

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2026. április 14.-én 15:00 órakor kezdődő, a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Huczka Márk Polgármester, Havellantné Végh Erika Alpolgármester, Berta Ágnes, Laczik Péter, Nagy Csilla Képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: Cservölgyiné dr. Urbán Erika jegyző
Dorner Lajosné jegyzőkönyvvezető
Czibolya Krisztina gazdálkodási előadó

Huczka Márk Polgármester

Jó napot kívánok, tisztelettel köszöntök mindenkit, a mai ülésünkön, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 5 fő képviselő az ülésen megjelent. Tóth István és Tózsér Viktor Képviselő Urak jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Havelantné Végh Erika Képviselő Asszonyt.

Aki elfogadja, a napirendi pontokat, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

77/2026.(IV.14.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyét és az alábbi határozatot hozza:

Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőként Havellantné Végh Erika Képviselő Asszonyt bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

I. napirendi pont

Javaslat Településszerkezeti terv Tervlapjának módosulásáról

Huczka Márk Polgármester

A településszerkezeti terv a településrendezési eszközök hierarchiájában a legmagasabb szintű dokumentum, amelyet a képviselő-testület határozattal fogad el. Ennek jogalapját az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9/B. §-a, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezései adják.

A településszerkezeti terv határozattal történő elfogadása azért indokolt, mert az nem tartalmaz közvetlenül kötelező magatartási szabályokat a lakosságra nézve, hanem a település hosszú távú területfelhasználási koncepcióját és szerkezeti rendjét határozza meg. A kötelező, közvetlenül alkalmazandó előírásokat a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv tartalmazza, amelyeket a képviselő-testület rendeletben állapít meg.

A településszerkezeti tervhez a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv kötelezően igazodik, ezért e dokumentumok között tartalmi összhangnak kell fennállnia. A településszerkezeti terv határozza meg a területfelhasználás alapvető kereteit, míg a HÉSZ és a szabályozási terv ezen keretek között állapítja meg a konkrét beépítési és használati szabályokat.

Az összhang hiánya jogalkalmazási bizonytalanságot eredményezhet, ezért a településszerkezeti terv módosítása esetén szükséges a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása, illetve azokkal való megfelelés biztosítása.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábban határozatban döntött Rózsaszentmárton Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról, amelynek témája a burkolatfelújításhoz szükséges Bem József utca, József Attila utca és Vadvirág utca szabályozási szélességének a meglévő telekhatárokhoz igazítása.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával folytattuk le.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező, Bak Gabriella (TT 15-0381) végezte.

A módosítás során a beérkezett államigazgatási szervek áldal adott válaszok alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem vált szükségessé.

A helyi partnerségi egyeztetés valamint a véleményezési szakasz során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, azok lezárultak.

A végső véleményezési szakasz során a Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész által 2026. április 7-én megtartott egyeztető tárgyalással véget ért a záró egyeztetési szakasz, ennek során az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek a településrendezési eszközeinek módosításával szemben nem emeltek kifogást.

Az egyeztető tárgyalás után az Állami Főépítész megküldte záró szakmai véleményét, amelyben a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolja, annak elfogadását javasolja.

Ennek eredményeként a végső véleményezési szakasz lezárható, és a módosításhoz kapcsolódó határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadhatóvá vált.

Fentieket figyelembe véve, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadására!

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

78/2026.(IV.14.) Önkormányzati Határozat

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2004. (IX.15.) határozattal megállapított Településszerkezeti tervének Belterületi Településszerkezeti Tervlapja helyébe a jelen határozat 1. melléklete kerül.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

II. napirendi pont

Rózsaszentmárton Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Huczka Márk Polgármester

Rózsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábban határozatban döntött Rózsaszentmárton Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról, amelynek témája a burkolatfelújításhoz szükséges Bem József utca, József Attila utca és Vadvirág utca szabályozási szélességének a meglévő telekhatárokhoz igazítása.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával folytattuk le.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező, Bak Gabriella (TT 15-0381) végezte.

A módosítás során a beérkezett államigazgatási szervek által adott válaszok alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem vált szükségessé.

A helyi partnerségi egyeztetés valamint a véleményezési szakasz során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, azok lezárultak.

A végső véleményezési szakasz során a Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által 2026. április 7-én megtartott egyeztető tárgyalással véget ért a záró egyeztetési szakasz, ennek során az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek a településrendezési eszközeinek módosításával szemben nem emeltek kifogást.

