetlen környezetének folyamatos tisztántartásáról.

A közterület-használat díja a közterület-használatról és a közterület-használati díjakról szóló 8/2009. (II.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján 100 Ft/m²/nap.

Az engedély nem mentesít a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.

Indokolás

Tózsér Viktor (3033 Rózsaszentmárton, Béke út 6.), a Rózsaszentmárton, Deák Ferenc u. 2. szám alatti Csigabiga pékség üzemeltetője közterület-használati kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.

A kérelem szerint az üzlet előtti közterületen a vásárlók kényelmét szolgáló asztal, székek, valamint árnyékoló eszköz kihelyezését kívánja megvalósítani.

A közterület használatának tervezett időtartama 2026. április 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig, a használni kívánt terület nagysága 4 m², a kihelyezett ülőalkalmatosságok száma nem éri el a 10 főt.

A kérelmező nyilatkozata szerint az üzlet kiskereskedelmi egységként működik, a kihelyezett ülőhelyek nem vendéglátó tevékenységet szolgálnak, hanem a vásárlók rövid idejű megpihenését biztosítják.

A Rózsaszentmártoni Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról és a közterület-használati díjakról szóló 8/2009. (II.23.) önkormányzati rendelete határozza meg a közterület-használat feltételeit és díját. A polgármester jogosult a kérelem tárgyában dönteni, aki jelen ügyben a hatáskörét visszaadta a Képviselő-testületnek.

A kérelem és a helyszín ismerete alapján megállapítható, hogy a közterület használata a gyalogos- és járműforgalmat nem akadályozza, ezért a Képviselő-testület a rendeletben foglalt feltételek figyelembevételével a közterület használatát engedélyezi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

IX. napirendi pont

A Petőfibányai Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2025. éves támogatásával történő elszámolása

Huczka Márk Polgármester

A Petőfibányai Polgárőr Közhasznú Egyesület 2025. évi működési költségeihez bruttó 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, amit az Egyesület működési költségeire lehetett felhasználni.

A támogatási szerződés 5. pontja szerint az Egyesületnek a támogatás felhasználását követő 90 napon belül, de legkésőbb tárgyév december 15-ig kell elszámolni a támogatás felhasználásával.

Az Egyesület 2026. február 4-én újból benyújtotta a 2025. évi támogatás elszámolását összesen 300.000 Ft összegű, működési költségeket tartalmazó számlákkal, amivel lefedte a támogatás összegét.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

68/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfibányai Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2025. évi támogatásának elszámolását 300.000 Ft összegben elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

X. napirendi pont

Ebrendészi beszámoló Rózsaszentmártonban 2025-ben végzett tevékenységről

Huczka Márk Polgármester

A kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) Az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátását az önkormányzat,

- a) ha rendelkezik ebrendészeti teleppel, akkor saját szervezeti keretei között vagy önkormányzati társulás keretében, illetve
- b) ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében biztosítja.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat az ebrendészi feladatok ellátására 2025-ben Oszlanczi Ádám egyéni vállalkozóval kötött szerződést, aki az ebrendészeti feladat ellátása során 2025 évi időszak alatt Rózsaszentmárton településen 12 alkalommal jelent meg, mely során 3 db ebet szállított el. A településen különös intézkedést nem tett.

Az önkormányzat a 2026. évre vonatkozóan is szerződést kötött Oszlanczi Ádám egyéni vállalkozóval az ebrendészeti feladatok ellátására. A 2025. évi tevékenység tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a szolgáltató a jogszabályi előírásoknak megfelelően, szakszerűen és folyamatos rendelkezésre állás mellett látta el feladatait, munkájával az önkormányzat elégedett.

A beérkező lakossági bejelentések kezelése minden esetben haladéktalanul megtörtént, az intézkedések időben és hatékonyan kerültek végrehajtásra. Az együttműködés során mulasztás vagy szerződésszegés nem merült fel.