Az egyeztető tárgyalás után az Állami Főépítész megküldte záró szakmai véleményét, amelyben a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolja, annak elfogadását javasolja.

**Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

**Rózsaszentmárton Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004.
(IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. () önkormányzati
rendeletre**

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.” A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A módosítás lehetővé teszi a burkolatfelújításhoz szükséges szabályozási szélességek a meglévő telekhatárokhoz történő igazítását, elősegítve a fejlesztések megvalósíthatóságát és a rendezett, településképbe illeszkedő környezet kialakítását. A módosítás közvetlen költségvetési hatása nincs.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A módosításnak jelentősebb környezeti vagy egészségi következménye nem várható. A változtatás a meglévő telekhatárokhoz való igazítást érinti, a környezetet nem terheli.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás szükséges a burkolatfelújítások jogi és műszaki előkészítésének biztosításához. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a szabályozási szélességek

nem illeszkednének a meglévő telekhatárokhoz, ami a fejlesztések megvalósítását nehezítené és a településkép rendezettségét veszélyeztetné.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A módosítás végrehajtásához a jelenlegi szervezeti és személyi feltételek elegendőek, többlet tárgyi vagy pénzügyi igény nem merül fel.

**Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....)
önkormányzati rendelete**

**Rózsaszentmárton Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004.
(IX. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- [1] E rendelet célja Rózsaszentmárton Község egyes településrendezési eszközeinek módosítása annak érdekében, hogy a tervezett beruházásokhoz szükséges feltételek biztosítottak legyenek, az úttest szabályozási szélességek meglévő telekhatárokhoz történő igazításával, és ezáltal a fejlesztések rendezett, a településképhez illeszkedő módon valósuljanak meg.
- [2] Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, 81. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárásban a Tr. 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el.

1. §

A Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről című 24/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Lakóutak és vegyeshasználatú utak)

„c) A következő utcák a szabályozási terv szerint módosítandók:

ca) Akácfa u. új beépítésű szakasza sz.: 16,0 m

cb) Erzsébet u. sz.: 6-10,0 m

cc) IX. köz sz.: 10,0 m

cd) Kölcsey utcából nyíló 173 hrsz. út sz.: 12,0 m

ce) Mátyás király u. északi vége sz.: 10,0 m

cf) Petőfi u. sz.: 10,0 m

cg) Rákóczi u. sz.: 10,0 m

ch) Rózsafa u. sz.: 10,0 m

ci) Temető u. sz.: 10,0 m

cj) Kossuth L. u. déli vége sz.: min. 16,0 m

ck) Táncsics u. eleje sz.: 10,0 m”

2. §

A Rózsaszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről című 24/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. április 29-én lép hatályba.

Indokolás:

A rendelet módosítása biztosítja a fejlesztések jogi és műszaki megvalósíthatóságát, elősegíti a rendezett, településképbe illeszkedő környezet kialakítását.

Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és megalkotta az alábbi rendeletet:

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IV.14.) önkormányzati rendelete Rózsaszentmárton Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

III. napirendi pont

Javaslat a bentlakásos ellátás térítési díjának szerkezeti pontosítására

Huczka Márk Polgármester

A képviselő-testület az 57/2026.(III.30.) számú Önkormányzati Határozattal döntött arról, hogy az intézményi térítési díj összege változatlan marad, azonban megosztásra kerül és felkéri a jegyzőt, hogy a bentlakásos ellátás intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítását készítse elő az alábbiak szerint:

1. Érvényben lévő napi intézményi térítési díj (átlagos, emelt és demens ellátás esetében): **4.700 Ft/nap**
2. Napi intézményi térítési díj **a napi ötszöri étkezés igénybevétele nélkül: 2.520 Ft/nap**

A 1993. évi III. törvény (Szoctv.) 115. § (1) bekezdése alapján az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1. napjáig állapítja meg.

A jelen módosítás ugyanakkor nem minősül új intézményi térítési díj megállapításának, mivel a térítési díj összege változatlan marad. A módosítás kizárólag a térítési díj szerkezetének pontosítására irányul, különös tekintettel az étkezés költségének elkülönített meghatározására és a tényleges igénybevételhez igazodó díjmegállapítás lehetőségének biztosítására.

A 1993. évi III. törvény (Szoctv.) 115. §-ában foglalt szabályozás lehetőséget biztosít az intézményi térítési díj év közbeni korrekciójára. A jelen módosítás ennek megfelelően a már megállapított díj év közbeni, jogszabályi megfelelést szolgáló pontosításának tekinthető.

A módosítás továbbá a 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 17. §-ában foglalt rendelkezések érvényesítését szolgálja, amely szerint az intézményi térítési díjat csökkenteni kell, amennyiben az ellátott az étkezést nem veszi igénybe.

Fentiek alapján a módosítás elfogadása az április 1-jei határidőn túl is jogszerű, mivel nem új díjmegállapításra, hanem a meglévő díj szerkezetének jogszabályi megfelelést biztosító pontosítására kerül sor.

INDOKOLÁS

az Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális intézményi ellátások térítési díjairól szóló 19/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (.) önkormányzati rendelethez

Indokolás:

A rendelet módosítása lehetővé teszi, hogy az intézményi térítési díj a ténylegesen igénybe vett szolgáltatásokhoz igazodjon, azon esetekre tekintettel, ahol az étkezés biztosítása a megszokottól eltérő módon valósul meg.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

az Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális intézményi ellátások térítési díjairól szóló 19/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (.) önkormányzati rendelethez

A rendeletervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.” A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális intézményi ellátások térítési díjairól szóló 19/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosítása lehetővé teszi az intézményi térítési díj differenciált megállapítását a ténylegesen igénybe vett szolgáltatásoknak (gondozás, étkezés) megfelelően, olyan esetekre, ahol az étkezést elkülönült módon szükséges biztosítani.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetnek jelentősebb környezeti és egészségi következménye nem várható.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a térítési díjak jobban igazodjanak a ténylegesen igénybe vett szolgáltatásokhoz. A módosítás elmaradása esetén a jelenlegi, egységes díjszabás nem tükrözné a valós szolgáltatás-igénybevételt, ami aránytalan teherviselést eredményezhet.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.... ..) önkormányzati rendelete az Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális intézményi ellátások térítési díjairól szóló 19/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet módosítás célja, hogy az intézményi térítési díj a ténylegesen igénybe vett szolgáltatásokhoz igazodjon, azon esetekre tekintettel, ahol az étkezés biztosítása a megszokottól eltérő módon valósul meg.

[2] Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében, 92/B. § (1) bekezdés j) pontjában és a 140/W. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális intézményi ellátások térítési díjairól szóló 19/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. §-ban foglalt táblázat „Őszirózsa” Gondozási Központ-Idősek Otthona - általános részleg (szociális)” sora, „Őszirózsa” Gondozási Központ-Idősek Otthona - emelt szint” sora és „Őszirózsa” Gondozási Központ-Idősek Otthona -demens ellátás” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

"Őszirózsa" Gondozási Központ-Idősek Otthona - általános részleg (szociális)	22	4 700 Ft
"Őszirózsa" Gondozási Központ-Idősek Otthona - általános részleg (szociális)- étkezés nélkül		2.520 Ft
"Őszirózsa" Gondozási Központ-Idősek Otthona - emelt szint	22	4 700 Ft
"Őszirózsa" Gondozási Központ-Idősek Otthona - emelt szint- étkezés nélkül		2.520 Ft
"Őszirózsa" Gondozási Központ-Idősek Otthona -demens ellátás		4 700 Ft
"Őszirózsa" Gondozási Központ-Idősek Otthona -demens ellátás-étkezés nélkül		2.520 Ft

”

2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.
Kérdés, vélemény?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást kezdeményez a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és megalkotta az alábbi rendeletet:

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IV.14.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális intézményi ellátások

**térítési díjairól szóló 19/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

**IV. napirendi pont
Egyebek**

Huczka Márk Polgármester
Egyéb kérdés, hozzászólás?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 15:30 perckor bezárta.

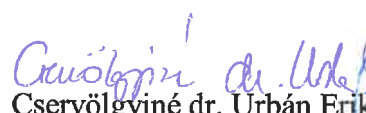
Huczka Márk Polgármester
Köszönöm szépen, az ülést lezárom.


Kmf.


Rózsaszentmárton, 2026. április 14.


Huczka Márk
polgármester




Cservölgyiné dr. Urbán Erika
jegyző




Havellantné Végh Ilona
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