A feladatellátás az önkormányzat részéről folyamatosan nyomon követett volt.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

69/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

1. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ebrendészeti feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ebrendészeti feladatokat ellátó Oszlanczi Ádám egyéni vállalkozó a feladatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szakszerűen és folyamatos rendelkezésre állás mellett látta el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

XI. napirendi pont

A Rózsaszentmárton belterület 869 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség teljesítési határidejének meghosszabbítása

Huczka Márk Polgármester

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata a 32/2021 (III.2) számú önkormányzati határozata alapján értékesítette a Rózsaszentmárton belterület 869 hrsz.-ú ingatlant.

Az ingatlan adásvételi szerződése alapján a vevők vállalták, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 éven belül lakóházat építenek, és a felépített lakóház használatbavételét az illetékes hatóság által kiadott használatbavételi engedéllyel igazolják.

A szerződés biztosítékkaként az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba visszavásárlási jog, valamint elővásárlási jog került bejegyzésre.

Laczik József és Berta Ágnes 2026. március 10. napján kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, amelyben előadják, hogy az ingatlanon a lakóház építése rajtuk kívül álló okok miatt nem kezdődött meg, mivel a kivitelező vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt az építkezés megkezdése megghiúsult.

A kérelmezők nyilatkoztak arról, hogy az ingatlan beépítésére irányuló szándékuk továbbra is fennáll, ezért kérik a képviselő-testületet, hogy méltányosságból a beépítési kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidőt további 2 évvel hosszabbítsa meg, valamint ezen időtartam alatt az önkormányzat a visszavásárlási jog gyakorlásától tekintsen el.

A beépítési kötelezettség teljesítési határidejének meghosszabbítása a szerződésben kikötött visszavásárlási jog időtartamának módosítását is szükségessé teszi.

Tekintettel arra, hogy a visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog, annak módosítása ingatlan-nyilvántartási eljárást igényel, amely ügyvéd által ellenjegyzett okirat alapján kezdeményezhető a földhivatalnál. A módosítást követően a változást a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya jegyzi be az ingatlan tulajdoni lapjára. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjköteles, amelynek költsége – valamint az okiratszerkesztéssel összefüggő ügyvédi költség – a kérelmezőt terheli.

A kérelem egyik benyújtója Berta Ágnes önkormányzati képviselő, ezért az ügyben személyes érintettség áll fenn.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő személyes érintettség esetén a döntéshozatalban nem vehet részt.

A képviselő-testület mérlegelheti a kérelem indokoltságát, a beépítési szándék fennállását, valamint a településfejlesztési érdekeket.

Amennyiben a testület támogatja a kérelmet, a határidő meghosszabbítása adásvételi szerződés módosításával kerül rögzítésre.

Berta Ágnes Képviselő

Mint, az egyik kérelmező bejelentem a személyes érintettségemet, és kérem a szavazásból való kizárásomat.

Huczka Márk Polgármester

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 4 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

70/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Berta Ágnes Ilona Képviselő, mint a **Rózsaszentmárton belterület 869 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa** bejelentett érintettségét, és úgy döntött, hogy személyes érintettsége miatt a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Huczka Márk Polgármester

Tekintettel arra, hogy a beépítési kötelezettség megszegése nem a kérelmezők hibájából történt, javaslom a határozati javaslat elfogadását. Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 4 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsaszentmárton belterület 869 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének meghosszabbítására irányuló kérelmet, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület **méltányosságból hozzájárul**, hogy az ingatlan adásvételi szerződésében rögzített **beépítési kötelezettség teljesítésének határideje további 2 évvel meghosszabbításra kerüljön.**
2. A képviselő-testület a határidő meghosszabbításának időtartama alatt az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **visszavásárlási jog gyakorlásától eltekint.**
3. A képviselő-testület felhatalmazza a **polgármestert**, hogy a szükséges **adásvételi szerződés módosítását aláírja**, valamint gondoskodjon az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés módosításához szükséges intézkedésekről.
4. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás és az okiratszerkesztés költsége **a kérelmezőt terheli.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

XII. napirendi pont

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Széchenyi István út 1132 hrsz. alatti ivóvíz, szennyvíz bekötéséhez szükséges aszfalt bontásához

Huczka Márk Polgármester

Singh-Bahadur Ruben 2026. február 22.-én kelt beadványában kéri a Széchenyi István út 1132 hrsz. szám alatt található ingatlanába a ivóvíz, szennyvíz bekötéséhez, valamint a bekötéshez szükséges aszfaltbontáshoz a képviselő-testület hozzájárulását.

Az ivóvíz, szennyvízcső az aszfalt alatt a Széchenyi út 1119 hrsz. aszfaltja alatt 60 cm-re található, vizsgálatuk alapján a 200x60 cm részen kellene az aszfaltot megbontani.

Beadványa mellékleteként megküldte a HIDRO-DUO Plusz KFT. 2/2024 tervszámú Kovács László okleveles gépészmérnök (VZ-TEL 10-00645) által készített ivóvíz, szennyvízbekötési helyszínrajzot. (1. számú melléklet)

A tulajdonosi, illetve a közútkezelői hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bb) alpontja és az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet 6.§ alapján a helyi önkormányzatnak, vagyis a Képviselő-testületnek kell megadnia a saját tulajdonú útjai tekintetében.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

72/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Rózsaszentmárton 1119 hrsz-ú Széchenyi István út, tulajdonosa, illetve közút kezelője a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33.§ (1) bb) alpontja és az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet 6.§ alapján **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja** a Singh-Bahadur Ruben és Bahadur- Jámbor Mária tulajdonában lévő Széchenyi István út 1132. hrsz. alatti ingatlan ivóvíz, szennyvízellátását biztosító leágazó vezeték kiépítéséhez a HIDRO-DUO Plusz KFT. (3200 Gyöngyös, Petőfi u. 27.), Kovács László okleveles gépészmérnök (VZ-TEL 10-00645) mint tervező részére a benyújtott 2/2024 számú engedélyezési és kiviteli dokumentáció, valamint 2024-2 számú helyszínrajz alapján, az alábbi kikötések betartása mellett:

Kikötések:

- A kivitelezés kizárólag a szakági terv szerint lehetséges,
- a csapadékvíz-elvezető árkot megbontani tilos. A kivitelezés megvalósulása után eredeti állapotában helyre kell állítani az útburkolatot, útpadkát,
- a bontással érintett alépítményt tömörítve kell helyreállítani, minden irányban kiterjedő rétegrend szerint. Az aszfalt kopóréteget helyre kell állítani a meglévővel megegyező vastagságban.
- a munkaárokba szerves anyagot, építési törmeléket, szemetet visszatölteni tilos. A visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint tömöríteni kell. A töltés tömörségét a kivitelezés során ellenőrizni, dokumentálni kell. A tömörségi mérési vizsgálatok díja az igénybevevőt terheli. Minőségi vita esetén a jogosultnak kell további vizsgálatokkal igazolni a megfelelőséget,
- téli illetve technológiailag alkalmatlan időben ideiglenes helyreállítást kell végezni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.
- szilárd út-, tér-, járdaburkolat helyreállítását csak kamarai jogosultsággal, megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező személy, vagy szervezet végezheti.
- a felbontott zöldfelületi burkolatot az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani,
- a közút, illetve az azon lévő műtárgyak megrongálódásából származó károkért – amennyiben a Kérelmező által végzett munkával összefüggésbe hozható – a Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- tájékoztatjuk, hogy 30/1998 (IV. 21) MT rendelet 29. § (1) bek. alapján, ha a nem közlekedési célú vagy rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik a közútkezelői hozzájárulás jogosultja köteles azt kijavítani.
- A munkavégzés ideje alatt a munkaterület teljes helyreállításáig a Jogosult teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- A munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint baleset veszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.
- Az ideiglenes forgalomkorlátozás/terelés során a megkülönböztető jelzést használó gépjárművek – mentő, tűzoltó, rendőrség – áthaladást kell biztosítani.

- A kivitelezőnek a kivitelezéssel érintett ingatlanok lakóit a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 nappal az esetleges korlátozásokról értesíteni kell.
- A közúton a munkálatok végzése alatt a víz akadálytalan elfolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A bontás körzetében lévő ingatlanok megközelíthetőségét biztosítani köteles.
- A kivitelezés során bekövetkező személyi sérülésekért, harmadik személy részére okozott anyagi, illetve erkölcsi károkért a jogosult kivitelező korlátlanul felel.
- amennyiben szükséges, időszakosan utántömörítést kell végezni.
- Rózsaszentmárton Község Önkormányzata a tervezett kivitelezés tekintetében semmiféle anyagi kötelezettséget nem vállal.
- A munkálatokat minimum 5 munkanappal előbb be kell jelenteni Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Polgármesterének.

A Képviselő-testület **felhatalmazza / nem hatalmazza** fel a Polgármestert a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

XIII. napirendi pont

Tulajdonosi hozzájárulás kérése fakivágáshoz

Huczka Márk Polgármester

Mizeréné Horváth Éva 3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 11. szám alatti lakos, a Rózsaszentmárton településen 442 hrsz.-ú kivett közút megjelölésű közhasználatú területen található 1 db diófa kivágásának engedélyezésére vonatkozóan 2026.03.03. napján kérelmet nyújtott be. Kérelmét azzal indokolta, hogy a területen található fa kivágása indokolt, tekintettel arra, hogy öreg, odvas, amely belelóg a villanyvezetékbe isözlekedést akadályozza.

Kérelmező a beadványban a fás szárú növények pótlásáról akként nyilatkozott, hogy tujasort ültetne a fa pótlására.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 14.§-a rendelkezik arról, hogy

„14. § (1) Környezetvédelmi államigazgatási hatáskörben a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosi kerület jegyzője és a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző (a továbbiakban együtt: hatóság) a (2) bekezdés szerinti zöldfelületi hatósági feladatokat látja el.

(2) A hatóság az (1) bekezdés szerinti feladatkörében

a) jogszabályi előírások betartására – figyelmeztetés, tevékenység végzésétől történő eltiltás vagy közigazgatási bírság alkalmazása mellett – kötelezést ad ki, ha a 8. § és 10. § szerinti

zöldfelületi vagy a 21. §, 22. § és 23. § szerinti fás szárú növények védelmére vonatkozó előírások megszegését észleli,

b) dönt a fakivágási engedély kiadásáról a tulajdonosi hozzájárulás és az abban foglalt feltételek figyelembevételével, és

c) ellenőrzi a fapótlást, és annak elmulasztása esetén – figyelmeztetés vagy közigazgatási bírság alkalmazása mellett – kötelezést ad ki a pótlásra”.

A Korm. rend 15.§-a rendelkezik a főépítési megkereséséről az alábbiakban:

„15. § Ha a települési önkormányzat alkalmaz önkormányzati főtájépítést, a hatóság kikéri a 14. § (2) bekezdése szerinti eljárásai során a települési önkormányzati főtájépítész véleményét. Főtájépítész hiányában – alkalmazása esetén – a főkertész vagy a zöldfelületekért felelős szervezeti egység vezetője, főkertész vagy zöldfelületekért felelős szervezeti egység vezetője hiányában a főépítész véleményét kell kikérni.”

A főépítész 2026.03.10. napján a kérelemre az alábbi - a kérelmet támogató -, véleményt küldte meg:

„A benyújtott kérelem alapján a tervezett fakivágást, mint a települési önkormányzat főépítésze nem kifogásolom.”

A Korm.rendelet 21.§ (1) bekezdése rendelkezése szerint:

„21. § (1) Közhasználatú területen fát kivágni akkor lehetséges, ha

a) annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,

b) élet- vagy balesetveszélyes,

c) veszélyezteti a vagyónbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz vagy

d) az a szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt.”

A fa pótlásáról a Korm. Rendelet a:

„22. § (1) Település belterületén, közhasználatú területen a fás szárú növénynek élet-, testi épség- vagy vagyónvédelmi okból történt kivágása esetén – a 21. §-ban foglaltaktól eltérően –b) ha a pótlás környezeti feltételei adottak, a hatóság a tulajdonost a pótlásra kötelezi.

23. § (1) A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos lombtérfogatot. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a hatóság ellenőrzi.

...(3) Amennyiben a fás szárú növény pótlása a telek adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást az eljáró hatóság által kijelölt más közhasználatú telken történő telepítéssel kell teljesíteni. A más közhasználatú telken történő pótlás esetén az ültetési helyek pontos meghatározása az eljáró hatóság feladata.

....(5) Közhasználatú területen kivágott fát közhasználatú területen kell pótolni olyan módon, hogy egy darab kivágott fa helyett legalább egy darab fát kell ültetni.”

Kérelmező beadványában nyilatkozott a fa pótlásáról.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

73/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mizeréné Horváth Éva 3033 Rózsaszentmárton, Iskola út 11. szám alatti lakos kérelmét és Rózsaszentmárton településen 442 hrsz.-ú kivett közút megjelölésű közhasználatú területen található 1 db diófa kivágásához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felelős: polgármester a Hivatal útján

Határidő: értelemszerűen

XIV. napirendi pont

Tulajdonosi hozzájárulás kérése fakivágáshoz

Huczka Márk Polgármester

2026. február 19. napján Szép Sándor Imréné 3033 Rózsaszentmárton, Tabán út 10. szám (HRSZ: 116/2) alatti lakos kérelmet nyújtott be. Beadványában kéri, hogy a tulajdonában álló telek hátsó kerítése melletti, önkormányzati tulajdonú ingatlanon található 1 db akácfa kivágásához a képviselő-testület járuljon hozzá. Kérelmét azzal indokolta, hogy a fa kivágása indokolt, tekintettel arra, hogy idős állapotú, kerítése felé erősen megdőlt, ezért fennáll a veszélye annak, hogy kidől, és kárt okoz a kerítésben vagy az ingatlanban.

A jogszabályi helyek ugyan azok, mint az előző kérelem esetében.

Kérelmező akként nyilatkozott, hogy a kivágott fa pótlását babérmeggy bokor telepítésével kívánja biztosítani.

A főépítész 2026.03.10. napján a kérelemre az alábbi - a kérelmet támogató -, véleményt küldte meg:

„A benyújtott kérelem alapján a tervezett fakivágást, mint a települési önkormányzat főépítésze nem kifogásolom.”

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

74/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szép Sándor Imréné 3033 Rózsaszentmárton, Tabán út 10. szám alatti lakos kérelmét, és Rózsaszentmárton 076 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon, kérelmező hátsó kerítése tövében található 1 db akácfa kivágásához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felelős: polgármester a Hivatal útján

Határidő: értelemszerűen

XVI. napirendi pont

Tulajdonosi hozzájárulás kérése fakivágáshoz

Huczka Márk Polgármester

2026. március 18. napján Szabó Lászlóné, 3033 Rózsaszentmárton, Hunyadi út 5. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be. Beadványában kéri, hogy a tulajdonában álló lakóház előtt a Hunyadi utcán található 1 db kiszáradt fenyőfa kivágásához a képviselő-testület járuljon hozzá. Kérelmét azzal indokolta, hogy a fa teljesen kiszáradt.

A jogszabályi helyek ugyan azok, mint az előző két kérelem esetében.

A főépítész 2026.03.10. napján a kérelemre az alábbi - a kérelmet támogató -, véleményt küldte meg:

„A benyújtott kérelem alapján a tervezett fakivágást, mint a települési önkormányzat főépítésze nem kifogásolom.”

Kérelmező akként nyilatkozott, hogy a kivágott fa pótlását csemete fenyőt vagy egyéb bokrok telepítésével kívánja biztosítani.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

75/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Lászlóné, 3033 Rózsaszentmárton, Hunyadi út 5. szám alatti lakos kérelmét, és Rózsaszentmárton 240 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon, kérelmező utcafronti kerítése előtt található 1 db kiszáradt fenyőfa kivágásához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felelős: polgármester a Hivatal útján

Határidő: értelemszerűen

XVII. napirendi pont

3033 Rózsaszentmárton, zártkert hrsz.: 1501/19 hrsz.-ú ingatlanon gazdasági épület építéséhez szükséges településképi követelményeknek való megfeleléséről

Huczka Márk Polgármester

Miller Márk (2360 Gyál, Bercsényi Miklós utca 103.) építető képviseletében az építésztervező Mészáros Marcell okl. építészmérnök (É: 10-0276) 2026. március 24-én a tervdokumentációt nyújtott be a 3033 Rózsaszentmárton, zártkert hrsz.: 1501/19 hrsz.-ú ingatlanon gazdasági épület (geodóm) településképi bejelentési dokumentációjának főépítési konzultációjához, véleményezéséhez.

Sisák Gábor főépítész 2025. szeptember 11. napján kelt véleményében az elkészült tervdokumentációt tartalma és szakmai színvonala alapján alkalmasnak tartja a szakmai konzultáció lefolytatására.

A véleményt írásban megkaptátok, mely jelen ülésről készült jegyzőkönyv 1 sz. mellékletét fogja képezni.

A magyar építészetéről szóló 2013. évi C. törvény 22.§ (2) bekezdése b) pontja szerint: A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg.

A fentiek alapján a tervezett új épület megfelel Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásoknak.

Nagy Csilla Képviselő

A pincéknél lehet ilyen épületet építeni?

Huczka Márk Polgármester

A Főépítészünk szerint lehet, így mi sem akadályozhatjuk meg, a törvények megengedik. Egyéb kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

76/2026.(III.30.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.), mint a magyar építészetéről szóló 2013. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22.§ (1) bekezdése alapján illetékességgel rendelkező és az Méptv. 22.§ (2) bekezdése b) pontja alapján hatáskörrel rendelkező szerv, településképi véleményt ad a Miller Márk (2360 Gyál, Bercsényi Miklós utca 103.) építető tulajdonában lévő 3033 Rózsaszentmárton, zártkert hrsz.: 1501/19 hrsz.-ú, Mészáros Marcell (É: 10-0276) építésmérnök által készített 1501/19 hrsz.-ú, gazdasági épület építésének egyszerű bejelentéshez kötött kivitelezési tervdokumentációjáról az alábbiak szerint:

„Településképi konzultáció

Mészáros Marcell (É: 10-0276) tervező a Miller Márk (2360 Gyál, Bercsényi Miklós utca 103.) építető tulajdonában lévő 3033 Rózsaszentmárton, zártkert hrsz.: 1501/19 hrsz.-ú ingatlanon lévő gazdasági épület építésének egyszerű bejelentéshez kötött kivitelezési tervdokumentációja kapcsán Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete 42.§-a értelmében településképi konzultációt kezdeményezett.

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-területe nevében tanúsítom, hogy a benyújtott kérelem mellékletében dokumentált terv tartalma nem érinti a Rózsaszentmárton Településképi Arculati Kézikönyvében meghatározottakat, mivel a fennmaradás arculati elemet nem érint, és nem sérti Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A leírtak alapján településképi szempontból, a főépítési vélemény figyelembevételével a 3033 Rózsaszentmárton, zártkert hrsz.: 1501/19 hrsz.-ú ingatlanon lévő gazdasági épület építésének egyszerű bejelentéshez kötött kivitelezési tervdokumentációja megfelelő.

Indokolás

Mészáros Marcell (É: 10-0276) tervező a Miller Márk (2360 Gyál, Bercsényi Miklós utca 103.) építető tulajdonában lévő 3033 Rózsaszentmárton, zártkert hrsz.: 1501/19 hrsz.-ú ingatlanon lévő gazdasági épület építésének egyszerű bejelentéshez kötött kivitelezési tervdokumentációja kapcsán településképi konzultációt kezdeményezett Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat

Képviselő-testületénél. A kérelemhez csatolásra került az építészeti műszaki leírás, építészeti engedélyezési terv.

A szakmai konzultációra Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete 42.§-a alapján kerül sor.”

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

XV. napirendi pont **Egyebek**

Huczka Márk Polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 17:30 perckor bezárta.

Huczka Márk Polgármester


Köszönöm szépen, az ülést lezárom.

Kmf.


Rózsaszentmárton, 2026. március 30.


Huczka Márk
polgármester




Cservölgyné dr. Urbán Erika
jegyző




Tózsér Viktor
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

